

Jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	2024. május 28-án a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<u>Az ülés helye:</u>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<u>Az ülés kezdő időpontja:</u>	14:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Varga Ferencné külsős bizottsági tag Bója-Kovács Andrea külsős bizottsági tag Dr. Voller Erika jegyző

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Beszámoló az Idősekért Közalapítvány 2023 évi tevékenységéről
Előadó: Kiss Jánosé alapítvány képviselője
2. Előterjesztés a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ben végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról
Előadó: Versegi László JIC ügyvezető
3. Előterjesztés Dr. Palla Gábor a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztására
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Előterjesztés Jászfényszaru, Szabadság tér 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának meghosszabbítására
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

5. Előterjesztés Jászfényszaru Napfényóvoda részére felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan hasznosítására
Előadó: Lovászné Török Magdolna bizottság elnöke
7. Előterjesztés Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
8. Egyebek

1. **Beszámoló az Idősekért Közalapítvány 2023 évi tevékenységéről**
Előadó: Kiss Jánosé alapítvány képviselője

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**77/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Az Idősekért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta az Idősekért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a kiküldött anyagnak megfelelően.

2. **Előterjesztés a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ben végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról**
Előadó: Versegi László JIC ügyvezető

Berényi Ferenc kérte az előterjesztés ismertetését.

Versegi László szóban is ismertette a kiküldött anyagot. Elmondta, hogy szakmailag és pénzügyileg is egy sikeres évet tudtak lezárni, és bízik abban, hogy ez az elkövetkező évben sem lesz másként.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ben végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és jóváhagyja az adózott eredmény 252.440.000,-Ft, azaz: Kettőszázötvenkétmillió-négy száznegyvenegyezer forint eredménytartálékba történő helyezését.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság tudomásul veszi, hogy 239.231.000,-Ft-ot, azaz: Kettőszázharminckilencmillió-kettőszázharmincegyezer forintot a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. lekötött tartalékba helyezett, amelyet az elkövetkező négy évben fog felhasználni beruházásokhoz.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz forrás egyező főösszege: 3.431.074,- ezer Ft

Adózott eredmény: 252.440,- ezer Ft

Osztalék jóváhagyott összege: 0 Ft

3. Előterjesztés Dr. Palla Gábor a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztására

Előadó: Gyóriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata megválasztására

- 1) A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztja Dr. Palla Gábort (1188, Budapest, Bocskai u. 43/A) 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Képviselő-testület a felügyelőbizottsági tag tiszteletdíját 120.000,- Ft/ év összegben határozza meg.
- 2) A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felkérje, meghatalmazza Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.), hogy a társaság alapító okiratában a Képviselő-testület által elhatározott módosításokat, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépéséből eredő szükségszerű változásokat vezesse át, az

ennek megfelelő új egységes szerkezetű társasági szerződést készítse elő, és azt ellenjegyezze, valamint a cégbíróság előtt a változásokkal kapcsolatos eljárásban a Kft-t teljes jogkörrel képviselje. Javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy az ennek megfelelően elkészítésre kerülő Kft. alapító okiratát az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljárva írja alá.

4. Előterjesztés Jászfényszaru, Szabadság tér 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának meghosszabbítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának hosszabbításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság Jánovszki Annamária (5126. Jászfényszaru, Bethlen G. u. 50.) szám alatti egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződést változatlan feltételek mellett 2026.05.31.-ig meghosszabbítja.

A bizottság javasolja, hogy a képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbítására.

5. Előterjesztés Jászfényszarui Napfényóvoda részére felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket a juttatások fedezetének biztosításával kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszarui Napfény Óvoda részére felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére az felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására 5.280.000 Ft személyi juttatás és 686.400 Ft járulék, cafetéria juttatásra 334.000 Ft, cafetéria járulékára 94.000 Ft előirányzatot biztosít az intézmény 2024. évi költségvetésében.

Berényi Ferenc kérte az elmondta, hogy elmondható, hogy az érintett terület nem volt eddig hasznosítva.

Zsámboki Sándor felmerült már mások részére, hogy értékesíteni kellene az érintett területet építési telekként történő értékesítését. Véleménye szerint ez nem lenne jó., hiszen jelen pillanatban is szervizútként van hasznosítva. Beszéltek erről az intézmény vezetővel, egyeztették a terület hasznosítását, megbeszélték a védőtávolságokat. Elmondta, hogy támogatja, hogy használatba átadásra kerüljön a terület.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlan hasznosítása

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 12. szám alatti ingatlant használatba adja.

6. Előterjesztés a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan hasznosítására

Előadó: Lovászné Török Magdolna bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Bója-Kovács Andrea arra hívta fel a figyelmet, hogy az iskola alapító okirat módosítását május 31-ig meg kell tenni ahhoz, hogy szeptemberben az oktatást ott kezdhessék.

