

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
3/2018. (I.17.) önkormányzati rendelete

**Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről
szóló 24/2011.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (2) bekezdése a következő g.) ponttal egészül ki:

„g.) szükséglakás kijelölése jogcímén.”

(2) A Lakásrendelet a 11. §-t követően az alábbi alcímmel és 11/A. §-szal egészül ki:

„Szükséglakás kijelölése

11/A. § (1) Szükséglakás azon személy részére biztosítható, aki önhibáján kívül olyan átmeneti élethelyzetbe került, hogy lakhatását nem tudja megoldani.

(2) Szükséglakás az arra okot adó körülmény elhárulásáig, legfeljebb 6 hónapra biztosítható a szociális lakásokra irányadó bérleti díj megfizetése mellett.

(3) Szükséglakás kijelölésére a Polgármester jogosult.”

2. §

A Lakásrendelet) 20. §-a a következőkre módosul:

„20. § A fajlagos lakbér mértékét, és az ingatlan lakrészének alapterületét e Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza. Az ingatlanok bérleti díját - ha a 4. számú melléklet kivételt nem tesz - a fajlagos lakbér és az alapterület szorzata határozza meg. A lakás céljára szolgáló lakrész bérleti díját a fajlagos lakbér és a hasznos alapterület szorzata, míg a bérleményhez kapcsolódó, nem lakás céljára szolgáló épület bérleti díját a fajlagos lakbér 50%-nak és az alapterületnek a szorzata határozza meg.”

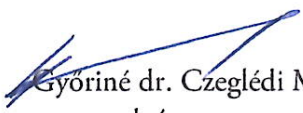
3. §

(1) A Lakásrendelet 3. melléklete helyébe e Rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Lakásrendelet 4. melléklete helyébe e Rendelet 2. számú melléklete lép.

4. §

- (1) E Rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdése 2018. március 1. napján lép hatályba.
(3) E Rendelet 2018. március 2. napján hatályát veszti.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve 2018. január. 17.




dr. Voller Erika
jegyző


dr. Voller Erika
jegyző

1. számú melléklet

„Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011.(XII.15.)

önkormányzat i rendelet

3. melléklete

<i>Jászfényszaru Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások</i>									
S.sz.	A lakás címe			Lakás besorolása	Hrsz.	Nagysága (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Vagyonszerinti besorolás
1.	Szent István	út	2/a.	szolgálati	1537/a-2	56	2,5	összkomfortos	üzleti
2.	Szent István	út	2/b.	szolgálati	1537/a-2	43	2	összkomfortos	üzleti
3.	Szabadság	út	30.	szolgálati	788/a-2	66	2,5	összkomfortos	üzleti
4.	Bercsényi	út	2/c/1	költségalapú	1757/7	73	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
5.	Bercsényi	út	2/c/2	költségalapú	1757/7	51	2	összkomfortos	üzleti
6.	Bercsényi	út	2/c/3	költségalapú	1757/7	70	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
7.	Bercsényi	út	2/c/4	költségalapú	1757/7	59	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
8.	Bercsényi	út	2/c/5	költségalapú	1757/7	48	1,5	összkomfortos	üzleti
9.	Bercsényi	út	2/c/6	szolgálati	1757/7	61	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
10.	Deák F.	utca	1/a/1	szolgálati	1079/2	69	2	összkomfortos	üzleti
11.	Deák F.	utca	1/a/2	piaci	1079/2	70	3	összkomfortos	üzleti
12.	Deák F.	utca	1/a/3	piaci	1079/2	90	3	összkomfortos	üzleti
13.	Deák F.	utca	1/a/4.	szolgálati	1079/2	52,5	1,5	összkomfortos	üzleti
14.	Deák F.	utca	1/a/5	szolgálati	1079/2	96	2	összkomfortos	üzleti
15.	Arany J.	út	23.	szociális	2456	55	2	összkomfortos	üzleti
16.	Arany J.	út	26.	szociális	2318	63	2	komfortos	üzleti
17.	Arany J.	út	20.	szociális	2315	32	1	komfortos	üzleti
18.	Vörösmarty	utca	7.	szociális	2529	53	2	komfortos	üzleti
19.	Bercsényi	út	2/b/1	szolgálati	1757/2	50	1,5	összkomfortos	üzleti

*Bérleti díjak**1. Piaci alapon bérbe adott bérlakások bérleti díja:*

<i>Komfort fokozata</i>	<i>Bérleti díj (ft/m2/hó)</i>
<i>Összkomfortos</i>	<i>709</i>
<i>Komfortos</i>	<i>638</i>
<i>Félkomfortos és komfort nélküli</i>	<i>496</i>

2. Költségelvű bérlakások bérleti díja:

<i>Komfort fokozata</i>	<i>Bérleti díj (ft/m2/hó)</i>
<i>Összkomfortos</i>	<i>638</i>
<i>Komfortos</i>	<i>573</i>
<i>Félkomfortos és komfort nélküli</i>	<i>447</i>

3. Szociális/szolgálati bérlakások bérleti díja:

<i>Komfort fokozata</i>	<i>Bérleti díj (ft/m2/hó)</i>
<i>Összkomfortos</i>	<i>426</i>
<i>Komfortos</i>	<i>384</i>
<i>Félkomfortos és komfort nélküli</i>	<i>269</i>

4. Alapterülettől függetlenül fizetendő bérleti díjak:

A lakáshoz tartozó garázsok bérleti díja az 5126 Jászfényszaru, Bercsényi út 2/B, 2/C és a Deák F. utca 1/A szám alatti ingatlanok vonatkozásában bruttó 8000,- forint garázsonként.