

## **Beszámoló a Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány 2023. évi működéséről**

Az alapítvány 2004 évben jött létre Jászfényszaru Város Önkormányzatának támogatásával.

Az akkor megfogalmazott működési célok változatlanok: a Jászfényszarun élő, szűkebben a gondozási központ ellátásába eső idősök életkörülményeinek javítása, az idős emberek mindennapjainak szebbé tétele, tartalommal való megtöltése. Célunk volt még az idős, beteg emberekkel foglalkozók munkájának segítése, munkakörülményeik javítása, valamint az itt dolgozók képzése, tapasztalatszerzés elősegítése, szakmai kiégés enyhítése is.

Jászfényszaru Gondozási Központjában az eddig nyújtott szolgáltatások köre szűkült:

- A védőnői szolgálat megyei fennhatóság alá került, kivételt képez az iskolavédőnői ellátás
- A fizioterápiás ellátás évközben megszűnt, a meghirdetett állásra jelentkező ezidáig nem volt.
- Veszélybe került a gyógy masszázs jövőbeli biztosítása, mivel a kolléganő 2024-ben nyugdíjba vonul. Amennyiben erre a pozícióra sem lesz jelentkező, ezen ellátás is szünetel, illetve megszűnik.

Az idősök otthoni ellátás keretében teljes ellátást biztosítunk elsősorban Jászfényszarui idősök részére. Az átlag létszám 2023. évben 45 fő feletti.

A korábbi években az alapítványi támogatást az idősök kényelmének, illetve a dolgozók munkakörülményeinek javítására fordítottuk. 2023. évben lezajlott hatósági ellenőrzést követően, eleget téve a jogszabályi kötelezettségünknek /mely szerint 100 fő étkeztetett létszám felett 1 fő szakember alkalmazása kötelező/, 1 fő jelenlegi munkatársunk beiskolázását támogattuk a szociális és gyermekvédelmi szakasszisztens képzésen.

Az alapítvány számlájára tavaly is érkezett felajánlás a személyi jövedelemadó 1%-ból. Örömről szolgálunk, hogy 2022 évhez képest megháromszorozódott a felajánlások befizetése, melyet a szélesebb körű propagálásnak, a közösségi média használatának tudhatunk be, hiszen az ellátottjaink és már gyakran azok gyermekei sem személyi adó fizetésre kötelezett, nyugdíjas korú emberek. A fiatalabb korosztály pedig azokat az alapítványokat részesíti előnyben, amelyek a gyermekeiket segítik.

Beszámolhatunk arról is, hogy 2023. évben egyik lakónk nagylelkű felajánlást tett az Idősök Otthona részére, melyet az alapítvány számlájára befizetett.

Sajnálatos esemény, hogy idősebb Zsámboki Sándor halála miatt a kuratórium tagjaiban kényszerű változtatás vált szükségessé.

A beszámolóhoz mellékelem a könyvelőnk által elkészített számviteli törvény szerinti pénzügyi beszámolót a 2023. évről.

## 2023. évi számadataink

### Bevétel:

414.134,- Ft a SZJA 1%-a  
3.155.000,- Ft magánszemélyek befizetései  
291,- Ft banktól kapott kamat

### Kiadás:

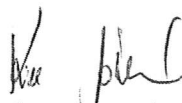
260.000,- Ft szakképzés támogatása  
3.000,- Ft bankköltség

### Jelenlegi állapot:

4..264.826,- Ft betétszámla  
779.211,- Ft takarékszelvény  
13.760,- Ft házi pénztár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, beszámolómat elfogadni szíveskedjenek!

Jászfényszaru, 2024. 05. 23.

  
Kiss Jánosné

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2023.

### I. Általános kiegészítések

#### 1. Az Alapítvány bemutatása:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság nyilvántartási száma:  
**Pk.63.223/2003**

Székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Közhasznú jogállása: Nem közhasznú szervezet

Alapítvány képviselője: Kiss Jánosné

**Az intézmény alaptevékenysége:** Helyi Idősek Otthona működésének segítése. Helyi idősek és hátrányos helyzetű lakosság támogatása.

**Az intézmény jogállása:** 1997. évi CLIV.tv

**Ellátási létszám:** 100 fő

#### **Ellátottak köre:**

Azon idős emberek gondozása, akik egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt önmaguk ellátására segítséggel vagy segítséggel sem képesek.

## **2. A számviteli politika főbb vonásai:**

Az Alapítvány a Számviteli törvény (2000. évi C tv.) 3. § 4) pontja szerinti egyéb szervezet, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény 4 § és a 26 § c) pontja alapján nem közhasznú szervezet.

A számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek a sajátosságairól a 224/2000 (XII.19.) Kormányrendelet rendelkezik. Az Alapítvány a Számviteli törvény előírásait e rendeletben foglaltak figyelembe vételével alkalmazza.

### **a) A könyvvezetés módja**

A Közalapítvány a kettős könyvvitel szabályai keretében folyamatosan nyilvántartást vezet a gazdálkodó tevékenysége során előforduló, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére kiható gazdasági eseményekről, és azt az üzleti év végével zárja le. Az üzleti év a naptári évvel egyezõ.

### **b) Amortizációs politika**

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módon a várható élettartam alapján történik, figyelembe véve a társasági adótörvény előírásait is. Az értékcsökkenési leírás az üzembe helyezés napjától, ráaktiválás esetén a ráaktiválást követő hónap elsejétől kezdve kerül elszámolásra.

Készletnyilvántartást nem vezet, a készletek mennyiségét év végi leltárral állapítja meg. A készletek értékelése az utolsó beszerzési áron, bekerülési értéken történik.

### **c) Mérlegtételek értékelése**

Az Alapítvány eszközeinek és forrásainak értékelését a Számviteli törvénnyel összhangban végzi. Minden vagyontárgyat egyedenként értékel.

Az Alapítvány elkülönítetten mutatja ki a mérlegben az alaptevékenységből származó, valamint a vállalkozási tevékenységből származó tárgyévi eredményét.

## **3. Adózási sajátosságok**

Az Alapítvány az általános forgalmi adónak nem alanya. Az Alapítvány tevékenysége és besorolása kapcsán helyi adó tekintetében sem, bevallási sem befizetési kötelezettsége nincs.

## **II. Tárgyévi eredményt meghatározó tételek:**

### **a)**

#### **Költségvetési támogatás:**

Az Alapítvány 2023. évben 0,- Ft állami normatív támogatásban részesült.



b)

**Kapott támogatások:**

Megnevezés	adatok Ft-ban	
	Előző év	Tárgy év
Pályázati úton elnyert támogatás	0	0
Önkormányzattól	0	0
SZJA 1 %	147	414
Magánszemélyektől kapott támogatás	1046	3155
Vállalkozóktól kapott támogatás	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>1193</b>	<b>3569</b>

c)

**A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások**

A vezető tisztségviselő, valamint a segítő munkatársak tevékenységüket társadalmi munkában látják el, amelyért *semmilyen juttatásban nem* részesülnek, s nem is *részesültek az előző években sem*.

d)

**Támogatások felhasználása**

Az év folyamán kapott támogatást a közalapítvány csak részben használta fel. A fel nem használt rész következő években kerül felhasználásra.

2023-ban a Jászfényszaru Idősek Otthona részére a következő támogatást nyújtotta:

- Szakmai oktatás Idősek Otthona dolgozók részére 260.000.- Ft összegben

## KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ

**Az Alapítvány céljait az alábbiak szerint fogalmazta meg:**

### **Általános célok**

- gondozottjainak egészségügyi állapotuknak megfelelően családi elhelyezést biztosítani,
- megteremteni a nyugalmas, békés öregség feltételeit,
- a humanitás szellemében egyéni szükségleteikre irányuló ápolást, gondozást nyújtani, adekvát kezelést biztosítani,
- ideális környezetet kialakítani,
- állapotrosszabbodás prevenciója,
- foglalkoztatással hasznos, élmény dús időtöltést biztosítani, csökkenteni a feleslegesség érzését.

Az Intézmény rendszeresen és folyamatosan elvégzi az előgondozási feladatok végzését, mely feladatot az intézmény vezetőjének megbízása alapján intézmény vezetőápolója, a szociális mentálhigiénés munkatárs, illetve szakképzett gondozóápoló végezheti.

Az előgondozással megbízott személy gondoskodik annak dokumentálásáról.

Az intézmény gondoskodik az intézményi környezet megfelelő kialakításáról, az intézmény közös helyiségeinek: társalgók, ebédlő, mellékhelyiségek, fürdőszobák, foglalkoztató helyiségeinek az I/2000. SZCSM. rendeletben foglaltak szerinti kialakításáról.

Az intézmény gondoskodik továbbá a lakók étkezésének megszervezéséről, napi háromszori étkezésről, a diétás étkezés lehetőségének biztosításáról.

A közösségi helyiségekben a személyzet interaktív közreműködésével lehetőség nyílik:

- zenehallgatás
- társasjáték
- televíziózás

teret engedve az egyéni aktivitásnak.

Támogatjuk különböző rendezvények, ünnepek, névnapok, születésnapok megrendezését, megünneplését, színház, mozi, múzeumlátogatásokat, kiállítások megtekintését, mely segíti a szabadidő hasznos és kultúrált eltöltését.

Kiemelten fontosnak tartjuk a családtagokkal, rokonokkal, barátokkal való kapcsolattartás lehetőségének biztosítását.

A személyre szabott ellátás megvalósítása érdekében a szakdolgozók gondozási dokumentációt vezetnek, melyben nyomon követhető az ellátott szomatikus, pszichés állapota, orvosi felügyelete, gondozási, ápolási szükséglete, gyógyszeres terápiája, foglalkoztatása, mentális funkciója, mozgásterápiája, illetve mindezek változása.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően gondozási tervet készítenek, melyet az ellátás igénybevételétől számított egy hónapon belül készítünk el, melyben az intézményben elhelyezett személy ellátásához kapcsolódó gondozási feladatokat rögzítünk.

Az Egyesület közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek, vagy helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia

Jászfényszaru, 2024.05.22.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kiss Jánosné', written over a horizontal dotted line.

Kiss Jánosné

1	8	8	3	8	0	7	5	-	1	-	1	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszám/lasszám)

## A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2	0	2	3
---	---	---	---

## Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

egyb szervezet megnevezése

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

cime

*"A közzétett adatokat könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva!"*

Keltezés: Jászfényszaru, 2024.05.22.

Kiss Jánosné

az egyéb szervezet vezetője

képviseelője

**JÁSZFÉNYSZARU AZ IDŐSEKÉRT  
KÖZALAPÍTVÁNY**

5126 Jászfényszaru,  
Szabadság tér 1.

Adósz: 18838075-1-16

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet címe: **5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.**

2	0	2	3
---	---	---	---

 ÉV

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)	0		0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök (7. - 10. sorok)	1 751		5 057
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	0		0
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 751		5 057
10	C. Aktiv időbeli elhatárolások	0		0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+ 6. + 11. sor)	1 751		5 057
12	D. Saját tőke (14. - 19. sorok)	1 751		5 057
13	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	200		200
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	1 191		1 551
15	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
16	IV. ÉRTÉKEKELÉSI TARTALÉK	0		0
17	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	360		3 306
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	0		0
19	E. Céltartalékok	0		0
20	F. Kötelezettségek (21. - 23. sorok)	0		0
21	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
22	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
25	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+20.+21.+24. sor)	1 751		5 057

Az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)



1	8	8	3	8	0	7	5	-	1	-	1	6			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Statistikai számjel vagy másodszám (tesztvizsgaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány  
Az egyéb szervezet címe: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
2023. ÉV

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

	Előző év	Tárgyév	ezer Ft Helyesbítés
A. Központi költségvetési támogatás			
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás			
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás			
D. Normatív támogatás			
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részenek adózó rendelkezése szerinti felhasználásról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján kiutalt összeg	147	414	
F. Köszolgáltatási bevételei			

Keltetés: Jászfényszaru, 2024.05.22.

*K. B. B. B.*  
Az egyéb szervezet vezetője  
(képviselettel)



Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	11 553 903	6 496 106	5 057 797	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	11 553 903	6 496 106	5 057 797	0
381	Pénztár	13 760	0	13 760	0
3811	Pénztár-számla	13 760	0	13 760	0
384	Bankszámlák	7 644 379	3 379 553	4 264 826	0
3841	Elszámolási betétszámla	7 644 379	3 379 553	4 264 826	0
385	Elkülönített betétszámlák	779 211	0	779 211	0
38512	Takarékszelvény betéti számla 32092105	779 211	0	779 211	0
389	Átvezetési számla	3 116 553	3 116 553	0	0
4	FORRÁSOK	2 371 621	4 122 993	0	1 751 372
41	SAJÁT TŐKE	360 249	2 111 621	0	1 751 372
411	Induló tőke	0	200 000	0	200 000
413	Tőkeváltozás/Eredmény	0	1 551 372	0	1 551 372
419	Mérleg szerinti eredmény	360 249	360 249	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	260 000	260 000	0	0
454	Szállítók	260 000	260 000	0	0
4541	Belföldi szállítók	260 000	260 000	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 751 372	1 751 372	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 751 372	1 751 372	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	3 000	0	3 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 000	0	3 000	0
531	Egyéb szolgáltatás közhasznú tevékenység	3 000	0	3 000	0
5312	Pénzügyi szolgáltatási díj közhasznú	3 000	0	3 000	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	260 000	0	260 000	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	260 000	0	260 000	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	260 000	0	260 000	0
8635	Nem pénzügyi adott támogatás	260 000	0	260 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	3 569 425	0	3 569 425
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	3 569 134	0	3 569 134
967	Kapott támogatások, adományok	0	3 569 134	0	3 569 134
9675	Szja 1%	0	414 134	0	414 134
9676	Magánszemélytől kapott támogatás	0	3 155 000	0	3 155 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	291	0	291
971	Pénzügyi műveletek bevételei közhasznú	0	291	0	291
9711	Banktól kapott kamat	0	291	0	291
1-4 számlaosztály összesen		13 925 524	10 619 099	3 306 425	
5-9 számlaosztály összesen		263 000	3 569 425		3 306 425
Mindösszesen		14 188 524	14 188 524		





ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL  
INFORMATIKAI ÉS ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSI  
FŐOSZTÁLY  
ORSZÁGOS NYILVÁNTARTÁSI IRODA  
1055 Budapest, Szalay utca 16.  
tel.: 06 1 354 4295 e-mail: civilinfo@obh.birosag.hu

**Tisztelt Jászfényszaru az idősekért Közalapítvány!**

Az Országos Bírósági Hivatal részére - **710254715202405221317491038** érkeztetési számon,  
**2024.05.22 13:19:44** időpontban - civil szervezet beszámolójának letétbe helyezése céljából  
elektronikus küldeményt terjesztett elő.

Az Országos Bírósági Hivatal - a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő  
eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 39. §-ának (3) bekezdése, valamint az  
egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és  
támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1)-(3) bekezdése alapján **igazolja**, hogy a(z)  
**Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány** elnevezésű szervezet (nyilvántartási száma:  
**16-01-0000989**) **2022. évre** vonatkozó beszámolójának közzétételre történő megküldési  
**kötelezettségét teljesítette.**

A beszámoló a Civil Szervezetek Névjegyzékében közzétételre kerül.

(elérhetősége: <https://birosag.hu/civil-szervezetek-nevjegyzeke>)

Budapest, 2024. május 22.

Országos Bírósági Hivatal



Jászfényszaru Város Polgármestere  
Iktatószám:  
Telefon: 06/57 520-101  
E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: Előterjesztés  
Ügyintéző: Andréné M. Éva  
Hiv.szám:

### *Előterjesztés*

*A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ben végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatóját, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a JIC Kft. 2023-ben végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024. évre tervezett bevételekről és kiadásokról szóló előterjesztést a Felügyelő Bizottság 2024. május 21-i ülésén megtárgyalta, azokat egyhangú döntésével elfogadta.

Mindezek alapján a következő határozati-javaslatot terjesztem elő:

...../2024. (V. 29.) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ben végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról.

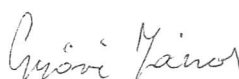
Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és jóváhagyja az adózott eredmény 252.440.000,- Ft, azaz: ~~Egyszázhuszonhétmillió-hatvanöt ezer forint~~ eredménytartálékba történő helyezését.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 239.231.000,-Ft-ot, azaz: Kettőszázharminckilencmillió-kettőszázharmincegyezer forintot a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. lekötött tartalékba helyezett, amelyet az elkövetkező négy évben fog felhasználni beruházásokhoz.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz forrás egyező főösszege: 3.431.074,- ezer Ft  
Adózott eredmény: 252.440,- ezer Ft  
Osztalék jóváhagyott összege: 0 Ft

Jászfényszaru, 2024. május 23.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester h.

Adószám: 11506878-2-16

Cégbíróság: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Cégbíróság

Cégjegyzék szám: 16-09-005183

## JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT

5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.

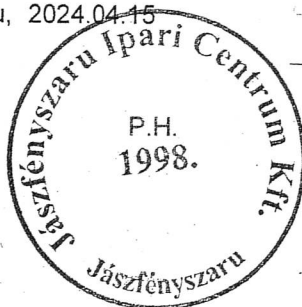
### NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG - "A"

Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

Beszámoló összeállításának oka:

Mérleg fordulónapja:

Jászfényszaru, 2024.04.15



gazdálkodó képviselője

**Normál Egyszerűsített éves Mérleg - "A"**  
 Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31

1 000 Ft

**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

bázis időszak      tárgy időszak

01	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>1 728 901</b>	<b>1 792 924</b>
02	I. Immateriális javak	84	0
03	II. Tárgyi eszközök	1 728 817	1 792 924
04	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
05	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>1 472 649</b>	<b>1 635 074</b>
06	I. Készletek	5 391	5 983
07	II. Követelések	20 796	32 561
08	III. Értékpapírok	0	0
09	IV. Pénzeszközök	1 446 462	1 596 530
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>9 584</b>	<b>3 076</b>
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>3 211 134</b>	<b>3 431 074</b>

1 000 Ft

**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

bázis időszak      tárgy időszak

12	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 495 148</b>	<b>2 747 588</b>
13	I. Jegyzett tőke	1 442 212	1 442 212
14	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
15	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
16	III. Tőketartalék	0	0
17	IV. Eredménytartalék	670 082	571 957
18	V. Lekötött tartalék	255 789	480 979
19	VI. Értékelési tartalék	0	0
20	VII. Adózott eredmény	127 065	252 440
21	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>37 997</b>	<b>28 514</b>
23	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
24	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
25	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	37 997	28 514
26	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>677 989</b>	<b>654 972</b>
27	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>3 211 134</b>	<b>3 431 074</b>

**Normál Egyszerűsített éves Eredménykimutatás "A" típusú**  
(összköltség eljárással)

**JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT**

**Cégjegyzékszám: 16-09-005183**

**KSH szám: 11506878-6820-113-16**

**Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.12.31**

**1 000 Ft**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
I. Értékesítés nettó árbevétele	<b>186 474</b>	<b>203 613</b>
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	<b>0</b>	<b>0</b>
III. Egyéb bevételek	<b>60 414</b>	<b>23 281</b>
Ebből: visszaírt értékvesztés	<b>0</b>	<b>0</b>
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	<b>53 172</b>	<b>56 864</b>
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12.)	<b>50 552</b>	<b>60 640</b>
VI. Értékcsökkenési leírás	<b>48 527</b>	<b>46 921</b>
VII. Egyéb ráfordítások	<b>90 152</b>	<b>14 026</b>
Ebből: értékvesztés	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 485</b>	<b>48 443</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	<b>124 087</b>	<b>203 997</b>
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)</b>	<b>124 087</b>	<b>203 997</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B.)</b>	<b>128 572</b>	<b>252 440</b>
X. Adófizetési kötelezettség	<b>1 507</b>	<b>0</b>
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X.)</b>	<b>127 065</b>	<b>252 440</b>

**Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.**  
**5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.**

Adószám: 11506878-2-16  
Cégjegyzékszám: 16-09-005183  
KSH-szám: 11506878-6820-113-16

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

a 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Jászfényszaru, 2024. április 15.



Versei László  
ügyvezető



## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és módosításainak megfelelően az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatjuk be a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2023. évi mérleg- és eredménykimutatás alapján.

### 1. A társaság bemutatása

Név:	Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.
Jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.
Telephelye:	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 1. 5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 4. 5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 3. 5126 Jászfényszaru, Samsung tér 2.
Cégjegyzékszám:	16 09 005183
Adószám:	11506878-2-16
KSH száma:	11506878-6820-113-16
Társaság vezetője:	Versegi László
Cégbejegyzés dátuma:	1998. március 16.
Főbb tevékenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A társaságnak kapcsolatos vállalkozása nincs.	
Tagok adatai:	Jászfényszaru Város Önkormányzata 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Képviselő adatai:	Versegi László 5100 Jászberény, Megyeház utca 8.

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft tevékenységét 1998. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége, a Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése mellett alaptevékenysége: Épületépítési projekt szervezése, ingatlanforgalmazás, ingatlanügynöki tevékenység, ingatlankezelés, máshová nem sorolt egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység, valamint általános épülettakarítás és zöldterület-kezelés.

A társaság a Jászfényszaru Ipari Parkban működik, működteti az Ipari Parkot.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a jegyzett tőke nagysága 1 442 212 ezer Ft. A jegyzett tőke tulajdonosa Jászfényszaru Város Önkormányzata.

Internetes honlapja: [www.jic.hu](http://www.jic.hu)

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: KONTROLL-DIAGNOSZTIKA KFT, székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 29.



A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dobák István (5100 Jászberény, Móricz Zs. utca 4.), nyilvántartási száma 000775.

Könyvvizsgáló cég: Dobák Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 78.), nyilvántartási száma 001116.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja: 2024.03.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16.§ (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

A társaság felmérte és kiértékelte az orosz-ukrán háborús helyzet miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzet hatását a vállalkozás pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeli működőképességére.

A felmérés és értékelés alapján arra a következtetésre jutott a társaság, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevő negatív hatással a vállalkozás 2023. évi valamint a rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetre, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

## **2. A számviteli politika főbb vonásai**

A társaság könyvvezetése a számviteli törvényben meghatározottak alapján kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok jeleit és megnevezését a számlatükörbe foglalja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A társaság számviteli politikával és a hozzátartozó kötelező szabályzatokkal rendelkezik, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.



A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos, a társaság egyszerűsített éves beszámolót minden év január 1-től december 31-ig terjedő üzleti évre készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli politikában meghatározott formában készült összhangban a számviteli törvénnyel, alapelveivel, tartalma illetve formája szerint.

- Mérleg „A” típusú
- Eredmény kimutatás „A” típusú összköltséges
- Kiegészítő melléklet

Az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja december 31. elkészítésének határideje a gazdasági évet követő naptári év március 31. napja.

Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások megfelelnek a számviteli törvényben megfogalmazott eljárásokkal, melyek az alábbiak:

Az immateriális javak értékét szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket szerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értécsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értécsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása:

A 100 000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás- átszervezés aktiált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci érték szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományából történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a tárgyévben 550 ezer forint összegben került sor, mely beruházásként nyilvántartott - meg nem valósult, meg nem valósuló – tervdokumentáció volt.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Kivételes nagyságú összeg az előző évek átlagához képest 100. millió forintot meghaladó bevétel, költség vagy ráfordítás. A társaságnál az év során ilyen tétel nem volt.

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt belső ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának, Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A

mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

## **II. A MÉRLEGHEZ ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

### **1) Kiegészítő adatok a mérleg sorokhoz**

Az eszközök és források számbavétele és elszámolása az előírásoknak megfelelően leltározással és egyeztetéssel történt meg.

### **ESZKÖZÖK**

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti értéket, cégértéket nem képez.

### **Befektetett eszközök**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök adatait az 1. számú táblázatok mutatják be.

A befektetett eszközök nettó értéke 2023.12.31-én 1 792 924 eFt.

## Befektetett eszközökkel kapcsolatos adatok

### a) Nettó érték és megoszlása

1/a.sz. tábla

Megnevezés	Nyitó (eFt)	Nyitó megoszlása (%)	Záró (eFt)	Záró megoszlás a (%)
Immateriális javak	84	0,00	0	0,00
Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	1 673 895	96,82	1 756 799	97,98
Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 421	0,43	5 531	0,31
Egyéb berendezések és felszerelések, járművek	2 042	0,12	3 415	0,19
Befejezetlen beruházások, felújítások	41 628	2,41	27 179	1,52
Beruházásokra adott előlegek	3 831	0,22	0	0,00
Összesen:	1 728 901	100,00	1 792 924	100,00

### b) Tárgyévi értékcsökkenés leírása

1/b.sz. tábla

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv szerinti leírás			Terven felüli	Azonnali	Összesen
	Lineáris	Degresszív	Teljesítm. arányos			
Immateriális javak	84	0	0	0	0	84
Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	43 441	0	0	0	0	43 441
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 889	0	0	0	0	1 889
Egyéb berendezések és felszerelések, járművek	1 127	0	0	0	380	1 507
Beruházások, felújítások	-	-	-	550	-	550
Összesen:	46 541			550	380	47 471

### **Forgóeszközök**

A társaság forgóeszközei között 5 983 eFt készlet, 32 561 eFt követelés és 1 596 530 eFt pénzeszköz szerepel.

A készleten belül 5 391 eFt az áruk értéke, mely a társaság értékesítésre szánt ipari területeinek az értéke.

A követeléseken belül:

- Belföldi vevők összes nyitott számlája 2023.12.31.-én: 30 682 eFt;
- Egyéb követelések: 1 879 eFt

Az egyéb követelések adókövetelések:

- ÁFA követelés 1 502 eFt
- TAO követelés 377 eFt

A pénzeszközökből a pénztárban lévő készpénz összege 65 eFt, a bankbetét állománya a társaságnak 1 596 465 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások összege 3 076 eFt, melyből a bevételek aktív időbeli elhatárolása 2 873 eFt, a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 203 eFt.

**A társaság mérlegében szereplő eszközök főösszege: 3 431 074 eFt.**

### **FORRÁSOK**

A vállalkozás saját tőke állománya 2023. december 31.-én: 2 747 588 eFt

#### **Jegyzett tőke**

A társaság jegyzett tőkéje 2023.12.31.-én 1 442 212 eFt, melyben változás nem történt a 2023. év során.

#### **Tőketartalék**

A Tőketartalék 0 eFt.

#### **Eredménytartalék**

Az Eredménytartalék 571 957 eFt.

#### **Adózott eredmény**

A társaság 2023. évi adózott eredménye 252 440 eFt.

**Céltartalék:** Céltartalék képzésére a 2023. évben nem került sor.

### Értékvesztés:

A társaság a számvitel politikájában meghatározottaknak megfelelően, az egy éven túl rendezetlen vevő követeléseire értékvesztést számolt el. 2023-ban kettő vevő partnerrel szemben volt a társaságnak összesen 436 199 Ft egy éven túl lejárt követelése. A két követelés megtérülése várható, jelenleg végrehajtás alatt vannak.

### Kötelezettségek

A kötelezettségek záró állománya 2023. 12. 31-én 28 514 eFt, amely rövid lejáratú.

A rövidlejáratú kötelezettségek között szereplő tételeken belül:

- Vevőktől kapott előleg (óvadék) 23 852 eFt
- Belföldi szállítók összes nyitott számlája 2023.12.31.-én 941 eFt
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség 3 721 eFt

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek adókötelezettségek:

- Személyi jövedelemadó 1 243 eFt
- HIPA kötelezettség 176 eFt
- Innovációs járulék 41 eFt
- SZOCHO 1 015 eFt
- Levont TB köt. 1 246 eFt

Munkavállalókkal szembeni kötelezettség (jöv.-m.bér) 2023. december 31-én nem volt. A bérek kifizetése a tárgyév utolsó munkanapján megtörtént.

#### a) Kötelezettségek változása

2.sz. tábla

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Tárgyévi vált.		Záró
		+	-	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	37 997	0	9 482	28 515
<b>Összesen:</b>	37 997	0	9 482	28 515

**b) Öt éven túli kötelezettségek változása nem volt.**

**Passzív időbeli elhatárolás**

Passzív időbeli elhatárolás állománya 2023. 12. 31.-én 654 972 eFt, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 12 815 eFt, költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 404 eFt, halasztott bevétel 641 753 eFt.

**A társaság mérlegében szereplő források főösszege: 3 431 074 eFt**

**2) Kiegészítő adatok az eredménykimutatáshoz**

**Üzleti tevékenység eredménye**

A társaságnak 2023. évi **nettó árbevétele** 203 613 eFt volt.

Az árbevételen belül Belföldi értékesítés árbevétele 583 eFt volt, a Belföldi szolgáltatás árbevétele 203 030 eFt volt, melyből bérbeadás árbevétele 157 015 eFt, közvetített szolgáltatás árbevétele 40 891 eFt.

**Egyéb bevétele** 23 281 eFt a társaságnak, melyből visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás: 21 766 eFt, melyből:

- Elkülönített alapoktól kapott bértámogatás	1 356 eFt
- Térítés nélkül átvett eszköz	138 eFt
- PHARE támogatás	969 eFt
- Regionális beruh. támogatás	5 044 eFt
- Csekély összegű támogatás	138 eFt
- ÉAOP-1.1.1/C-12-k-2012-0001 támogatás	7 251 eFt
- TOP-1.1.2-16-JN1-2017-00002 támogatás	6 870 eFt

**Az anyagjellegű ráfordítások értéke 56 864 eFt.**

Igénybe vett szolgáltatás 10 224 eFt, egyéb szolgáltatás 2 079 eFt, közvetített szolgáltatás 40 891 eFt. Eladott áruk beszerzési értéke nem volt.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:



Költségnem	Költség (eFt)
Javítás, karbantartás	4 245
Posta	67
Telefon	99
Internet	276
Könyvelési, ügyviteli díj	1 650
Munka-, tűzvédelmi szolgáltatás	525
Bérleti díj	132
Hirdetés, reklám, propaganda, kiállítás	611
Tereprendezés, fűkaszálás	1 898
Fénymásolás, nyomtatás, lam.	54
Kiállítások, bemutatók, vásárok	305
Egyéb összesen	362
Összesen:	10 224

**Személyi jellegű ráfordítás 60 640 eFt** volt a 2023. évben, melyből bérköltség 49 837 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetés 5 029 eFt, bérjárulékok 5 774 eFt. Átlagos statisztikai létszám 6 fő. A munkaviszonyos dolgozók mellett alkalmi munkavállalói is voltak a társaságnak.

**Az elszámolt értékcsökkenés 46 921 eFt.**

**Egyéb ráfordítás 14 026 eFt** volt, melyből költségvetéssel elszámolt adók (közművezeték adó, innovációs járulék) 559 eFt, önkormányzattal elszámolt adók (építményadó, iparüzési adó) 12 083 eFt. Terven felüli értékcsökkenés 550 eFt.

**Az üzemi tevékenység eredménye 48 443 eFt.**

**Pénzügyi eredmény a 2023. évben 203 997 eFt** volt, mely a kapott kamat, kamatjellegű bevételek a bankbetétek után.

#### **Adózás előtti eredmény**

A társaság adózás előtti eredménye **252 440 eFt.**

**Társasági adófizetési kötelezettsége a társaságnak nincs.**

A várható beruházások ismeretében a társaság az adózás előtti eredményéből 239 231 eFt fejlesztési tartalékot képzett.

### Társasági adó levezetése

Megnevezés	eFt
Adózás előtti eredmény	252 440
Adóalapot csökkentő tételek	
• Fejlesztési tartalék képzés	239 231
• Értékvesztés visszaírt összege	165
• TAO törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetés	61 214
<b>Összesen</b>	<b>300 610</b>
Adóalapot növelő tételek	
• Jogköv. ráford.-ként elszámolt összege	8
• Követelés leírás	255
• Elszámolt értékvesztés	436
• számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetés	47 471
<b>Összesen:</b>	<b>48 170</b>
Adóalap	0
Adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény	252 440

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

#### 3.1. A vagyoni helyzet alakulása

## A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	1 728 901 3 211 134	1 792 924 3 431 074	53,84	52,26	97,07
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	1 472 649 3 211 134	1 635 074 3 431 074	45,86	47,65	103,90
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	2 495 148 1 728 901	2 747 588 1 792 924	144,32	153,25	106,19
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	2 495 148 1 728 817	2 747 588 1 792 924	144,33	153,25	106,19
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	2 495 148 3 211 134	2 747 588 3 431 074	77,70	80,08	103,06
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	37 997 3 211 134	28 514 3 431 074	1,18	0,83	70,34
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	0 3 211 134	0 3 431 074	0,00	0,00	0,00
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	37 997 3 211 134	28 514 3 431 074	1,18	0,83	70,34

### 3.2. Pénzügyi helyzet értékelése

#### Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	20 796 37 997	32 561 28 514	54,73	114,19	208,64
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	37 997 3 211 134	28 514 3 431 074	1,18	0,83	70,34
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	4 485 37 997	48 443 28 514	11,80	169,89	1439,75
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	17 541 6 152	30 682 941	285,13	3 260,57	1143,54
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétele	17 541 186 474	30 682 203 613	9,41	15,07	160,16
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	6 152 53 172	941 56 864	11,57	1,65	14,26

### 3.3. A jövedelmi helyzet alakulása

#### VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 472 649</u> 37 997	<u>1 635 074</u> 28 514	3 875,70	5 734,28	147,95
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 467 258</u> 37 997	<u>1 629 091</u> 28 514	3 861,51	5 713,30	147,96
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 446 462</u> 37 997	<u>1 596 530</u> 28 514	3 806,78	5 599,11	147,08
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 446 462</u> 37 997	<u>1 596 530</u> 28 514	3 806,78	5 599,11	147,08

#### VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>186 474</u> 3 211 134	<u>203 613</u> 3 431 074	5,81	5,93	102,07
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>186 474</u> 1 728 817	<u>203 613</u> 1 792 924	10,79	11,36	105,28
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>186 474</u> 5 391	<u>203 613</u> 5 983	3 458,99	3 403,19	98,39
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>186 474</u> 2 495 148	<u>203 613</u> 2 747 588	7,47	7,41	99,20

### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A beszámolóban össze nem hasonlítható adat nem szerepel.
2. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs, környezetvédelmi beruházás megvalósítására nem volt szükség, a társaság tulajdonában lévő eszközök korszerűek, a környezetet nem szennyezik.
3. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt. A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatóak.
4. A Felügyelő Bizottság elnöke bruttó 150 000 Ft/év, a Felügyelő Bizottság tagjai bruttó 120 000 Ft/év tiszteletdíjban részesültek. A társaság a Felügyelő Bizottság tagjainak sem előleget sem kölcsönt nem folyósított.
5. A társaságnak TAO törvény szerinti kapcsoló vállalkozása nincs.
6. Kapcsoló vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.
7. A társaság kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végzett, erre irányuló célokat nem foglalmazott meg.
8. A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.
9. A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.
10. Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.
11. A vállalkozás részére kérelem alapján Európai Unió támogatást ítélt meg. A TOP\_PLUSZ 1.1.1-21-JN1-2022-00026 azonosító számú pályázat támogatási szerződése 2023.03.29-én aláírásra került 499 999 eFt támogatásról, melyből pénzügyi kifizetés még nem történt.

