

KIVONAT

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. június 19-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

128/2024. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat

██████████ otthonteremtési támogatásának jóváhagyására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete ██████████ 3100 Salgótarján, Pécsk út 2/4. és Bata Emese 5141 Jásztelek, Akácvirág u. 10. szám alatti lakos részére 2.000.000,- Ft összegű otthonteremtési támogatást ítél meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024.06.30.

Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

Szakali János
jkv. hitelesítő

dr. Voller Erika sk.
jegyző

Szabó László
jkv.hitelesítő

A kivonat hitelül:
Jászfényszaru, 2024.06.19.

Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető

KIVONAT

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 19-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

129/2024. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat

Az 5126 Jászfényszaru, Liliom u. 6 szám alatti ingatlan elidegenítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata eladja a kizárólagos tulajdonában álló 5126 Jászfényszaru, Liliom u. 6 szám (Jászfényszaru belterület 69/1 helyrajzi szám) alatti ingatlan tulajdonjogát annak bérlője [REDACTED] szám alatti lakos részére egyúttal kerüljön Holtig tartó haszonélvezeti jog („haszonélvezeti jog”) is alapításra a következő feltételekkel:

- a) teljes vételár: 3.150.000,- forint (melyből 1.890.000,- forint az ingatlan tulajdonjogának ellenértéke, 1.260.000,- forint pedig a haszonélvezeti jog ellenértéke);
- b) első vételárrészlet: 1.000.000,- forint, melyből 500.000,- forint foglaló (ebből 600.000,- forint az ingatlan tulajdonjogának ellenértéke, melyből 300.000,- forint egyben foglaló; illetve 400.000,- forint a haszonélvezeti jog ellenértéke, melyből 200.000,- forint egyben foglaló is);
- c) a fennmaradó vételárat vevő és haszonélvező (a továbbiakban együtt: vevők) havonta 50.000,- forint (melyből 30.000,- forint a tulajdonjog, 20.000,- forint a haszonélvezeti jog ellenértéke) összegben 43 hónap alatt kamatmentesen kötelesek megfizetni azzal, hogy eladó előteljesítést elfogad;
- d) a vevő tulajdonjogának és haszonélvező haszonélvezeti jogának bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor, mely időpontig az ingatlant használhatja;
- e) amennyiben vevők összesen legalább 2 (kettő) vételárrészlet megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esnek, és fizetési elmaradásukat az Eladó teljesítésre felszólító, legalább 8 (nyolc) napos póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítása ellenére a póthatáridőn belül hiánytalanul nem rendeznek, úgy eladó jogosulttá válik az adásvételi szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az eladó elállása az adásvételi szerződést megszünteti.
- f) Eladó elállása estén eladó köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a vevők által a jelen szerződés alapján teljesített, és foglalónak nem minősített vételárrészleteket vevők részére - a vevők által történt Ingatlan használat időtartamára számított használati díj levonásba helyezése mellett - kamatmentesen visszafizetni. A számított használati díjat 60%-ban a vevő által megfizetett vételárrészből, 40%-ban a haszonélvező által megfizetett vételárrészből kell levonni.
- g) az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek eladót terhelik,
- h) amennyiben a szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz kötött, és az illetékes hatóság a jóváhagyását megtagadja, úgy bérlők dönthetnek úgy, hogy a 15/2024. (I.24.) Képviselő-testületi határozat szerint kívánnak szerződést kötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e döntésnek megfelelő tartalommal adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szalainé Varga Erzsébet

Határidő: 2024. 07. 30.

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

Szakali János
jkv. hitelesítő

dr. Voller Erika sk.
jegyző

Szabó László
jkv.hitelesítő

A kivonat hitelétül:
Jászfényszaru, 2024.06.19.

Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető