

JEGYZŐKÖNYV

Jászfényszaru Város Önkormányzat

Képviselő-testület

üléséről

Helyszín: Jászfényszaru Város Önkormányzat tanácsterme

Időpontja: 2026. július 29. (szerda) 14:00 óra

Jelen vannak:

Zsámboki Sándor

Berényi Ferenc

Gyetvai Mónika

Mezei Zsolt

Szabó László

Szakali János

Urbán Csaba

Lovászné Török Magdolna alpolgármester

Győri János civil alpolgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Dr. Sándor Mátyás Hatósági és jogi iroda vezetője

Zsámboki Sándor köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Tóth Norbert képviselő jelezte távolmaradását a mai ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Andréné Marton Éva Zitát Jegyzőkönyvet hitelesítőknak Berényi Ferenc és Mezei Zsolt urakat. Kérte az észrevételeket. Kérte az észrevételeket a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Andréné Marton Éva Zitát és jegyzőkönyvet hitelesítőknak Berényi Ferenc, és Mezei Zsolt képviselőket választották.

1. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolójára
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
2. Előterjesztés Jászfényszaru az oktatásért Alapítvány alapító okiratának elfogadására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
3. Előterjesztés Ludmerszki János ev. hosszabb időtartamú szerződése díjának emelésére
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

4. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
5. Előterjesztés a 019 hrsz-ú kerékpárút tulajdonjogának térítésmentes átvételére
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
6. Fekvőrendőr kihelyezésére irányuló lakossági kérelem elbírálása
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
7. Kérelem közösségi és sportcélú használat céljából terület biztosítására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
8. Előterjesztés a Jászfényszaru Napfény Óvoda részére pedagógiai asszisztensek továbbfoglalkoztatására, gyakornoki bér fedezetének biztosítására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
Jáger Melinda igazgató
9. Előterjesztés a Csángó Fesztivál Alapítvány Kárpát-haza Konferencia támogatásáról
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
10. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Bercsényi út 2/B/2 számú önkormányzati lakás bérletére
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
11. Előterjesztés az otthonteremtés támogatási programjáról szóló 6/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
12. A 2026.01.01 – 2026.06.30. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
13. Egyebek
 - Tájékoztató Gyetvai Mónika képviselő kérésére
Előadó: Gyetvai Mónika képviselő

Zárt

1. Közbeszerzési Bíráló Bizottság előterjesztése
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke
 - *A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JNI-2022-00020 jelű projekt keretében megépült kerékpárút garanciális javítása.” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről*
 - *A “Jászfényszaru, 3106.j.ök. út 18+149-19+033 km.sz. között kerékpárút létesítése útépítés engedélyezési terv” korszerűségi felülvizsgálatára, a gyalog-és kerékpárút engedélyezési és kiviteli tervének készítésére, engedélyezésére*
2. Ingatlanügyek
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

3. Előterjesztés az Otthonteremtés támogatási programból támogatás megítélésére
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
4. Javaslat a helyi kitüntetések adományozására *(papír alapon kerül megküldésre)*
Előadó: Zsámboki Sándor alpolgármester
5. Egyebek

- Tájékoztató a folyamatban lévő építési beruházások előrehaladásáról

1. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolójára
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte a Bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

251/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolójáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Jászfényszaru város területére vonatkozó víz- és szennyvíz szolgáltatás 2025. évi beszámolóját.

Határidő: 2026. július 30.

Felelős: Zsámboki Sándor alpolgármester

2. Előterjesztés Jászfényszaru az oktatásért Alapítvány alapító okiratának elfogadására
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru az oktatásért Alapítvány alapító okiratának elfogadására, alapítói hozzájárulás megfizetésére, valamint a Jászfényszaru az oktatásért Alapítvány kuratóriumi tagjainak jóváhagyására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Jászfényszaru az oktatásért Alapítvány alapító okiratát a csatolt melléklet szerint.

Jászfényszaru Város Önkormányzata 500 ezer Ft vagyoni letét hozzájárulás megfizetését teljesíti.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru az oktatásért Alapítvány kuratórium elnökeként javasolja Mészárosné Dobák Ildikót, tagjainak Dobák Mónikát, Jarábikné Sinkovics Andreát, Mezei Zsoltot és Rákosné Kovács Melindát. Az érintettek a tisztséget elfogadták.