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett személy:

Versey László

5100 Jászberény, Megyeház utca 8.

A mérleget összeállította:

KONTROLL-DIAGNOSZTIKA KFT

5126 Jászfényszaru, Szabadság út 29.

Ügyvezető: Gódmóné Nagy Eszter

5126 Jászfényszaru, Deák Ferenc út 9.

Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 168284

**Összefoglaló a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ban végzett tevékenységeiről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról**

A Kft. küldetése egy modern, minőségi szolgáltatásokat kínáló, környezettudatos Ipari Park működtetése, hozzájárulva a település és a térség gazdaságának kiegyensúlyozott fejlődéséhez („Az Ipari Park aktív, komplex fejlesztése”).

### **A Kft. tevékenységével összefüggő főbb pénzügyi, adófizetési alapadatok**

Az értékesítés nettó árbevétele 2023-ban ~204 millió Ft volt (2022-ben ~186 millió Ft). A nettó árbevételből ~157 millió Ft (2022-ben ~145 millió Ft) származott bérbeadásból. Az adózott eredmény 252 millió Ft volt (2022-ben ~127 millió Ft).

Területértékesítésből származó bevétel nem volt.

2023-ra a Kft.-nek társasági adó fizetési kötelezettsége nincs. A társaságnak előlegfizetési kötelezettsége 754 e Ft volt, így a teljes kötelezettség 2024. május 31. után visszaigényelhető, illetve adófolyószámlán más adónemre átvezethető. A Kft. helyi iparüzési adó fizetési kötelezettsége 2 227 e Ft, a befizetett előleg 2 051 e Ft volt, így 2024. május 31-ig még 176 e Ft a fizetendő adó. Az innovációs járulék fizetési kötelezettség 477 e Ft (visszaigényelhető 69 e Ft), az építményadó fizetési kötelezettség 9.856 e Ft, míg a közművezeték adó fizetési kötelezettség 82 e Ft volt.

### **A Kft. által végzett lényegesebb tevékenységek**

A főbb tevékenységi területekben nem volt változás: építmény és helyiség bérbeadása, területkijárlás, beruházás és beruházás-előkészítés, felújítás és karbantartás, szolgáltatás-nyújtás.

### **Ipari Park**

Az Ipari Park területén mintegy negyvenöt cég működött 2023-ban, a cégek által foglalkoztatott létszám 2023 végén, 2024 elején kb. 2.750 fő volt (a munkaerőkölcsönző cégeken keresztül foglalkoztatott létszám nélkül) a cégektől kapott adatszolgáltatás alapján.



## **Építmény és helyiség bérbeadás**

A Multifunkciós Csarnokot, az Üzemcsarnok mindkettő egységét és a Raktárt egész évben bérbe tudtuk adni, a bérlők személyében nem történt változás.

Az ún. Metál Csarnokban több önállóan használható bérlemény található. A terület kihasználtsága mintegy 60 % volt éves átlagban.

A Vállalkozói Ház helyiségei (műhely, iroda) kb. 90 %-ban voltak bérbe adva éves átlagban.

2023-ben sem volt szabad helyiség az Inkubátorházban és a Vállalkozói Műhelyben.

A korábbi évekhez hasonlóan kaptunk megkereséseket, jellemzően 1.000 – 2.000 m<sup>2</sup> körüli raktár/csarnok bérletére, de kevesebbszer, mint a korábbi években. A bérleményekkel kapcsolatos megkeresések száma is csökkent.

## **Területkijánlás**

Az év során több alkalommal volt érdeklődés 1-2 ha körüli telek vásárlására. Áprilisban egy tervező, kivitelező cég keresett meg bennünket egy kb. 10 ha-os területigénnyel, így kijánlottuk az SRF és a Thyssenkrupp közötti, Önkormányzat tulajdonú, 12 ha-os ingatlant. Ugyanez a cég jelezte májusban, hogy van egy másik érdeklődő is. Az Önkormányzat és a (kínai) cég között tárgyalások indultak, melyek eredményeként a cég ajánlatot tett az ingatlanra, illetve meg is vásárolták azt 2023-ban. Az Evoring Kft. időközben elkészítette a terveket, megkapták az építési engedélyt és 2024-ben megkezdődött az építkezés. Ugyanez a cég 2023 őszén kibérelte az ún. üzemcsarnokot arra az időre, amíg a gyár fel nem épül.

2021-ben adásvételi előszerződést kötöttünk a Humán-Török Kft.-vel egy ~5.700 m<sup>2</sup>-es terület (hrsz: 2535/25) értékesítésére. A végleges adásvételi szerződés megkötésére 2022. június 01.-jén került sor. A fizetési határidő 2022. december 31. volt, de a vevő kérésére (a Képviselőtestület jóváhagyásával) ezt 2023. december 31-re módosítottuk. A vételár módosult az infláció mértékével. A vételár kifizetése nem történt meg. Az előző hónapokban a vevő képviselője többször jelezte ugyan szóban, hogy továbbra is szeretné megvásárolni az ingatlant, de előrelépés nem történt. Március végén írásban bejelentettük a vevőnek, hogy elállunk a szerződéstől április 30.-i időponttal, kivéve, ha a jelzett időpontig sor kerül az adásvételi szerződés módosítására. A vevő kérte a határidő

2024. június 30.-ig történő meghosszabbítását, vállalva, hogy ezen határidőig megfizetik a vételárat is.

### **Beruházási, felújítási és beruházás előkészítési tevékenység**

2022-ben kezdődött az ún. Metál Csarnok középső harmadán (kb. 800 m<sup>2</sup>) az iroda és szociális rész korszerűsítése, a csarnok részen nyílászárócsere, betonozott burkolat kialakítása, festés. A munka 2023. májusban fejeződött be.

Tavasszal kezdtük el az épület melletti, murvával borított út és rakodó felület térkövezését saját kivitelezésben, kb. 700 m<sup>2</sup>-en. A telek bejáratánál vállalkozó bevonásával végeztük ezt el a térkő lerakását, egyúttal elektromos kapumozgatót telepítettünk.

A bérleti jelzések alapján ősszel, teszt jelleggel elvégeztük az épület kb. 1/3-án a tető hő-és vízszigetelését. A munka sikeres volt, ezen a részen megszűntek a beázások. A munka 2024-ben folytatódott.

### **Egyéb tevékenységek, események**

2023. március 29.-én megkötöttük a támogatási szerződést a *Jászfényszaru Ipari Park Komplex fejlesztése II. ütem* elnevezésű projektre. A projekt megvalósítása március 31.-én megkezdődött (áramellátás első fizetési ütemének teljesítésével). A projekt megvalósítása várhatóan 24 hónapot vesz igénybe.

Áprilisban megtörtént az út korszerűsítés kiviteli terveinek és a csarnok tervdokumentációjának (engedélyes és kiviteli terv) elkészítésére vonatkozó tervezői szerződések megkötése. A közbeszerzést végző cég kiválasztása októberben, míg a műszaki ellenőr kiválasztása novemberben történt meg. A csarnok építési engedélye augusztus 28.-án lett jogerős, míg az utak tervei december 1.-jén készültek el. December 22.-én elindult a közbeszerzési eljárás az útkorszerűsítést és a csarnoképítést végző kivitelezők kiválasztására.

2021-ben fejeződött be az Inkubátor ház létesítési projekt megvalósítása, majd benyújtottuk a záró beszámolót. 2022-ben teljesítettük a hiánypótlást (pl. aktualizáltuk az üzleti tervet és előkészítettük a támogatási szerződés módosítását). 2022-ben nem érkezett válasz. 2023. február 24.-én aláírásra került a támogatási szerződés 15. számú módosítása, valamint megtörtént a záró beszámolóval kapcsolatos hiánypótlás és helyszíni ellenőrzést tartottak a Közreműködő Szervezet munkatársai. Végül megkaptuk az értesítést, hogy a



projekt megvalósítása rendben megtörtént és az ötéves projektfenntartási időszak 2021. áprilisban megkezdődött.

