



Dátum: 2017 MÁRC 02

588

80-9/2017

Mell.:

Ea.:

12/12

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL



2017 FEBR 28

ÉTDR-azonosító:

Ügyiratszám: JN-07/24/00165-13/2016.
ÉTDR azonosító: 201700007133
ÉTDR iratazonosító: IR-000083126/2017
Ügyintéző: Berencsi Tamás / Szandi Tímea
Telefon: 56/975-688

Tárgy: értesítés döntés jogerőre emelkedéséről

emelkedéséről

HITELES MÁSOLAT

É R T E S Í T É S

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. képviseli: Györiné Dr. Czeglédi Márta polgármester) ügyfelet értesítem, hogy:

Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának

a Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3. szám és 315. hrsz. alatti ingatlant érintő,

építési engedélyezési eljárás ügyében

a 2017. február-28 kelt, JN-07/24/00165-11/2017. számú határozata

2017. február 28-án jogerőre emelkedett.

S z o l n o k, 2017. február 28.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Szandi Tímea
építésügyi szakügyintéző

Az értesítést kapják:

1.) Kérelmező	Jászfényszaru Város Önkormányzata	postai úton	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
2.) Meghatalmazott	Fontos Tamás	ÉTDR felületén	5000 Szolnok, Tersánszky J. J út 33.
3.)	Építésfelügyelet (helyben)		
4.)	Irattár		

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 1. 5001 Szolnok, Pf. 288. Telefon: (56) 795-688 Fax:
e-mail: szolnokjh.epugy@jasz.gov.hu, Honlap: kormányhivatal.h

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/24/00165-11/2017. Tárgy: Jászfényszaru Város Önkormányzata –
ÉTDR azonosító: 201700007133 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3., 315
ÉTDR iratazonosító: IR-000082419/2017 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó építési
Ügyintéző: Szandi Tímea / Berencsi Tamás engedély ügye
Telefon: 56/795-688

HITELES MÁSZOLAT

HATÁROZAT

A Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.képviseli: Györiné Dr. Czeglédi Márta polgármester) építető kérelmére, a Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3., 315. helyrajzi számú (az építető tulajdonában lévő) ingatlanra – Dankó Zoltán (É-1-16-0063, 5000 Szolnok, Balassa B. út 13/A. fsz. 1.) által 2017. február hónapban készített és csatolt műszaki tervdokumentáció alapján –

meglévő Mazács-ház felújítására, bővítésére és kereskedelmi, szolgáltató információs pont, és zárt piac kialakítására” az építési engedélyt megadom.

az alábbiak szerint:

Kikötés:

- 1.) A létrehozott építmény az építető kérelmére az építésügyi hatóság **használatbavételi engedélyének kiadását követően vehető használatba!**
- 2.) **A tartószerkezeti műszaki leírásban foglaltakat a kivitelezés során szigorúan be kell tartani!**
- 3.) Amennyiben (a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében) 2018. december 31-ig, (egyéb épület esetében) 2020. december 31-ig az épület nincs rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével nem rendelkezik, a meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

A tervezett beruházás:

A rekonstrukció keretében az épület új tetőszerkezetet és új héjazatot kap, a padlástér beépítetlen marad, valamint a belső oldalához kapcsolódóan, fedett-nyitott térrel bővül.

A főtömeg udvari oldalán lévő, hármás kosárirvvel szegett tornác eredeti nyílásai üvegezett nyílászárókkal visszaállításra kerülnek.

A tervezett épületrész esetében a függőleges teherhordó szerkezetnek és a teherhordó talaj szintjének megfelelően – a teherhordó falak alatt vasbeton talpgerendával megerősített csömöszölt beton sávalap készül.

a tervezett falazott épületrész POROTHERM 30 N+F falazóblokkból épül. A belső udvari szárnyhoz csatlakozó épületrész függőleges terheit 61/61 cm-es nm téglából falazott oszlopok hordják.

A kivitelezés során a saralás eltávolítása után az esetlegesen a károsodott födém elemek megerősítésre, vagy cserére kerülnek. A tervezett épületrész felett a meglévő födém szerkezettel azonos kialakítású, borított fagerendás födém létesül, alulról impregnált gipszkarton burkolattal.

A megmaradó nyílások felett a meglévő nyílásáthidalók is cserére kerülnek Porotherm elemmagas áthidalókra.

A tetőszerkezet terheit két állószékes fa fedélszék hordja – új szerkezetként.

A tervezett épület, és helyiségei:

Földszint:

01	Iroda	20,62 m ²
02	Információs pont	30,74 m ²
03	Bemutató tér	30,52 m ²
04	Akadálymentes wc	4,51 m ²
05	Női wc	5,51 m ²
06	Férfi wc	6,13 m ²
07	Gépészet	4,80 m ²
08	Előtér	16,83 m ²
	Összesen:	119,83 m²
	fedett-nyitott bemutató tér	19,16 m ²
	fedett-nyitott bemutató tér 1.	13,79 m ²
	fedett nyitott bemutató tér 2.	10,68 m ²
	Összesen:	43,63 m²

Hasznos alapterület mindösszesen: 163,29 m²**Az engedély hatálya, meghosszabbításának módja, feltételei:**

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt

- az építető hatóságomnál kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította,
- az építési tevékenységet (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély **hatálya** a hatályosság lejártá előtt benyújtott kérelemre **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbítható meg, az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén, ha** az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Amennyiben az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Az eljárásban közreműködő hatóságok, szakhatóságok, a szakvéleményüket és szakhatósági állásfoglalásukat adták, a benne foglalt kikötésekkel:

- 1.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal – Népegészségügyi Osztályának (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9. II. em.) JN-02/NEO/00417-7/2017. számon, 2017. február 28-án kelt, 2017. február 28-án hatóságomra érkezett szakvéleménye:

„A Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, építésügyi eljáró hatóságként a 2017. február 28-án érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdések vizsgálatát – hivatkozva a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. §-ára és a 6. sz. melléklet III. táblázatára – a Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) építető által, a Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3., 315 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Régi Plébánia „Mazács-ház” felújításával és átalakításával kereskedelmi, szolgáltató információs pont és zárt „piac” épület építésére vonatkozó építési engedély kiadásához.

Az ÉTDR elektronikus felületén eljuttatott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervben foglaltak megfelelnek

- a higiénés,
- az egészségvédelmi,
- az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben,**
- a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **16/2002. (IV. 10.) EüM. rendeletben,**
- a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvényben,** és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló **25/2000. (IX. 30.) EüMSZCSM. együttes rendeletben**

szereplő előírásoknak.

A megvalósult építmény használatbavételi eljárásában be kell nyújtani egy akkreditált laboratórium által végzett ivóvízvizsgálat negatív eredményét. Jelen előírás az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontján** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53. §. (2) bekezdés c) pontjában** alapul.

Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § és a 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja adta jogkörben;** és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és a 3. sz. mellékletében megállapított illetékesség alapján történt."**

- 2.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi Osztályának (5000 Szolnok, Indóház út 8.) JNT/002/00195-1/2017. számon, 2017. február 28-án kelt, 2017. február 28-án hatóságomra érkezett szakvéleménye:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint ügygazda - részére a tárgyi ügyben az alábbi

s z a k v é l e m é n y t a d o m

Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembevételével nem sérti.

1. Jászfényszaru Város Jegyzőjének 90-2/2017. számú helyi közútkezelői hozzájárulását megadta.
2. A tervezett létesítmény működéséhez szükséges OTÉK által meghatározott parkolóhelyeket (összesen 7 db), a Jászfényszaru Város Önkormányzat 12/2004. (IV.30.) KT rendelete alapján az épület előtti, meglévő közterületi parkolóhelyek igénybevételével kell biztosítani.
3. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
4. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
5. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
6. Az ingatlan csatlakozás kiépítése során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére.

7. A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása valamint az útkezelő használatba vételhez való hozzájárulása.

Szakvéleményünk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén szakvéleményünket újból meg kell kérni.

A tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkeztem.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.) címzett, de a hatóságomnál – Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok, Kossuth tér 1. – vagy az integrált ügyfélszolgálaton, vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, vagy – amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre – úgy elektronikus úton, az építésügy hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül **előterjesztett fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezési illeték 30.000,- Ft, melyet készpénz-átutalási megbízással, vagy banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107 eljárási illeték bevételi számlaszámra kell megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. A jogorvoslati kérelmet a befizetésről szóló igazolással kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt hatóságomnál vagy (egyedi belépési kóddal) az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg. Egyedi belépési kód hatóságomtól kérhető.

INDOKOLÁS

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. képviseli: Győriné Dr. Czeglédi Márta polgármester) építető, (Fontos Tamás (5000 Szolnok, Tersánszky J. J út 33.) meghatalmazott által benyújtott) építési engedély iránti kérelmet adott be Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3., 315. hrsz-ú ingatlanra tervezett „Mazács-ház felújítására, bővítésére és kereskedelmi, szolgáltató információs pont, és zárt piac” kialakítására vonatkozóan.

A helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervdokumentáció, és a hiánypótlásként csatolt dokumentáció alapján – az alábbiak szerint – megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható:

- A tervezett beruházás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 18-22. §-ában, 31. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában előírtaknak.
- Az építési tevékenységgel érintett telek rendezettnek minősül.
- A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség – és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő, jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, a használatbavételi engedélyre vonatkozó kérelem benyújtásáig biztosíthatók.
- A felelős építész tervezőként megjelölt Dankó Zoltán (É-1-16-0063, 5000 Szolnok, Balassi B- út 13/A fsz. 1.) az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.
- Az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, tartalmuk megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdés a)-e) pont előírásainak.
- Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2005. (V. 26.) számú önkormányzati rendelete szerint az érintett ingatlan KöU övezetbe tartozik. A rendelet 13.§ szakasza, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 16.§ (2) bekezdése alapján a tervezett építmény elhelyezhető.
Az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció szerint a tárgyi beruházás a vonatkozó övezeti előírásokkal összhangban van; a tervezett beépítettség, a zöldterületi mutató, az építménymagasság megfelel az előírásoknak.
- A kérelem elbírálása során, azt az Engr. 6. melléklet II. és III. táblázatában foglalt szakkérdések tekintetében megvizsgáltam (a közreműködő hatóságok és szakhatóságok szakvéleménye és szakhatósági állásfoglalása alapján), és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogás (a rendelkező részben megfogalmazott kikötések betartása mellett) nem merül fel.

Az eljárásban érintett hatóság az építési engedély kiadásához a rendelkező részben leírtak szerint hozzájárult, az alábbi indokok alapján:

- 1.) **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal – Népegészségügyi Osztályának** (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.) JN-02/NEO/00417-7/2017. számon, 2017. február 28-án kelt szakvéleményét nem indokolta.
- 2.) **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi Osztályának** (5000 Szolnok, Indóház út 8.) JNT/002/00195-1/2017. számon, 2017. február 28-án kelt, 2017. február 28-án hatóságomra érkezett szakvéleményének indokolása:

„Megállapítottam, hogy a tevékenység a fenti feltételek betartása mellett üzleti érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása Jászfényszaru Város Jegyzőjének 90-2/2017. számú helyi útkezelői hozzájárulásának valamint az alábbi jogszabályok és jogszabályi helyek figyelembe vételével történt:

- *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet*
- *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet*
- *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*

Kérem szakértői véleményemet döntésénél figyelembe venni és a döntést elektronikus úton megküldeni szíveskedjen.”

Határozatom meghozatalánál

- **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben,**
- **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (OTÉK),**
- **az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben,**

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben,
- valamint Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2005. (V. 26.) számú önkormányzati rendelet vonatkozó előírásaiban

foglaltakat vettem figyelembe.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ügyfél kör megállapításánál az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4. § előírásait vettem figyelembe.

A szomszédos belterületi ingatlanok tulajdonosait az eljárás megindulásáról a JN-07/24/00165-6/2017. számú függő hatályú határozattal értesítettem, az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be hatóságomhoz. Döntésemben a tervdokumentációra vonatkozóan kikötést nem tettem. Ezért az eljárásban ügyfélnek csak az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa azaz építető minősül.

Az építető a többször módosított 1990. évi XCIII. illetvekről szóló törvény 5. §-a alapján illetékmentességben részesül, ezért az eljárási költségek viseléséről a határozatomban foglaltak szerint rendelkeztem.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. §. (1) bekezdése alapján biztosítottam, a 99. § (1) és a 102. § (1) bekezdésben meghatározott módon.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi törvény 29. § (1) bekezdéséhez tartozó melléklet XV. Cím III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XI.23.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja állapította meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építető a tervezett építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A létrehozott építmény az építető kérelmére **csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően**, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után **vehető használatba**.

Az építési engedélyben eredetileg már több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre (önálló rendeltetési egységekre) **szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt** kérelmezni.

4. Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építetői fedezetkezelés hatálya alá.
5. Az engedélyezett **tervdokumentációtól való eltéréshez** – jogszabályban meghatározott kivétellel – **külön előzetes engedélyem szükséges**. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
6. Az építésügyi hatóság – kérelemre – a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 52. § (6)-(7) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése mellett, az engedély hatályát annak lejárta előtt legfeljebb két alkalommal, egy-egy

ével hosszabbíthatja meg (az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén)

7. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom döntést hozott.
8. **A kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24-27/B. §-ában foglaltak szerint.**

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését építtető ügyfélkapus belépéssel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén kezdeményezi:

<https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/>

A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő, olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel építőipari kivitelezés.

Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Az építmény kivitelezéséhez a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 22. §-a alapján kivitelezési dokumentáció szükséges.

A kivitelezési munkálatokat csak a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, a jelen határozatban foglalt feltételek betartásával, az 1997. évi LXXVIII. törvény 38-43. §-a, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak betartásával lehet végezni.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Amennyiben a földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Az alapozás megkezdése előtt a kitűzés helyességét a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell.

9. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
10. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § alapján az építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére és tevékenységére a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.
11. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezési (illetve bontási) munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

12. Az építetők kötelesek gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KWM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.
13. Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságoknak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.
14. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.
15. Az engedélyezési tervdokumentáció homlokzatokat és látványterveket tartalmazó részei az **építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)** mindenki által látható – www.etr.gov.hu „Általános tájékoztató” címszó alatti – felületén megtekinthető. A fellebbezési időn belül a tervdokumentáció megtekintésére hatóságomtól egyedi kódot kérhet. Továbbá tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál (5000 Szolnok, Kossuth tér 1. szám) is betekinthez.
16. A telekről csapadék vizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. A vízvezető árokba a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.
17. Figyelmeztetem építető, hogy a rendelkező részkikötéseiben meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

S z o l n o k, 2017. február 28.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Berencsi Tamás
építésügyi szakügyintéző

A határozatot ügyféli minőségben kapják:

1.) Kérelmező; Tulajdonos	Jászfényszaru Város Önkormányzata	Postai	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
------------------------------	-----------------------------------	--------	--------------------------------------

Tájékoztatásul:

2.) Meghatalmazott	Fontos Tamás	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, Tersánszky J. J út 33.
3.) Szomszéd	Jászfényszaru Római Katolikus Egyházközség	Postai	5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 2.
4.) Szomszéd	Juhász László Sándor	Postai	5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 4.
5.) Szomszéd	Szabó Attila Józsefné	Postai	8638 Balatonlelle, Móra Ferenc út 4.
6.) Szomszéd	Török Ferencné	Postai	5126 Jászfényszaru, Tompa Mihály út 5.
7.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal - Népegészségügyi Osztálya (népegészségügy)	ÉTDR felületen	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9. II.em.
8.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi Osztálya (ütügy)	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, Indóház út 8.

Jogerőre emelkedést követően:

9.) Kérelmező	Jászfényszaru Város Önkormányzata	Postai	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
10.) Meghatalmazott	Fontos Tamás	ETDR felületen	5000 Szolnok, Tersánszky J. J út 33.
11.)	Építésfelügyelet (helyben)		
12.)	Irattár		

Csatolt dokumentumok:

Típus	Megnevezés/fájlnev	Jelleg
Tartószerkezeti műszaki leírás		
	11JfszRégiPlébániaRekEngTartószerk.pdf	Szöveg
Helyszínrajz		
	H1HelyszínrajzJavKiegAkMentJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
Helyszínrajz - hirdetményi		
	AnonymHelyszínrajzJavKiegAkMentJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	AnonymHelyszínrajzJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
Homlokzat (külső nézet)		
	E4TervDNYhomlokzatJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	E3TervDKhomlokzatJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	EA3AllapotDKhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	EA5AllapotÉNYhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	E5TervÉNYhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	EA4AllapotDNYhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	EA2AllapotEKhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	E2TervEKhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
Metszet		
	EA7AllapotBBmetszetJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	EA6AllapotAametszetJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	E6TervAametszetJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	E7TervBBmetszetJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
Alaprajz		
	EA0AllapotPinceAlaprajzJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	EA1AllapotFszAlaprajzJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
	E1TervFszAlaprajzKiegJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
Látványterv		
	E8LátványJavJfszRégiPlébRekEng.pdf	Kép
Energetikai számítás		
	17JfszRégiPlébániaRekEngSzámHőtechnikaJav.pdf	Szöveg
Építménymagasság-számítás		
	15JfszRégiPlébániaRekEngSzámHomlokzatmJav.pdf	Szöveg
Rétegrendi kimutatás		
	13JfszRégiPlébániaRekEngRétegKimutatásJav.pdf	Szöveg
Helyiségkimutatás		
	12JfszRégiPlébániaRekEngHelyiségKimutatásJav.pdf	Szöveg
Homlokzat (külső nézet) - hirdetményi		
	AnonymTervEKhomlokzatJfszRégiPlébRekEng.pdf	Rajz
Számított építményérték		
	14JfszRégiPlébániaRekEngSzámEpErték.pdf	Szöveg
Telek beépítettségének számítása		
	16JfszRégiPlébániaRekEngSzámTelekBeép.pdf	Szöveg
Tartalomjegyzék		
	18JfszRégiPlébániaRekEngSzámTervjegyzék.pdf	Szöveg
Tervezési program		
	06JfszRégiPlébániaRekEngTervProgram.pdf	Szöveg
Műszaki leírás		
	10JfszRégiPlébániaRekEngMűleírásKiegJav.pdf	Szöveg