Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám: 1662-2 /2023
Telefon: 06/57 520-115
E-mail: kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
Tárgy: előterjesztés
Ügyintéző: Kiss Katalin

Előterjesztés

Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek Nemzetgazdasági Szempontból történő módosítása Jászfényszaru, Hatvan-Újszász vasútvonal fejlesztéshez/felújításhoz, valamint a HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltása lakóövezetekben, illetve „építési vonal" helyett „építési határvonal" szerepeltetése, valamint a Kossuth Lajos út 83.szám 62.hrsz-ú ingatlanon út szélesítés jelölése.

Jászfényszaru Város Önkormányzatát a közelmúltban megkereste a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária körút 162-168.) azzal kapcsolatosan, hogy az általuk tervezett **Hatvan-Újszász vasútvonal fejlesztéshez/felújításhoz Jászfényszaru vonatkozásában szükséges a hatályos 2/2018(I.17.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása. Tájékoztatásuk szerint a módosítás Nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás keretében fog történni oly módon, hogy az Önkormányzat a megbízó, a Kontúr Csoport Kft. a költségviselő és a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft. a Tervező.**

Mivel az Önkormányzat részéről egyéb módosítási igények is napirenden vannak, és mivel ezek a módosítások ÁF vélemény alapján egyerűsített eljárás keretében módosíthatók (a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő és természetközeli terület megszüntetése.), a három oldalú megállapodás pedig lehetővé teszi, hogy az ezen módosítások költségeit az Önkormányzat viselje, szeretnénk, ha ezek a módosítások a Nemzetgzadaságilag kiemelt vasítfelújítással egy eljárás keretében futhatnának.

Az önkormányzati igényként felmerült módosítások a következők:

1. **Önkormányzati igényként merült fel hogy lakóövezetekben tiltsuk meg a munkásszállás építésének lehetőségét**, ez annak kapcsán merült fel, hogy az Önkormányzat felé kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat írásban támogassa a **Honvéd u.33.szám 180.hrsz.** alatti ingatlanra tervezett 92 fős munkásszállás építését, mely korábban pályázatra illetve az ÉTDR rendszerben engedélyezésre benyújtottak, de kérték az eljárás felfüggesztését. **A felfüggesztés lejártát követően a hiányosságokat nem pótolták, decemberben megszüntették az eljárást, így folyamatban lévő eljárás nincs.** A nevezett ingatlan Lk-jelű azaz **kisvárosias lakóterület övezeti besorolású, a tervek készítése kapcsán az ingatlanról tőlünk nem informálódtak, településképi véleményt korábban nem kértek, és akkor terveket nem kaptunk. A beérkezett levélre nyilatkoztunk, hogy az Önkormányzat az építést a lakosság nyugalmának érdekében nem támogatja.**

Az országos előírás (OTÉK) szabályozza, hogy milyen övezetben építhetőek szállásjellegű épületek és milyen övezetben építhetőek szállásjellegű és munkásszállás épületek. **Lakó övezetben szállásjellegű**

építhető, de a hatóság értelmezése szerint ez a munkásszállást is magában foglalja,tehát ez azt jelenti hogy az országos előírások alapján (OTÉK) gyakorlatilag bárhová, bármilyen lakóövezetbe építhető munkásszállás funkció. Ezért a lakóövezetek esetében javasolt a hatályos rendezési terv Helyi Építési Szabályzatának olyan jellegű módosítása, mely kifejezetten megtiltja valamennyi lakóövezetben munkásszállás építését. Ez egyszerűsített eljárás keretében történhet, mivel csak HÉSZ-t módosítunk.

2. **Önkormányzati, illetve hatósági igényként merült fel a hatályos HÉSZ-ben az építési vonal telekhatártól történő maximum 1m-re történő „elhúzásának" pontosítása. A jelenlegi szövegezés:** „13.§.(6) b) Új építés esetén az oldalkerttel szembeni telekhatártól számított 1,0 m-t építési vonalnak kell tekinteni." Ez a rendelkezés akkor nem tekinti kötelező érvényűnek azt, hogy 1m-re tehető az épület a telekhatártól ha **az „építési vonal" kifejezés helyett az „építési határvonal" kifejezést szerepeltetjük a szövegben. Ez egyszerűsített eljárás keretében történhet, mivel csak HÉSZ-t módosítunk.**

3. **Önkormányzati igényként merült fel a Kossuth Lajos út 83.szám 602.hrsz-ú ingatlan előtt, az Önkormányzat által magánszemélynek értékesített ingatlan „terhére" az út szélesítésének jelölése**, mely értékesítéskor is rögzítésre került. A szélesítés az ingatlanon az eddig meglévő lakóépület miatt nem szerepelt, azonban az épületet az új tulajdonosok elbontották, újat építenek. **Az ingatlanból az úthoz 28 m2 csak úgy tehető hozzá telekhatár-rendezéssel, ha az a szabályozási tervben szerepel. Mivel a módosítással a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő és természetközeli terület megszüntetése, ezért egyszerűsített eljárás keretében történhet a módosítás.**

Fentiekre vonatkozóan állásfoglalást kértünk az Állami Főépítésztől annak érdekében, hogy a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft -vel és a Kontúr Csoport Kft-vel az előkészítő munkákat elkezdhessük és biztosíthassuk őket arról, hogy az egy eljárás keretében történő módosításnak nincs akadálya, illetve az nem fogja hátráltatni a Nemzetgazdaságilag kiemelt eljárást. Az Állami Főépítész a támogató állasfoglalását megadta.

A kedvező ÁF vélemény birtokában ajánlatot kértünk a **VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.**-től a fenti pontokat tartalmaztó a tervezési munkára, mely munkákra az **ajánlatát 400.000 Ft+ÁFA összegben határozta meg.**

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

...../2023.(V.31.) Képviselő-testületi határozata Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek Nemzetgazdasági Szempontból történő módosítása Jászfényszaru, Hatvan-Újszász vasútvonal fejlesztéshez/felújításhoz, valamint a HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltása lakóövezetekben, illetve „építési vonal" helyett „építési határvonal" szerepeltetése, valamint a Kossuth Lajos út 83.szám 62.hrsz-ú ingatlanon útszélesítés jelölése.

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete javasolja Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek Nemzetgazdasági Szempontból történő módosítását Jászfényszaru, Hatvan-Újszász vasútvonal fejlesztéshez/felújításhoz, valamint a HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltását lakóövezetekben, illetve „építési vonal" helyett „építési határvonal" szerepeltetését, valamint a Kossuth Lajos út 83.szám 62.hrsz-ú ingatlanon út szélesítés jelölését. A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft által az Önkormányzati igényeket érintő 1.2.3. pontban szereplő, fenti tervezési munkára adott 400.000 Ft+ÁFA összegű ajánlatot elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú megállapodás ill. tervezői szerződés aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: jegyző
Végrehajtás határnapja: folyamatos

Jászfényszaru, 2023. május 30.

Győriné Dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám: 605/2023
Telefon: +36 57/520-115
E-mail: kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu
Tárgy: et. partnerségi rend.hat.k.h.
Ügyintéző: Kiss Katalin
Hiv.szám: -

Előterjesztés
a 13/2017(VI.29.) számú Jászfényszaru Város partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2017-ben Jászfényszaru Város Önkormányzata megalkotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017.(VI.29.) számú rendeletét.**

A településfejlesztés és településrendezés jogszabályi előírása előírásai alapján az önkormányzatok meghatározhatták, hogy a jogszabályban előírt, az egyeztetésben kötelezően résztvevőkön (államigazgatási szerveken) kívül mely Partnerekkel (helyi civil-, gazdálkodó-, érdekképviseleti szervezetekkel, egyházi közösségekkel) kívánják fejlesztési és rendezési terveiket egyeztetni.

2021.július 1-től **átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere.** Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet **(a régi Településrendezési kódex) helyét új jogszabály,** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419R.) vette át. A 419R. alapján a Településterv (TTerv), Településképi rendelet (TKR) és Településképi Arculati kézikönyv (TAK) készítésének, valamint módosításának egyeztetése a továbbiakban a Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztető felületen, az E-TÉR-en keresztül történik.**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája JN/40/00095-1/2023.számú levelével **2013.február 13-án megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 419R alapján vizsgáljuk meg a helyi partnerségi rendeletünk szükségességét.**

A 419R.-ben az egyeztetési folyamat Partnerekre vonatkozó előírásait a 65.§. tartalmazza.

„65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.
(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.
(5) A partner az észrevételét és javaslatát
a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.
(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. ***Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni."0***

A fentiekről a Rendezési Tervünket készítő Paksi Szilviával, a VÁTI Kft. településtervezőjével is egyeztettem telefonon, akinek véleménye szerint a fenti rendelkezés miatt fölösleges a helyi partnerségi rendeletünk fenntartása, duplikált eljárásrendet eredményez. A szokásos közzétételt a 419R.-ben előírt kötelező lakossági fórumon kívül így semmi sem fogja tiltani, azaz közzétehető, de nem lesz külön eljárási kötelezettség.

Tekintettel arra, hogy az új szabályozás értelmében a Partnereknek a kötelező lakossági fórumon illetve az E-TÉR felületen lesz lehetőségük a készülő Dokumentumainkat (TTERV, TKR, TAK) véleményezni, így a helyi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tervezet

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének

.../2023. (.....) önkormányzati rendelete

A Jászfényszaru Város partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 13/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

Hatályát veszti a Jászfényszaru Város partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 13/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

2.§

Ez a rendelet 2023.május ....-én lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám:
Telefon: 06/57 520-101
E-mail:jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: Előterjesztés
Ügyintéző:Andréné M. Éva
Hiv.szám:

Előterjesztés

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásárról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022-ben végzett tevékenységéről, a 2023. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2023-re tervezett bevételekről és kiadásokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatóját, 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a JIC Kft. 2022-ben végzett tevékenységéről, a 2023. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2023. évre tervezett bevételekről és kiadásokról szóló előterjesztést a Felügyelő Bizottság 2023. május 19-i ülésén megtárgyalta, azokat egyhangú döntésével elfogadta.

Mindezek alapján a következő határozati-javaslatot terjesztem elő:

...../2023. (V. 31.) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásárról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022-ben végzett tevékenységéről, a 2023. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2023-re tervezett bevételekről és kiadásokról.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és jóváhagyja az adózott eredmény 127.065.000,- Ft, azaz: Egyszázhuszonhétmillió-hatvanötezer forint eredménytartalékba történő helyezését.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 128.572.000,-Ft-ot, azaz: Egyszázhuszonnyolcmillió-ötszázhetvenkettőezer forintot a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. lekötött tartalékba helyezett, amelyet az elkövetkező négy évben fog felhasználni beruházásokhoz.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz forrás egyező főösszege: 3.211.134,- ezer Ft
Adózott eredmény: 127.065,- ezer Ft
Osztalék jóváhagyott összege: 0 Ft

Jászfényszaru, 2023. május 23.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Adószám: 11506878-2-16
Cégbíróság: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 16-09-005183

JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT

5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG - "A"

Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Jászfényszaru, 2023.04.15

gazdálkodó képviselője

P.H.

Normál Egyszerűsített éves Eredménykimutatás "A" típusú

(összköltség eljárással)

JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT
Cégjegyzékszám: 16-09-005183
KSH szám: 11506878-6820-113-16
Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31 **1 000 Ft**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele	**252 856**	**186 474**
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**
III. Egyéb bevételek	24 738	60 414
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	**44 224**	**53 172**
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12.)	**40 132**	**50 552**
VI. Értékcsökkenési leírás	48 769	48 527
VII. Egyéb ráfordítások	13 751	90 152
Ebből: értékvesztés	0	0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**130 718**	**4 485**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	**9 164**	**124 087**
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**
B. PÉNZÜGYI MÜVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	**9 164**	**124 087**
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B.)	**139 882**	**128 572**
X. Adófizetési kötelezettség	0	1 507
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X.)	**139 882**	**127 065**

Normál Egyszerűsített éves Mérleg - "A"
Beszámolási időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

1 000 Ft

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

			bázis időszak	tárgy időszak
01	**A.**	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**1 825 059**	**1 728 901**
02	I.	Immateriális javak	267	84
03	II.	Tárgyi eszközök	1 824 792	1 728 817
04	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
05	**B.**	**FORGÓESZKÖZÖK**	**1 305 262**	**1 472 649**
06	I.	Készletek	5 391	5 391
07	II.	Követelések	12 173	20 796
08	III.	Értékpapírok	0	0
09	IV.	Pénzeszközök	1 287 698	1 446 462
10	**C.**	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 813**	**9 584**
11	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**		**3 132 134**	**3 211 134**

1 000 Ft

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

			bázis időszak	tárgy időszak
12	**D.**	**SAJÁT TŐKE**	**2 368 083**	**2 495 148**
13	I.	Jegyzett tőke	1 442 212	1 442 212
14		Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
15	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
16	III.	Tőketartalék	0	0
17	IV.	Eredménytartalék	658 772	670 082
18	V.	Lekötött tartalék	127 217	255 789
19	VI.	Értékelési tartalék	0	0
20	VII.	Adózott eredmény	139 882	127 065
21	**E.**	**CÉLTARTALÉKOK**	**0**	**0**
22	**F.**	**KÖTELEZETTSÉGEK**	**30 968**	**37 997**
23	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
24	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
25	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	30 968	37 997
26	**G.**	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**733 083**	**677 989**
27	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**		**3 132 134**	**3 211 134**

Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. épületei aktiválása, aktiválási értéke						
	Épület neve	*Épület Címe*	*hrsz.*	*Hasznos alapterület*	*Aktiválás időpontja*	*Aktiválás értéke (ezer Ft)*
1	**Vállalkozói Ház**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 1.	2549	1634,18 m2	2015.03.01	513 057
2	**Vállalkozói Műhely**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 1.	2549	455,44 m2	2020.06.05	200 800
3	**Multifunkciós Csarnok**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 3.	2551	498,25 m2	2015.05.07	138 824
4	**Inkubátorház**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 3.	2551	886,75 m2	2020.09.22	502 681
5	**Metál Csarnok**	5126 Jászfényszaru Samsung tér 2.	1190/9	2087 m2	2016.09.28	62 920
6	**Portaépület**	5126 Jászfényszaru Samsung tér 2.	1190/9	72 m2	2016.09.28	2 774
7	**JIC Iroda**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 6.	2535/3	139,25 m2	2002.02.01	27 852
8	**Raktárcsarnok**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 6.	2535/3	985,5 m2	2002.02.01	59 216
9	**Üzemcsarnok**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 4.	2532/1	1848 m2	2010.08.04	209 920
	Összesen			8606,37 m2		1 718 044
Tervezett épületeink						
	Épület neve	*Épület Címe*	*hrsz.*	*Hasznos alapterület*	**Aktiválás időpontja**	**Tervezett aktiválási érték**
1	**Hidegraktár**	5126 Jászfényszaru Samsung tér 2.	1190/9	300 m2 (kettő ütemben 120 m2 és 180 m2)	várhatóan 2027-ig készül el	nincs költségvetés
2	**Csarnok**	5126 Jászfényszaru Albert Einstein út 6.	2535/3	1977 m2	várhatóan 2025-ben készül el	582 105

Értékesítés árbevétele 2019-2022. évek tekintetében

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	*2019.*	*2020.*	*2021.*	*2022.*
Értékesítés nettó árbevétele	109 800	123 100	252 900	186 000
-ebből bérbeadásból származó árbevétel	99 500	109 300	116 600	145 000
Adózott eredmény	21 500	37 800	140 000	127 000

TERVEZET

Kivonat Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. ..... -i ülésének jegyzőkönyvéből.