2023. márciusában kaptuk meg a Többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 1574 gazdasági társaság" című ellenőrzés jegyzőkönyvét, melyben nem állapítottak meg szabályszerűségi hiányosságot az Ipari Centrum Kft.-t illetően.

2023. augusztus 19.-én és 20.-án az Önkormányzat megrendezte a Jász-Fény Expo-t, melyen az Ipari Centrum Kft. is részt vett kiállítóként.

### **A 2024. január 1. óta eltelt időszak fontosabb eseményei, az erre az évre tervezett bevételek és kiadások**

A „Csarnoképítés és utak korszerűsítése” közbeszerzéssel kapcsolatban 2024. március 5-i bontási jegyzőkönyv szerint csarnok építésre 14 vállalkozás, utak korszerűsítésére 11 vállalkozás jelezte részvételét. Ezt követően megkezdődött a benyújtott dokumentumok áttekintése. 3 céget ki kellett zárunk, mert nem küldte be a kért dokumentumokat vagy a hiánypótlást nem teljesítette. A KFF ellenőrzése és hiánypótlása folyamatosan zajlik. 2024 május hónapban várható a költségvetés kidolgozása a pályázó cégek részéről. Előreláthatólag 2024. júliusában zárulhat le a közbeszerzés.

Az Albert Einstein út tervezése során a megromlott pályaszerkezet miatt teljes talajcserét írt elő a tervező, így a remixes technológia (a pályázatban benyújtott technológia) kiegészül ezen az útszakaszon egy teljes talajcserével. A „csak” remixes technológiával felújított utak (Hermann Ottó út, Tihanyi Kálmán út) esetében nem engedélyköteles a felújítás, viszont az Albert Einstein út építési engedély köteles. Az engedélyezési kérelem 2023. 03. 19.-én benyújtásra került a tervező által. Az ügyintézés határideje 2024. 05. 12.

Februárban a Képviselőtestület jóváhagyta egy kb. 500 m<sup>2</sup>-es betonozott felület kialakítását az Ipari Centrum Kft. központi ingatlanán, a bérbeadott raktár mellett, valamint a tetőszigetelési munka folytatását az ún. Metál Csarnoknál. A betonozott felület elkészült, még a belső útról történő lecsatlakozás kialakítása van hátra. A tetőszigetelésből még egy kb. 360 m<sup>2</sup>-es felület (a korábbi ún. asztalos üzem) van hátra.

Kettő bérlőnél nagyobb összegű elmaradás alakult ki, mivel rendszertelenül fizették meg a bérleti díjat. Többszöri egyeztetést és eredménytelenül elmúló póthatáridőket követően kénytelenek voltunk fizetési meghagyást kibocsátani. A cégek nem vitatták a követelésünket, de továbbra sem történt teljesítés, ezért végrehajtást kezdeményeztünk. Az egyik cég már jelezte, hogy vállalják a tartozás részletekben történő megfizetését júniusig. A részletfizetést elfogadtuk. Megérkezett az első részlet a cégtől, a tartozás mintegy 25 %-a került megfizetésre. A másik tartozás beszedésével kapcsolatban még nem érkezett információ a végrehajtótól.

Az Önkormányzat 2017-ben megrendelte a Tudományos és technológiai park cím megszerzéséhez szükséges dokumentációt. Az Ipari Centrum Kft. 2018-ban kapta meg a címet ~ 86,9 ha területre. 2022 –ben értesítést kaptunk, hogy az új besorolás alapján az elnyert cím megnevezése technológiai park címre módosul. Az Evoring Precision Manufacturing Kft. által felkért tanácsadó cég képviselője azzal keresett meg bennünket, szeretnék, ha a cég által megvásárolt terület is a cím alá tartozna, ezért ajánlatot kértünk a szükséges dokumentáció elkészítésére.

Az idei évre tervezett bevételek és kiadások alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a tájékoztató, valamint az egyszerűsített éves beszámoló megtárgyalását és elfogadását (Képviselőtestületi határozattervezet mellékelve).

Az Összefoglaló készítésének időpontjában tart a mérleggel, eredménykimutatással kapcsolatos dokumentáció könyvvizsgáló általi átnézése, véleményezése.



Versegi László  
ügyvezető

Jászfényszaru, 2024. április 30.



**A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2024-re tervezett jelentősebb  
bevételei és kiadásai**

Megnevezés	2024. év tervadatok (e Ft)
<b>Bevétel</b>	
Ingatlan, helyiség bérbeadása	171 894
Egyéb (takarítás, fűnyírás)	1 200
Közvetített szolgáltatások	44 980
Ingatlan értékesítés	0
Költségátalány	4 200
<b>Összesen:</b>	<b>222 274</b>
<b>Kiadás</b>	
<i>Anyag jellegű ráfordítások (ebből)</i>	<i>62 550</i>
Anyagköltség	4 037
Igénybe vett szolgáltatások	11 246
Egyéb szolgáltatások	2 287
Közvetített szolgáltatások	44 980
Eladott áruk beszerzési értéke	0
<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>70 196</i>
<b>Összesen:</b>	<b>132 746</b>
<b>Adó</b>	
Építményadó	9 856
Helyi iparüzési adó	2 227
Társasági adó	0
Innovációs járulék	477
Közművezeték adó	82
<b>Összesen:</b>	<b>12 642</b>

Jászfényszaru, 2024. április 30.

## TERVEZET

Kivonat Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. .... -i ülésének jegyzőkönyvéből.

/2024. (..) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2023. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ban végzett tevékenységéről, a 2024. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2024-re tervezett bevételekről és kiadásokról.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és jóváhagyja az adózott eredmény 252.440.000,-Ft, azaz: Kettőszázötvenkettőmillió-négyszáznegyvenezer forint eredménytartalékba történő helyezését.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 239.231.000,-Ft-ot, azaz: Kettőszázharminckilencmillió-kettőszázharmincegyezer forintot a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. lekötött tartalékba helyezett, amelyet az elkövetkező négy évben fog felhasználni beruházásokhoz.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz forrás egyező főösszege: 3.431.074,- ezer Ft

Adózott eredmény: 252.440,- ezer Ft

Osztalék jóváhagyott összege: 0 Ft



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:  
Telefon: 06/57 520-101  
E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: Előterjesztés  
Ügyintéző: Andrené M. Éva  
Hiv.szám:

### *Előterjesztés*

#### *Dr. Palla Gábor a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztására*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottság új tagjára Dr. Palla Gáborra tett javaslatot Dr. Dobák Miklós. Dr. Palla Gábor vállalta a megbízást. A jelenlegi bizottság tagjainak megbízatása 2024. december 31. napjáig tart, így javaslom, hogy az új megbízás is addig szóljon.

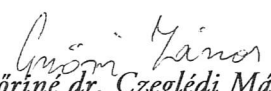
Mindezek alapján a következő határozati-javaslatot terjesztem elő:

...../2024. (V. 29.) Képviselő-testületi határozat

#### *Dr. Palla Gábor a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztására*

- 1) Jászfényszaru Város Képviselő-testülete, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztja Dr. Palla Gábort (1188, Budapest, Bocskai u. 43/A) 2024. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Képviselő-testület a felügyelőbizottsági tag tiszteletdíját 120.000,- Ft/ év összegben határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület felkéri, meghatalmazza Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.), hogy a társaság alapító okiratában a Képviselő-testület által elhatározott módosításokat, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépéséből eredő szükségszerű változásokat vezesse át, az ennek megfelelő új egységes szerkezetű társasági szerződést készítse elő, és azt ellenjegyezze, valamint a cégbíróság előtt a változásokkal kapcsolatos eljárásban a Kft-t teljes jogkörrel képviselje. A Képviselő-testület felhatalmazza Györiné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy az ennek megfelelően elkészítésre kerülő Kft. alapító okiratát az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljárva írja alá.

Jászfényszaru, 2024. május 23.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester h.



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/1636/2024

Tárgy: Előterjesztés

Telefon: 57/520-108

E-mail: [szilagyi.laszlo@jaszfenysszaru.hu](mailto:szilagyi.laszlo@jaszfenysszaru.hu)

Ügyintéző: Szilágyi László

### Előterjesztés

#### Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának hosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánovszki Annamária E. V. kérréssel fordult Jászfényszaru Város Önkormányzatához, hogy az általa jelenleg is bérelt üzlethelyiséget tovább szeretné bérelni változatlan feltételek mellett 2026. 05.31.-ig.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

...../2024. (V.....) Képviselő-testületi határozat

Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának hosszabbításáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete Jánovszki Annamária (5126. Jászfényszaru, Bethlen G. u. 50.) szám alatti egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződést változatlan feltételek mellett 2026.05.31.-ig meghosszabbítja.

A képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László hatósági ügyintéző

Tanczikó Attila műszaki ügyintéző

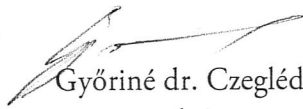
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Zsámboki Sándor GAMESZ igazgató

Határidő: a Felhívás értelmében

Jászfényszaru, 2024. 05. 21.

Tisztelettel:

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

# KUTYASZÍV ÁLLATMENTŐ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

Adószám: 18593310-1-10

Bankszámlaszám: 62100119-11032144

web: [www.kutyasziv.hu](http://www.kutyasziv.hu)

Levélcím: 3000 Hatvan, Bercsényi út 28.

Tel.: 06-37/341-489; 06-20/248-0208

e-mail: [ariar60@gmail.com](mailto:ariar60@gmail.com)



Győriné dr. Czeglédi Márta

polgármester asszony

Jászfényszaru Város Önkormányzata

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal			
Érkezett:	2024. MÁJ. 27	3153	
Ikt.sz.:	FSZ/1489-1/2024.	Mel.:	Tárgy: Kérelem
Elősz.:		Ea.:	Szilágyi L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alapítványunk idén ünnepli 15 éves fennállását.

Ez idő alatt nagy utat járt be, telve sikerekkel, kudarcokkal, sok örömmel és munkával.

Az Önök településén 2017. február 1-től végzünk állatmentő munkát, olyan közfeladatot ellátva, amely arra törekszik, hogy a kóbor kutyák száma csökkenjen, lehetőleg megszűnjön.

Ez alatt a 7 év alatt, 2023. december 31-ig bezárólag 233 db kutyus került hozzánk, akik esélyt kaptak egy jobb életre. A telepre került kutyák azonnal orvosi ellátást, oltásokat, chippet kapnak és mindannyian ivartalanítva, rendezett, szép, családias környezetben várják leendő gazdájukat.

Az alapítvány nagyon sok pénzt áldoz arra, hogy a kennelek, a boxok kényelmesek és főleg biztonságosak legyenek.

Sajnos az elmúlt pár év mindannyiunkat nagy erőpróba elé állított, a világ nagyot változott:

Covid, háború, magas infláció, égbeszökően magas árak, megélhetési gondok...

A Covid idején erősen megugrott a kidobott kutyák száma és ez azóta is alig változott.

A 35 férőhelyen 87 kutyát tartottunk, akik a zsúfoltság, a szeparációs szorongás, a verekedések miatt hallatlan pusztítást végeztek. A kennelek javítását, foltozását azonnal megkezdjük, de csak az idén szántuk el magunkat arra, hogy a magas anyag és munkabérek ellenére is elkezdjük a teljes felújítási munkákat. A munka a térhálók cseréjét és festését, valamint teljes zárcserét jelent. Ez saját forrásból már az év elején elindult, lépésről-lépésre haladunk azóta is.

Emellett elkezdjük a kiszolgáló épület belső felújítását is, hogy dolgozóink végre kulturált helyen étkezhessenek, melegedhessenek, vagy akár a munka végeztével lefürödve menjenek haza.

Úgy gondoljuk, hogy ennél méltóbban nem is ünnepelhetnénk ezt az évfordulót!

Kérem Polgármester Asszonyt, legyen segítségünkre, hogy megvalósíthassuk terveinket az évforduló napjára, október 13-ra!

Kérem, hogy a polgármesteri keret terhére támogassa munkánkat 350.000.-Ft-tal.

Hatvan, 2024.05.26.

Tisztelettel megköszönve:

*Rudas Aranka*

Rudas Aranka  
alapítvány kuratóriumának elnöke

KUTYASZÍV ÁLLATMENTŐ KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY  
3000 Hatvan, Bercsényi út 28.  
Tel.: 06-20/248-02-08  
Adószám: 18593310-1-10  
Számlasz.: 62100119-11032144



# Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal

## Jegyzője

Iktatószám: FSZ/1789/2024

Telefon: +36 57/520-108

E-mail: [szilagyi.laszlo@jaszfenysszaru.hu](mailto:szilagyi.laszlo@jaszfenysszaru.hu)

Tárgy: Kérelem

Ügyintéző: Szilágyi László

### Előterjesztás Kutyaszív Állatmentő Alapítvány Kérelméről

A Kutyaszív Állatmentő Alapítvány (3000 Hatvan, Bercsényi u. 28. szám) képviselője Rudas Aranka a mellékelt kérelmet nyújtott be Jászfényszaru Város Önkormányzatához. Leírta, hogy 2017.02.01-től végez a településen állatmentő munkát. Az alapítvány jelentős összeget áldoz arra, hogy folyamatosan fejlessze a menhely épületeit és tartozékaikat. Az elmúlt évek sok nehézség elé állították az alapítványt (COVID, háború, magas infláció) ami anyagilag nagyon megterhelő volt. Ebben az évben önerőből elkezdtek a telep fejlesztését azonban a befejezéshez szükség lenne még, anyagi támogatásra kb. 350.000-Ft-ra.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

...../2024. (.....) Képviselő-testületi határozat

Kutyaszív Állatmentő Alapítvány Kérelméről

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Kutyaszív Állatmentő Alapítvány 3000 Hatvan, Bercsényi u. 28. szám alatti székhelyű alapítványt .....-Ft összeggel támogatja.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta

Határidő: 2024.12.31.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László

Jászfényszaru, 2024. 05. 27.

Dr. Voller Erika

jegyző





*Jászfényszaru Város Önkormányzata*  
*Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság*  
*5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.*  
*06/57 520-101*  
*[jaszfenyaszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenyaszaru1@vnet.hu)*

---

Előterjesztés

***Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a rendelkezik a polgármester jutalmazásáról. A polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája alapján a Képviselő-testület jutalmat határozhat meg. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény hat havi összegét.

A polgármester 2024. első félévében végzett kiemelkedő és mindenre kiterjedő munkája, az előremutató gondolkodásának köszönhető város gazdaságfejlesztési eredményei alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester részére 4 havi illetménynek megfelelő jutalom megállapítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

\_\_\_\_\_/2024. (V. 29.) Képviselő-testületi határozat

***Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására***

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete döntött Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester részére bruttó 4 havi illetményének megfelelő jutalom megállapításáról a 2024. év első félévében végzett munkája elismeréseként, melyet 2024. évi költségvetésében biztosít.

Végrehajtásért felelős: Győri János alpolgármester  
Végrehajtás határnapja: 2024. június 30.

Erről értesül:

- Polgármester, Helyben
- Jegyző, helyben

Jászfényszaru, 2024. május 23.

Berényi Ferenc sk.  
PÜFEB elnök



## Jászfényszaru Város Képviselő-testületének Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Idősügyi és Kulturális Bizottsága

Iktatószám: FSZ/1623/2024

Tárgy: határozat

Telefon: 57/520-111

Ügyintéző: Kovácsné Pető Katalin

E-mail: [kovacsne.peto.katalin@jaszfenysszaru.hu](mailto:kovacsne.peto.katalin@jaszfenysszaru.hu)

### 137/2024. (V.13.) Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Idősügyi és Kulturális Bizottság H a t á r o z a t a

#### a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan felhasználásáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Idősügyi és Kulturális Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy a Képviselő testület:

- Az 5126 Jászfényszaru, Hunyadi J. u. 2. szám alatti ingatlan felújítási és átalakítási munkálataira 25.000.000.-Ft, azaz huszonötmillió forint keretösszeget hagyjon jóvá, a munkálatok elvégzésére a 2024.06.01. – 2024.12.31. közötti időszakot határozza meg.
- Az épületet a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár telephelyeként bejegyeztesse az intézmény alapító okiratába.
- Az Önkormányzat ezt követően járuljon hozzá, hogy a IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola elindítsa a művészeti iskola telephelyének módosítási eljárását.
- Az üzemeltetés szakmai feladatait a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár, az épületüzemeltetési feladatokat a GAMESZ lássa el.
- A FÉNY Fitness & Body szolgáltatás kerüljön az Üzletház (Szabadság út 5.) épületébe, helyén (Dózsa Gy. u. 1.) a karate és aerobik tevékenységek részére legyen hely biztosítva.

Jászfényszaru, 2024. március 13.

