

## Jegyzőkönyv

<b><u>Készült:</u></b>	2024. szeptember 5 -én a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<b><u>Az ülés kezdő időpontja:</u></b>	13:00 óra
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Szabó László bizottsági tag  Varga Ferencné külsős bizottsági tag Bója-Kovács Andrea külsős bizottsági tag  Dr. Voller Erika jegyző

**Berényi Ferenc** megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan kérte, hogy elsőként a laptopok beszerzéséhez előirányzat biztosítására a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére vonatkozó előterjesztés kerüljön megtárgyalásra. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **141/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés laptopok beszerzéséhez előirányzat biztosítására a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére  
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
  2. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseihez  
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke
- Előterjesztés Multifunkciós csarnok közbeszerzési eljárásának visszavonására  
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
  - Előterjesztés Jászfényszaru város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítására  
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
  - Előterjesztés a Multifunkciós csarnok projektmenedzseri feladatainak ellátására  
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

- Előterjesztés a Multifunkciós csarnok Műszaki ellenőri feladatainak ellátására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
- 3. Előterjesztés a Hunyadi út 2. száma alatti „régí óvoda” felújítására többletforrás biztosítására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
- 4. Előterjesztés Jászfényszaru víziközművének 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadásáról  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

**1. Előterjesztés laptopok beszerzéséhez előirányzat biztosítására a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére**

**Berényi Ferenc** kérte az előterjesztés ismertetését.

**Jáger Melinda** elmondta, hogy az oviKréta rendszer bevezetése kapcsán előirányzat biztosítása szükséges az intézmény részére laptopok beszerzéséhez. A csoportok működésével összefüggő nyilvántartásokat (csoportnapló, mulasztási napló, gyermek előrehaladását nyomonkövető dokumentáció stb.) elektronikusan, napi szinten szükséges vezetni. Bevezetésre kerül az óvodapedagógusok teljesítményértékelése, ami szintén ezen az elektronikus felületen történik.

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**142/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata laptopok beszerzéséhez előirányzat biztosítására a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság biztosítja a Jászfényszarui Napfény Óvoda intézménye költségvetésében laptopok beszerzéséhez szükséges 2.000.000 Ft előirányzatot.

**2. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseire**

Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke

- Előterjesztés Multifunkciós csarnok közbeszerzési eljárásának visszavonására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

**Berényi Ferenc** kérte az előterjesztés ismertetését.

**Göndör Gábor** elmondta, hogy elindult az eljárás, a mérnöki észrevételek kapcsán túl sok kérdés merült fel, amely elérte a jelentős szintet. Ennek okán szükséges az eljárás visszavonása. Amennyiben a kérdések tisztázásra kerülnek újra kiírása fog kerülni.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**143/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A “Jászfényszaru, Szabadság út 32. (hrsz 791) szám alatti ingatlanon multifunkciós csarnok építése” tárgyú közbeszerzési felhívás visszavonására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata a Kbt. 53. § (1) bekezdése szerint a A “Jászfényszaru, Szabadság út 32. (hrsz 791) szám alatti ingatlanon multifunkciós csarnok építése” tárgyú közbeszerzési felhívást az ajánlattételi határidő vége előtt visszavonja.

#### **Előterjesztés a Beszerzési szabályzat jóváhagyására**

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**144/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**Beszerzési szabályzat jóváhagyására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire a mellékelt szerinti tartalommal beszerzési szabályzatot alkot.

#### **Előterjesztés a Multifunkciós csarnok projektmenedzseri feladatainak ellátására**

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy beruházáshoz, már a kezdeti lépésektől fogva szükségesnek látjuk a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.-t megbízni a projektmenedzseri feladatokkal annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás, illetve az azt követő kivitelezés is zökkenőmentes legyen.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** bízik abban, hogy a JIC kellő lelkesedéssel és szakmaisággal fogja ellátni a feladatot 14.900.000Ft+áfa megbízás ellenében.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**145/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. megbízása a Multifunkciós csarnok megvalósításával összefüggő projektmenedzseri feladatok ellátására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata megbízza a Jászfényszaru Ipari Centrum kft-t a Multifunkciós csarnok

beruházáshoz kapcsolódó teljes körű projektmenedzseri feladatok ellátásával 2024. szeptember 5. napjától a kivitelezés befejezéséig, azaz a használatbevételi engedély kézhezvételéig. A feladatok ellátásához kapcsolódó díjat, mely 14.900.000 Ft + Áfa, az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja, továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

**Előterjesztés Hornyák Mérnöki Iroda Kft. megbízása a Multifunkciós csarnok megvalósításával összefüggő műszaki ellenőri feladatok ellátására**

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győri János elmondta, hogy a tárgyalások kapcsán az fogalmazódott meg, hogy legalább három szakági ellenőr szükséges. Arra nincs lehetőség, hogy ez megversenyeztetésre kerüljön, így született az a döntés, hogy a Hornyák Mérnöki Iroda Kft. megbízásra kerül azzal, hogy biztosítja a szükséges szakági műszaki ellenőrök bevonását is a teljes kivitelezési idő alatt.

Berényi Ferenc a feladatok ellátásához kapcsolódó díjat, 14.900.000 Ft + Áfa, összegben javasolja elfogadásra.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**146/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Hornyák Mérnöki Iroda Kft. megbízása a Multifunkciós csarnok megvalósításával  
összefüggő műszaki ellenőri feladatok ellátására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata megbízza a Hornyák Mérnöki Iroda Kft-t a 2024. január 2-án kelt Megbízási Szerződés szerint, de egyedi ajánlata alapján a Multifunkciós csarnok beruházáshoz kapcsolódó teljes körű - szakági műszaki ellenőrök biztosítása mellett – műszaki ellenőri feladatok ellátásával 2024. szeptember 5. napjától. A feladatok ellátásához kapcsolódó díjat, mely 14.900.000 Ft + Áfa, az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja, továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

**3. Előterjesztés a Hunyadi út 2. száma alatti „régí óvoda” felújítására többletforrás biztosítására**

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az előterjesztés ismertetését.

Illés Péter elmondta, hogy a megvalósításhoz keret jelleggel összesen 55.000.000 Ft forrás biztosítása célszerű, mely alapján a fent jelölt határozatban szereplő 25.000.000 Ft-hoz további 30.000.000 Ft biztosítása szükséges ahhoz, hogy a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a beszerzés során a nyertes ajánlattevőt a Polgármester kijelölhesse.

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**147/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A „Jászfényszaru, Hunyadi út 2. (Hrsz. 1520) szám alatti, volt óvodaépület felújítása és átalakítása” tárgyú beszerzéshez többletforrás biztosítására.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a „Jászfényszaru, Hunyadi út 2. (Hrsz. 1520) szám alatti, volt óvodaépület felújítása és átalakítása” tárgyú beszerzéshez 30.000.000 Ft többletforrást biztosít, így a 106/2024.(V.29.) Képviselő-testületi határozattal biztosított 25.000.000 Ft-tal együtt keret jelleggel 55.000.000 Ft áll rendelkezésre.

**4. Előterjesztés a „Jászfényszaru 083/104 hrsz. ingatlanon (V3 úton) meglévő víziközmű hálózaton csatlakozási pont kiépítése” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről, forrás biztosításáról.**

**Berényi Ferenc** kérte az előterjesztés ismertetését.

**Illés Péter** elmondta, hogy szükséges a Polgármester „nyertes ajánlattevő kijelölésére” és „forrás biztosítására” történő felhatalmazása, mert így a csatlakozási pont előbb kiépülhet, a területen beruházó vállalkozások kérésének megfelelően.

**Győri János** elmondta, hogy Trianon Emlékmű mögött kialakított ipari övezet vízellátása a Jászfényszaru 083/104 hrsz. ingatlanon (V3 úton) lévő ivóvízvezetékéről oldható meg. A területen két vállalkozó is telephelyet épít, működésükhöz szükséges ivóvíz a tárgyban jelölt csatlakozási pont kiépítésével biztosítható.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**148/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A „Jászfényszaru 083/104 hrsz. ingatlanon (V3 úton) meglévő víziközmű hálózaton csatlakozási pont kiépítése” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről, forrás biztosításáról.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a „Jászfényszaru 083/104 hrsz. ingatlanon (V3 úton) meglévő víziközmű hálózaton csatlakozási pont kiépítése” tárgyú beszerzéshez keret jelleggel 3.000.000 Ft-ot biztosít a város 2024. évi költségvetésének terhére.

**5. Előterjesztés Jászfényszaru víziközművének 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadásáról**

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

**Berényi Ferenc** a napirend kapcsán elmondta, hogy többen jelezték, hogy a víz minőségét (sárga) nem találják megfelelőnek. Véleménye szerint a víz tisztítására nagyobb gondot kellene fektetni.

**Győri János** elmondta, hogy a jelen anyag nem tartalmaz semmilyen beruházást. A víz minőségével kapcsolatosan elmondta, hogy akik a torony környezetében laknak gyakrabban előfordulhat. Lehet, hogy szolgálati probléma és többet kellene mosatni, de azt is látni kell, hogy kicserélésre került a gerinchálózat, amely eredményeként üledék képződik. Az lenne a megoldás, ha a vízmű telepnél savtalanítót és szűrő kerülne beépítésre. Amennyiben ezt meg szeretnék valósítani hozzávetőlegese 2 Mrd forintba kerülne. A következő héten lesz egy egyeztetés a Trv Zrt szakembereivel, ahol érinteni fogják a problémát.

**Zsámboki Sándor** véleménye szerint is van ebben a kérdésben szolgáltatói hiba. Fontosnak tartja, hogy a lakosság felé is kommunikáljanak valamint, mert a közösségi oldalakon jelentős mértékű panasz olvasható, amelyben az önkormányzattól várják a megoldást.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**149/2024. (IX.05.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru víziközművének 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja a Jászfényszaru Város víziközművének 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő-fejlesztési tervét szennyvíz (21-23339-1-002-00-10 azonosító kódú, JFSZ-SZV megnevezésű) és ivóvíz (11-23339-1-001-00-10 azonosító kódú, JFSZ-IV megnevezésű) vonatkozásában is, mind a felújítási és pótlási, mind pedig a beruházási tervrészt tekintetében.

A 66.600 Ft szolgáltatási díjat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére biztosítja. A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, Jászfényszaru Város víziközművének 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő-fejlesztési tervéhez szükséges nyilatkozatok és felhatalmazások aláírására.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, az ülést bezárta.



**Berényi Ferenc**  
Bizottság elnök  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Sándor Sándor**  
Bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő