



JÁSZFÉNYSZARU
IPARI CENTRUM KFT.



Az Év Ipari
Parkja 2010

Tárgy: Összefoglaló

Ügyintéző: Zsolyomi Nikolett

Összefoglaló a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. jelenlegi feladatairól, projektjeiről

Jászfényszaru Város Önkormányzatával 2024. szeptember 6-án kötött megbízási szerződés alapján ellátjuk a Szabadság úton megépítendő Multifunkciós csarnok előkészítő munkáihoz és a kivitelezéshez kapcsolódó projektmenedzsment feladatokat. Ennek részeként közreműködtünk a tervek véglegesítése során, átnéztük a készülő terveket, költségvetést. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásban megvizsgáltunk 13 ajánlatot, leellenőriztük az ajánlatok számszaki helyességét, valamint kigyűjtöttük azokat a tételeket a legkedvezőbb ajánlatoknál, ahol a megadott ár túlzottan alacsonynak tűnt. Jelenleg tart az indoklásul beérkezett anyagok ellenőrzése.

A Képviselőtestület felhatalmazása alapján 2024. november 27-én megjelentettük a 2535/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázati kiírást. Egyedüliként a Fehér-Plasztik Kft. nyújtott be ajánlatot. A beadott ajánlat érvényes volt. A kiértékelést követően az adásvételi szerződés 2025. január 13-án megkötésre került, a vevő aznap át is utalta a terület vételárát. A vevő információi alapján egy 1000-1200 m²-es raktárt fognak építeni. Várhatóan 2025. őszén átadásra kerül az épület.

2024. december 20-án megküldésre került a Nemzetgazdasági Minisztérium Ágazatfejlesztési Főosztályának az Ipari Parki megvalósíthatósági tanulmánya, melyben az ipari parki cím kiterjesztését kértük 155,5 ha területre. Visszajelzés még nem érkezett a megküldött anyagról. Várhatóan az I. negyedévben fog döntés születni a cím módosításáról.

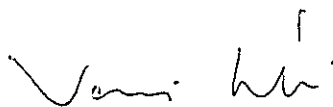
A TOP-Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00026 azonosítószámú projekt Csarnok építési részére 2024. október 25-én aláírtuk a Build-It Mérnökiroda Zrt-vel a kivitelezési szerződést, és átadtuk a kivitelezőnek a munkaterületet. A kivitelező 2025. január 8-án benyújtotta az első részszámlát (15%). A 2000 m²-es csarnok vasbeton szerkezete elkészült. A szerződés szerint várhatóan augusztus végéig készül el a csarnok.

JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT.

5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6. Tel./fax: 06 / 57 / 424 – 240
www.jic.huwww.jic-fejlesztas.hu

A projekt másik eleme 3 ipari parki út korszerűsítése. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzést 2024. őszén meg kellett ismételni, mert az első közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett ajánlattevő nem írta alá a kivitelezési szerződést. A második körös közbeszerzés során 15 ajánlatadó nyújtott be ajánlatot, ezek átvizsgálása megtörtént. A számítási hibák javításával kapcsolatosan megküldött felhívásra a válaszok beérkeztek, jelenleg tart a legjobb ajánlatok értékelése. Reményeink szerint az eredményhirdetés és a szerződéskötés február második felében megtörténik, és a III. negyedév végéig a beruházás megvalósul.

Jászfényszaru, 2025. január 21.



Versegi László

ügyvezető

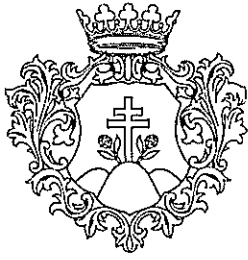
Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.



JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT.

5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6. Tel./fax: 06 / 57 / 424 – 240

www.jic.huwww.jic-fejlesztes.hu



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:
Telefon: 06-57/520-101
E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: előterjesztés
Ügyintéző:
Hiv.szám:

Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden év elején szükséges a közmeghallgatás időpontjának meghatározása.
Ebben az évben 2025. február 19-én (szerdán) 15:00 órakor kerülne sor a Városháza dísztermében.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

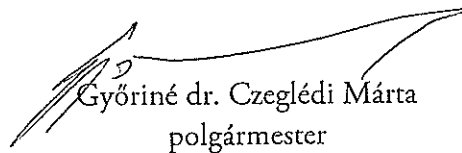
Határozati javaslat:

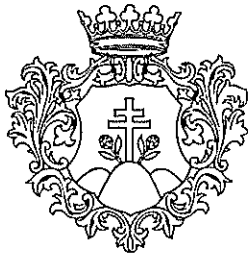
...../2025. (I.29.) Képviselő-testületi határozata
a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Közmeghallgatás 2025. február 19.
napján 15:00 órakor kerüljön megtartásra a Városháza dísztermében.

Végrehajtásért felelős: Andriné Marton Éva - irodavezető
Határidő: 2025. február 01.
Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Jászfényszaru, 2025. január 07.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: előterjesztés Trió Média

Jászberény Kft. támogatására

Ügyintéző: Tamus Mária

Hiv.szám: -

Előterjesztés hosszabb időtartamú szerződések díjának emelésére (Trió-Média- Jászberény Kft., Köz-Pálya Kft.)

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. novemberében a képviselő-testület jóváhagyta több határozott idejű szerződés meghosszabbítását, azok díjának meghatározásával együtt. Egy kivétellel a 2024. évi szolgáltatási díjak változatlanul kerültek jóváhagyásra.

A Trió-Média-Jászberény Kft. és a Köz-Pálya Kft. ügyvezetői kérték a szerződések összegének megemelését.

A Trió-Média-Jászberény Kft-t Jászfényszaru Város Önkormányzata 2024. évben 750.000.- Ft/hó összeggel támogatta, az egyszeri támogatás összege 660.000 Ft volt, ezt kéri megemelni 850.000 Ft/hó összegre, az egyszeri támogatást 1.000.000 Ft-ra.

A Köz-Pálya Kft. szintén emelést kér a díjra, havi 120.000 Ft + áfa/hó összegről 140.000 Ft + áfa/hó összegre.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

_____/2025. (I.28.) képviselő-testületi határozat

Trió-Média-Jászberény Kft. támogatásának módosítására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Trió Média Jászberény Kft.-t között 2024.12.31. napján megszűnő, műsorszolgáltatás tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal meghosszabbítja. A támogatási összeg 850.000 Ft/hó, az egyszeri eszközpótlás támogatás összege 1.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a 289/2024.(XI.27.) Trió-Média-Jászberény Kft. műsorszolgáltató tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására vonatkozó határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

_____/2025. (I.28.) képviselő-testületi határozat

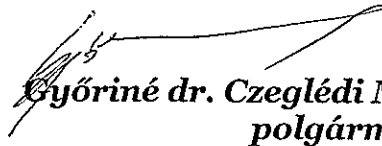
A Köz-Pálya Kft. közbeszerzési tanácsadói szerződésének módosítására

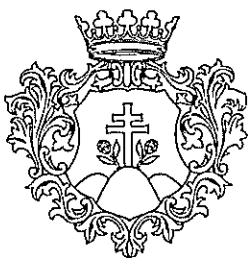
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Köz-Pálya Kft.-t között 2024.12.31. napján megszűnő, közbeszerzési tanácsadás tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal meghosszabbítja. A szerződés összege 140.000 Ft/hó + áfa. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a 288/2024.(XI.27.) Köz-Pálya Kft. közbeszerzési tanácsadói tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására vonatkozó határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
 Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Jászfényszaru, 2025. január 23.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Andréné M. Éva

Hiv.szám:

Előterjesztés

Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Kttv) 225/C (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

A polgármester 2024. évről áthozott szabadság napjai száma: 4 nap.

Fentiek alapján Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester 2024. évre járó szabadsága:

Alapszabadság:	25 munkanap
Pótszabadság:	14 munkanap
Áthozott szabadság:	4 munkanap
Összesen:	43 munkanap

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

...../2025. (I. 29.) Képviselő-testületi határozat

Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Jászfényszaru Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester 2025. évben 43 munkanap szabadságra jogosult.

A Képviselő-testület a polgármester szabadságolási tervét – közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCVIX törvény 225/C (2) bekezdése alapján - a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős:

Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtásért felelős:

Andréné Marton Éva irodavezető

Jászfényszaru, 2025. január 09.