/2023. (..) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásárról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022-ben végzett tevékenységéről, a 2023. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2023-re tervezett bevételekről és kiadásokról.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és jóváhagyja az adózott eredmény 127.065.000,-Ft, azaz: Egyszázhuszonhétmillió-hatvanötezer forint eredménytartalékba történő helyezését.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 128.572.000,-Ft-ot, azaz: Egyszázhuszonnyolcmillió-ötszázhetvenkettőezer forintot a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. lekötött tartalékba helyezett, amelyet az elkövetkező négy évben fog felhasználni beruházásokhoz.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz forrás egyező főösszege: 3.211.134,- ezer Ft

Adózott eredmény: 127.065,- ezer Ft

Osztalék jóváhagyott összege: O Ft

Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.
5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.

Adószám: 11506878-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-005183
KSH-szám: 11506878-6820-113-16

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Jászfényszaru, 2023. április 15.

Versegi László
ügyvezető

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és módosításainak megfelelően az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatjuk be a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2022. évi mérleg- és eredménykimutatás alapján.

1. A társaság bemutatása

Név:	Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.
Jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.
Telephelye:	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 1.
	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 4.
	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 3.
	5126 Jászfényszaru, Samsung tér 2.
Cégjegyzékszám:	16 09 005183
Adószám:	11506878-2-16
KSH száma:	11506878-6820-113-16
Társaság vezetője:	Versegi László
Cégbejegyzés dátuma:	1998. március 16.
Főbb tevékenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs.

Tagok adatai:	Jászfényszaru Város Önkormányzata
	5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Képviselő adatai:	Versegi László
	5100 Jászberény, Megyeház utca 8.

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft tevékenységét 1998. évben kezdte meg.
A társaság főtevékenysége, a Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése mellett alaptevékenysége: Épületépítési projekt szervezése, ingatlanforgalmazás, ingatlanügynöki tevékenység, ingatlankezelés, máshová nem sorolt egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység, valamint általános épülettakarítás és zöldterület-kezelés.
A társaság a Jászfényszaru Ipari Parkban működik, működteti az Ipari Parkot.
A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a jegyzett tőke nagysága 1 442 212 ezer Ft.
Internetes honlapja: www.jic.hu

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: KONTROLL-DIAGNOSZTIKA KFT, székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 29.

.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dobák István (5100 Jászberény, Móricz Zs. utca 4.), nyilvántartási száma 000775.
Könyvvizsgáló cég: Dobák Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 78.), nyilvántartási száma 001116.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja: 2023.03.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16.§ (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

A társaság felmérte és kiértékelte az orosz-ukrán háborús helyzet miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzet hatását a vállalkozás pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeli működőképességére.
A felmérés és értékelés alapján arra a következtetésre jutott a társaság, hogy a beazonosított hatások nincsennek olyan jelentős vagy számottevő negatív hatással a vállalkozás 2022. évi valamint a rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetre, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

2. *A számviteli politika főbb vonásai*

A társaság könyvvezetése a számviteli törvényben meghatározottak alapján kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok jeleit és megnevezését a számlatükörbe foglalja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A társaság számviteli politikával és a hozzátartozó kötelező szabályzatokkal rendelkezik, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos, a társaság egyszerűsített éves beszámolót minden év január 1-től december 31-ig terjedő üzleti évre készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli politikában meghatározott formában készült összhangban a számviteli törvénnyel, alapelveivel, tartalma illetve formája szerint.

- Mérleg „A" típusú
- Eredmény kimutatás „A" típusú összköltséges
- Kiegészítő melléklet

Az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja december 31. elkészítésének határideje a gazdasági évet követő naptári év március 31. napja.

Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások megfelelnek a számviteli törvényben megfogalmazott eljárásokkal, melyek az alábbiak:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100 000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtatamában, az adott eszköz értékében

vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

-az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

-az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

-a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

-a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;

- az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás- átszervezés aktiált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci érték szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományából történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a tárgyévben nem került sor.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.
Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.
Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Kivételes nagyságú összeg az előző évek átlagához képest 100 millió forintot meghaladó bevétel, költség vagy ráfordítás. A társaságnál az év során ilyen tétel nem volt.

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.
A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának, Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

II. A MÉRLEGHEZ ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1) Kiegészítő adatok a mérlegsorokhoz

Az eszközök és források számbavétele és elszámolása az előírásoknak megfelelően leltározással és egyeztetéssel történt meg.

ESZKÖZÖK

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Befektetett eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök adatait az 1. számú táblázatok mutatják be.

A befektetett eszközök nettó értéke 2022.12.31-én 1 728 901 eFt.

Befektetett eszközökkel kapcsolatos adatok

1/a.sz. tábla

a) Nettó érték és megoszlása

Megnevezés	Nyitó (eFt)	Nyitó megoszlása (%)	Záró (eFt)	Záró megoszlása (%)
Immateriális javak	267	0,02	84	0,00
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 795 018	98,35	1 673 895	96,82
Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 008	0,44	7 421	0,43
Egyéb berendezések és felszerelések, járművek	3 479	0,19	2 042	0,12
Beruházások, felújítások	13 383	0,73	41 628	2,41
Beruházásokra adott előlegek	4 904	0,27	3 831	0,22
Összesen:	1 825 059	100,00	1 728 901	100,00

1/b.sz. tábla

b) Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv szerinti leírás			Terven felüli	Azonnali	Összesen
	Lineáris	Degresszív	Teljesítm. arányos			
Immateriális javak	183	0	0	0	0	183
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	44 491	0	0	0	0	44 491
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 748	0	0	0	0	1 748
Egyéb berendezések és felszerelések, járművek	2 045	0	0	0	60	2 105
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-	-
Összesen:	48 467				60	48 527

A befektetett eszközök értékcsökkenés növekedése nagymértékben a 2020. adóévben aktivált kettő ingatlan beruházásnak az eredménye. A befektetett eszközök állományában jelentősebb növekedés a 2022. évben nem volt. Csökkenés a 2011. évi CCIX. törvény 6 § (1) bekezdése alapján – jogszabályi kötelezés – a vízi közművek (víz- és szennyvízhálózat infrastruktúra) átadása miatt volt.

Forgóeszközök

A társaság forgóeszközei között 5 391 eFt készlet, 20 796 eFt követelés és 1 446 462 eFt pénzeszköz szerepel.

A készleten belül 5 391 eFt az áruk értéke, mely a társaság értékesítésre szánt ipari területeinek az értéke.

A követeléseken belül:
-Belföldi vevők összes nyitott számlája 2022.12.31.-én: 17 541 eFt;
-Egyéb követelések: 3 255 eFt

Az egyéb követelések adókövetelése:

- Közüzemi szolg. előleg ÁFA	202 eFt
- Szakképzési hozzájárulás	3 eFt
- ÁFA követelés	2 061 eFt
- HIPA követelés	989 eFt

A pénzeszközökből a pénztárban lévő készpénz összege 87 eFt, a bankbetét állománya a társaságnak 1 446 375 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások összege 9 584 eFt, melyből a bevételek aktív időbeli elhatárolása 3 625 eFt, a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 5 959 eFt.

A társaság mérlegében szereplő eszközök főösszege: 3 211 134 eFt.

FORRÁSOK

A vállalkozás saját tőke állománya 2022. december 31.-én: 2 495 148 eFt

Jegyzett tőke

A társaság jegyzett tőkéje 2022.12.31-én 1 442 212 eFt, melyben változás nem történt a 2022. év során.

Tőketartalék

A Tőketartalék 0 eFt.

Eredménytartalék

Az Eredménytartalék 670 082 eFt.

Adózott eredmény

A társaság 2022. évi adózott eredménye 127 065 eFt.

Céltartalék: Céltartalék képzésére a 2022. évben nem került sor.

Értékvesztés:
A társaság a számvitel politikájában meghatározottaknak megfelelően, az egy éven túl rendezetlen vevő követeléseire értékvesztést számolt el. 2022-ban egy vevő partnerrel szemben volt a társaságnak összesen 164 800 Ft két éven túl lejárt követelése. A KATT-TOO Kft 164 800 Ft követelésének behajtása jogi úton várható, így a teljes összegre értékvesztést számolt el a társaság még a 2021. évben.

Kötelezettségek

A kötelezettségek záró állománya 2022. 12. 31-én 37 997 eFt, amely rövid lejáratú.

A rövidlejáratú kötelezettségek között szerepelő tételeken belül:

-Vevőktől kapott előleg (óvadék) 27 551 eFt

-Belföldi szállítók összes nyitott számlája 2022.12.31.-én: 6 152 eFt

-Egyéb rövid lejáratú kötelezettség 4 294 eFt

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek adókötelezettségek és telefonkészülék részlet:

- Személyi jövedelemadó 893 eFt
- Társasági adó 1 507 eFt
- Telefonkészülék részlet 2 eFt
- Innovációs járulék 117 eFt
- SZOCHO 802 eFt
- Levont TB köt. 973 eFt

Munkavállalókkal szembeni kötelezettség (jöv.-m.bér) 2022. december 31-én nem volt. A bérek kifizetése a tárgyév utolsó munkanapján megtörtént.

a) Kötelezettségek változása *2.sz. tábla*

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Tárgyévi vált.		Záró
		+	-	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	30 968	7 029	0	37 997
Összesen:	30 968	7 029	0	37 997

b) Öt éven túli kötelezettségek változása nem volt.

Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolás állománya 2022. 12. 31.-én 677 989 eFt, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 11 081 eFt, költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 4 745 eFt, halasztott bevétel 662 163 eFt.

A társaság mérlegében szereplő források főösszege: 3 211 134 eFt

2) Kiegészítő adatok az eredménykimutatáshoz

Üzleti tevékenység eredménye

A társaságnak 2022. évi **nettó árbevétele** 186 474 eFt volt.

Az árbevételen belül Belföldi értékesítés árbevétele nem volt, valamennyi árbevétel Belföldi szolgáltatás árbevétele volt, melyből bérbeadás árbevétele 144 882 eFt, közvetített szolgáltatás árbevétele 36 897 eFt.

Egyéb bevétele 60 414 eFt a társaságnak, melyből visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás: 59 441 eFt, melyből:

- Elkülönített alapoktól kapott támogatás juttatás 150 eFt
- Térítés nélkül átvett eszköz 138 eFt
- PHARE támogatás 969 eFt
- Regionális beruh. támogatás 5 044 eFt
- Csekély összegű támogatás 138 eFt

- ÉAOP-1.1.1/C-12-k-2012-0001 támogatás 45 820 eFt
- TOP-1.1.2-16-JN1-2017-00002 támogatás 7 182 eFt

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 53 172 eFt.

Igénybe vett szolgáltatás 11 149 eFt, egyéb szolgáltatás 2 040 eFt, közvetített szolgáltatás 36 897 eFt. Eladott áruk beszerzési értéke nem volt.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költség (eFt)
Javítás, karbantartás	5 981
Posta	167
Telefon	145
Internet	250
Könyvelési, ügyviteli díj	1 560
Munka-, tűzvédelmi szolgáltatás	559
Bérleti díj	377
Hirdetés, reklám, propaganda, kiállítás	180
Tereprendezés	1 090
Fénymásolás, nyomtatás, lam.	21
Egyéb összesen	819
Összesen:	11 149

Személyi jellegű ráfordítás 50 552 eFt volt a 2022. évben, melyből bérköltség 41 022 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetés 4 386 eFt, bérjárulékok 5 144 eFt. Átlagos statisztikai létszám 6 fő.

Az elszámolt értékcsökkenés 48 527 eFt.

Egyéb ráfordítás 90 152 eFt volt, melyből költségvetéssel elszámolt adók (közművezeték adó, innovációs járulék) 521 eFt, önkormányzattal elszámolt adók (építményadó, iparűzési adó) 11 907 eFt.

Alapítványi, egyesületi támogatás 200 eFt volt.

Az üzemi tevékenység eredménye 4 485 eFt.

Pénzügyi eredmény a 2022. évben 124 087 eFt volt, mely a kapott kamat, kamatjellegű bevétel a bankbetétek után.

Adózás előtti eredmény

A társaság adózás előtti eredménye **128 572** eFt.

Társasági adófizetési kötelezettség 1 507 eFt.

Társasági adó levezetése

Megnevezés	eFt
Adózás előtti eredmény	128 572
Adóalapot csökkentő tételek	
• Fejlesztési tartalék képzés	128 572
• Támogatás, jut. meghat.összege	100
• TAO törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetés	108 758
Összesen	237 430
Adóalapot növelő tételek	
• Jogerős hat.-ban megáll.bírs., jogköv.ráford.-ként e.ö.:	0
• Követelés leírás	0
• számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetés	125 606
Összesen:	125 606
Adóalap	16 748
Adófizetési kötelezettség	1 507
Adózott eredmény	127 065

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

3.1. A vagyoni helyzet alakulása

A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	1 825 059 / 3 132 134	1 728 901 / 3 211 134	58,27	53,84	92,40
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	1 305 262 / 3 132 134	1 472 649 / 3 211 134	41,67	45,86	110,06
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	2 368 083 / 1 825 059	2 495 148 / 1 728 901	129,75	144,32	111,23
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke / Tárgyi eszközök	2 368 083 / 1 824 792	2 495 148 / 1 728 817	129,77	144,33	111,22
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	2 368 083 / 3 132 134	2 495 148 / 3 211 134	75,61	77,70	102,76
Rövid lejáratú köte-lezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	30 968 / 3 132 134	37 997 / 3 211 134	0,99	1,18	119,19
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	0 / 3 132 134	0 / 3 211 134	0,00	0,00	0,00
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	30 968 / 3 132 134	37 997 / 3 211 134	0,99	1,18	119,19

3.2. Pénzügyi helyzet értékelése

Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	12 173 / 30 9686	20 796 / 37 997	39,31	54,73	139,23
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	30 968 / 3 132 134	37 997 / 3 211 134	0,99	1,18	119,19
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	130 718 / 30 968	4 485 / 37 997	422,11	11,80	2,80
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	11 896 / 2	17 541 / 6 152	594 800,00	285,13	0,05
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	11 896 / 252 856	17 541 / 186 474	4,70	9,41	200,21
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	2 / 44 224	6 152 / 53 172	0,00	11,57	0,00

3.3. A jövedelmi helyzet alakulása

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 305 262 / 30 968	1 472 649 / 37 997	4 214,87	3 875,70	91,95
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 299 871 / 30 968	1 467 258 / 37 997	4 197,47	3 861,51	92,00
Lidviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 287 698 / 30 968	1 446 462 / 37 997	4 158,16	3 806,78	91,55
Lidviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1 287 698 / 30 968	1 446 462 / 37 997	4 158,16	3 806,78	91,55

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	252 856 / 3 132 134	186 474 / 3 211 134	8,07	5,81	72,00
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	252 856 / 1 824 792	186 474 / 1 728 817	13,86	10,79	77,85
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	252 856 / 5 391	186 474 / 5 391	4 690,34	3 458,99	73,75
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	252 856 / 2 368 083	186 474 / 2 495 148	10,68	7,47	69,94

III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A beszámolóban össze nem hasonlítható adat nem szerepel.

2. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs, környezetvédelmi beruházás megvalósítására nem volt szükség, a társaság tulajdonában lévő eszközök korszerűek, a környezetet nem szennyezik.

3. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt. A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatóak.

4. A Felügyelő Bizottság elnöke bruttó 150 000 Ft/év, a Felügyelő Bizottság tagjai bruttó 120 000 Ft/év tiszteletdíjban részesültek. A társaság a Felügyelő Bizottság tagjainak sem előleget sem kölcsönt nem folyósított.

5. A társaságnak TAO törvény szerinti kapcsolt vállalkozása nincs.

6. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

7. A társaság kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végzett, erre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

8. A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

9. A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

10. Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

11. A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

12. Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett személy:
    Versegi László
    5100 Jászberény, Megyeház utca 8.

A mérleget összeállította:

KONTROLL-DIAGNOSZTIKA KFT
5126 Jászfényszaru, Szabadság út 29.
Ügyvezető: Gódorné Nagy Eszter
5126 Jászfényszaru, Deák Ferenc út 9.
Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 168284

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT alapítójának

Vélemény

Elvégeztem a JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság (5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6., cégjegyzékszám: 16-09-005183) (továbbiakban: „a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.211.134,- e Ft, az adózott eredmény 127.065,- e Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsitett éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsitett éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsitett éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jászberény, 2023. május 12.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviseletre jogosult neve: Dobák István
Könyvvizsgáló cég neve: Dobák Kft.
Könyvvizsgáló cég székhelye: Tiszakécske, Körösi u. 78.
Nyilvántartási szám: 001116

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dobák István
Nyilvántartási szám: 000775

Összefoglaló a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022-ben végzett tevékenységeiről, a 2023. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2023-ra tervezett bevételekről és kiadásokról

A Kft. küldetése egy modern, minőségi szolgáltatásokat kínáló, környezettudatos Ipari Park működtetése, hozzájárulva a település és a térség gazdaságának kiegyensúlyozott fejlődéséhez („Az Ipari Park aktív, komplex fejlesztése").

A Kft. tevékenységével összefüggő főbb pénzügyi, adófizetési alapadatok

Az értékesítés nettó árbevétele 2022-ben ~186 millió Ft volt (2021-ben, 2020-ban és 2019-ben: ~252,9, ~123,1, illetve ~109,8 millió Ft), az adózott eredmény ~127 millió Ft volt (2021-ben, 2020-ban és 2019-ben ~ 140, ~37,8, illetve ~21,5 millió Ft). A nettó árbevételből ~145 millió Ft származott bérbeadásból (2021-ben, 2020-ban és 2019-ben ~116,6, ~109,3, illetve ~99,5 millió Ft).

Területértékesítésből származó bevétel nem volt.

A Kft. üzemi tevékenységének eredményét (Eredménykimutatás) mintegy 39,4 millió forinttal csökkentette összességében az ivóvízvezeték és a szennyvízvezeték közcélú adományként történő átadása. 37,6 millió forinttal nőtt a III. Egyéb bevételek elnevezésű tétel, míg a VII. Egyéb ráfordítások pedig 77 millió forinttal nőtt.

A Személyi jellegű ráfordítások (V.) alakulását befolyásolta, hogy 2021-ben nem volt folyamatosan karbantartó, míg 2022-ben végig volt, illetve 2022-ben év közben egy fő visszatért gyes-ről.

2022-re a Kft. társasági adó fizetési kötelezettsége 1 507 e Ft. A társaságnak előlegfizetési kötelezettsége nem volt, így a teljes kötelezettség 2023. május 31-ig esedékes. A Kft. helyi iparűzési adó fizetési kötelezettsége 2 051 e Ft, a befizetett előleg 3 042 e Ft volt, így visszaigényelhető 991 e Ft. Az innovációs járulék fizetési kötelezettség 439 e Ft (visszaigényelhető 46 e Ft), az építményadó fizetési kötelezettség 9.856 e Ft, míg a közművezeték adó fizetési kötelezettség 82 e Ft volt.

A Kft. által végzett lényegesebb tevékenységek

A főbb tevékenységi területek változatlanok voltak: építmény és helyiség bérbeadása, területkiajánlás, beruházás és beruházás-előkészítés, felújítás és karbantartás, szolgáltatás-nyújtás.

Ipari Park

Az Ipari Park területén mintegy negyven cég működött 2022-ben, a cégek által foglalkoztatott létszám 2022 végén, 2023 elején kb. 2.500 fő volt (a munkaerőkölcsönző cégeken keresztül foglalkoztatott létszám nélkül) a cégektől kapott adatszolgáltatás alapján.

Építmény és helyiség bérbeadás

A Multifunkciós Csarnokot, az Üzemcsarnok mindkettő egységét és a Raktárt egész évben bérbe tudtuk adni, a bérlők személyében nem történt változás.

Az ún. Metál Csarnokban több önállóan használható bérlemény található. Mindegyik bérleménynek folyamatosan volt bérlője az év során.

A Vállalkozói Ház helyiségei (műhely, iroda) kb. 90 %-ban voltak bérbe adva éves átlagban.

2022-ben már nem volt szabad helyiség az Inkubátorházban és a Vállalkozói Műhelyben.

A korábbi évekhez hasonlóan több esetben kaptunk új megkeresést, jellemzően 1.000 – 2.000 m2 körüli raktár/csarnok bérletére.

Területkiajánlás

Az év során több alkalommal volt érdeklődés 1-2 ha körüli telek vásárlására.

2021-ben adásvételi előszerződést kötöttünk a Humán-Török Kft.-vel egy ~5.700 m2-es területre (hrsz: 2535/25) értékesítésére. A végleges adásvételi szerződés megkötésére 2022. június 01.-jén került sor.

Beruházási, felújítási és beruházás előkészítési tevékenység

Az év során teljes körűen korszerűsítettük az ún. Metál Csarnok iroda és szociális részét. A falazat bontását, fölösleges szerelvények, vezetékek eltávolítását, új falazat építését és vakolását, a helyiségek padlójának és a mennyezet belső oldali szigetelését saját beruházásban végeztük, míg a vízvezeték és a

szennyvízelvezetés kiépítését, a villanyszerelést, a riasztó telepítést, a hideg- és melegburkolást, valamint a festést vállalkozók bevonásával valósítottuk meg.

Szintén vállalkozó bevonásával (versenyeztetés útján történt kiválasztással) végeztük el a csarnok középső, magasabb részeinek korszerűsítését (pl. kopolit üveg bontása, új ablakok beépítése, hőszigetelés, „színezés"). A munka várhatóan 2023. április végén befejeződik.

Út vázlattervet készíttettünk az Albert Einstein, Herman Ottó, Tihanyi Kálmán utak korszerűsítésére. A dokumentáció, valamint egy ~2.000 m2-es csarnok korábban elkészült tervdokumentációjának felhasználásával 2022. szeptember 19.-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP_PLUSZ Helyi gazdaságfejlesztés megnevezésű intézkedésére a *Jászfényszaru Ipari Park Komplex fejlesztése II. ütem* elnevezéssel. A projekt tervezett költsége nettó 734,1 millió forint, ebből a támogatás ~500 millió forint. A jogosultsági kritériumoknak történő megfelelés ellenőrzését követően decemberben értesítést kaptunk arról, hogy az igényelt támogatást megítélték a projekt megvalósításához.

Egyéb tevékenységek, események

A Jászfényszaru Ipari Park Komplex Fejlesztése elnevezésű projekt ötéves fenntartási időszaka 2020. novemberben letelt. Az utolsó beszámoló benyújtását követően, 2022. januárban a MÁK munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak. Ezt követően módosításra került a támogatási szerződés (megvalósulási helyszín helyrajzi számának megváltozása miatt), majd értesítést kaptunk a projekt lezárásáról.

A projektfenntartási időszak letelte lehetővé tette a projekt megvalósítása során létesített ivóvízvezeték és szennyvízvezeték önkormányzati tulajdonba adását. A vezetékek térítésmentesen, közcélú adományként kerültek az Önkormányzathoz. Az átadás vonzata, eredményre gyakorolt hatása az első oldalon, az első részben került bemutatásra.

2021-ben fejeződött be az Inkubátor ház létesítési projekt megvalósítása, majd benyújtottuk a záró beszámolót. Decemberben kaptunk hiánypótlási értesítés, majd 2022. januárban kérdésekkel, észrevételekkel kerestük meg a Közreműködő Szervezetet. A válasz alapján aktualizáltuk az üzleti tervet és előkészítettük a támogatási szerződés módosítását. 2022-ben nem érkezett válasz.

2022. szeptember 9-11. között részt vettünk a XI. Jász-Expo rendezvényen, ahol, az Ipari Parkban működő vállalkozások közül többen elhelyezték terméküket, ismertetőjüket a standon.

Év elején az Állami Számvevőszék értesített bennünket, hogy megkezdik a „Többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 1574 gazdasági társaság" című ellenőrzését.

A 2023. január 1. óta eltelt időszak fontosabb eseményei, az erre az évre tervezett bevételek és kiadások

2023. március 29.-én megkötöttük a támogatási szerződést a *Jászfényszaru Ipari Park Komplex fejlesztése II. ütem* elnevezésű projektre. A projekt megvalósítása március 31.-én megkezdődött (áramellátás első fizetési ütemének teljesítésével). A projektet 24 hónap alatt tervezzük megvalósítani. Az április 3.-i határidőig 3-3 ajánlat érkezett az út korszerűsítés kiviteli terveinek és a csarnok tervdokumentációjának (engedélyes és kiviteli terv) elkészítésére. jelenleg tart a hiánypótlás.

Februárban megvalósult a Metál Csarnok padozatának betonozása, várhatóan május első feléig elkészül a csarnok belső (újra)festése. Márciusban megkezdtük a murvával borított út és rakodó felület térkövezését saját kivitelezésben, kb. 700 m2-en. A térkövet tavaly év végén, az áremelés előtt megvásároltuk.

Az év elejei esőzések alkalmával többször is beázás volt az épületen, több helyen, Amennyiben nem sikerül a tetőszigetelés helyenkénti javításával megszüntetni a problémát, akkor szükség lehet a tető víz szigetelésének teljes cseréjére kb 1.500 m2-en. A víz elleni szigetelés cseréjével egyidejűleg célszerű lesz a tető hőszigetelését is megoldani.

Az Inkubátor Ház létesítési projekt megvalósítási időszakának lezárásával kapcsolatban február 24.-én aláírásra került a támogatási szerződés 15. számú módosítása, valamint megtörtént a záró beszámolóval kapcsolatos hiánypótlás és helyszíni ellenőrzést tartottak a Közreműködő Szervezet munkatársai.

A Képviselőtestület felhatalmazása alapján – a Vevő kérésére - módosításra került a Humán-Török Kft.-vel a 2535/25 helyrajzi számú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés (2023. 03. 20). A fizetési határidő 2023. december 31.-re változott, egyúttal módosításra került a vételár a 2022. évi inflációval.

2023. márciusában kaptuk meg a Többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 1574 gazdasági társaság" című ellenőrzés jegyzőkönyvét, melyben nem állapítottak meg szabályszerűségi hiányosságot a Kft.-t illetően.

Az idei évre tervezett bevételek és kiadások alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a tájékoztató, valamint az egyszerűsített éves beszámoló megtárgyalását és elfogadását (Képviselőtestületi határozattervezet mellékelve). Az Összefoglaló készítésének időpontjában tart a mérleggel, eredménykimutatással kapcsolatos dokumentáció könyvvizsgáló általi átnézése, véleményezése.

Versegi László
ügyvezető

Jászfényszaru, 2023. április 21.

1. sz. melléklet

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2023-ra tervezett jelentősebb bevételei és kiadásai

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bevétel	
Ingatlan, helyiség bérbeadása	145 000
Egyéb (takarítás, fűnyírás)	1 433
Közvetített szolgáltatások	44 276
Ingatlan értékesítés	0
Költségátalány	3 980
Összesen:	**194 689**
Kiadás	
Anyag jellegű ráfordítások (ebből)	*63 806*
Anyagköltség	3 703
Igénybe vett szolgáltatások	13 379
Egyéb szolgáltatások	2 448
Közvetített szolgáltatások	44 276
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Személyi jellegű ráfordítások	*59 000*
Összesen:	**122 806**
Adó	
Építményadó	9 857
Helyi iparűzési adó	1 523
Társasági adó	0
Közművezeték adó	82
Összesen:	**11 462**

Jászfényszaru, 2023. április 19.

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022-re tervezett jelentősebb bevételei és kiadásai

Megnevezés	Összeg (e Ft-ban)
Bevétel	
Ingatlan, helyiség bérbeadása	128 447
Egyéb (takarítás, fűnyírás)	590
Közvetített szolgáltatások	12 869
Ingatlan értékesítés	41 514
Költségátalány	1 620
Összesen:	**185 040**
Kiadás	
Anyag jellegű ráfordítások (ebből)	*32 654*
Anyagköltség	3 158
Igénybe vett szolgáltatások	9 635
Egyéb szolgáltatások	1 846
Közvetített szolgáltatások	12 869
Eladott áruk beszerzési értéke	5 146
Személyi jellegű ráfordítások	*52 000*
Összesen:	**84 654**
Adó	
Építményadó	9 857
Helyi iparűzési adó	2 534
Társasági adó	0
Közművezeték adó	82
Összesen:	**12 473**

Jászfényszaru, 2022. április 29.

Név	1 havi bér	12 havi bér	Szocho (13 %)	Cafetéria	Cafetéria járuléka (28 %)	Prémium 2022 (25%)	Prémium járuléka	Prémium 2023 (75%)	Prémium járuléka	Alkalmisak	Alkalmisak járuléka	Munkába j.	Kiküldetés
Török Tamás	488 700	5 864 400	762 372	198 000	55 440	218 639	28 423	879 660	114 356				
Tüdős Dávid	396 700	4 760 400	618 852	198 000	55 440	198 181	25 764	714 060	92 828				
Balogh Béláné	215 800	2 589 600	0	148 500	41 580	160 000	20 800	160 000	20 800				
Zsólyomi Nikolett	455 600	5 467 200	710 736	198 000	55 440	132 240	17 191	0	0				
Versegi László	464 000	5 568 000	782 340	450 000				2 000 000	260 000	2 000 000	385 000	500 000	500 000
Versegi László MB díj	832 657	9 991 884	1 298 945										
Tóth Györgyi	321 000	3 852 000	500 760	198 000	55 440	157 924	20 530	577 800	75 114				
Berki József	282 500	3 390 000	78 780	198 000	55 440	22 000	2 860	508 500	66 105				
	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
FB tagok		630 000											
Összesen:	3 456 957	42 113 484	4 752 785	1 588 500	318 780	888 984	115 568	4 840 020	629 203	2 000 000	385 000	500 000	500 000

bérköltség	49 842 488
szem.jell.egyéb kifiz.	2 588 500
járulékok	6 201 335
	58 632 323

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám:
Telefon: 06/57 520-101
E-mail:jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: Előterjesztés
Ügyintéző:Andréné M. Éva
Hiv.szám:

Előterjesztés

a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. könyvvizsgáló megbízására, megbízási díjának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. könyvvizsgálójának megbízásai 2023. május 31. napjával lejár. A feladatot a Dobák Kft. (Dobák István) látta el ezidáig, melynek tevékenységének meghosszabbítását javaslom 2028. május 31. napjáig a megbízási díja 55.000.- Ft-ra történő megemelésével egyidejűleg.

Mindezek alapján a következő határozati-javaslatot terjesztem elő:

...../2023. (V. 31.) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. könyvvizsgáló megbízására, megbízási díjának megállapítására

1) Jászfényszaru Város Képviselő-testülete, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. könyvvizsgálójának a DOBÁK Könyvelő, Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 78.) választja meg 2023. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős Dobák István (5100 Jászberény, Móricz Zs. u. 4. szám alatti lakos). A Képviselő-testület a könyvvizsgáló megbízási díját 55.000,- forint + Áfa/hó összegben határozza meg.
2) A Képviselő-testület felkéri, meghatalmazza Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.), hogy a társaság alapító okiratában a Képviselő-testület által elhatározott módosításokat, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépéséből eredő szükségszerű változásokat vezesse át, az ennek megfelelő új egységes szerkezetű társasági szerződést készítse elő, és azt ellenjegyezze, valamint a cégbíróság előtt a változásokkal kapcsolatos eljárásban a Kft-t teljes jogkörrel képviselje. A Képviselő-testület felhatalmazza Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy az ennek megfelelően elkészítésre kerülő Kft. alapító okiratát az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletében eljárva írja alá.

Jászfényszaru, 2023. május 23.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TRV ZRT.

Iktatószám: Vgo / 18 - 28 /2023
Tárgy: 2022. évi beszámoló
Ügyintéző:
Hivatkozási szám:
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2023 MÁJ. 24 3488	
Iktsz.: Fn/2008/2023	Mell.:
Elósz.:	Ea.: Sóóné

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Győriné dr. Czeglédi Márta
Polgármester részére

Jászfényszaru
Szabadság tér 1.
5126

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csatoltan küldöm a TRV Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos, 2022. évi beszámolóját.

Melléklet: TRV Zrt. 2022. évi Önkormányzati éves beszámolója

Szolnok, 2023. május 30.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10402506-49485837-45501070
Adószám: 11265832-2-16
"20."

.....
Döbreiné Zombori Judit
vagyongazdálkodási osztályvezető

Elektronikusan aláírta:
Kocza Gábor Imre

Elektronikusan aláírta:
Kányási Rea

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

TRV ZRT.

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2022. év

Jászfényszaru

Tartalom **Oldalszám**

Címlap 1

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ **3**

I. BEVEZETŐ **4**

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése **4**

2. A szolgáltatás jogalapja **5**

II. ÉVES BESZÁMOLÓ **7**

1. Műszaki terület beszámolója **7**

1.1 Vízszolgáltatás 7

1.2 Csatorna szolgáltatás 10

2. Értékesítési terület beszámolója **12**

2.1 Ügyfélszolgálat 12

2.2 Számlázott mennyiségi adatok 13

2.3 Számlázás 14

2.4 Kintlévőség kezelés 14

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység 15

3. Gazdasági terület beszámolója **15**

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei 15

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása és közműfejlesztési hozzájárulás alakulása 15

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2022. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Jászfényszaru a Nyugati Régión belül a Jászberényi Üzemmérnökségéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Jászberény, Május 1 tér 2. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

Új kút fúrása továbbra is esedékes, mert a nyári csúcsfogyasztásban a víztermelő kutak maximális kapacitással működnek. Az **Ipari Park bővítését nem követte vízbázis növelés,** nem lett új kút létesítve.
A városban a vízmű üzemeltetés szempontjából megfelelően működik, a jövőre nézve számolni kell a településen népességszám és infrastrukturális növekedéssel, ezek figyelembevételével párhuzamosan tovább kell majd **növelni a meglévő vízbázist és a vízmű kapacitását.** Külön figyelmet kell fordítani a település környezetvédelmére a vízbázis védelme érdekében. Szennyvízátemelők távkommunikációs eszközei elavultak, fejlesztésre szorulnak.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	2 329 510
Használati díj - szennyvíz ágazat	36 495 650
Használati díj összesen	**38 825 160**

Felújítási munka 2022 évben nem volt.

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járulunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkentés, valamint a csökkenő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára. Fontosnak tartjuk ugyanakkor munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását, valamint az elavult működtető eszközeink folyamatos cseréjét, a modern digitális eszközök beszerzését is.

A Társaság szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökségre (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) tagozódik.

A Nyugati Régió Főmérnökség három vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Csongrád-Csanád, valamint Pest megyében), 68 településen szolgáltat ivóvizet, valamint biztosítja a szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást. Ezen feladatokat három üzemmérnökség koordinálja, jászberényi, nagykátai, törökszentmiklósi központokkal.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban.
Míg 2020-ban és 2021-ben a covid-járvány rótt többletfeladatokat Társaságunkra, addig 2022-ben az aszályos időjárás. Bár a Nyugati-régióban néhány településen ivóvíz korlátozást kellett bevezetni a legkritikusabb időszakban, kollégáink mindent megtettek, hogy az a legrövidebb ideig tartson. Folyamatos készenléttel, fokozott odafigyeléssel és ellenőrzésekkel biztosítottuk az ivóvizet. Az elmúlt időszakban több önkormányzattal is egyeztettek szakembereink azokról a víziközmű fejlesztésekről, termelőkút felújításokról, új kút fúrásáról, melynek megvalósulásával elkerülhető a jövőben a vízkorlátozás.
Kiemelt feladatunk, hogy üzemeltetőként a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészüljünk, elvégezzük az ezt megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségeket csökkentsük a rejtett csőtörések felderítésével, illetve a hibaelhárítások időben történő elvégzésével. Mindezeken túl, a rendkívüli extrém vízfogyasztás esetére rendelkezni kell vízkorlátozási tervvel, melyet 2022-ben megküldtünk az önkormányzatok részére.
A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására fokozottan odafigyeltünk az elmúlt esztendőben: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Felhasználók felé, erre a jövőben is törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül, honlapunkon vagy közvetlenül a Felhasználókhoz szólva, számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért - a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányza-

tot kértük meg arra, hogy segítsenek a lakosok tájékoztatásában honlapjukon, közösségi felületeiken vagy hirdetőtáblákon feltüntetve a közérdekű információinkat.

Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Az egyre forróbb nyarak miatt elkerülhetetlen a tudatos vízfelhasználás. Igyekeztünk a legkülönbözőbb csatornákon felhívni a lakosok figyelmét a víztakarékosságra. A 2023 nyaráig tartó szemléletformáló pályázatunk részeként számos, a Nyugati-régióban működő iskolában tartottunk ismeretterjesztő, szemléletformáló órákat, ellátogattunk például Nagykörű, Kőtelek, Jászladány, Jászkisér, Tószeg oktatási intézményeibe. Néhány JNSZ vármegyei rendezvényre is kitelepültünk, itt a felnőtteket igyekeztünk megszólítani. Elsősorban a vízvédelemre és a helyes csatornahasználatra biztatjuk az iskolásokat és a felnőtteket egyaránt.

A pályázattól függetlenül számos önkormányzat vett és jelenleg is vesz részt a 2021-ben indult Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünkben, melynek részeként felületet biztosít Társaságunk környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinek, posztjainak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg. Ezt a sorozatot 2023-ban is folytatjuk.

Különösen büszkék vagyunk arra, hogy 2023. év elején elnyertük a „Családbarát hely munkahely" tanúsító védjegy minősítést. Hisszük, hogy egy vállalat csak akkor lehet sikeres, ha odafigyelünk arra, hogy a munka nem létezik kiegyensúlyozott magánélet nélkül.

Több mint fél évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Jászfényszaru Város Önkormányzata között, 2012. június 29. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2022. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

2022 évben bekövetkezett jogszabályi változásokról tájékoztató

- A 823/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet módosította az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendeletet.
- A Belügyminiszter a tartósan vízhiányos időszak kezdetét az ország egész területén 2022. március 21. napjával, a tartósan vízhiányos időszak végét 2022. október 31. napjával állapította meg.
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke 5/2022. (VI. 20.) MEKH rendeletével módosította a szolgáltatandó adatok körére vonatkozó szabályokat.
- A 229/2022. (VI. 28.) Korm. rendelet módosított egyes villamos energia tárgyú rendeleteket.

- A 4/2022. (VI. 30.) TIM rendelet módosította a villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011. (I.31.) NFM rendeletet.
- Az 5/2022. (VI.30.) TIM rendelet módosította az egyetemes szolgáltatók részére vételre felajánlott földgázforrás és a hazai termelésű földgáz mennyiségéről és áráról, valamint az igénybevételre jogosultak és kötelezettek köréről szóló 67/2016. (XII.29.) NFM rendeletet, valamint a földgáz biztonsági készlet mértékéről szóló 59/2021. (XII. 15.) ITM rendeletet
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 2012. évi CLXVI. törvény végrehajtásáról szóló 65/2013. (III. 8.) Korm. rendeletet.
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 469/2016. (XII. 23.) Korm. rendeletet.
- A 238/2022. (VI. 30.) Korm. rendelet módosította a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, valamint a Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Magyarországi szennyvízszolgáltatásokról és ivóvízellátásról készült 2021/2022. évi nemzeti jelentéséről szóló 1411/2022. (VIII. 18.) Korm. határozat.
- Az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet.
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program 2. prioritási tengelyén egyes ivóvízminőség-javító projektek összköltségnöveléséről, valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat módosításáról szóló 1575/2022. (XI. 28.) Korm. határozat.
- A víziközmű-szolgáltatók és ellátásért felelősök adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet módosításáról szóló 17/2022. (XII. 21.) MEKH rendelet.
- Egyes állami vagyongazdálkodást érintő kormányrendeletek módosításáról szóló 604/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet.
- Egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet módosításáról szóló 621/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet.
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet módosításáról szóló 12/2022. (XI. 15.) MEKH rendelet.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

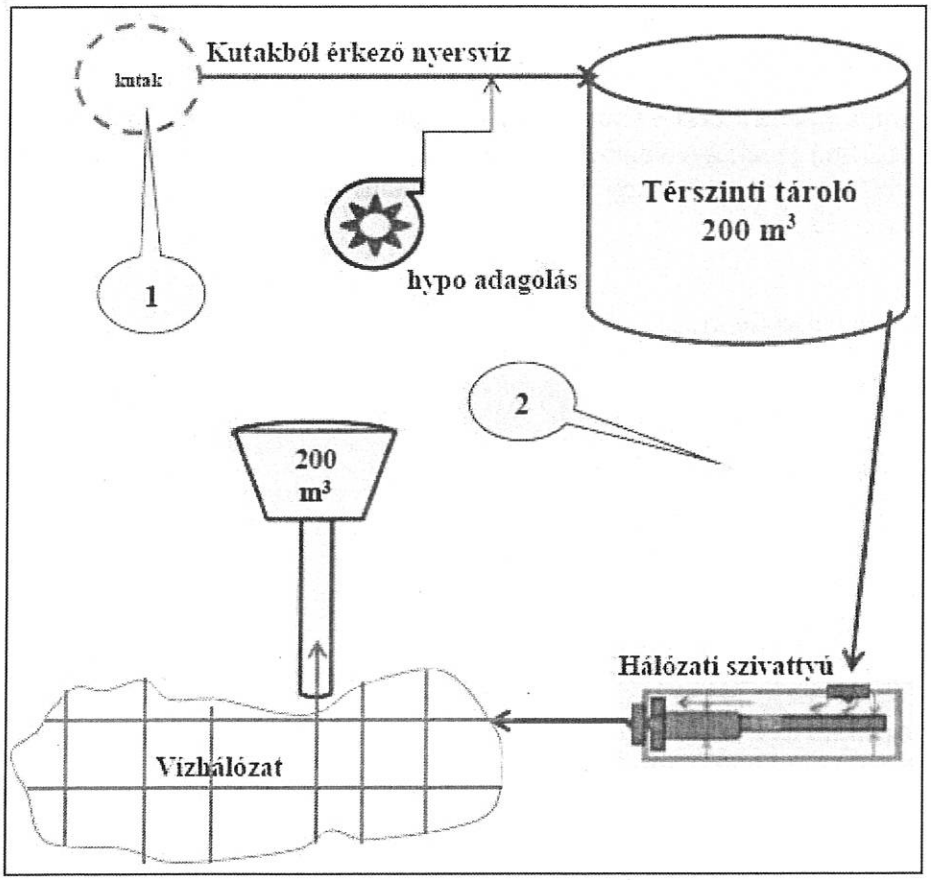
1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **5.796** fő (*2022.01.01. KSH adat*)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

JÁSZFÉNYSZARU VÍZMŰ



1 = Vízbázis **2** = Víztárolás, hálózatra termelés

Víz útja a kutaktól a fogyasztóig…

Jászfényszaru vízműnél tényleges vízkezelésről nem beszélhetünk, ezért a kutakból kitermelt víz egyből a térszinti víztárolóba jut, a búvárszivattyú által. A vastartalma ugyan magasabb értéket képvisel az előírtnál, de a hypozás hatására a tárolóban oxidálódik és nagy része „kicsapódik", amit tároló mosáskor távolítanak el a falakról és az aljzatbetonról. A térszinti tárolóból az ivóvizet nyomásfokozó szivattyúk termelik a hálózatra, és a víztoronyba. A vízmű működtetése és a vízhálózatra való termelése automatikus.

A vízmű mértékadó kapacitása: 2 000 m^3/d

Vízműtelep és vízhálózat állapota:

Új kút fúrása továbbra is esedékes, mert a nyári csúcsfogyasztásban a víztermelő kutak maximális kapacitással működnek. Az **Ipari Park bővítését nem követte vízbázis növelés,** nem lett új kút létesítve. Másrészt nagyon sok ingatlan elkelt az utóbbi időben a településen, a megváltozott vízigények miatt több vizet kell kiadni a hálózatra. Valószínűsíthető, hogy egy új kút létesítésével – ismerve az üzemelő kutak vízminőségét -, víztisztítási technológiával is el kell látni a vízmű telepet.

A közkifolyók aknái több évtizede épültek, így folyamatosan felújításra szorulnak. Az idei évben legalább 5 db felújítása indokolt.

A víztornyok felülvizsgálata 2022-2023-as évben elkezdődött. Ennek során a feltárt hibákat ki javítani szükséges.

A fentieken túl a **jövőre nézve** számolni kell a településen népességszám és infrastrukturális növekedéssel. Mind ezek figyelembevételével párhuzamosan kell növelni a meglévő vízbázist és a vízmű kapacitását is. Külön figyelmet kell fordítani a település környezetvédelmére a vízbázis védelme érdekében.

2022. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2022.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	0
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	2
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	415
Vízhálózat csőtörés javítások	db	28
Rendkívüli események	db	0

A vízhálózatok karbantartása tartalmazza a tűzcsapok és közkifolyók „megnyitásos" vizsgálatát is.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A tervszerinti karbantartási és eseti javítási munkák elvégzésén túl a tározók évi kétszeri mosását és fertőtlenítését végezzük.

Vízhálózat karbantartási munkák:

Az éves kétszeri hálózat mosatás mellett, folyamatos a tűzcsapok és közkutak ellenőrzése és karbantartása.
A csőtörések száma gerinc vezetéken: 2 db, bekötő vezetéken: 26 db volt.

Szolgáltatott víz minősége:

Az ivóvíz minőségéről és az ellenőrzés rendjéről a 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet (Kmr.) rendelkezik. Ennek értelmében az 5000 főnél nagyobb lakosszámot ellátó vízművek ellenőrzése a megyei kormányhivatalok népegészségügyi szakigazgatósági szervének hatás-

köre, míg az ennél kisebb vízművek közegészségügyi szempontból a kistérségi népegészségügyi intézetek felügyelete alá tartoznak.
A településen a hatóság által jóváhagyott vízmintavételi ütemterv szerint történik a szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, melyet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratórium Debreceni telephely a NAH által NAH-1-1294/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratóriuma végez.
2022-ben az elvégzett vizsgálatok száma: **25 db**, ebből megfelelő mintaszám: 24 db, kifogásolt mintaszám: 1 db volt.
Általánosságban az alábbi intézkedések kerülnek elrendelésre kifogásoltság esetén:
- Elrendeljük a technológia műszaki felülvizsgálatát.
- Elrendeljük a tisztítási folyamatban használt vegyszer mennyiségi felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- Elvégezzük az érintett elosztóhálózat és mintavételi hely fertőtlenítését, mosatását.
- Végül az akkreditált laboratóriumtól ismétlő mintavételt rendelünk a kifogásolt mintavételi helyre

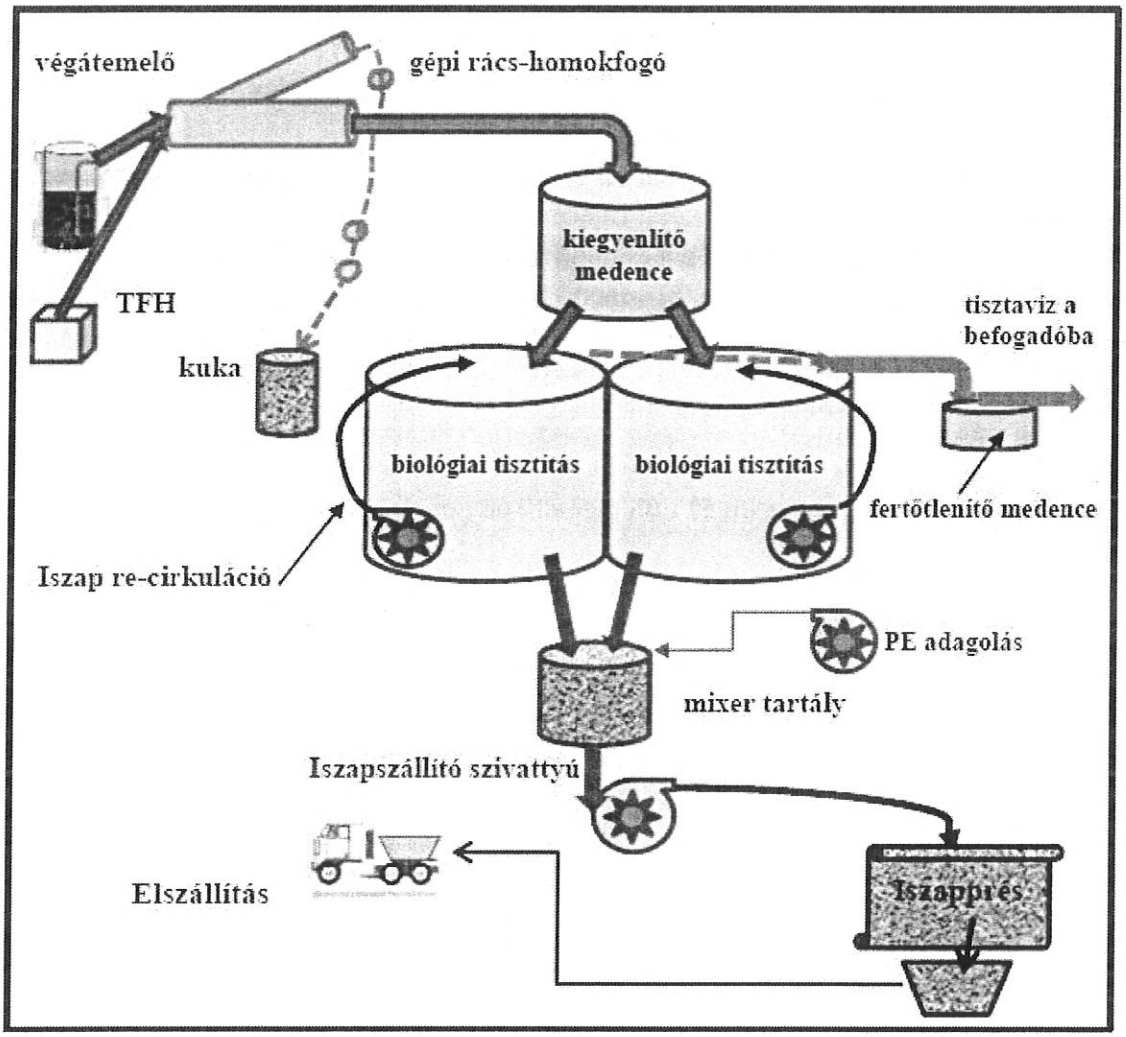
Összességében a településen az ivóvíz minősége az előírásnak megfelelt, vízosztásra vagy egyéb korlátozásra nem volt szükség.

Vízmérőcserék:
A településen 2022-ben összesen **527 db** vízmérő órát cseréltünk le, ebből főmérő: 526 db, almérő: 1 db volt.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

JÁSZFÉNYSZARU Szennyvíztisztítási technológia



Az újonnan épített szennyvíztisztító telepre egy átemelő aknába érkezik a település szennyvize. A szippantó-autók által beérkező szennyvíz is ide folyik le. A telepi átemelő aknából a tisztítandó szennyvizet szivattyú emeli fel a **gépi finomrácsára.** Ez a berendezés a durva mechanikai szennyeződéseket távolítja el, ami az alatta elhelyezett konténerbe hull. A már mechanikailag tisztított szennyvíz - átfolyva a homokfogón és a zsírfogón -, az osztó medencébe kerül. Innen, - zsilipeken - átfolyik a két párhuzamosan kapcsolt Cyclator **biológiai** rektorokba. A medencékben a központi számítógép által, programozott idő szerint levegőztetési, keverési, ülepítési és dekantálási fázisok követik egymást egy cikluson belül. A tisztítási folyamat alatt mikroorganizmusok bontják le a szennyvíz szervesanyag tartalmát. A maradék nitrogén és foszfor eltávolítás vegyszeres kicsapatási módszerrel, un. vas-só oldat adagolásával biztosítják. A végső ciklusban az iszap ülepítése zajlik le. A medence felszínén összegyűlő tisztított szennyvíz egy speciálisan kialakított dekanteren át hagyja el a technológiát és lefolyik a labirint medencébe, onnan pedig az esővíz elvezető csatornába. A leülepedett iszapot pedig, átemelik az iszapsűrítőbe. Innen pedig, - szintén szivattyú segítségével -, a szalagprésre kerül. A víztelenített iszapot a fedett iszaptárolóba hordják, majd száradás után elszállítják.

A szennyvíztisztító telep mértékadó kapacitása: 1 200 m^3/nap.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

- Az új szennyvíztisztító telep állapota műszakilag megfelelő, minden berendezés üzemszerűen működik.
- A csatornahálózat és az átemelők szintén megfelelő állapotban vannak, viszont az átemelők és a telep kommunikációjánál folyamatosan át kell térni az URH-s kivitelről a korszerű új generációs rendszerre!

2022. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2022.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	0
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	14
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	0
Csatornahálózat karbantartások	db	36
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	35
Rendkívüli események	db	1
Működtető eszközállomány fejlesztése	db	0

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A tervszerinti karbantartási és eseti javítási munkák elvégzésén túl 1 db szivattyú javítása valósult meg.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

4 db szennyvízátemelő szivattyú javítás, 32 db átemelő takarítás-javítás, valamint 35 dugulás elhárítás történt.

Rendkívüli események:

2022. október 21-én Jászfényszaru városi szennyvíztisztító telepen az I. sz. Cyclator medencében a levegőellátást biztosító csővezeték meghibásodott. A hibáról tájékoztattuk a tulajdonos önkormányzatot, valamint a kivitelezőt is, mivel garanciális időszakban történt hibáról van szó.