Felelős: Zsámboki Sándor polgármester

Határidő:

3. Előterjesztés Ludmerszki János ev. hosszabb időtartamú szerződése díjának emelésére

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

Ludmerszki János ev. hosszabb időtartamú szerződése díjának emelésére

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Ludmerszki János egyéni vállalkozó között 2018. január 26. napján megkötött és 2025. november 26. napján 2026. december 31-ig meghosszabbított Közzszolgáltatói szerződés jóváhagyása mellett a Közzszolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletében foglalt 7.000.- Ft + Áfa szolgáltatási díjat 8.000.- Ft + Áfa összegben határozza meg, egyúttal hatályon kívül helyezi a 419/2025. (XI.26.) számú Képviselő-testületi határozatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zsámboki Sándor polgármester
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

4. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzszolgáltatásról 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelethez módosítására

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítására tett javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

14/2026. (VII. 30.) önkormányzati rendele

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv tartalmazza.

5. Előterjesztés a 019 hrsz-ú kerékpárút tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte a Bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy erre a jogszabályok köteleznek bennünket. Kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

019 hrsz-ú kerékpárút tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-JN1-2022-00020 azonosító számú pályázat keretében megépített kerékpárút (Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút I/A ütem) kapcsán leválasztott Jászfényszaru külterület 019 hrsz-ú ingatlant (kerékpárút) a Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába fogadja tulajdonjog átruházásról szóló megállapodás megkötésével.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az összes járulékos költség – többek közt az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja (ha szükséges telekalakítás, a tulajdonjogváltozás bejelentés) – fedezetét a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására, továbbá a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026.11.30.

Felelős: Zsámboki Sándor polgármester

6. Fekvőrendőr kihelyezésére irányuló lakossági kérelem elbírálása

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte a Bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szakali János elmondta, hogy a Sport és Közbiztonsági Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

Fekvőrendőr kihelyezésére irányuló lakossági kérelem elbírálása

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Álmos utca lakóinak fekvőrendőr kihelyezésére vonatkozó kérelmét.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett útszakaszon a gyorsajtásból eredő közlekedésbiztonsági kockázatok kivizsgálása és a szükséges forgalomcsillapító intézkedések megtétele indokolt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zsámboki Sándor polgármester
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

7. Kérelem közösségi és sportcélú használat céljából terület biztosítására

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte a Bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és javasolja, hogy a Sport és Közbiztonsági Bizottság tűzze napirendre.

Szakali János elmondta, hogy a Sport és Közbiztonsági Bizottság a javaslatot napirendre tűzi.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

Kérelem közösségi és sportcélú használat céljából terület biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte a Sport és Közbiztonsági Bizottságot a QuadMánia Egyesület kérelmének a Bizottság napirendjei közé történő felvételére és annak megtárgyalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szakali János bizottsági elnök

8. Előterjesztés a Jászfényszaru Napfény Óvoda részére pedagógiai asszisztensek továbbfoglalkoztatására, gyakornoki bér fedezetének biztosítására

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester
Jáger Melinda igazgató

Zsámboki Sándor kérte a Bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Napfény Óvoda részére pedagógiai asszisztensek továbbfoglalkoztatására, gyakornoki bér fedezetének biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Jászfényszaru Napfény Óvodában 1 fő pedagógiai asszisztens továbbfoglalkoztatását 2027. augusztus 31-ig, 1 fő pedagógiai asszisztens továbbfoglalkoztatását 2026. december 31-ig.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a gyakornoki bér fedezetének biztosítására 2026. július, augusztus hónapokra 351 ezerFt személyi juttatás és 46 ezerFt járulék előirányzat összegét.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a pszichológus és a mozgásfejlesztő konduktor szerződéseknél a 2026/2027. nevelési évre történő meghosszabbítását.

Végrehajtásért felelős: Tamus Mária, pénzügyi vezető
Jáger Melinda, igazgató

9. Előterjesztés a Csángó Fesztivál Alapítvány Kárpát-haza Konferencia támogatásáról
Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és javasolja a 200.000Ft összegű támogatás megítélését.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nme volt, szavazásra bocsájtotta

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

A Csángó Fesztivál Alapítvány Kárpát-haza Konferencia támogatásáról

Jászfényszaru Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete a Csángó Fesztivál Alapítvány Kárpát-haza Konferencia megvalósítását 200.000- Ft, összeggel támogatja, melyet 2026. évi költségvetésében biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

10. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Bercsényi út 2/B/2 számú önkormányzati lakás bérletére

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nme volt, szavazásra bocsájtotta

