

Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv.szám: -

Előterjesztés

az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról szóló/2024. (...) önkormányzati rendelet jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontja felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást rendeletben állapítsa meg. Az új önkormányzati ciklus szervezeti és működési szabályzatának elfogadását követően javaslom új tiszteletdíj tárgykörben alkotandó rendelet elfogadását a következő változásokkal:

1. A tanácsnokra vonatkozó rendelkezések megszűnnek,
2. Ha egy önkormányzati képviselő kettő bizottságnak is tagja, úgy az elnökkel megegyező összegű tiszteletdíjra jogosult;
3. Ha az önkormányzati képviselő tisztsége (ideértve a magasabb összegű tiszteletdíjra okot adó további tisztségeket is) az adott tárgyhóban legalább 15 napig fennállt, úgy a teljes havi tiszteletdíjra jogosult.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatot terjesztem elő:

Előzetes hatástanulmány:

Társadalmi hatások: A rendelet elfogadása nem jár jelentős társadalmi hatással.

Adminisztratív hatások: A rendelet elfogadása csekély adminisztratív hatással jár, melynek feltételei az önkormányzat szervezetén belül biztosítottak.

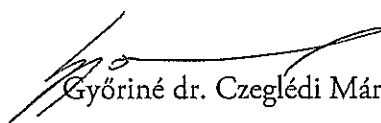
A rendelet elfogadásának költségvetési hatásai: A rendelet elfogadása költségvetési többletkiadással nem jár.

A rendelet elfogadásának szükségessége: A rendelet megalkotását a megváltozott önkormányzati szervezet indokolja.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból fakadó kötelezettségekkel.

Jászfényszaru, 2024. október 3.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 10.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati képviselőt, a bizottsági elnökét és tagját tiszteletdíj illeti meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő egyben:

- a)* bizottság elnöke is, akkor tiszteletdíja havi bruttó 336.260,- Ft,
- b)* egynél több bizottság tagja is, akkor tiszteletdíja havi bruttó 336.260,- Ft,
- c)* egy bizottság tagja is, akkor tiszteletdíja havi bruttó 256.220,- Ft,
- d)* bizottságnak nem tagja, akkor tiszteletdíja havi bruttó 216.200,- Ft.

(3) A nem önkormányzati képviselő bizottsági tag tiszteletdíja havi bruttó 80.040,- Ft. Ha a nem önkormányzati képviselő bizottsági tag több bizottságban is tag, akkor az előbbi tiszteletdíjra bizottságonként jogosult azzal, hogy tiszteletdíja a (2) bekezdés d) pontja szerinti összeget nem haladhatja meg.

2. §

(1) Az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnöke és tagja a havi tiszteletdíj teljes összegére jogosult, ha a tiszteletdíjra okot adó tisztsége a tárgyhóban legalább 15 napig fennállt.

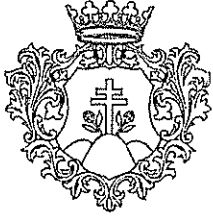
(2) Az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnöke és tagja a magasabb összegű havi tiszteletdíj teljes összegére jogosult, ha a magasabb összegű tiszteletdíjra okot adó tisztsége a tárgyhóban legalább 15 napig fennállt.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet.

4. §

Ez a rendelet 2024. október 11-én lép hatályba.



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Előterjesztés

Az otthonteremtés támogatási programjáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatásban részesíti a lakóingatlant építeni, vásárolni, vagy felújítani szándékozó családokat 2017 óta. Az idei év végéig az otthonteremtés támogatási programjáról szóló 11/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelet alapján lehet támogatást megállapítani.

Javasoljuk az előbbi rendeletet két okból módosítani:

1. A rendelet alapján 40 évnél fiatalabb személyek vagy párok legalább 20% önerő befektetése mellett jogosultak az otthonteremtési támogatásra, a banki gyakorlat bizonyos esetekben már ennél alacsonyabb összegű önerő megléte esetén is támogatja a kölcsönkérelmet, ennek okán javasoljuk az összeget 15%-ra csökkenteni.
2. A rendelet alapján az idei év végéig lehet támogatást megítélni, melyet javaslok a 2025. év végére módosítani.

Előzetes hatástanulmány:

Adminisztratív hatások: a rendeletek elfogadásával jelentős adminisztratív hatás nem jár.

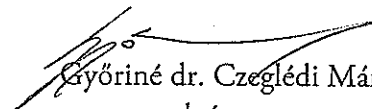
Társadalmi hatások: a rendeletek elfogadása növeli a támogatható kérelmek számát.

Pénzügyi hatások: a rendeletek elfogadása az önkormányzat pénzügyi érdekét nem veszélyeztetni, a kérelmek számának növekedése révén többletkiadást okozhat, azonban a költségvetésben betervezett keretösszeget feltehetően nem fogja a támogatott kérelmek száma növelni.

A rendelet elfogadásának szükségessége: A rendelet elfogadása elősegíti a rendeletben megfogalmazott helyi közügy érvényre jutását.

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból fakadó kötelezettségekkel.

Jászfényszaru, 2024. október 3.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 10.)
önkormányzati rendelete**

**az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

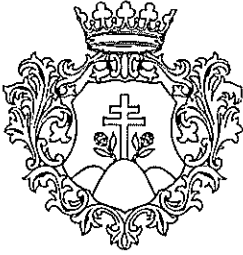
1. §

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet

- a)* 35. § c) pontjában a „20%-a” szövegrész helyébe a „15%-a” szöveg,
 - b)* 36. §-ában a „2024” szövegrész helyébe a „2025” szöveg
- lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. október 10-én 15 óra 10 perckor lép hatályba.



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:
Telefon: -
E-mail: -

Tárgy: előterjesztés
Ügyintéző: Tamus Mária
Hív.szám: -

Előterjesztés

A város címerével ellátott irodaszer, marketinganyag beszerzésére forrásbiztosítás

Az önkormányzati, hivatali kapcsolattartás során használt, Jászfényszaru Város címerével ellátott irodaszerek, marketinganyagok (boríték, levélpapír, ajándéktasak) kevés számban állnak rendelkezésre, azok pótlása szükséges.

Ajánlatot kértünk ezen nyomtatványok, tasakok előállítására. 2000 db beszerzése kb. 1.365.000 Ft + áfa összeget tesz ki. Keretösszeggel 1.800.000 Ft előirányzat jóváhagyását kérem a T. Képviselő-testülettől.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés elfogadni szíveskedjen.

..../2024. (.....) számú határozat

A város címerével ellátott irodaszer, marketinganyag beszerzésére forrásbiztosítás

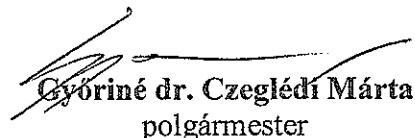
Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város címerével ellátott marketingeszközök (levélpapír, boríték, ajándéktasak) beszerzéséhez keretjelleggel bruttó 1.800.000 Ft előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetése terhére.

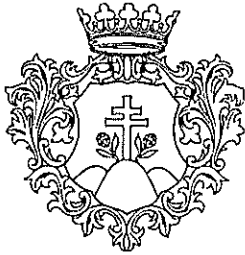
Végrehajtásért felelős: Tamus Mária pénzügyi osztályvezető
Bakonyiné Péter Zsuzsanna

Határidő: értelem szerűen

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Jászfényszaru, 2024. október 4.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Andréné Marton Éva

Hív.szám:

ELŐTERJESZTÉS

Álláshely engedélyezésére Jászfényszaru Város Önkormányzatánál

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. június 9. napján megtartott önkormányzati választások eredményeként Mezei Zsoltot a település lakossága önkormányzati képviselőnek választotta. Mezei Zsoltnak a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatallal fennálló munkaszerződése van, mely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 36. § (1) bekezdése értelmében összeférhetetlen a képviselői mandátummal, ezért szükséges új jogviszonyt létesítenie az Önkormányzattal.

