

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. július 16-án a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Városháza I. emeleti tanácskozó terme
Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Jelen vannak: Berényi Ferenc, bizottság elnöke
Sándor Sándor bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag

Varga Ferencné külsős bizottsági tag
Bója-Kovács Andrea külsős bizottsági tag

Dr. Voller Erika jegyző

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Önkormányzatának és az általa irányított költségvetési szerveknek a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
2. Előterjesztés jubileumi jutalom előirányzatának biztosítására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
3. Előterjesztés a 2024.01.01 – 2024.06.30 közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadásáról
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
4. Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke

5. Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló rendelet módosítására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
6. Előterjesztés a Donnert Vidámpark kérelmének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
7. Egyebek

ZÁRT

1. Előterjesztés az otthonteremtési támogatási programból támogatás megítélésére
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
2. Javaslat a helyi kitüntetések adományozására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
3. Előterjesztés tárgyjutalom adására
Előadó: Berényi Ferenc PüC elnöke
4. Egyebek

0. Tájékoztatás a GAMESZ előirányzat biztosítására
Előadó: Zsámboki Sándor Gamesz igazgató

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket a kiosztott anyaggal kapcsolatosan.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy a jelen tájékoztatás azért szükséges, mivel az elszámolások, felméréseken alapuló munkák és az előttük álló további feladatok időszaki kockázata miatt az út-híd keret (előirányzat) kimerülése lehetséges, melyről a III. negyedéves költségvetési rendelet módosítsa, után tud beszámolni.

Berényi Ferenc megköszönte a tájékoztatást, kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a tájékoztatást.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Tájékoztatás a GAMESZ előirányzat biztosításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a GAMESZ előirányzat biztosításáról szóló tájékoztatást.

1. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Önkormányzatának és az általa irányított költségvetési szerveknek a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Jászfényszaru Város Önkormányzatának és az általa irányított költségvetési szerveknek a Magyar Államkincstár által végzett utóellenőrzéséről

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság tudomásul veszi az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2022. évi szabályszerűségi pénzügyi kincstári utóellenőrzéséről szóló ellenőrzési jelentést.

2. Előterjesztés jubileumi jutalom előirányzatának biztosítására

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

jubileumi jutalom előirányzatának biztosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság biztosítja a Jászfényszarui Napfény Óvoda intézménye költségvetésében a jubileumi jutalom 1.110.260 Ft előirányzatát, valamint annak járulékát 144.334 Ft összegben. (Mindösszesen 1.254.594 Ft).

3. Előterjesztés a 2024.01.01 – 2024.06.30 közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadásáról

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság
A 2024.01.01 – 2024.06.30. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló
tájékoztatás elfogadására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a 2024.01.01 – 2024.06.30. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatást elfogadja.

4. Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az előterjesztés ismertetését.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy a régebbi rendelet lehetővé tette a támogatott pár elválása esetén, hogy a válás során a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogát valamely fél magához váltsa, és a helybenlakási kötelezettséget visszafizetés nélkül, egyedül folytassa, melyet javaslok az új rendeletbe is beültetni.

Javaslom azt is, hogy a rendelet lehetővé tegye az ingatlan felújítását homlokzatfelújítás nélkül is, ha a felújítás kizárólag fűtőkorszerűsítésre, új fűtő-, vagy hűtő-fűtő berendezés beépítésére irányul.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság
otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyhangúlag elfogadta az az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

5. Előterjesztés az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az előterjesztés ismertetését.

Dr. Sándor Mátyás elmondta, hogy a rendelet hatálya kiterjed azon Jászfényszaru város területén található nem közterületi ingatlanokra, amelyen a háztartási tevékenység során, a háztartásokban keletkezett avar és kerti hulladék égetését végzik. Ennek megfelelően, a külterületi ingatlanok esetében is el lehetne járni, ha az avar és kerti hulladék égetését nem a rendeletben meghatározottak szerint végzik.

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**105/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság
az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló rendelet módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyhangúlag elfogadta az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

6. Előterjesztés a Donnert Vidámpark kérelmének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc elmondta, hogy az elmúlt években (2021, 2022, 2023.) a vállalkozó bérleti díjként 200.000 Ft-ot fizetett.

Zsámboki Sándor elmondta, hogy időben távoznak a területről és azt rendezett módon adják azt vissza.

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Szabó László kérdése volt, hogy 2021. év óta a szolgáltató emelt-e árakat?

Varga Ferencné válasza igen volt.

Berényi Ferenc ennek ismeretében javasolja a vállalkozó bérleti díjként 250.000 Ft összegű díj megfizetését.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**106/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság
A Donnert Vidámpark kérelmének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság Donnert Richard kérelmét támogatva jóváhagyja a búcsú területének bérletét 2024. évben is és a vállalkozó részére 250.000- Ft, azaz (kettőszázötvenezer forint) bérleti díjat állapít meg a rendezvény bérleti díjaként.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

8. Egyebek

Előterjesztés a Jászfényszaru, Szabadság út 32.szám, 791.hrsz. alatti ingatlanra Multifunkciós csarnok építési beruházásával kapcsolatosan parkolók építésének módjáról és elektromos autótöltők kiépítésének helyéről

Berényi Ferenc kérte az előterjesztés ismertetését.

Kiss Katalin elmondta, hogy a Jászfényszaru, Szabadság út 32.szám, 791.hrsz. alatti ingatlanra tervezett Multifunkciós csarnok építési beruházás kapcsán az ügyben eljáró ügyi szakhatóság, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a Jászfényszaru, Szabadság út 32.szám, 791.hrsz alatti ingatlanra, valamint a Jászfényszaru, Gólya u. 802/2.hrsz alatti ingatlanra tervezett parkolók közforgalomnak megnyitott vagy közforgalom elől elzárt kialakításban kerülnek megépítésre. Amennyiben közforgalom számára megnyitott kialakításban kerülnek megépítésre, úgy:

- A parkolókat úttervezővel terveztetni, engedélyeztetni (szakhatóságokkal jóváhagyott és előírt műszaki tartalommal) kell,
- a csarnok használatbavételét megelőzően forgalomba helyeztetni kell.

Amennyiben közforgalom elől elzárt kialakításban kerülnek megépítésre, úgy:

- Nem kell engedélyeztetni,
- nem kell forgalomba helyeztetni kell
- Közforgalom elől elzárt kialakításban (kertítés, kapu, sorompó) kell megépíteni.
- Nyilatkozni kell róla, hogy a parkolók a multifunkciós csarnok rendezvényeinek használatára szolgálnak.

Kötelezően előírt 2db elektromos autótöltő kiépítését –mivel a hatóság hatósággal telefonon egyeztetünk és nem engedi- a zárt iskolaudvarban.

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Zsámboki Sándor véleménye szerint engedélyes tervvel kellene kiépíteni.

Kiss Katalin véleménye szerint az engedélyeztetés nagyon sok hatóságot és időt igényel.

Zsámboki Sándor véleménye szerint a rendelkezésre álló hozzávetőleges 18 hónap elegendő lenne rá.

Győri János Bertalan azt szeretné, ha szeptember 27-vel a közbeszerzés teljes biztonsággal elinduljon. Félő, hogy az engedélyezés ezen időn belül nem lenne meg.

Kiss Katalin véleménye szerint megoldható, a használatba vételi engedély beadása a határidő.

Győri János kérdése, hogy van e szándék parkolási díjat szedni?

Kiss Katalin véleménye szerint nem muszáj meghatározni.

Győri János aggályai vannak ezzel kapcsolatosan, nem biztosítja azt semmi, hogy később nem több parkolót kérnek, illetve az hogy nem lesz díjköteles pazarlásnak véli.

Dr. Sándor Mátyás véleménye az előírt 2db elektromos autótöltő kiépítésének helyét át kell gondolni, mert a posta előtt viszonylag nagy a forgalom, de a jelen pillanatban rendelkezésre álló parkolószám is. Amennyiben abból most kettő darab ebben a formában kerül hasznosításra, úgy tovább csökken a parkolás lehetősége.

Zsámboki Sándor véleménye szerint a Gólya utcai parkolóban elhelyezésre kerülhetnének.

Győri János elmondta, hogy korábbiakban arról volt szó, hogy nem parkolót, hanem parkolásra alkalmas helyet alakítanak ki. Tudomása szerint a parkoló kialakításakor számos műszaki szempontot is figyelembe kell venni (vízelvezetés szűrőkkel...stb.)

Kiss Katalin megerősítette, hogy a parkolók kialakításakor valóban a csatornázás, olajfogó kiépítése elengedhetetlen. A várakozóhely kivitelezése nem kapott volna engedélyt.

Győri János véleménye szerint a Művelődési Ház mellett lévő párhuzamos parkolóban történő kiépítés megfelelő lehet, amennyiben a szükséges távolság is rendelkezésre áll.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, az elhangzott javaslatok alapján szavazásra bocsájtotta, hogy a Jászfényszaru, Gólya u. 802/2.hrsz. alatti ingatlanra tervezett parkolók közforgalom elől elzárt kialakításban kerüljenek megépítésre és a 2 db elektromos autótöltő elhelyezése ne a zárt iskola udvarban, hanem a Művelődési ház mellett lévő párhuzamos parkolóban kerüljön kiépítésre.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**107/2024. (VII. 16.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság
Jászfényszaru, Szabadság út 32. szám, 791.hrsz. alatti ingatlanra Multifunkciós csarnok
építési beruházásával kapcsolatosan parkolók építésének módjáról és elektromos
autótöltők kiépítésének helyéről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja a Jászfényszaru, Szabadság út 32.szám, 791.hrsz. alatti ingatlanra tervezett Multifunkciós csarnok építési beruházás kapcsán azt, hogy a Jászfényszaru, Szabadság út 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra, valamint a Jászfényszaru, Gólya u. 802/2.hrsz. alatti ingatlanra tervezett parkolók közforgalom elől elzárt kialakításban kerüljenek megépítésre és a 2 db elektromos autótöltő elhelyezése ne a zárt iskola udvarban, hanem a Művelődési ház mellett lévő párhuzamos parkolóban kerüljön kiépítésre. Egyben felhatalmazza a polgármestert a mellékelt nyilatkozat aláírására.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 14:50 órakor zárt ülést rendelt el.



Berényi Ferenc
Bizottság elnök
jegyzőkönyv hitelesítő



Sándor Sándor
Bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő