



## Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Telefon: 06-57-520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: tájékoztatás szabályozási vonalak  
felülvizsgálati kötelezettségéről

Ügyiratszám: FSZ/1662-42/2023.

Ügyintéző: Kiss Katalin

### Jászfényszaru Város Polgármesterének ~~36~~/2023.(XII.20.) határozata

Jászfényszaru város hatályos településrendezési tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Mivel a hatályos 2/2018(I.17.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervében szereplő szabályozási elemek közérdekű indokai továbbra is fennállnak, a szabályozási vonalak változatlan szerepeltetése mellett döntök.

#### Indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Ezen teljes felülvizsgálat 2018. I.17-én megtörtént.

Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni. Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a megadott határidőig rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv Étv. által előírt hétévenkénti teljes felülvizsgálati kötelezettségén belül vagyunk, valamint a beérkező indítványok alapján az elmúlt időszakban kétszer, ebből az idei évben egyszer módosult, továbbá a közérdeket érintően a szabályozási vonalak tekintetében nem következett be változás, így a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak változtatása nem indokolt.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző  
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály  
Illés Péter irodavezető, projektiroda

A feladat végrehajtásáért felelős: Kiss Katalin Főépítési Iroda Irodavezető.

Jászfényszaru, 2023. december 20.



*Győri Márta*  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester *h.*

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

*Dr. Voller Erika*  
Dr. Voller Erika  
jegyző

*Tamus Mária*  
Tamus Mária  
osztályvezető  
pénzügyi és gazdasági osztály