**Lovászné Török Magdolna**  
bizottság elnöke

#### Erről értesül:

1. Képviselő-testület
2. Nyilvántartás
3. Irattár

- b) az épület a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár telephelyeként legyen bejegyezve az intézmény alapító okiratába a felújítást követően;
- c) az Önkormányzat ezt követően hozzájárul ahhoz, hogy a IV. Béla Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola az ingatlant telephelyeként bejegyeztesse azzal a feltétellel, hogy az ingatlan működtetéséhez szükséges tárgyi eszközöket az iskola köteles saját költségén biztosítani;
- d) a FÉNY Fitness & Body szolgáltatás kerüljön át az Üzletház (Szabadság út 5.) épületébe, helyén (Dózsa Gy. u. 1.) a karate és aerobik tevékenységek folytatódjanak.

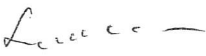
Felelős: Polgármester

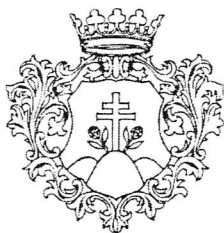
Végrehajtásért felelős:

- a) pont vonatkozásában: Projektiroda, GAMESZ
- b) pont vonatkozásában: Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár, Pénzügyi Osztály
- c) pont vonatkozásában: Jegyző
- d) pont vonatkozásában: Projektiroda, GAMESZ

Határidő: 2024.12.31.

Jászfényszaru, 2024. május 22.

  
**Lovászné Török Magdolna**  
bizottság elnöke



**Jászfényszaru Város Képviselő-testületének Oktatási, Szociális,  
Egészségügyi, Időügyi és Kulturális Bizottsága**

Iktatószám: FSZ/1623/2024

Tárgy: előterjesztés

Telefon: 57/520-111

Ügyintéző: Kovácsné Pető Katalin

E-mail: [kovacsne.peto.katalin@jaszfenzszaru.hu](mailto:kovacsne.peto.katalin@jaszfenzszaru.hu)

**Előterjesztés**

**a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan hasznosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója, Bordásné Kovács Katalin javaslatot tett az Önkormányzatnak a természetben 5126 Jászfényszaru, Hunyadi J. u. 2. szám alatt található ingatlan (volt Szivárvány Óvoda) hasznosítására.

A mellékelt megkeresés tartalmazza az ingatlan felhasználásra, üzemeltetésére, átalakítására és felújítására vonatkozó javaslatot, amely szerint az épület és a hozzá tartozó udvar a jövőben az Iglice Gyermekneptánc Együttes közösségi tereként hétköznapiakon délután és este teljes kihasználtsággal üzemelhetne, állandó helyet biztosítana a viseleteknek, emellett a lakossági szolgáltatás minőségi bővülését jelentené.

Amennyiben a javaslat elfogadásra kerül, a művelődési ház helyiségeinek kihasználtsága nem csökkenne, mivel a meglévő közösségek igényeit vagy az új kezdeményezéseket eddig kiszorította a néptánc. Az együttes részére továbbra is szükséges biztosítani a bemutatók előtti színpadi próbákat, de ezek már megoldhatók teremcserével és emiatt nem maradnának el más foglalkozások.

További pozitívum, hogy a művelődési ház nagytermének parkettája jóval kisebb igénybevételnek lenne kitéve, a volt óvoda épületének állaga nem romlana tovább és a fenntartási költségek célszerűen hasznosulnának.

Az új közösségi tér kialakításával az épületben működő karate és aerobik foglalkozásokat a jelenlegi FÉNY Fitness & Body (Dózsa Gy. u. 1.) helyére lenne célszerű áthelyezni, míg a nagyobb helyigényű edzőtermet a nemrég felszabadult Üzletház (Szabadság út 5.) helyiségébe javasolt áttenni. Jászfényszaru Város Képviselő-testületének Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Időügyi és Kulturális Bizottsága 2024.05.13. napi ülésén megtárgyalta Bordásné Kovács Katalin, a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója által benyújtott megkeresést, melyet a mellékelt 137/2024. (V.13.) határozatában elfogadásra javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. Fentiek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztem elő:

**.../2024. (V.29.) Képviselő-testületi határozat**

**a Hunyadi út 2. szám alatti ingatlan hasznosítására**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az 5126 Jászfényszaru, Hunyadi J. u. 2. szám alatti ingatlan felújítási és átalakítási munkálataira 25.000.000.-Ft, azaz huszonötmillió forint keretösszeget hagy jóvá. A felújításnak ki kell terjednie az épület villamossági korszerűsítésére, tűzjelző rendszer kiépítésére, és az 1. melléklet szerinti új helyiségkialakításra;



Tárgy: Jászfényszarui Napfény Óvoda


**Tisztelt Györiné Dr. Czeglédi Márta Polgármester Asszony!**

**Tisztelt Dr. Voller Erika Jegyző Asszony!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

- 2024/2025-ös nevelési év kezdésére 2 óvodapedagógusi pályázatot szeretnék kiírni. Egy fő óvodapedagógus (Langó-Zombori Flóra) gyermeket vár (előre láthatólag 2024. július 24-re), egy fő óvodapedagógus (Szakaliné Hesz Katalin) „nők 40” kedvezményes nyugdíjba megy, felmentési idejét tölti 2024. június 01-től. Mindkét kolléganő helyére 2024. szeptember 1-jei kezdéssel szeretnék pályáztatni. 5 hónap átfedés lenne a felmentési idő és az új óvodapedagógus bérének kifizetésénél (óvodapedagógus bér: Br. 538.000 Ft. + járulék + cafeteria/hó).
- Kossuth Lajos út. 12. szám alatt lévő telek több éve kihasználatlanul, üresen áll (sitt, fű van rajta, melyet a GAMESZ takarít). Szeretném kérni, amennyiben lehetséges, hogy az óvoda igénybe vehesse (játékok telepítése, homokozó, fásítás). Az óvoda hátsó szárnya, udvara és az uszoda csak ebből az irányból közelíthető meg, bármilyen karbantartás, homok csere, uszoda gépészeti javítás esetén. A telek egy részét természetesen szervízútnak szükséges lenne megtartani, a többi területet a környezettudatosság figyelembevételével szeretnénk hasznosítani a gyermekek javára.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a fent leírtakat szíveskedjenek támogatni.  
Bízva kedvező elbírálásukban.

Tisztelettel,   
Jäger Melinda  
igazgató



Jászfényszaru, 2024. 05. 21.

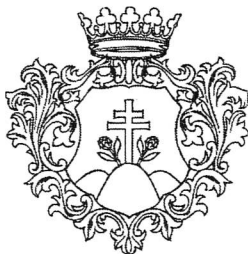


Jászfényszarui Napfény Óvoda

Cím: 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos utca 4.

Email: napfenyovoda@jaszfenyoszar.hu

Tel.: 06-57/422-261



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon:

E-mail:

Tárgy:

Ügyintéző:

Hiv.szám:

### ELŐTERJESZTÉS

#### Jászfényszarui Napfény Óvoda részére felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Napfény Óvoda igazgatója kérelemmel fordult a fenntartóhoz felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására.

Két óvodapedagógus helye érintett, gyermekvállalás ill. nyugdíjazás miatt. Személyi juttatásként 5 hónapra 5.280.000 Ft, járuléka 686.400 Ft, cafetéria 334.000 Ft, járuléka 94.000 Ft biztosítása szükséges.

2024. szeptember 1-jétől kerülnek az álláshelyek meghirdetésre.

Az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem.

...../2024.(.....) **Képviselő-testületi határozat**

**Jászfényszarui Napfény Óvoda részére felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására**


Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jászfényszarui Napfény Óvoda részére az felmentési idő alatti juttatások fedezetének biztosítására 5.280.000 Ft személyi juttatás és 686.400 Ft járulék, cafetéria juttatásra 334.000 Ft, cafetéria járulékára 94.000 Ft előirányzatot biztosít az intézmény 2024. évi költségvetésében.

Felelős: Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtásért felelős: Tamus Mária, pénzügyi vezető

Jáger Melinda, igazgató

Jászfényszaru, 2024. május 23.

  
**Györiné dr. Czeglédi Márta**  
polgármester

Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2024. MÁJ. 13. <i>2843</i>
Ikt.sz.:	<i>FGK/1636-1/2024.</i>
Mell.:	
Elősz.	Ea.: <i>szilágyi L.</i>

### KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú helység bérlésének meghosszabbítása iránt

Tisztelt Képviselő testület,

Alulírott Jánovszki Annamária (leánykori név: Kurunczi Annamária; született: Jászberény, 1995.06.05; anyja neve: Berényi Júlia; állandó és levelezési cím: 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 50.), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti 8.32 m<sup>2</sup>-es alapterületű helységre vonatkozóan bérleti igényemet meghosszabbítsák további 2 évre.

A bérleményt továbbiakban is masszőri vállalkozásom helyszínéként szeretném használni.

Kérem szíves tájékoztatásukat az elbírálást illetően.

Jászfényszaru, 2024.05.08

*Jánovszki Annamária*  
Köszönettel: Jánovszki Annamária