

JEGYZŐKÖNYV

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testület ülésétől

Helyszín: Jászfényszaru Város Önkormányzat tanácsterme

Időpontja: 2025. január 28. (kedd) 15:00 óra

Jelen vannak:

Győriné dr. Czeglédi Márta

Gyetvai Mónika

Berényi Ferenc

Lovászné Török Magdolna

Szabó László

Tóth Norbert

Szakali János

Zsámboki Sándor

Győri János alpolgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Dr. Sándor Mátyás Hatósági és jogi iroda vezetője

Győriné dr. Czeglédi Márta köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Mezei Zsolt jelezte távolmaradását a mai ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Baranyi Anitát Jegyzőkönyvet hitelesítőknél Berényi Ferenc és Zsámboki Sándor urakat. Kérte az észrevételeket a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**1/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat
a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát és jegyzőkönyvet hitelesítőknél Zsámboki Sándor, és Berényi Ferenc képviselőket választották.

1. Tájékoztató a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. jelenlegi feladatairól
Előadó: Versey László JIC ügyvezetője
2. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés hosszabb időtartamú szerződések díjának emelésére (Trió-Média-Jászberény Kft., Köz-Pálya Kft.)
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Előterjesztés a Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról
Előadó: Zsámboki Sándor alpolgármester

5. Előterjesztés a Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés a Jászfényszaru Mesterembere díj alapítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke
8. Előterjesztés a Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
9. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
10. Egyebek

ZÁRT

1. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseihez
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke
 - Előterjesztés a „Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám (hrsz. 2160) alatti Üzletházban kondicionáló terem kialakítása terveinek elkészítése.” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről
 - A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése” című projekt keretében műszaki ellenőr feladatok ellátása.” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről.
 - A „Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) épület nagytermében légtechnikai berendezés kiépítésének megtervezése” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről.
 - A „Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) villamos hálózat korszerűsítés terveinek megtervezése” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről.
2. Ingatlanügyek
 - Előterjesztés a Jászfényszaru külterület 05/130 hrsz. számú ingatlan vásárlására
 - Előterjesztés a Jászfényszaru, Bercsényi Miklós út 2/B/6. szám alatti szolgálati lakás biztosítására
 - Előterjesztés a Jászfényszaru, Bercsényi Miklós út 2/B/7. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

- Előterjesztés a Jászfényszaru, Bercsényi Miklós út 2/B/8. szám alatti lakás biztosítására
- Előterjesztés a Jászfényszaru, Deák Ferenc út 1/A/1. szám alatti lakás biztosítására
- Előterjesztés a Jászfényszaru, Deák Ferenc út 1/A/2. szám alatti önkormányzati lakás biztosítására
- Előterjesztés a Jászfényszaru, Búzavirág u. 5. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

1. Tájékoztató a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. jelenlegi feladatairól

Előadó: Versegi László JIC ügyvezetője

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte az előterjesztés ismertetését.

Versegi László elmondta, hogy az anyagban is szerepel, hogy a multifunkciós csarnok előkészítői munkálatai kapcsán jelen pillanatban zajlik a beérkezett anyagok ellenőrzése. Az ipari parki út korszerűsítésével kapcsolatosan elmondta, hogy a közbeszerzési szakértő a hiánypótlást kiküldte az érintetteknek. Elmondta, hogy a mai napon vette át a Magyar Államkincsar levelét, melyben arról tájékoztatnak, hogy a csarnoképítés és az ahhoz kapcsolódó feladatok közbeszerzési eljárás lefolytatása szabályos volt.

Győriné dr. Czeglédi Mára kérdése volt, hogy a multifunkciós csarnok eredményes lezárása mikorra várható.

Versegi László válaszában elmondta, hogy véleménye szerint február végéig lezárható.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat
a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. jelenlegi feladatairól, projektjeiről**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. jelenlegi feladatairól, projektjeiről szóló összefoglalót a kiküldött anyagnak megfelelően.

2. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat
a közmeghallgatás időpontjának meghatározására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Közmeghallgatás 2025. február 19. napján 15:00 órakor kerüljön megtartásra a Városháza dísztermében.

Végrehajtásért felelős: Andréné Marton Éva – irodavezető

Határidő: 2025. február 01.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

3. Előterjesztés hosszabb időtartamú szerződések díjának emelésére (Trió-Média-Jászberény Kft., Köz-Pálya Kft.)

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**4/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat
Trió-Média-Jászberény Kft. támogatásának módosítására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Trió Média Jászberény Kft.-t között 2024.12.31. napján megszűnő, műsorszolgáltatás tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal meghosszabbítja. A támogatási összeg 850.000 Ft/hó, az egyszeri középpótlás támogatás összege 1.000.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a 289/2024.(XI.27.) Trió-Média-Jászberény Kft. műsorszolgáltató tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására vonatkozó határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

A Köz-Pálya Kft. közbeszerzési tanácsadói szerződésének módosítására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Köz-Pálya Kft.-t között 2024.12.31. napján megszűnő, közbeszerzési tanácsadás tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal meghosszabbítja. A szerződés összege 140.000 Ft/hó + áfa. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a 288/2024.(XI.27.) Köz-Pálya Kft. közbeszerzési tanácsadói tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására vonatkozó határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

4. Előterjesztés a Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról *Előadó: Zsámboki Sándor alpolgármester*

Győriné dr. Czeglédi Márta bejelentette személyes érintettségét, majd átadta az ülés levezetését Zsámboki Sándor Úrnak.

Zsámboki Sándor szavazásra bocsájtotta a Győriné dr. Czeglédi Márta személyes érintettség fennállása miatti döntéshozatalból való kizárását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

Győriné dr. Czeglédi Márta személyes érintettség fennállása miatti döntéshozatalból való kizárásának kizárásáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) –nek megfelelően a személyes érintettség fennállása miatti döntéshozatalból való kizárását elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Voller Erika jegyző

Zsámboki Sándor szavazásra bocsájtotta a Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról szóló javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Jászfényszaru Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester 2025. évben 43 munkanap szabadságra jogosult.

A Képviselő-testület a polgármester szabadságolási tervét– közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV törvény 225/C (2) bekezdése alapján - a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Andréné Marton Éva irodavezető

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Voller Erika jegyző

Győriné dr. Czeglédi Márta visszavette az ülés levezetését.

5. Előterjesztés a Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

A Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Multifunkciós csarnok, kerékpárút és víziközmű beruházásokkal kapcsolatos szakmai feladatok elvégzésével kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza Győri János Bertalant 2025. január 1 napjától visszavonásig.

2025. január 1. napjától Győri János Bertalan részére a díjazást bruttó 200.000.- Ft / hó és járulékai összegben határozza meg, melynek fedezetét mindenkor költségvetése terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtás: folyamatos

6. Előterjesztés a Jászfényszaru Mesterembere díj alapítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Mesterembere díj alapítására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszarun több évtizeden keresztül dolgozó szakemberek elismerése okán „Jászfényszaru Mesterembere díjat alapít. A díjjal oklevél és 100.000.- Ft pénzbeli elismerés jár. A díj átadása a kitüntetések átadásának időpontjához igazodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a kitüntetésre vonatkozó rendelet megalkotására.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető
Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtás: folyamatos

7. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Jászfényszaru Város Önkormányzata az e határozat melléklete szerinti, 2025. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Illés Péter projektiroda munkatárs

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi és gazdálkodási osztály osztályvezető

8. Előterjesztés a Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Szakali János kéri, hogy a Civil szervezetek lakóhellyel megjelölt taglétszáma kerüljön bekérésre.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 2025. évben, civil szervezetek támogatása iránt kiírt pályázati felhívást. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Baranyi Anita

Határidő: a kiírás szerint

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

9. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

Berényi Ferenc elmondta, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (I. 28.) Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati ingatlan értékesítésére

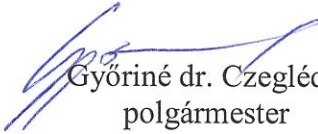
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a Jászfényszaru külterület 092/8 és 092/9 helyrajzi szám alatti ingatlanokat. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. mellékelt szerinti pályázati felhívás közzétételére, az ajánlatok 2. melléklet szerinti értékelésére, és a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. 02. 28.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további bejelentéseket. Mivel nem volt, megköszönte a részvételt, majd 15:20 órakor zárt ülést rendelt el.


Kmf.



Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Berényi Ferenc
jkv.hitelesítő



dr. Voller Erika
jegyző



Zsámbóki Sándor
jkv. hitelesítő