Fentiek tekintetében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

12024. (X. 09.) Képviselő-testületi határozat

Álláshely engedélyezésére Jászfényszaru Város Önkormányzatánál

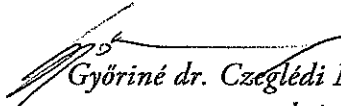
Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Jászfényszaru Város Önkormányzatának költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) számú rendeletében az Önkormányzat engedélyezett létszámkeretének megemelését 1 fővel 2024. október 1. napi hatállyal, mellyel a létszám 4,2 főről 5,2 főre módosul.

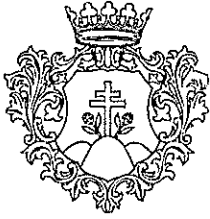
Határidő: Értelem szerűen

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető

Értesülnek:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, helyben
2. dr. Voller Erika jegyző, helyben
3. Pénzügyi Osztály
4. Irattár, helyben


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző:

Előterjesztés Járőrszolgálat biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata megbízta az F&Z Dragon Team Kft.-t gyalogos és gépjárműves járőrszolgálat biztosítására a településen.

A vállalkozási díj összege hétvégi (péntek-vasárnap este 8 órától másnap 02 óráig) járőrszolgálat esetén 3200 Ft + ÁFA / óra / fő. Mindösszesen hétvégeként 2 fő járőr 18 óra szolgálati idővel 115.200,- ft+ ÁFA, azaz bruttó 146.304,- forint.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a járőrszolgálat további biztosítását megvitatni szíveskedjen.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Járőrszolgálat biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzata megrendeli az F&Z Dragon Team Kft.-től minden péntektől vasárnapig este 8 órától másnap 02 óráig 2 fő gyalogos és gépjárműves járőr biztosítását 3200 Ft + ÁFA / óra / fő vállalkozói díj ellenében 2024. október 1. napjától 2025. február 28 napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

Felelős. Polgármester

Határidő: szerződés szerint

Jászfényszaru, 2024. október 04.

Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

MŰSZAKI TARTALOM

a Jászfényszaru Hunyadi u. 2. szám, 1520. hrsz. alatti ingatlanon folyamatban lévő óvoda felújítás pótmunka költségvetéshez

Építtető: Jászfényszaru Város Önkormányzata
5126 Jászfényszaru Szabadság tér 1.

Műszaki tartalmat összeállította: BENTO-ÉP TERV KFT.
Tokai Zoltán

Az óvoda felújítási munkái 2024. október 23-án elkezdődtek és az eltelt szűk 3 hét alatt a tervezett munkák 50 %-a elkészült.

Az eltelt idő alatt 3 kooperáció volt, melyen a műszaki ellenőr és a Hivatalból Tanczikó Attila és Illés Péter vettek részt valamint Zsámboki Sándor Alpolgármester Úr, a GAMESZ vezérigazgatója aki ezen kívül már többször is megtekintette a munkaterületet.

A pótmunkát szeretnénk volna elkerülni, de sajnos néhány munka nem oldható meg pótköltség nélkül. Anno a helyszíni bejáráson is felmerült a radiátorok leszerelése. Ennek kettő oka is van - a nagyteremben és kettő vizes blokkban annyira alacsonyan voltak, hogy a gépész kolléga szerint ezek nem is működtek rendesen. A másik ok, hogy a festés nem megoldható a radiátorok mögött. A kooperáción határozott kérés volt a radiátorok leszedésre, így lebontásra került a 24 radiátor, melyből 8 db-ot szintre kell emelni és mind a 24-hez golyóscsap és radiátor szelep kell a visszahelyezéshez.

A 3. vizesblokknál a nyílás szélesítés árazva volt, de csak egy 90 cm széles nyílás kiváltás. A valóságban a nagyteremnek közvetlenül a vizesblokk ajtaja mellett van egy bejárata, mely meg volt szüntetve – nem volt látható, hogy közvetlenül a vizesblokk ajtaja mellett egy mási ajtó (nyílás) is van. Időközben ennek az ajtónak kérték a kibontását (egy másiknak pedig a befalazását) és ez azt jelentette, hogy az áthidalót mindkét ajtó fölött folytonosan kell elhelyezni 2.25 m hosszban. Ez csak úgy oldható meg, hogy a födémet mindkét oldalon alá kell támasztani legalább 3 - 3 m hosszban, amíg az áthidalók bevézésre kerülnek. Az alátámasztást költségelni kell - nem szerepelt, mert egy nyílás fölé el lehetett volna helyezni az áthidalót dúcolás nélkül is. Az áthidaló költségelve volt - csak különbözet lett pótolva a hosszabb áthidaló miatt.