Tisztított szennyvíz minősége:

2022-ben 12 önellenőrzési mintavétel volt. A téli hónapok kivételével a kibocsátott tisztított szennyvíz minősége a megengedett határérték közeli volt. Összesen **302.997m^3** volt az éves kibocsátott tisztított szennyvíz mennyisége.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászfényszaru települési szennyvíztisztító telep, mint kibocsátó 2022. év folyamán kibocsátott tisztított szennyvizére az előírt kibocsátási határértékek túllépése miatt 0.- Ft. vízszennyezési bírságot szabott ki.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Jászberény, Május 1 tér 2. szám alatt.
Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:
06/80-205-157

E-mail:	ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu
Online ügyintézés:	www.vizcenter.hu/trv
Mobil applikáció:	https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio
Honlap:	www.trvzrt.hu
Postacím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:
https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:
https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:
https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:
06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:
- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízelfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan

szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:

Csoportos beszedési megbízás:
A csoportos beszedési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.
A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés
Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a www.vizcenter.hu/trv oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:
Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszedési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.
Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhonnan elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán (www.dijnet.hu) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m^3)	2021.	2022.	Eltérés
Lakossági	206 124	223 666	17 542
Közületi	98 432	102 135	3 703
Összesen	**304 556**	**325 801**	**21 245**

Szennyvíz (m^3)	2021.	2022.	Eltérés
Lakossági	194 581	206 302	11 721
Közületi	57 605	61 261	3 656
Összesen	**252 186**	**267 563**	**15 377**

Megnevezés	2021.	2022.	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám	2 772	2 777	5
Szennyvíz bekötés szám	2 332	2 349	17

2.3 Számlázás

adatok ezer Ft-ban

Bevételek	2021.	2022.	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	39 786	43 316	3 530
Közület	20 703	22 000	1 297
Ivóvíz ágazat összesen	**60 489**	**65 316**	**4 827**
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	39 555	39 032	-523
Közület	23 019	24 996	1 977
Szennyvíz ágazat összesen	**62 574**	**64 028**	**1 454**
Árbevétel összesen	**123 063**	**129 344**	**6 281**

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2021.	2022.	Eltérés
Lakosság	11 434	9 547	-1 887
Közület	1 004	872	-132
Összesen	**12 438**	**10 419**	**-2 019**

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2022.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	1 201	507
31-60 nap	334	341
61-90 nap	100	0
91-180 nap	0	0
181-365 nap	707	24
366 napon túl	7 205	0
Összesen	**9 547**	**872**
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	**10 419**	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2021.	2022.	Eltérés (db)
Leolvasás	2 523	3 858	1 335
Diktálás	2 735	3 907	1 172

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok Ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2021.	2022.
Ivóvíz hálózat javítás költsége	2 430	3 661
Ivóvíz kezelés javítás költsége	617	328
Szennyvíztelep javítás költsége	540	2 565
Szennyvízhálózat javítás költsége	2 237	6 585
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	**5 824**	**13 139**

adatok Ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2021.	2022.
Ivóvíz felújítás összege	-	-
Szennyvíz felújítás összege	2 214	-
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen:	**2 214**	**-**

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása és közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	2 329 510
Használati díj - szennyvíz ágazat	36 495 650
Használati díj összesen	**38 825 160**

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	-
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	-
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	**-**

Felújítási munka 2022 évben nem volt.

adatok Ezer Forintban

Közműfejlesztési hozzájárulás	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2022 év	43 515
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2022 év	16 693
Közműfejlesztési hozzájárulás összesen	**60 208**

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2023. május 15.

Tisztelettel:

Kányási Rea
mb. vezérigazgató

Kocza Imre
főmérnök

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám:
Telefon: 06/57 520-101
E-mail:jaszfenyszaru1@vnet.hu
Tárgy: Előterjesztés
Ügyintéző:Andréné M. Éva
Hiv.szám:

Előterjesztés

A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata 70/2023. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében a Petőfi Sándor Művelődési és Könyvtár (székhely: 5126 Jászfényszaru, Szent I. út 1.) intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást tett közzé.

A pályázati felhívás értelmében a vezetői megbízás 5 év határozott időre szól, melyet 2023. június 5. napjától lehet betölteni. A pályázatok benyújtási határideje 2023. május 2. volt, mely határidőig egy fő, Bordásné Kovács Katalin nyújtotta be pályázatát. A benyújtott pályázat bontása során megállapítást nyert, hogy az érvényes, megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglakoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) számú EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. §-a értelmében az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.

A bizottság 2023. május 22. napján meghallgatta a pályázót, melyben a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselője Ramháb Mária és a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő Bukor Irén, továbbá az intézmény fenntartója képviseletében az Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Idősügyi és Kulturális Bizottság tagjai, Lovászné Török Magdolna, Sándor Sándor, Zsámboki Sándor, Berényi Ferenc és Tóth Norbert Fózer Tiborné, Mezei Zsolt vettek részt. A bizottság írásba foglalt szakmai véleménye alapján Bordásné Kovács Katalin pályázatának elfogadását javasolja a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének megbízására.

A Rendelet /. § (2) bekezdése értelmében a munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásbeli véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül dönt.

A szakmai bíráló bizottság írásba foglalt véleménye alapján Bordásné Kovács Katalint javaslom megbízni a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének.

A bizottság írásba foglalt véleménye és a pályázó pályázati anyaga megtekinthető a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

...../2023. (V. 31.) Képviselő-testületi határozat

A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezető megbízására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (5126 Jászfényszaru, szent I. út 1.) intézményvezetőjévé 2023. június 05. napjától 2028. június 4. napjáig tartó határozott időre Bordásné Kovács Katalint nevezi ki.

A munkabérét a Munka törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér:	560.800.-
Vezetői pótlék (2023. 06. 05. – 2028. 06. 04.):	100.000.-
Mindösszesen:	**660.800.-**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtásért felelős: Andréné Marton Éva titkárságvezető

Jászfényszaru, 2023. május 23.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2023 MÁJ. 23 3156
Iktsz.: Fn/1511-7/2023.
Mell.:
Elősz.:
Ea.: Andréné

Szakmai szakértői vélemény

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázatáról

Jászfényszaru

Készítette: Ramháb Mária

szakértő

IKSZ
INFORMATIKAI ÉS KÖNYVTÁRI SZÖVETSÉG

INFORMATIKAI
ÉS KÖNYVTÁRI SZÖVETSÉG
A Könyvtári és Informatikai Kamara jogutódja, alapítva 1990
Alliance of Libraries and Information Istitutes
H-3300 Eger, Kossuth Lajos u. 16. • Tel.: (+36-30)11-30-688
E-mail: iksz@ikszkonyvtarak.hu • Web: www.ikszkonyvtarak.hu
Adószám: 19672108-1-10

Szakmai szakértői vélemény

Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói magasabb vezetői álláshelyére kiírt álláshelyére egy pályázat érkezett be a megadott határidőre.

Szakértői véleményünk jogi alapja a

39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról

137/2008. (V. 16.) Korm. rendelet az idegennyelv-tudást igazoló államilag elismert nyelvvizsgáztatásról és a külföldön kiállított, idegennyelv-tudást igazoló nyelvvizsga-bizonyítványok Magyarországon történő honosításáról

Bordásné Kovács Katalin pályázata formailag és szakmailag is megfelel.

Pályázatának értékelése

Bordásné Kovács Katalin 2013. - az integrált intézmény megalakulása – óta vezetője ennek az intézménynek. Az előző pályázatánál is rögzítettük, hogy alapvetően a közművelődési szakterületen rendelkezik a szükséges felsőfokú képesítéssel - okleveles androgógus - , a megfelelő vezetői ismereteket nyújtó tanfolyammal, orosz nyelvi tanári képesítéssel, illetve angol középfokú nyelvvizsgával, emellett még számos tanfolyamot végzett.

A több mint egy évtizedes vezetői munkája természetesen meghozta azt a tapasztalatot, ami szükséges egy ilyen integrált intézmény vezetéséhez.

Az elmúlt ciklus számos nem várt körülményt hozott, ami ugyancsak nehéz feladat elé állította az embereket. A járványhelyzet mégsem okozott teljes bénulást a szolgáltatásokban, mert a kulturális szakemberek innovatív módon megtalálták a különböző megoldásokat, hogy ne veszítsék el látogatóikat. Azt nem mondhatjuk, hogy elmúlt nyomtalanul ez a két év sokféle korlátozással, de lassan visszatérnek a széleskörű szolgáltatásokat igénylők. Ami fontos, hogy új szolgáltatások is indultak a jászfényszarui kulturális intézményben is.

A pályázó ezúttal sem foglalkozott egyforma arányban a könyvtár és közművelődés szakterületével, de az mindenképpen értékelendő, hogy törekszik az integrált intézmény előnyeinek a kihasználására.

Tagadhatatlan, hogy a programok, rendezvények jelentős szerepet játszanak az intézmény működésében. Ami nagyon fontos, hogy szép számú kisközösség talál lehetőséget úgy a könyvtár, mint a művelődési ház szervezésében. Ugyanakkor nagymértékben bekapcsolódik az intézmény a városi szintű nagy események szervezésébe is, hiszen fontos a szakértelmük, a munkájuk a közösség számára.

Dicséretes, hogy a fenntartó több, olyan fejlesztést hajtott végre, ami biztonságosabbá, komfortosabbá teszi a közszolgáltatás igénybevételét. Sajnálatos módon a helyszűke továbbra is fennáll, hiányzik az akadálymentesítés is. Reményt kelt a régi óvoda épületének átadása közö9ssági célra, amely természetesen újabb erőforrások bevonását indokolja.

A jól felszerelt intézményben minden lehetőséget ki szeretne használni, igyekszik megszólítani minden korosztályt különböző tevékenységi típusokat kínálva, amelyben helyet kapnak az elmélyült, csendes, kiscsoportos tanulási, alkotási folyamatok éppúgy, mint a sokakat megmozgató rendezvények, közös együttlétek.

Elmondható, hogy az integrált intézmény minden korosztállyal foglalkozik akár egyéni, akár csoportos formában.

Ha az Internet Fiestára nem is, de az Országos Könyvtári Napokra ismét több programot szervezett a könyvtár. Fontos lenne, hogy ne csak az időponthoz, hanem a meghirdetett tematikához is jobban kapcsolódjanak, hiszen így tudnak tartalmilag is kapcsolódni a közös programhoz.

A minőségirányítás szemléletének eszközeinek tudatos alkalmazása a mindennapokban minden pályázatnál fontosabb. Azt viszonyt csak mérésekkel, elemzésekkel, használói, dolgozói elégedettségméréssel lehet alátámasztani, hogy ez valóban működik-e. Nincsenek könnyű helyzetben ezen a téren sem az integrált intézmények, hiszen más a könyvtárak és más a közművelődési intézmények minősítő rendszere. Éppen ezért, nem elégséges csak a minősített közművelődési címet megszerezni, fontos, hogy a könyvtár is minősüljön.

Összességében ismét egy világos, feladatokat, eredményeket jól bemutató, távlati célokat kitűző pályázat került benyújtásra egy gyakorlott vezető munkájaként.

Javaslom a pályázat elfogadását, bízva abban, hogy a dolgozók érdekképviselete és a Képviselő-testület is támogatja a pályázó kinevezését.

Az Informatikai és Könyvtári Szövetség nevében sok sikert kívánok a Képviselőtestület felelősségteljes döntéséhez.

Kecskemét, 2023. május 20. .

Ramháb Mária
szakértő

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2023 MÁJ. 23 3456
Iktsz.: FN/1511-7/2023.
Mell.:
Elősz.:
Ea.: Andréné

Szakmai szakértői vélemény

a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár vezetői pályázatáról

Jászfényszaru

Készítette: Ramháb Mária

szakértő

INFORMATIKAI
ÉS KÖNYVTÁRI SZÖVETSÉG
A Könyvtári és Informatikai Kamara jogutódja, alapítva 1990
Alliance of Libraries and Information Istitutes
H-3300 Eger, Kossuth Lajos u. 16. • Tel.: (+36-30)11-30-688
E-mail: iksz@ikszkonyvtarak.hu • Web: www.ikszkonyvtarak.hu
Adószám: 19672108-1-10

Szakmai szakértői vélemény

Jászfényszaru Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói magasabb vezetői álláshelyére kiírt álláshelyére egy pályázat érkezett be a megadott határidőre.

Szakértői véleményünk jogi alapja a

39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról

137/2008. (V. 16.) Korm. rendelet az idegennyelv-tudást igazoló államilag elismert nyelvvizsgáztatásról és a külföldön kiállított, idegennyelv-tudást igazoló nyelvvizsga-bizonyítványok Magyarországon történő honosításáról

Bordásné Kovács Katalin pályázata formailag és szakmailag is megfelel.

Pályázatának értékelése

Bordásné Kovács Katalin 2013. - az integrált intézmény megalakulása – óta vezetője ennek az intézménynek. Az előző pályázatánál is rögzítettük, hogy alapvetően a közművelődési szakterületen rendelkezik a szükséges felsőfokú képesítéssel - okleveles androgógus - , a megfelelő vezetői ismereteket nyújtó tanfolyammal, orosz nyelvi tanári képesítéssel, illetve angol középfokú nyelvvizsgával, emellett még számos tanfolyamot végzett.

A több mint egy évtizedes vezetői munkája természetesen meghozta azt a tapasztalatot, ami szükséges egy ilyen integrált intézmény vezetéséhez.

Az elmúlt ciklus számos nem várt körülményt hozott, ami ugyancsak nehéz feladat elé állította az embereket. A járványhelyzet mégsem okozott teljes bénulást a szolgáltatásokban, mert a kulturális szakemberek innovatív módon megtalálták a különböző megoldásokat, hogy ne veszítsék el látogatóikat. Azt nem mondhatjuk, hogy elmúlt nyomtalanul ez a két év sokféle korlátozással, de lassan visszatérnek a széleskörű szolgáltatásokat igénylők. Ami fontos, hogy új szolgáltatások is indultak a jászfényszarui kulturális intézményben is.

A pályázó ezúttal sem foglalkozott egyforma arányban a könyvtár és közművelődés szakterületével, de az mindenképpen értékelendő, hogy törekszik az integrált intézmény előnyeinek a kihasználására.

Tagadhatatlan, hogy a programok, rendezvények jelentős szerepet játszanak az intézmény működésében. Ami nagyon fontos, hogy szép számú kisközösség talál lehetőséget úgy a könyvtár, mint a művelődési ház szervezésében. Ugyanakkor nagymértékben bekapcsolódik az intézmény a városi szintű nagy események szervezésébe is, hiszen fontos a szakértelmük, a munkájuk a közösség számára.

Dicséretes, hogy a fenntartó több, olyan fejlesztést hajtott végre, ami biztonságosabbá, komfortosabbá teszi a közszolgáltatás igénybevételét. Sajnálatos módon a helyszűke továbbra is fennáll, hiányzik az akadálymentesítés is. Reményt kelt a régi óvoda épületének átadása közö9ssági célra, amely természetesen újabb erőforrások bevonását indokolja.

A jól felszerelt intézményben minden lehetőséget ki szeretne használni, igyekszik megszólítani minden korosztályt különböző tevékenységi típusokat kínálva, amelyben helyet kapnak az elmélyült, csendes, kiscsoportos tanulási, alkotási folyamatok éppúgy, mint a sokakat megmozgató rendezvények, közös együttlétek.

Elmondható, hogy az integrált intézmény minden korosztállyal foglalkozik akár egyéni, akár csoportos formában.

Ha az Internet Fiestára nem is, de az Országos Könyvtári Napokra ismét több programot szervezett a könyvtár. Fontos lenne, hogy ne csak az időponthoz, hanem a meghirdetett tematikához is jobban kapcsolódjanak, hiszen így tudnak tartalmilag is kapcsolódni a közös programhoz.

A minőségirányítás szemléletének eszközeinek tudatos alkalmazása a mindennapokban minden pályázatnál fontosabb. Azt viszonyt csak mérésekkel, elemzésekkel, használói, dolgozói elégedettségméréssel lehet alátámasztani, hogy ez valóban működik-e. Nincsenek könnyű helyzetben ezen a téren sem az integrált intézmények, hiszen más a könyvtárak és más a közművelődési intézmények minősítő rendszere. Éppen ezért, nem elégséges csak a minősített közművelődési címet megszerezni, fontos, hogy a könyvtár is minősüljön.

Összességében ismét egy világos, feladatokat, eredményeket jól bemutató, távlati célokat kitűző pályázat került benyújtásra egy gyakorlott vezető munkájaként.

Javaslom a pályázat elfogadását, bízva abban, hogy a dolgozók érdekképviselete és a Képviselő-testület is támogatja a pályázó kinevezését.

Az Informatikai és Könyvtári Szövetség nevében sok sikert kívánok a Képviselőtestület felelősségteljes döntéséhez.

Kecskemét, 2023. május 20. .

Ramháb Mária
szakértő

Bukor Irén
közművelődési szakértő, auditor, vezető közművelődési szakember
szakértői engedély száma: Sz-58/2008
5000 Szolnok, Kazinczy Ferenc utca 28. II/6. tel.: 06/30/387-8439; e-mail: bukoriren@gmail.com

---

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester asszony részére

Tárgy: Pályázat szakmai véleményezése

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Jászfényszaru

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2023 MÁJ. 18 3334
Iktsz.: FSZ/1511-6/2023.
Mell.:
Elősz.:
Ed.: Kuchéni

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megtisztelő felkérésének eleget téve mellékelem írásos véleményem a jászfényszarui **Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői** állására **benyújtott pályázattal kapcsolatban.**

A pályázati felhívásra a pályázati kiírásban megjelölt határidőig (2023. május 2-ig) **1** (egy) **fő** nyújtott be pályázatot.

A pályázó:

- **Bordásné Kovács Katalin 5126 Jászfényszaru, Dózsa György út 21/a.**

A pályázatot áttanulmányozva az alábbi megállapításokra jutottam.

Bordásné Kovács Katalin pályázó a pályázati feltételeknek a beadott dokumentumok alapján – *150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/A.§-ában meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség, és legalább ötéves szakmai gyakorlat a képesítési követelményeknek megfelelő feladatkörben* – **megfelelt.**

Remélem a pályázat elemzésével – melyet csatoltan mellékelek – hozzájárulok a Tisztelt Bíráló Bizottság, valamint a Tisztelt Képviselő-testület szakmailag megalapozott döntéséhez.

Szolnok, 2023. május 15.

Tisztelettel:

Bukor Irén
közművelődési szakértő
szakértői engedély száma: Sz-58/2008

Bukor Irén
közművelődési szakértő, auditor, vezető közművelődési szakember
szakértői engedély száma: Sz-58/2008
5000 Szolnok, Kazinczy Ferenc utca 28. II/6. tel.: 06/30/387-8439; e-mail: bukoriren@gmail.com

---

A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár
igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására érkezett
pályázat szakértői véleményezése

Bukor Irén
közművelődési szakértő
szakértői engedély száma: Sz-58/2008

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) pályázatot hirdetett a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (5435 Jászfényszaru, Szent István út 1.) igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár közművelődési és közgyűjteményi feladatokat is ellátó integrált intézmény, költségvetési szerv, így az intézmény vezetésére nyilvános pályázatot kell kiírni, amit az önkormányzatnak a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak szerint kell meghirdetnie, és az eljárást lebonyolítania.

A pályázati kiírás közzétételének helye

- Jászfényszaru Város Önkormányzatának honlapja
- Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár honlapja

A pályázati kiírás az alábbiakat tartalmazta:

- a munkaviszony tartamát és a foglalkoztatás jellegét;
- a vezetői megbízás időtartamát – 5 év (2023. június 5-től 2028. június 9-ig),
- a munkavégzés helyét;
- munkakörbe, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok meghatározását;
- az illetményt és juttatásokat;
- a pályázati feltételek, iratok, igazolások felsorolását;
- a munkakör betölthetőségének időpontját.

Pályázati feltételként és a benyújtandó anyagok felsorolása az alábbiak szerint szerepelnek a felhívásban a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet szerint:

a) felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy
nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,
b) legalább öt éves szakmai gyakorlat a munkakörhöz szükséges végzettsége szerint, és
c) az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzés (vagy annak vállalása, hogy két éven belül elvégzi).
VAGY
a) könyvtári szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség, vagy
nem szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség, valamint segéd könyvtáros szakképzettséggel, és
b) legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett a munkakörhöz szükséges végzettsége szerint
- büntetlen előélet, cselekvőképesség
- a tevékenység eltiltása alatt nem áll a pályázó

A pályázati felhívásban az elbírálásánál ***előnyt jelentő kitételek nem szerepelnek.***

Munkabérre vonatkozó igény
Az Mt. rendelkezéseit figyelembe véve, megegyezés szerint

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:
A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- az intézmény vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel (vezetői program),
- az iskolai végzettséget, egyéb, elvárt végzettséget, szakmai, vezetői gyakorlatot, nyelvismeretet igazoló okmányok másolatát,
- 90 napnál nem régebbi nyilatkozatát, erkölcsi bizonyítványt a foglalkozástól eltiltás hiányára is kiterjedően,
- korábbi munkaviszonyokra vonatkozó igazolások,
- nyilatkozatok arra vonatkozóan, hogy
    - a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárásban összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul

A pályázati felhívásra a pályázati kiírásban megjelölt határidőig (2023. május 2-ig) **1** (egy) **fő** nyújtott be pályázatot.

A pályázó:

- **Bordásné Kovács Katalin 5126 Jászfényszaru, Dózsa György út 21/a.**

A pályázati eljárás során az a pályázat tekinthető érvényesnek, amelyekből a **kötelezően csatolandó dokumentumok alapján** megállapítható, **hogy a pályázó Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott pályázati felhívásnak megfelel, és a pályázati eljáráshoz szükséges dokumentumokat benyújtotta.** Hiánypótlásra sem a pályáztató felhívása, sem a jogszabályok alapján nincs lehetőség.

A szakértő először a pályázó által benyújtott dokumentációk teljességét vizsgálta meg, egyeztette a megfelelőséget. Ezután értékelte az intézmény vezetésére, fejlesztésére beadott vezetői programot.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások
a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően

Dokumentáció	Bordásné Kovács Katalin
A pályázó részletes szakmai önéletrajza	**Benyújtotta**
Az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel (vezetői program)	**Benyújtotta**
Az iskolai végzettséget, egyéb végzettséget, szakmai gyakorlatot, nyelvismeretet igazoló okmányok másolata	**Benyújtotta**
Korábbi munkaviszonyra vonatkozó igazolás	**Benyújtotta**

Dokumentáció	Bordásné Kovács Katalin
A pályázó részletes szakmai önéletrajza	**Benyújtotta**
Az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel (vezetői program)	**Benyújtotta**
Az iskolai végzettséget, egyéb végzettséget, szakmai gyakorlatot, nyelvismeretet igazoló okmányok másolata	**Benyújtotta**
Korábbi munkaviszonyra vonatkozó igazolás	**Benyújtotta**
90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt a foglalkozástól eltiltás hiányára is kiterjedően	**Benyújtotta**
A pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárásban összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul	**Benyújtotta**

A pályázatok véleményezése a hatályos jogszabályok alapján készült.

A pályázó pályázati anyagának értékelése

Bordásné Kovács Katalin pályázata

- **Jogszabályi és pályázati kiírás szerinti megfelelőség**

A Pályázó tanári diplomáját – **népművelő fakultással** – 1983-ban-ben szerezte a nyíregyházi Bessenyei György Tanárképző Főiskolán (oklevelének száma: 334/1983). Szakirányú, a pályázat szempontjából releváns képzését 2017-ben egészítette ki az Eötvös Lóránt Tudományegyetem Pedagógiai és Pszichológia Szakán, ahol Okleveles **Andragógus** végzettséget szerzett (oklevelének száma: ELTE-PPK-1393/2017). 2011-ben – az akkor érvényben lévő előírások szerint – elvégezte a **Közművelődési intézményvezető** (vezetési, pénzügyi és államháztartási ismeretek közművelődési intézményvezetőknek) elnevezésű 90 órás képzést (Tanúsítvány sorszáma: T/2011/142). 2014-ben – a megváltozott előírások szerint – elvégezte a Többfunkciós kulturális intézmények vezetőinek képzését (Tanúsítvány sorszáma: VK/189/2014).
Arra vonatkozóan nem nyilatkozott, hogy megbízása esetén vállalja a jelenleg érvényben lévő, 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti (államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó 120 órás) tanfolyam elvégzését.

Pályafutását 1983-ban kezdte a Polgármesteri Hivatal kulturális előadójaként, rendezvényszervezőként, majd gyámügyi feladatok ellátásában dolgozott. 2013-ban a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója a mai napig. Ötéves szakmai gyakorlatát önéletrajzával, munkáltatói igazolással támasztotta alá. Büntetlen előéletéről eredetiben becsatolta a hatósági bizonyítványt.

A Pályázó a csatolt dokumentumok alapján rendelkezik a pályázati felhívásban előírt – *39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakképzettséggel, és legalább öt éves szakmai gyakorlattal a képesítési követelményeknek megfelelően.*

➢ **Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program értékelése**

Pályázati anyagában – részletes szakmai önéletrajzában – tájékoztatást ad az elmúlt évek szakmai és művelődésszervező tevékenységei bemutatásáról, az általa megvalósított programokról.

A Pályázónak pályázati anyagához az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján vázolta a vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját.

Vezetői programjában az értékközvetítésre és hagyományőrzésre, innovációra, a mennyiségi munka mellett a minőségfejlesztésre helyezi a hangsúlyt, amelyhez a Minősített Közművelődési Intézményi Cím elnyeréséhez szükséges intézményi megfeleltetést tartja fontosnak.

A megkezdett munka folytatását, fejlesztését tervezi a már meglévő személyi feltételek megtartása, a jogi dokumentumok módosítása mellett. Az anyaintézmény és a hozzá tartozó Kiss József Helytörténeti Gyűjteményben és egy kialakításra váró épület felújításával, államegóvó beruházással szeretné a művelődésre vágyó lakosság igényeit még jobban kielégíteni.

Összegzés

A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár igazgatói szóló **pályázati felhívására egy fő adta be pályázatát.**

A pályázat lebonyolítására alkalmazott jogszabály a *1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet.*

A benyújtott pályázatok alapján a Petőfi Sándor **Művelődési Ház és Könyvtár** igazgatói (vezető állású munkavállaló) pozíciójának betöltésére – végzettségeit, szakmai programját, *integrált intézményben végzett eddigi munkájából eredő gyakorlatát* tekintve – **Bordásné Kovács Katalin megbízását/ kinevezését javaslom.**

Remélem a pályázat elemzésével hozzájárulok a Tisztelt Bíráló Bizottság, valamint a Tisztelt Képviselő-testület szakmailag megalapozott döntéséhez.

Szolnok, 2023. május 15.

Bukor Irén
közművelődési szakértő
szakértői engedély száma: Sz-58/2008

Bukor Irén
közművelődési szakértő, auditor, vezető közművelődési szakember
szakértői engedély száma: Sz-58/2008
5000 Szolnok, Kazinczy Ferenc utca 28. II/6. tel.: 06/30/387-8439; e-mail: bukoriren@gmail.com

---

NYILATKOZAT

Alulírott **Bukor Irén** közművelődési szakértő nyilatkozom, hogy a 416/2017. (XII. 18.) Korm. rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről szóló jogszabályban foglalt előírásnak mindenben megfelelek.

Szolnok, 2023. május 15.

Bukor Irén
közművelődési szakértő
szakértői engedély száma: Sz-58/2008

Beszámoló a Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány 2022. évi működéséről

Az alapítvány 2004 évben jött létre Jászfényszaru Város Önkormányzatának támogatásával, 200.000,- forintos kezdőtőke biztosításával.

Az akkor megfogalmazott működési célok változatlanok: a Jászfényszarun élő, szűkebben a gondozási központ ellátásába eső idősek életkörülményeinek javítása, az idős emberek mindennapjainak szebbé tétele, tartalommal való megtöltése. Célunk volt még az idős, beteg emberekkel foglalkozók munkájának segítése, munkakörülményeik javítása, valamint az itt dolgozók képzése, tapasztalatszerzés elősegítése, szakmai kiégés enyhítése is.

Jászfényszaru Gondozási Központjában az alábbi szolgáltatásokat biztosítjuk:

-Idősek Otthona
-Idősek Klubja
-Házi segítségnyújtás
-Étkeztetés
-Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat
-Bölcsődei ellátás
-Védőnői ellátás
-Fizikoterápiás ellátás, gyógy masszázs.

Az idősek otthoni ellátás keretében teljes ellátást biztosítunk elsősorban Jászfényszarui idősek részére. Az átlag létszám egész évben 45 fő feletti.

Az önkormányzat a működéshez szükséges eszközöket, anyagiakat teljes mértékben biztosítja, ennek ellenére előfordul, hogy szükség lenne még egyéb felszerelésekre, amelyeket alapítványi pénzből finanszíroztunk. Előtérbe helyezzük a kényelmi eszközök vásárlását, mely a lakók és a dolgozók érdekeit egyaránt szolgálják. Fontosnak tartottuk, hogy fekvő betegeink modern, minden kényelmet kiszolgáló a dolgozók munkáját megkönnyítő betegágyakban tölthessék napjaikat.

