

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
21/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Jászfényszaru Város Önkormányzata építményadót vezet be határozatlan időtartamra.

2. §

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározott mentességeken túl mentes az adó alól:
- a) a lakás céljára szolgáló épület, amennyiben az adó alanya magánszemély,
 - b) gépjárműtároló tekintetében a magánszemély adóalany,
 - c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - d) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az azzal egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lakás céljára szolgáló épület is található.
- (2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során az (1) bekezdés nem alkalmazható.
- (3) Az adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól az (1) bekezdés a)-b) és d) pontjában foglalt mentesség esetén.

3. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe két övezetet alkot.
- Övezeti beosztás:
- a) első övezetbe tartozik: Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2018. (I.17.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek térképi megjelenítését az 1. számú melléklet tartalmazza, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban tanya megnevezéssel feltüntetett ingatlant,
 - b) második övezetbe tartozik: a város első övezeten kívüli része, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban tanya megnevezéssel feltüntetett magánszemély tulajdonában lévő ingatlant.
- (3) Építmény esetében az adó évi mértéke:
- a) első övezetben: 1.170.-Ft/m²,
 - b) második övezetben: 500.-Ft/m².

(4) Reklámhordozó esetén az adó évi mértéke övezeti besorolástól függetlenül: 0.-Ft/m².

4. §

E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba, és hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászfényszaru Város Önkormányzata építményadóról szóló 19/2003. (XII.15.) számú rendelete és annak módosításairól szóló rendeletei.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester




dr. Voller Erika
jegyző

Közzétéve a helyben szokásos módon 2018. november 29. napján:




dr. Voller Erika
jegyző

1. számú melléklet