Győri János Bertalan arra hívta fel a figyelmet, hogy körültekintően járjanak el, mert nem lehet azt tudni, hogy az egyház a jövőben igényt tart-e az épületre.

Bója-Kovács Andrea elmondta, hogy mind Jászfényszarun, mint Boldog településen is van az iskolának telephelye, úgy hogy az nem került egyházi tulajdonba.

Zsámboki Sándor a törvény lehetővé tette az „elbirtoklást” jogvesztővé vált, mert tudomása szerint február 28-ig be kellett nyújtani az érsekségnek az igényeket. Természetesen arra nincs garancia arra, hogy nem lesz még erre példa.

Tamus Mária arra hívta fel a figyelmet, hogy jelen pillanatban nem telephelye a Művelődés Háznak sem a Hunyadi út 2, „régi óvoda”, sem a Kiss József Helytörténeti Gyűjtemény. Természetesen azt nem tudja megítélni, hogy indokolt-e az alapító okiratba való bejegyzés.

Zsámboki Sándor véleménye szerint akkor az lenne a leg egyszerűbb, ha hozzájárulnának ahhoz, hogy az iskola bejegyeztethesse az érintett ingatlant (Hunyadi út 2.) oktatási telephelyként. Azt nem tudja, hogy a Művelődési Háznak is be kell e jegyeznie az alapító okiratába, ami által az alkalmazott bérleti díjak bekérése leegyszerűsödne.

Tamus Maria kérdése volt, hogy akkor a rezsiszámlák fizetője a Művelődési Ház lenne?

Zsámboki Sándor véleménye szerint akár átkerülhet az intézményhez. Nem teljesen tisztázott, hogy az alapító okiratban kell rögzíteni a telephelyet, vagy csak az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában.

Tamás Mária véleménye szerint pályázat esetén előnyt jelenthet, ha bejegyzésre kerül az intézmény alapító okiratába.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy számos olyan település van, ahol egy intézményen belül székházak vannak kinevezve.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy a közművek átírásai kapcsán elképzelhető, de nem biztos benne, hogy szükséges az alapító okiratba való rögzítés.

Győri János elmondta, hogy nem kifogásolja, hogy a Művelődési Házhoz bejegyzésre kerüljön, csak nem érti, hogy az iskola hogy kerül bele.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy a Művelődési Ház biztosított helyet eddig a művészeti oktatásra, és pozitív döntés esetén szeptembertől a Hunyadi úti épület lenne a művészeti oktatások helyszíne.

Győri János kérdése volt, hogy tornaórákat szokott-e az iskola a sportpályán tartani?

Szabó László válasza igen volt.

Győri János kérdése, hogy akkor a sportpálya is be van jegyezve?

Zsámboki Sándor véleménye szerint azért más a két dolog, mert a tánc, mint művészeti oktatás zárt térben történik.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta, a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan hasznosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan hasznosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság, hogy

- a) az 5126 Jászfényszaru, Hunyadi J. u. 2. szám alatti ingatlan felújítási és átalakítási munkálataira 25.000.000.-Ft, azaz huszonötmillió forint keretösszeget hagy jóvá. A felújításnak ki kell terjednie az épület villamossági korszerűsítésére, tűzjelző rendszer kiépítésére, és az 1. melléklet szerinti új helyiségkialakításra;
- b) az épület a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár telephelyeként legyen bejegyezve az intézmény alapító okiratába a felújítást követően;
- c) az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola az ingatlant telephelyeként bejegyeztesse azzal a feltétellel, hogy az ingatlan működtetéséhez szükséges tárgyi eszközöket az iskola köteles saját költségén biztosítani;
- a) a FÉNY Fitness & Body szolgáltatás kerüljön át az Üzletház (Szabadság út 5.) épületébe, helyén (Dózsa Gy. u. 1.) a karate és aerobik tevékenységek folytatódjanak.

7. Előterjesztés Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság döntött Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester részére bruttó 4 havi illetményének megfelelő jutalom megállapításáról a 2024. év első félévében végzett munkája elismeréseként, melyet 2024. évi költségvetésében biztosít.

8. Egyebek

Kutyaszív Állatmentő Alapítvány Kérelméről

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2024. (V. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Kutyaszív Állatmentő Alapítvány Kérelméről

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Kutyaszív Állatmentő Alapítvány 3000 Hatvan, Bercsényi u. 28. szám alatti székhelyű alapítványt 350.000,-Ft összeggel támogatja.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, az ülést bezárta.



Berényi Ferenc
Bizottság elnök
jegyzőkönyv hitelesítő



Sándor Sándor
Bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő