



## **ELŐTERJESZTÉS**

*A „Kastély vendégház” házirendjének megalkotására*

### **Tisztelt Bizottság!**

Jászfényszaru Város Önkormányzata szálláshelyet üzemeltet az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 77. szám alatti ingatlanban. Az ingatlan egyes részeit ezen túlmenően bérbe adja családi és más hasonló rendezvények tartása céljából. Az utóbbi időben megszorodó lakossági visszajelzések alapján az ingatlan éjszakai használatát szabályozni és korlátozni szükséges.

Mindezek alapján javasolt a használat során korlátozások bevezetése, továbbá az ingatlan éjjel 12 órát követő használatának tiltása a mellékelt házirend szerinti tartalommal. A házirend megsértésének következtében a szabályzat alapján az adott óvadék (kaució) visszatartásának és kitiltás alkalmazásának van helye.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolt dokumentumok alapján vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.


#### **/2025. (I.15.) SK. Bizottsági határozat**

#### ***A Kastély vendégház rendezvényház részegysége házirendjének meghatározására***

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének Sport és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Kastély vendégház házirendjét, és javasolja a képviselő-testületnek a melléklet szerinti tartalommal való jóváhagyását.

Jászfényszaru, 2024. január 08.

Tisztelettel:

  
Szakali János  
elnök



## Házirend Rendezvény tartására

E házirend hatálya kiterjed az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 77. szám alatti „Kastély vendégház” rendezvény tartása érdekében történő használatára. A vendégházban rendezvényt tartani a következő feltételekkel lehet:

1. Rendezvény tartása céljából az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 77. szám alatti ingatlanon található épület földszinti és alagsori helyiségeit, valamint udvarát lehet (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe venni. A Bérlemény tulajdonosának adatai:  
Jászfényszaru Város Önkormányzata,  
székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.,  
adószáma: 15732877-2-16,  
képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester,  
kapcsolattartásra jogosult: Vas Éva,  
elérhetősége: +36 30 388 8635 (a továbbiakban: bérbeadó).
2. E házirendet a Bérlemény bérlője és az általa szervezett rendezvény összes látogatója köteles betartani. A bérbeadó irányába a bérlő úgy felel a házirendnek a vendégek részéről történő megszegéséért, mintha maga tette volna. A házirendet a bérlő köteles a rendezvény vendégeivel megismertetni.
3. A Bérleményt kizárólag nagykorú cselekvőképes személy részére lehet bérbeadni. A Bérleményt a bérlő azt követően veheti birtokba, hogy a bérleti díjat és az óvadékot hiánytalanul megfizette.
4. A Bérleményt rendeltetésének és a bejelentett rendezvény céljának megfelelően, a jogszabályokat betartva kell használni. A Bérlemény használata során törekedni kell arra, hogy a rendezvény az ingatlanban lakó szállóvendégek és a szomszédos lakóingatlanok lakóit ne zavarja.
5. A Bérlemény bérbe vétele az adott napon 8:00 és 24:00 óra közötti használatra, december 31. napján 8:00 és másnap 04:00 óra közötti használatra jogosítja fel a bérlőt.
6. A bérlő köteles a rendezvény bérbe vételekor jelezni a rendezvény célját és várható időtartamát, továbbá legkésőbb a Bérlemény kulcsának átvételekor köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani a vendéglistát a vendégek nevének és lakcímének feltüntetésével.
7. A Bérleményt és az abban található ingóságokat a bérlő köteles rendeltetésüknek megfelelően használni.
8. Bérbeadó a rendezvényre bevitt, vagy a Bérleményben felejtett ingóságokért felelősséget nem vállal.
9. A bérlő a Bérleményt hulladéktól mentesen, kitakarított állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak legkésőbb a rendezvény befejezését követő nap 16 óráig.
10. Dohányozni csak az épületen kívül, az arra kijelölt helyen szabad. A Bérlemény udvarában tüzet rakni tilos.
11. A Bérleményben 18. életévét be nem töltött személy csak nagykorú felügyelete mellett tartózkodhat.
12. Az élő vagy gépi zeneszolgáltatás során a hangfalakat, hangszerket az épületen belül kell elhelyezni, és az épület ablakait zárt állapotban kell tartani a zeneszolgáltatás időtartamára.

13. Bérlő felel minden olyan kárért, amely a Bérleményben, vagy az abban található ingóságokban a rendezvény eredményeként keletkezett.
14. A Bérlő a Bérlemény területére történt belépéssel kifejezetten elfogadja, hogy a Bérlemény egész területén rögzített kép- és hangfelvétel készülhet, amelyen látogatói minőségében bármely vendég feltűnhet, a felvétel felhasználásával összefüggésben semmilyen követeléssel nem élhet sem a bérbeadóval, sem alkalmazottjaival, vagy a felvétel adatkezelőjével, illetve a felvételt bármely más érvényes jogcímen felhasználókkal szemben.
15. Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a rendezvényről készült kép- és hangfelvételt azzal a céllal kezeli, hogy abból szükség esetén a házirend betartását ellenőrizni tudja, a Bérleményben, annak berendezési tárgyiban történt káresemény esetén a károkozó személyét feltárja, illetve jogszabály megsértése esetén a megfelelő hatóságok részére a jogszabálysértést bizonyító felvételt átadja. Bérlő az adatkezeléshez hozzájárul.
16. Bérbeadó adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata, valamint adatkezelési tájékoztatója elérhető a [www.jaszfenyszar.hu](http://www.jaszfenyszar.hu) honlapon.
17. Bérbeadó jogosult az átadott óvadék terhére a Bérleményben, illetve abban található ingóságban keletkezett hibát kijavítani, megsemmisült vagyontárgyat pótolni; illetve az óvadék teljes összegét, mint kárátalányt visszatartani, ha bérbeadó a házirendet súlyosan megszegte. Az óvadék visszatartása a kárátalányon felüli kárérvényesítést nem zárja ki.
18. A házirend súlyos megszegésének minősül különösen, ha a Bérleményt a szállóvendégek vagy szomszédos épületekben lakók nyugalmaét megzavaró módon használták, a Bérleményt nem a bejelentett célnak megfelelően használták, a rendezvényt az 5. pont szerinti időtartamot meghaladóan folytatták, a rendezvényen előre be nem jelentett személy is részt vett, vagy a bérlemény használata során szabálysértést, vagy bűncselekményt követtek el.
19. A házirend súlyos megszegése esetén a bérbeadó jogosult a rendezvény valamennyi vendégét a Bérleményből 3 év időtartamra kitiltani.
20. A rendezvény vendégei a rendezvényen történő részvétellel a házirendet magukra nézve kötelezőnek fogadják el azzal, hogy ahol a 4.-18. pont vonatkozásában a bérlőn a rendezvény vendégét kell érteni.

Jászfényszaru, 2023. október .....

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

A házirendben foglaltakat megértettem és tudomásul vettem:

Bérlő

# Beszámoló

2023. december havi járőrszolgálat

Sikeresnek mondható a kezdeményezés, mivel több fórumról is pozitív visszajelzések érkeztek a járőrszolgáltatásunkról.

Kitűnően tudtunk együtt dolgozni a rendőrséggel. Minden szolgálati hétvége előtt egyeztettünk Terenyi Imre alezredes úrral a lényegesebb dolgokról.

E mellett fokozottan figyeltük a gyanús járműveket melyek rendszámai feljegyzésre kerültek. Bízunk benne, hogy ezzel meg tudjuk fékezni az esetleges drog dílerkedést. Ugyan így tettünk a kirívóan viselkedő egyénekkal is. Itt szeretném megjegyezni, hogy két falopási kísérletet sikerült megghiúsítanunk.

Fontos kiemelni, és nagy fontossággal bír, hogy több személyesen kinyilvánított pozitív lakossági visszajelzést is kaptunk, hogy a frekventált helyeken, mint pl.: Művelődési Ház, Posta, Papp kastély bulik stb... sikeresen számoltunk fel több esetben is csendháborítást.

2024. 01. 11.

Köszönettel:

Fülöp Roland

ügyvezető