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Bercsényi út 2/B/2. számú önkormányzati lakás bérletére

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a mellékelt felhívást adja ki a megüresedő önkormányzati tulajdonú lakás bérletére, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóra tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Szalainé Varga Erzsébet

11. Előterjesztés az otthonteremtés támogatási programjáról szóló 6/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte a Bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítására tett javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Gyetvai Mónika javasolja, hogy a magyar állampolgárok részesülhessenek támogatásba.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy az egyenlő bánásmód követelményére vonatkozó, külön jogszabályokban meghatározott rendelkezések figyelembe vételével kerül módosításra a rendelet.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

15/2026. (VII. 29.) önkormányzati rendelete

az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv tartalmazza.

12. A 2026.01.01 – 2026.06.30. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadására

Előadó: Zsámboki Sándor polgármester

Zsámboki Sándor kérte az észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a javaslatot megtárgyalta és javasolja a 200.000Ft összegű támogatás megítélését.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nme volt, szavazásra bocsájtotta

A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

260/2026. (VII. 29.) Képviselő-testületi határozat

A 2026.01.01 – 2026.06.30. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a 2026.01.01–2026.06.30. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsámboki Sándor polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

13. Egyebek

➤ **Tájékoztató Gyetvai Mónika képviselő kérésére**

Előadó: Gyetvai Mónika képviselő

Zsámboki Sándor elmondta, hogy kért táblázat került biztosításra. Kérte az észrevételeket.

Gyetvai Mónika elmondta, hogy a kapott táblázat is tükrözi, hogy közel 1Mrd összegű túlköltekezés látható, javasolja a takarékosabb gazdálkodást.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy nem lehet magasszintű szolgáltatásokat úgy fenntartani, hogy a szolgáltatások minősége ne sérüljön. Kérte a további bejelentéseket.

Lovászné Török Magdolna elmondta, hogy hogy nem képviselő Bizottsági tag jelezte felé, hogy a Sporttelepen számos alkalommal olyan rendezvények vannak, amelyek olyan hanghatással járnak, amelyek zavarják a lakókörnyezet nyugalalmát. Tudomása szerint ilyen „zenés” rendezvényekre nem bérbeadható a helyiség.

Szakali János elmondta, hogy jelzéssel fognak élni az egyesület felé.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy nyitva tartáson kívül évi 12 alkalommal, lehet használni a helyiséget egyéb tevékenységre.

Farkas Mónika úgy emlékszik, ezen események megtartását jelezni kell az önkormányzat felé.

Szabó László elmondta, hogy a Polgárőrség vezetője megkereste annak érdekében, hogy miként lehetne honorálni a polgárőrség tevékenységét. Ennek kapcsán felmerült, hogy helyi

uszodabérletet, helyi színház bérletet lehetne számukra biztosítani. Kéri a testületet, hogy az említett kérdést az elkövetkezendő időszakban tűzze napirendre.

Farkas Mónika elmondta, hogy a tegnapi napon a Vörösmarty út 7. számalatti önkormányzati lakás megvizsgálásra került. Az építésügyi munkatárs rendelkezésre bocsájtotta a szükséges feladatok elvégzését. Egy bizonyos, hogy a jelenlegi állapotában nem lakható.

Zsámboki Sándor kéri vizsgálják meg a felújítás lehetőségeit, hogy mi az, amit saját forrásból meg lehet oldani.

Farkas Mónika elmondta, hogy nagyon összetett a feladat, amelyhez külső szakemberek bevonása is indokoltta válik.

Zsámboki Sándor kérte a tovább észrevételeket.

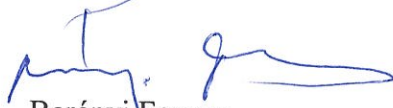
Mester Ágota elmondta, hogy a burkolat visszahelyezése kapcsán merültek fel olyan plusz költségek a játszóeszközök áttelepítésével kapcsolatosan.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy a játszóeszközök áttelepítése jóváhagyásra került. Az áthelyezés kapcsán számos elem sérült az udvaron (öntözőrendszer, gyp..). Véleménye szerint a Közbeszerzési Bizottság bevonása szükséges a helyreállítási munkálat elvégzéséhez.

Zsámboki Sándor kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, zárt ülést rendelt el.



Zsámboki Sándor
polgármester



Berényi Ferenc
jkv.hitelesítő

Kmf.



dr. Voller Erika
jegyző



Mezei Zsolt
jkv. hitelesítő