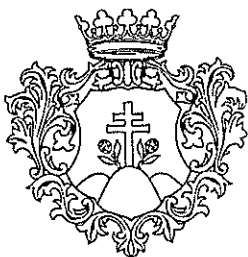


Zsámboki Sándor
alpolgármester

Polgármester szabadságolási ütemterve

2025. évre

<i>Hónap</i>	<i>Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)</i>
Január	2-3 (2)
Február	17-21 (5)
Március	10-21 (10)
Április	14-17 (4)
Május	05-09 (5) 17 (1)
Június	
Július	
Augusztus	21-29 (7)
Szeptember	1-5 (5)
Október	18 (1)
November	
December	13 (1) 22-23 (2)
<i>Összesen</i>	<i>43</i>



Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: megbízási szerz.

Ügyintéző: Andréné Marton Éva

Hív.szám:

Előterjesztés

A Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 263/2024. (X. 09.) képviselő-testületi határozatával a „Jászfényszaru, Szabadság út 32. (hrsz 791) szám alatti ingatlanon multifunkciós csarnok (sportcsarnok) építése”, valamint a 277/2024. (XI. 06.) képviselő-testületi határozatával a „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű projekt keretében „Kerékpárút és kerékpáros pihenőpark építése Jászfényszarun.” beszerzésekre irányuló közbeszerzési eljárásokat megindította.

A beruházásokkal kapcsolatban szükségesnek ítélem meg az Önkormányzatunk részéről megbízni Győri János Bertalant a megvalósításához kapcsolódó szakmai feladatok felügyeletére 2025. január 1. napjától visszavonásig.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

_____/2025. (I. 29.) képviselő-testületi határozat

A Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzésével kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza Győri János Bertalant 2025. január 1. napjától visszavonásig.

2025. január 1. napjától Győri János Bertalan részére a díjazást bruttó 200.000.- Ft / hó és járulékai összegben határozza meg, melynek fedezetét mindenkor költségvetése terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

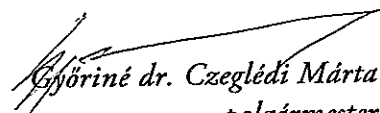
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtás: folyamatos

Jászfényszaru, 2025. január 20.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Andriné Marton Éva

Hív.szám:

Előterjesztés Jászfényszaru Mesterembere díj alapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszarun sok olyan szakember dolgozott az elmúlt évtizedekben, akiknek munkája elismerésre méltó, ezért javasoljuk a „Jászfényszaru Mesterembere díj” megalapítását.

A díjban az Önkormányzat azokat a köztisztelőben álló szakembereket részesíti, akik életművükkel elismerést vívtak ki a lakosság körében.

A „Jászfényszaru Mesterembere díj” oklevél és pénzbeli elismeréssel jár, mely az adományozás évében 100.000.- Ft.

Az átadás igazodjon a kitüntetések átadásának időpontjához.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

_____/2025. (I. 29.) képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Mesterembere díj alapítására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszarun több évtizeden keresztül dolgozó szakemberek elismerése okán „Jászfényszaru Mesterembere„ díjat alapít. A díjjal oklevél és 100.000.- Ft pénzbeli elismerés jár. A díj átadása a kitüntetések átadásának időpontjához igazodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a kitüntetésre vonatkozó rendelet megalkotására.

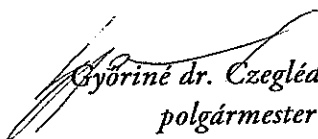
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtás: folyamatos

Jászfényszaru, 2025. január 22.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester


Zsámbóki Sándor
alpolgármester



Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága

Telefon: 57/520-101

E-mail: jegyzo@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: 2025. évi közbeszerzési terv
elfogadása

Iktatószám: FSZ/ 1/2025.

Ügyintéző: Illés Péter

Előterjesztés

/ Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról /

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzatának a 2025. évre tervezett, közbeszerzés hatálya alá eső beszerzéseket tartalmazó évi közbeszerzési tervét el kell készíteni.

Az előterjesztéshez mellékelt, Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervét a Közbeszerzési Bírálóbizottság megvizsgálta és elfogadásra javasolta. A közbeszerzési terv egy tételt tartalmaz, melynek tárgya: Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár felújítása, műszaki tartalma: fűtőkorszerűsítés (fűtőrendszer teljes cseréje), tűzjelző rendszer kiépítése, nagyterem parkettafelújítása, homlokzat- és előtetőfelújítás. Becsült költség nettó 150.000.000 Ft.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Közbeszerzési Bírálóbizottság vonatkozó javaslata és a közbeszerzési terv tervezete.

Kérjük a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

_____/2025.(I.29.) képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Jászfényszaru Város Önkormányzata az e határozat melléklete szerinti, 2025. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi és gazdálkodási osztály osztályvezető

dr. Sándor Mátyás jogi és hatósági osztály osztályvezető

Göndör Gábor közbeszerzési szakértő

Végrehajtásért felelős: Illés Péter projektiroda munkatárs

Jászfényszaru, 2025. január 15.

Tisztelettel:

Dr. Voller Erika

jegyző

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. / 57/520-101

onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu beszerzes@jaszfenysszaru.hu www.jaszfenyszaru.hu

Tárgy: Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására javaslat.

Jászfényszaru Város Önkormányzatának a 2025. évre vonatkozó, közbeszerzés hatálya alá eső beszerzéseit tartalmazó éves közbeszerzési tervét el kell készíteni.

Önkormányzatunkat a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 5. § (1) c) cd) pontja jelöli „5. § (1) E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek:...

c) a következő szervezetek:..... cd) a helyi önkormányzat

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény a 77. § (1) állapítja meg a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2025. évre meghatározott értékhatárok a 2024. évhez képest változtak.

A fenti törvény szerint a 2025. évre érvényes közbeszerzési értékhatárok a következők:

- árubeszerzés esetében 20 000 000 forint;
- építési beruházás esetében 60 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében 20 000 000 forint.

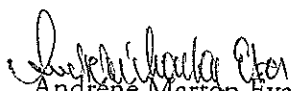
A 2025. évi közbeszerzési tervben egy beszerzés szerepel, melynek tárgya: Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár felújítása, becsült nettó költsége 150 millió Ft, mely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

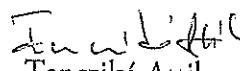
A Közbeszerzési Bírálóbizottság a melléklet szerinti „2025. évi közbeszerzési terv” elfogadását javasolja.

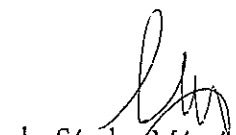
Szavazás eredménye: 5 igen — nem — tartózkodik

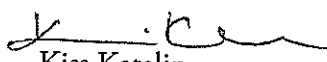
Jászfényszaru, 2025. év 01. hó 15. nap


Dr. Voller Erika
bizottság elnöke


Andreine Marton Eva
bizottság tagja


Tanczikó Attila
bizottság tagja


dr. Sándor Mátyás
bizottság tagja

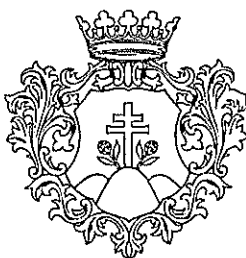

Kiss Katalin
bizottság tagja

Jászfényszaru Város Önkormányzata

2025. évi közbeszerzési terve

1. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár felújítása	Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár felújítása Fűtőkorszerűsítés (fűtőrendszer teljes cseréje), tűzjelző rendszer kiépítése, nagyterem parkettafelújítása, homlokzat- és előtetőfelújítás.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. Első negyedév	2025. Második negyedév



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 06-57/520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: előterjesztés

Ügyintéző:

Hív.szám:

Előterjesztés

Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden év elején szükséges a Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyása, illetve annak közzététele.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi pályázati felhívást és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

.../2025. (I. 29.) Képviselő-testületi határozata

Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 2025. évben, civil szervezetek támogatása iránt kiírt pályázati felhívást. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

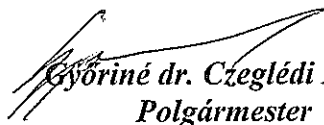
Végrehajtásért felelős: Baranyi Anita

Határidő: a kiírás szerint

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Jászfényszaru, 2025. január 29.


Győriné dr. Czeglédi Márta
Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek támogatására pályázatot ír ki.

I. Támogatási célok:

- a) egészségügyi, szociális, karitatív tevékenység, egészséges életmód elősegítése,
- b) nevelés, oktatás,
- c) kulturális, közművelődési, művészeti és sporttevékenység,
- d) közbiztonság, közlekedésbiztonság javítása,
- e) helyi programok támogatása,
- f) fogyatékosok támogatása,
- g) zöldprogram, városépítés, környezetvédelem, műemlékvédelem,
- h) az Önkormányzat feladatkörébe tartozó más közösségi tevékenység.

II. Pályázhatnak azok az egyházak és civil szervezetek, egyéb közösségek amelyek:

- a) bejegyzett székhelye Jászfényszaru közigazgatási területén van, vagy
- b) bejegyzett országos, vagy regionális szervezete Jászfényszaru igazgatási területén önálló szervezeti egységgel rendelkezik, vagy
- c) tevékenységüket kizárólag, vagy elsősorban Jászfényszaru lakossága érdekében végzik és
- d) nyilvántartásba vétel céljából bejelentkeztek az Önkormányzathoz.
- e) azok a pályázók, akik korábban önkormányzati támogatásban részesültek, csak a beszámolási kötelezettségük teljesítése után nyújthatnak be újabb pályázatot.

III. Nem adható támogatás:

- a) üzleti és gazdasági tevékenység elősegítéséhez,
- b) olyan szervezetnek, amely országgyűlési vagy önkormányzati választáson jelöltet állít, illetve pártot közvetlen támogatásban részesít,
- c) olyan szervezetnek, amely éves beszámolójával és – közhasznú szervezet esetében – közhasznúsági mellékletével kapcsolatos, a 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) a Jászfényszaru Város Önkormányzatától kapott 2024. évi támogatással nem számolt el.

IV. Új pályázathoz mellékelni kell:

- a) a pályázati adatlapot,
- b) egyház esetében a nyilvántartásba vételt igazoló, illetve az egyház képviselőjét képviselőre jogosító okiratot,
- c) intézmény esetén az alapító okiratot,
- d) egyéb pályázó esetében a létezését és céljának megfelelő folyamatos működését igazoló iratot,
- e) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a törvénynek megfelelően az éves beszámolóját, és közhasznúság esetében a közhasznúsági mellékletet is letétbe helyezte,
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy országgyűlési és önkormányzati választáson nem állított jelöltet.

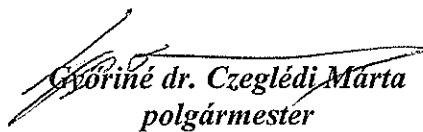
A pályázat beadási határideje: 2025. február 20.

Beadási cím: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., „Civil pályázat” megjelöléssel.

Pályázni pályázati adatlapon kell, mely a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal épületében térítésmentesen vehető át, vagy letölthető a www.jaszfenyszaru.hu honlapról. **A határidő jogvesztő, az ezt követően benyújtott pályázatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.**

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. március 31.

A pályázó a támogatásként kapott összeg vonatkozásában legkésőbb a következő év január 31-ig, büntetőjogi felelősségének tudatában, aláírásával igazolt beszámolóban (szöveges, számlaösszesítő csatolásával) tájékoztatni köteles a támogatást nyújtót az elnyert összeg felhasználásáról.


Györi dr. Czeglédi Márta
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Jászfényszaru Város Önkormányzatától igényelt támogatáshoz

A pályázó szervezet neve:.....

Székhelye:.....

Web elérhetősége:.....

Levelezési címe:.....

E-mail címe:.....

Bírósági bejegyzés száma:.....

Adószáma:.....

A pályázó szervezet pénzügyi számlaszáma:.....

A szervezet kapcsolattartójának neve:.....

Telefon, fax:....., mobiltelefon:

Milyen jogcímen kapcsolódik Jászfényszaruhoz?.....

Korábban támogatott tevékenység folytatásához igényli-e az összeget? IGEN NEM

Nyilatkozom arról, hogy a 2011. évi CLXXV. törvény 28. § (4) bekezdése IGEN NEM
alapján a Civil szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti
egysége a civil szervezetre vonatkozó szabályok szerinti beszámolót
készít, amelyet a törvény 30. § (1) bekezdése szerint letétbe helyez.

A felhasználás célja:.....

Kijelentem, hogy az önkormányzati nyilvántartásba vétel óta a szervezet adataiban változás
nem történt, illetve a módosításokat bejelentettem.

A támogatott tevékenység összege:.....

ebből saját erő:.....

más pályázati, illetve egyéb forrás:.....

igényelt összeg:.....

Egyéb megjegyzés:

Jászfényszaru,évhónap

.....
a pályázó aláírása



Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

Iktatószám: FSZ/236/2025.

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: ingatlan értékesítés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv. szám: -

Előterjesztés

Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Jászfényszaru külterület 092/8 és 092/9 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlan). A két ingatlanon egy közös épület áll, mely korábban oktatási intézményként volt hasznosítva („tanyasi iskola”), együttes területük 1870 m², művelési ága kivett tanya. Előbbi Ingatlant annak érdekében vásárolta meg az önkormányzat, hogy az Ingatlanon lévő illegális hulladéklerakót felszámolja, illetve a helytörténeti értékkel bíró épületet közösségi célból esetlegesen felújítsa. A hulladék elszállítása megtörtént, ugyanakkor az épület állaga az adásvételi folyamat közben olyan mértékben megromlott, hogy azt az önkormányzat gazdaságosan felújítani nem tudja. Az épület vonatkozásában az építésügyi hatóság kötelezést bocsátott ki, mely alapján az épület életveszélyes állapotát jókarbantartással meg kell szüntetni, vagy az épületet le kell bontani.

Az Ingatlan vonatkozásában Molnár Zsolt 5126 Jászfényszaru, Vasút tanya 63. szám alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az Ingatlan megvásárlására tett ajánlatot 3.000.000,- forint vételár ellenében. Az Ingatlanon található épületet fel kívánja újítani falusi turizmus szolgáltatás nyújtása érdekében. Az Ingatlan becsértéke 2012-ben 3.300.000,- forint volt; azóta az épület teljes egészében lakhatatlanná és életveszélyessé vált, így az épület már értéket nem képvisel. Az Ingatlan bekerülési költsége 777.287,- forint volt.

Arra tekintettel, hogy az Ingatlan jelentősebb értéket nem képvisel, és az azon található épület felújítása az eredeti építészeti stílusjegyek megtartása mellett helytörténeti érdeket képvisel; javaslom, hogy az Ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse az Önkormányzat a mellékelt pályázati felhívás szerint.

Mindezek alapján a következő határozat-javaslatot terjesztem elő:

.../2025. (...) Képviselő-testületi határozat
Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a Jászfényszaru külterület 092/8 és 092/9 helyrajzi szám alatti ingatlanokat. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. mellékelt szerinti pályázati felhívás közzétételére, az ajánlatok 2. melléklet szerinti értékelésére, és a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

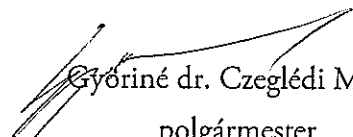
Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

Határidő: 2025. 02. 28.

Jászfényszaru, 2025. január 23.




Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlanok tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlanok kizárólagos tulajdonjogának megszerzése az azokon található tanya felújítása céljából,
- b) Pályázók köre: természetes és jogi személyek,
- c) Ingatlanok címe: Jászfényszaru külterület 092/8 és 092/9 helyrajzi szám;
- d) Ingatlan területe: 970 és 900 m²,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett tanya,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1 és 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlanok teljes tulajdoni hányada és együttesen (a továbbiakban a két ingatlan együtt: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincs lehetőség. A két ingatlanra csak együttesen tehető érvényesen ajánlat.

Az Ingatlan a tulajdoni lapokon meghatározott bejegyzések szerint, továbbá építésügyi hatósági kötelezéssel terheltlen kerül értékesítésre. Az építésügyi hatósági kötelezés ügyfélfogadási időben Kiírónál megtekinthető.

II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 3.000.000,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételár az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni a Kiíró. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrészrel szemben beszámíthat.
- d) A vevő köteles az Ingatlanon álló épület életveszélyes állapotát a birtokba lépésétől számított 1 éven belül megszüntetni, és az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az épület felújítási munkáját befejezni. A felújítási kötelezettség akkor teljesül, ha a tanyaépület az ajánlattevő által ajánlatában megjelölt célra alkalmas lesz, és

mindemellett az épület eredeti építészeti stílusjegyeit megtartja. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a vevő az Ingatlannal kapcsolatban fennálló felújítási kötelezettségét nem teljesíti, és meg sem kezdte, úgy az általa ajánlott nettó vételáron visszavásárlási jogot kell biztosítani Kiíró részére, melyet Kiíró a felújítási kötelezettség véghatáridejétől számított 1 éven belül gyakorolhat.

- e) Ha a pályázó a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor köteles a már megfizetett vételáron felül 1.000.000,- forint összeget megfizetni Kiíró részére. Az előbbi fordulat alkalmazása nem zárja ki a d) pontban foglalt szankciók alkalmazását és beszámításnak is helye van.
- f) Elbírálás során előnyt élvez:
- Magasabb vételárat ajánló pályázó,
 - pályázó helyben lakik,
 - az Ingatlanon tervezett tevékenység jellege.

III. A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett Ingatlan tulajdoni lapjait és az építésügyi hatósági kötelezés rendelkezéseit megismerte, az Ingatlant a tulajdoni lapokon található bejegyzések és az építésügyi hatósági kötelezés ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a felújítási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának és Települési Arculati Kézikönyvének az Ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket; valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,
- d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszarui lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát,
- e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. 12 óra. Az ajánlatok bontása aznap 13.30-kor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános.
- V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.
- VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszaru, 2025. január ...

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Győriné dr. Czeglédi Márta
Polgármester

2. melléklet .../2025. (...) Képviselő-testületi határozathoz

Legkedvezőbb ajánlat szempontjai:

- a) Ajánlattevő helyben lakik (1 pont),
- b) magasabb összegű vételár vállalása (br. 50.000,- forintonként 1 pont, legfeljebb 10 pont),
- c) az Ingatlanon tervezett tevékenység jellege (legfeljebb 10 pont).



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2357/2025

2025.01.23

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor: 53

Külterület

092/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett tanya

0

970

0.00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 69962/2/2024.07.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2358/2025

2025.01.23

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor: 53

Külterület 092/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett tanya

0

900

0.00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 78/160

bejegyző határozat, érkezési idő: 71967/2/2024.08.26

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

12. tulajdoni hányad: 82/160

bejegyző határozat, érkezési idő: 72195/2/2024.08.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Jászfényszaru Város Önkormányzat
Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester asszony részére

Jászfényszaru Városi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezési: 2025-01-22 446	
Ikt.sz.: F.9X/2025-1/2201	Mell.: 1
Fv. sz.:	Ea.: dr. Molnár Zsolt

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott **Molnár Zsolt** 5126 Jászfényszaru, Vasút tanya 63. szám alatti lakos, földműves azzal a kéréssel fordulok a T. Polgármester Asszonyhoz, hogy a tulajdonomat képező Jászfényszaru külterület 090/33 és 090/34 hrsz-ú földrészleteimmel szomszédos, Jászfényszaru Város Önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru külterület 092/9 és 092/8 hrsz-ú ingatlanon található jelenleg üres, felújításra szoruló iskolaépületet 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forintos vételáron megvásárolnám.

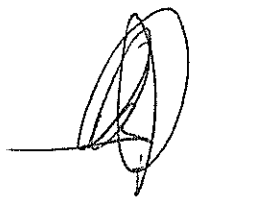
Az épületet - amennyiben az építéshatóság engedélyezi az újjáépítését vagy felújítását egy statikai szakvélemény után - folyamatos munkával 5-10 éven belül megfelelő állapotúra hoznám, azzal a céllal, hogy az épületben falusi turizmushoz kapcsolódó szolgáltatásokat tudjak nyújtani akár személyesen, akár a családunk tulajdonában lévő, egyébként jászfényszarui illetőségű Óz-Lak Kft-vel (családi mezőgazdasági társaság).

Az épület felújításához elérhető pályázatok feltételei között a tulajdon megléte szükséges, bérelt ingatlan esetében támogatás nem vehető igénybe.

A fentiek alapján kérem a T. Polgármester Asszonyt, hogy a képviselő-testülettel együtt szíveskedjenek megfontolni az épület és a hozzá tartozó ingatlan értékesítését, hogy a jelenleg romos épületből egy virágzó turisztikai, kulturális környezetet tudjunk kialakítani, annak lehetőség szerinti jellegének megtartása mellett, mely természetesen a település javát is tudja szolgálni.

Jászfényszaru, 2025. január 22.

Tisztelettel:



Molnár Zsolt

cím: 5126 Jászfényszaru, Vasút tanya 63.

e-mail: moco82@gmail.com

telefon: 06-30-377-7311