

## Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Telefon: 06-57-520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: többletforrás biztosítása.

Üi.sz.: FSZ/1781/9/2023.

Üi.: Illés Péter

### Jászfényszaru Város Polgármesterének 31/2023.(X.31.) határozata

„Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) lapostetőjének hő és vízszigetelése.” tárgyú Vállalkozói Szerződés 2. számú módosításában megjelölt munkához /pótmunka keretében a villámelhárító rendszer javítása, karbantartási munkálatainak elvégzése/, továbbá műszaki ellenőr díjazásához többletforrás biztosítására.

A „Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) lapostetőjének hő és vízszigetelése.” munkák elvégzéséhez a már rendelkezésre álló 21.000.000 Ft-hoz további 945.732 Ft-ot biztosítok, így a feladatra rendelkezésre álló keret összesen 21.945.732 Ft.

Indokolás:

A tárgyban jelölt projekthez kapcsolódó Vállalkozói Szerződés (továbbiakban Szerződés) 2. számú módosítása nyomán pótmunkára, továbbá a projektben közreműködő műszaki ellenőr díjára a rendelkezésre álló 21.000.000 Ft nem elegendő, ezért a projekt megvalósításához további 945.732 Ft forrás biztosítottam.

Az Önkormányzat a GABÉPTHERM Kft. (3060 Pásztó, Árpád vezér út 17-19.) vállalkozással (továbbiakban Vállalkozó) kötött szerződést tárgyban jelölt munkák elvégzésére.

A munkaterületen (az épület lapostetőjén) lévő villámvédelmi rendszer állapota olyan mértékben leromlott, hogy annak elemei (vezeték, bilincsek, tartótuskók) cserére, felújításra, karbantartásra szorulnak. A Vállalkozó pótmunkára benyújtott árajánlatát Hornyák János műszaki ellenőr és Benke Judit főépítési iroda munkatárs igazolta, a Szerződés 2. sz. módosításával a pótmunka elvégzésére a Vállalkozót megbíztuk. A szerződéses összeg emelkedésével a közreműködő műszaki ellenőr díja is növekedett, ami további forrásigényt jelent. A projekt forrásigényének bemutatása:

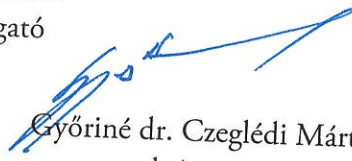
-Műszaki leírás, költségvetés készítése 317.000 Ft; -kivitelezés 20.998.769 Ft; -műszaki ellenőr 629.963 Ft; -összesen 21.945.732 Ft. A feladathoz rendelt forrás bemutatása:

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| - Város 2023. évi költségvetésében biztosított            | 18.000.000 Ft |
| - Polgármester 24/2023.(IX.06.) határozatával biztosított | 3.000.000 Ft  |
| - Jelen határozattal biztosított                          | 945.732 Ft    |
| összesen:                                                 | 21.945.732 Ft |

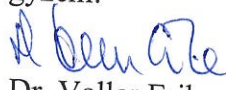
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző  
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály  
Kiss Katalin irodavezető, főépítési iroda

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítési iroda munkatárs  
Zsámboki Sándor GAMESZ igazgató

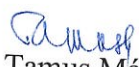
Határidő: 2023.11.30.

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

  
Dr. Voller Erika  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Tamus Mária  
osztályvezető  
pénzügyi és gazdasági osztály



**Jászfényszaru Város Polgármesterének 31/2023.(X.31.) határozata**  
**Mellékletek**  
**Feljegyzés pótmunkáról**

Feljegyzés: A „Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (Jászfényszaru, Szent István út 1. hrsz. 1883/1) lapostetőjének hő és vízszigetelése.” munkái a Megrendelő 2023.08.24-én kelt ajánlatkérése és a Vállalkozó 2023.08.29-én kelt árajánlata alapján.” tárgyú, 2023.09.15-én kelt Vállalkozói Szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkáról.

Jelen vannak: Benke Judit főépítési iroda munkatárs, Megrendelő kapcsolattartója  
Hornyák János Megrendelő műszaki ellenőre  
Illés Péter irodavezető, projektiroda

Megrendelő: Jászfényszaru Város Önkormányzata  
Vállalkozó: GBÉPTHERM Kft. (3060 Pásztó, Árpád út 17-19.

A 2023.10.17-ei helyszíni bejáráson a jelenlévők a Megrendelő műszaki ellenőrének javaslatára megvizsgálták a művelődési ház villámvédelmi rendszerének esetleges cseréjét.

A jelenlévők véleménye szerint a

- villámvédelmi vezeték rögzítése kilazult, több helyen kiszakadt,
- bilincsek rozsdásak, vezetékeket elhajlottak,
- beton tartótuskók közül a roncsolódott darabok cseréje szükséges.

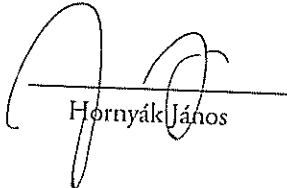
A bejáráson lévők javaslat alapján a villámvédelmi vezetékeket és a rögzítő bilincseket cserélni kell.

A Vállalkozótól árajánlatot bekérése indokolt.

Pótmunka keretében a villámhárító rendszer cseréje indokolt, a feljegyzésben rögzítettek és a benyújtott árajánlat alapján a vállalkozói szerződés módosítását, a munka elvégzését javasoljuk.

Az árajánlat értékelése után szükség esetén többletforrás biztosítására intézkedni kell.

Jászfényszaru, 2023.10.17.

  
Hornyák János

  
Benke Judit

  
Illés Péter

# Jászfényszaru Város Polgármesterének 31/2023.(X.31.) határozata

## Mellékletek

### Árajánlat pótmunkára

GABÉPTHERM KFT  
3060 Pásztó, Árpád út 17-19.  
Adószám: 26723086-2-12  
Cégj.sz.: 12-09-010626

### Árajánlat pótmunkára

Ajánlatkérő: Jászfényszaru Város Önkormányzata 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Ajánlattevő: GABÉPTHERM Kft. 2060 Pásztó, Árpád út 17-19.

Ajánlat tárgya: Jászfényszaru Művelődési Ház épülete villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata, karbantartása, javítása.

Árajánlat részletezése:

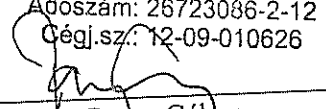
A villámvédelmi rendszer felülvizsgálata megtörtént. Az elvégzendő munka leírása:  
Hibás elemek cseréje, a teljes rendszer karbantartása, javítása. A munka során a meglévő villámvédelmi rendszer nem módosul, csak a hibás részek cseréje vagy javítása valósul meg. A tetőn lévő napelem rendszer tartószerkezetei és a klíma berendezések a meglévő villámvédelmi rendszerbe kötődnek.

Költségek bemutatása:

|                          |       |               |
|--------------------------|-------|---------------|
| Munka nettó díja         | _____ | 500.000 Ft,   |
| Anyag nettó díja         | _____ | 456.929 Ft,   |
| Munka + Anya nettó díja  | _____ | 956.929 Ft,   |
| ÁFA (27%) összege        | _____ | 258.371 Ft,   |
| Munka + Anya bruttó díja | _____ | 1.215.300 Ft. |

Árajánlat érvényessége: 2023.12.31.

Pásztó, 2023. október 20.

GABÉPTHERM KFT  
3060 Pásztó, Árpád út 17-19.  
Adószám: 26723086-2-12  
Cégj.sz.: 12-09-010626  
  
Payer Gábor  
ügyvezető  
GABÉPTHERM Kft.