A 3. vizesblokkban több bontási munka képződött, mert a wc-k közötti falazott fal megingott - bontani kellett (+7.50 m²). Ezen kívül nagyon sok helyen történt vakolat leomlás. Ebből adódott, hogy a bontási hulladék mennyisége jelentősen megnőtt + 2 konténert kell ehhez rendelni.

A vakolat pótlásra szintén szükséges volt + 19.37 m²-t költségelni - öltöző két oldalfala, konyha és közlekedő részen.

Konyhai részen a volt mosogatók falán nagyon sok vízvezeték futott, melynek egy részét sikerült megszüntetni, de a maradékok „eltüntetését” egy gipszkarton előtét falépítésével lehet megoldani.

Hasonló problémák jelentkeztek a burkolatoknál.

Tételesen átszámolva:

Csempe burkolat 46.64 m² lett költségelve. A felújítás tervezésekor szintén nem volt látható, hogy a szerelvények lebontásával mennyire sérül a fal csempe valamint a kerámia padló.

Csempe: 1.vizesblokk: 14.18 m², 2. vizesblokk: 14.18 m², 3. vizesblokk: 29.52 m², 3. vizesblokk közlekedő: 3.20 m² és 15.sz. közlekedő: 2.00 m². Tervezett 46.64 m² - szükséges csempe burkolat: 63.08 m² . 16.44 m² plusz felületet szükséges burkolni a falakon.

Padló burkolás csak javításként volt tervezett, de javasolt a vizes helyiségek teljes felületen történő burkolása. Ezzel a kooperációkon résztvevők egyetértettek.

Padlóburkolat: konyha 8.00 m², 1. vizesblokk: 11.00 m², 2. vizesblokk 12.00 m², 3. vizesblokk 19.05 m² . Tervezett padló burkolat 34.90 m² - szükséges padló burkolás: 50.05 m² . 15.12 m² plusz padló burkolás szükséges.

Pótmunkában ez a két mennyiség az eredeti költségen került beírásra.

Nagyteremben a tatami alatt nem volt látható , hogy az udvari fal mellett 1 m-es sávban a parketta felázott (radiátor csepegése végett). Felbontása megtörtént- ezt a 8.00 m² -t pótmunkába szüksége beárazni.

Kooperációs egyeztetésen javaslat történt az összes parketta szegély felbontására. A szegélyek takaríthatatlanok voltak, különböző falfestékekkel csúnyán lefestve. Helyette új szegélyt kell helyezni minden parkettás helyiségbe.

Az iroda helyiség parkettája erősen rongálódott, ami szintén nem látszott - az iroda teljes bepakoltsága miatt. Javlat hangzott el a helyszíni bejárásokon az iroda parketta javítására és lakkozására.

Konyhai részen volt mosogató - közép góliát méretű 3 db. Zsámboki Sándor javasolta, hogy ezeket nem kellene visszahozni - kerüljön beárazásra háztartási méretű mosogató pótmunkában.

2024.10.08-i kooperáción a műszaki ellenőr kérte, hogy az épületen belül az összes vízvezeték gerinc cseréje történjen meg. Jelen volt Zsámboki Sándor Alpolgármester Úr is és Hornyák János műszaki ellenőr által felvetett vízvezeték kiváltást jóváhagyta. Ezzel az épületen belül a régi vezetékek megszüntetésre kerülnek.

Fentiekben részletezett - korábban nem tervezett - munkákról elkészült a pótmunka költségvetés, mely a beruházás nettó összegének a 10 %-án belül marad.

Pontos kidolgozása folyamatban van. \downarrow \rightarrow
38,164,923 Ft 3.816.492 Ft

Készült: 2024.10.08.

Tokai Zoltán
BENTO-ÉP TERV KFT.