

**Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
18/2015 (IX.10.) önkormányzati rendelete
a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 10/2013. (IV. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 04.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (3) bekezdésében a „tíz év” szövegrész helyébe a „húsz év” szöveg lép.

2. §

A Rendelet a következő 45/A. §-sal egészül ki:

45/A. § (1) A Képviselő-testület az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerinti, törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő esetekben versenyeztetés mellőzésével adhat haszonbérbe termőföldet e § szabályai szerint.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló termőföldet egyedi határozata alapján versenyeztetés mellőzésével is haszonbérletbe adhatja, amennyiben:

a) valakinek a termőföldön fennálló használati joga azért szűnt meg, mert azt az Önkormányzat más célra kívánja hasznosítani, és

b) az a másik ingatlan, amelyet az Önkormányzat használatba kíván adni a korábbival azonos művelési ágú, attól nem jelentősen eltérő termőképességű, területű és infrastruktúrájú.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti korábbi használati jog visszerthes szerződésen alapult, úgy az Önkormányzat az új ingatlanra kötött haszonbérleti szerződés megkötésekor a korábbi szerződés szabályait, más esetben a helyben kialakult piaci szokásokat tekinti irányadónak.


3. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az ezt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 9. napján tartott ülésén.



Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester




dr. Voller Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetve 2015. szeptember 10.




dr. Voller Erika
jegyző