2022-es évben plusz egy emeleti irodába klímaberendezést vásároltunk és szereltettünk. Valamint 2 db új vagy felújított Németországból importált betegágy és hozzájuk 2 db éjjeliszekrény beszerzésére került sor. Ezáltal a beteg rész teljes mértékben fel lett szerelve korszerű betegágyakkal. Nagy örömünkre szolgál, hogy ezekkel az ágyakkal a fekvő betegek kinti levegőztetése is megoldható. Minden alkalmat megragadva élünk is vele.

Az alapítvány számlájára csekély mértékű felajánlás érkezett az adó 1%-ból. Sok idősnek már a gyermeke is nyugdíjas korú és nem tud élni a lehetőséggel. A fiatalabb korosztály pedig azokat az alapítványokat részesíti előnyben amelyek a gyermekeiket segítik.

Itt szeretnénk megemlíteni, hogy 2022 évben egy lakó, nagylelkű felajánlást tett az alapítvány részére 1.000.000,- forint összegben.

Az alapítvány éves beszámolója a kuratórium tagjai felé megtörtént, akik azt elfogadták.

2022. évi számadataink

Bevétel:

147.178,- Ft adó 1%-a
1.045.600,- Ft magánszemélyek befizetései
388,- Ft banktól kapott kamat

Kiadás:

293.119,- Ft klíma
381.000,- Ft betegágy vásárlás
152.400,- Ft éjjeliszekrény vásárlás
6.398,- Ft bankköltség

Jelenlegi állapot:

958.692,- Ft betétszámla
778.920,- Ft takarékszelvény
13.760,- Ft házi pénztár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, beszámolómat elfogadni szíveskedjenek!

Jászfényszaru 2023. május 23.

Kiss Jánosné

JÁSZFÉNYSZARU AZ ISKOLÁKÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
5126 Jászfényszaru,
Szabadság tér 1.
Adósz:18838075-1-16

1	8	8	3	8	0	7	5	-	1	-	1	6				

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolója

2	0	2	2

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

egyéb szervezet megnevezése

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

címe

" A közzétett adatokat könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva !"

Keltezés: Jászfényszaru, 2023.05.19.

Kiss Jánosné

az egyéb szervezet vezetője
képviselője

P.H.

JÁSZFÉNYSZARU AZ IDŐSEKÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
5126 Jászfényszaru,
Szabadság tér 1.
Adósz:18838075-1-16

1	8	8	3	8	0	7	5	-	1	-	1	6				

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány**

Az egyéb szervezet címe: **5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2	0	2	2	ÉV

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)**	**0**		**0**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	**B. Forgóeszközök (7. - 10. sorok)**	**1 391**		**1 751**
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	0		0
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 391		1 751
10	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**0**		**0**
11	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+ 6. + 11. sor)**	**1 391**		**1 751**
12	**D. Saját tőke (14. - 19. sorok)**	**1 391**		**1 751**
13	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	200		200
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	1 112		1 191
15	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
16	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
17	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL	79		360
18	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	0		0
19	**E. Céltartalékok**	**0**		**0**
20	**F. Kötelezettségek (21. - 23. sorok)**	**0**		**0**
21	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	**0**		**0**
22	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**0**		**0**
25	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+20.+21.+24. sor)**	**1 391**		**1 751**

Keltezés: Jászfényszaru, 2023.05.19.

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

1	8	8	3	8	0	7	5	-	1	-	1	6				

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány**

Az egyéb szervezet címe: **5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2022. ÉV

" A közzétett adatokat könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztva !"

adatok E Ft-ban

sor szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes	Alaptev.	Váll. tev.	Összes
1	1. Értékesítés nettó árbevétele	0		0			0	0		0
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0			0	0		0
3	3. Egyéb bevételek	161		161			0	1 193		1 193
4	Ebből: - támogatások	0		0			0	1 046		1 046
5	- tagdíj	0		0			0	0		0
6	- alapítótól kapott befizetés	0		0			0	0		0
7	- elkülönített pénzügyi alap	0		0			0	0		0
8	- egyéb	0		0			0	0		0
9	4. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0			0	0		0
10	**A. Összes bevétel (1.+ - 2. + 3. + 4. + 5.)**	**161**	**0**	**161**	**0**	**0**	**0**	**1 193**	**0**	**1 193**
11	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei	0		0			0	0		0
12	5. Anyagjellegű ráfordítások	62		62			0	6		6
13	6. Személyi jellegű ráfordítások	0		0			0	0		0
14	Ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	0		0			0	0		0
15	7. Értékcsökkenési leírás	0		0			0	0		0
16	8. Egyéb ráfordítások	20		20			0	827		827
17	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0			0	0		0
18	**B. Összes ráfordítás (6.+ 7.+ 8.+ 9. + 10. + 11.)**	**82**	**0**	**82**	**0**	**0**	**0**	**833**	**0**	**833**
19	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			0			0			0
20	**C. Adózás előtti eredmény (A - B)**	**79**	**0**	**79**	**0**	**0**	**0**	**360**	**0**	**360**
21	10. Adófizetési kötelezettség	0		0			0	0		0
22	**D. Tárgyévi eredmény (C - 12.)**	**79**	**0**	**79**	**0**	**0**	**0**	**360**	**0**	**360**

Keltezés: Jászfényszaru, 2023.05.19.

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

1	8	8	3	8	0	7	5	-	1	-	1	6				

Statisztikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: **Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány**

Az egyéb szervezet címe: **5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.**

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA 2022. ÉV

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

ezer Ft

	Előző év	Tárgyév	Helyesbítés
A. Központi költségvetési támogatás			
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás			
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás			
D. Normatív támogatás			
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásról szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján kiutalt összeg	161	147	
F. Közszolgáltatási bevétel			

Keltezés: Jászfényszaru, 2023.05.19.

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

16 Szolnoki Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

18838075

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Nyilvántartási szám: 16 — 01 — 00009989

Tárgyév: 2022

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ]

2022 — 01 — 01 időszak kezdete

2022 — 12 — 31 időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el: forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3 Hibás

Nyomtatva: 2023.05.19 16.22.09

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése: 16 Szolnoki Törvényszék

Tárgyév: 2022

Időszak terjedelme: egész év [X] töredék év [ ] 2022-01-01 (időszak kezdete) 2022-12-31 (időszak vége)

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet [X]

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy) [ ]

Szervezet neve: Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 5126 Település: Jászfényszaru

Közterület neve: Szabadság Közterület jellege: tér

Házszám: 1 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Nyilvántartási szám: 16-01-0000989

Ügyszám: 1100/Pk.63223/2003

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 18838075-1-16

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Kiss Jánosné

Képviselő aláírása: Kiss Jánosné

Keltezés:

Jászfényszaru 2023-05-19

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3 Hibás

Nyomtatva: 2023.05.19 16.22.09

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege			*Adatok ezer forintban*
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	**1 391**		**1 751**
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	**1 391**		**1 751**
C. Aktív időbeli elhatárolások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**1 391**		**1 751**
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	**1 391**		**1 751**
I. Induló tőke/jegyzett tőke	**200**		**200**
II. Tőkeváltozás/eredmény	**1 112**		**1 191**
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	**79**		**360**
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	**0**		**0**
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	**0**		**0**
G. Passzív időbeli elhatárolások			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**1 391**		**1 751**

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	161		1 193				161		1 193
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	0		0				0		0
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	161		1 193				161		1 193
ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
5. Anyagjellegű ráfordítások	62		6				62		6
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások	20		827				20		827
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	82		833				82		833
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai									
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	79		360				79		360
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	79		360				79		360

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*	*előző év*	*előző év helyesbítése*	*tárgyév*
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg	**161**		**147**				**161**		**147**
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok			**1 046**						**1 046**

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva. [X] Igen [ ] Nem

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3 Hibás **Nyomtatva: 2023.05.19 16.22.09**

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 5126 Település: Jászfényszaru

Közterület neve: Szabadság Közterület jellege: tér

Házszám: 1 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám: 1100/Pk-63223/2003

1.4 Nyilvántartási szám: 16-01-00009989

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 18838075-1-16

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Kiss Jánosné

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tárgyévben, az előző években tartalékolt támogatásokból felhasználás történt a helyi idősek otthona segítésére.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: szociális tevékenység

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 1997.évi CLIV. tv

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: idősek, hátrányos helyzetűek

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 100

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Jászfényszaru Idősek Otthonában élők körülményeinek, helyzetének javítása.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

5. Cél szerinti jutattások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Idősek Otthona támogatása	**997**	**20**
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti jutattás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	**997**	**20**
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	**997**	**20**

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	**Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):**		

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	**161**	**1 193**
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	**161**	**147**
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	**0**	**1 046**
H. Összes ráfordítás (kiadás)	**82**	**833**
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		
K. Adózott eredmény	**79**	**360**
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		

Erőforrás ellátottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
	Igen	*Nem*
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	☐	☒
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	☐	☒

Társadalmi támogatottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]	☒	☐
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]	☐	☒

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet **2022. év**	PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-842-01 Könyvvizsgálói jelentés	*Melléklet csatolva:*	X
	Eredetivel rendelkezik:	☐
PK-842-02 Szöveges beszámoló	*Melléklet csatolva:*	☐
	Eredetivel rendelkezik:	☐
PK-842-03 Kiegészítő melléklet	*Melléklet csatolva:*	X
	Eredetivel rendelkezik:	☐

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-842-04 Meghatalmazás *jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló*	*Melléklet csatolva:*	☐
	Eredetivel rendelkezik:	☐

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános kiegészítések

1. Az Alalpítvány bemutatása:

Jászfényszaru az Idősekért Közalapítvány

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság nyilvántartási száma:
Pk.63.223/2003

Székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Közhasznú jogállása: Nem közhasznú szervezet

Alapítvány képviselője: Kiss Jánosné

Az intézmény alaptevékenysége: Helyi Idősek Otthona működésének segítése. Helyi idősek és hátrányos helyzetű lakosság támogatása.

Az intézmény jogállása: 1997. évi CLIV.tv

Ellátási létszám: 100 fő

Ellátottak köre:

Azon idős emberek gondozása, akik egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt önmaguk ellátására segítséggel vagy segítséggel sem képesek.

2. A számviteli politika főbb vonásai:

Az Alapítvány a Számviteli törvény (2000. évi C tv.) 3. § 4) pontja szerinti egyéb szervezet, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény 4 § és a 26 § c) pontja alapján nem közhasznú szervezet.
A számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek a sajátosságairól a 224/2000 (XII.19.) Kormányrendelet rendelkezik. Az Alapítvány a Számviteli törvény előírásait e rendeletben foglaltak figyelembe vételével alkalmazza.

a) A könyvvezetés módja

A Közalapítvány a kettős könyvvitel szabályai keretében folyamatosan nyilvántartást vezet a gazdálkodó tevékenysége során előforduló, a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére kiható gazdasági eseményekről, és azt az üzleti év végével zárja le. Az üzleti év a naptári évvel egyező.

b) Amortizációs politika

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módon a várható élettartam alapján történik, figyelembe véve a társasági adótörvény előírásait is. Az értékcsökkenési leírás az üzembe helyezés napjától, ráaktiválás esetén a ráaktiválást követő hónap elsejétől kezdve kerül elszámolásra.
Készletnyilvántartást nem vezet, a készletek mennyiségét év végi leltárral állapítja meg.
A készletek értékelése az utolsó beszerzési áron, bekerülési értéken történik.

c) Mérlegtételek értékelése

Az Alapítvány eszközeinek és forrásainak értékelését a Számviteli törvénnyel összhangban végzi. Minden vagyontárgyat egyedenként értékel.
Az Alapítvány elkülönítetten mutatja ki a mérlegben az alaptevékenységéből származó, valamint a vállalkozási tevékenységéből származó tárgyévi eredményét.

3. Adózási sajátosságok

Az Alapítvány az általános forgalmi adónak nem alanya. Az Alapítvány tevékenysége és besorolása kapcsán helyi adó tekintetében sem, bevallási sem befizetési kötelezettsége nincs.

II. Tárgyévi eredményt meghatározó tételek:

a)
Költségvetési támogatás:

Az Alapítvány 2022. évben 0,- Ft állami normatív támogatásban részesült.

b)
Kapott támogatások:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Pályázati úton elnyert támogatás	0	0
Önkormányzattól	0	0
SZJA 1 %	161	147
Magánszemélyektől kapott támogatás	0	1046
Vállalkozóktól kapott támogatás	0	0
Összesen:	**161**	**1193**

c)
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások

A vezető tisztségviselő, valamint a segítő munkatársak tevékenységüket társadalmi munkában látják el, amelyért *semmilyen juttatásban nem* részesülnek, s nem is *részesültek az előző években sem.*

d)
Támogatások felhasználása

Az év folyamán kapott támogatást a közalapítvány csak részben használta fel. A fel nem használt rész következő években kerül felhasználásra.
2022-ben a Jászfényszaru Idősek Otthona részére a következő berendezési tárgyak kerültek megvásárlásra:

- Ápolási ágy 2 db 190.500 Ft/db egységáron, 381.000 Ft értékben
- Éjjeli szekrény 2 db 76.200 Ft/db egységáron, 152.400 Ft értékben
- Klíma berendezés 293.119 Ft értékben

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ

Az Alapítvány céljait az alábbiak szerint fogalmazta meg:

Általános célok

- gondozottjainak egészségügyi állapotuknak megfelelően családias elhelyezést biztosítani,
- megteremteni a nyugalmas, békés öregség feltételeit,
- a humanitás szellemében egyéni szükségleteikre irányuló ápolást, gondozást nyújtani, adekvát kezelést biztosítani,
- ideális környezetet kialakítani,
- állapotrosszabbodás prevenciója,
- foglalkoztatással hasznos, élmény dús időtöltést biztosítani, csökkenteni a feleslegesség érzését.

Az Intézmény rendszeresen és folyamatosan elvégzi az előgondozási feladatok végzését, mely feladatot az intézmény vezetőjének megbízása alapján intézmény vezetőápolója, a szociális mentálhigiénés munkatárs, illetve szakképzett gondozóápoló végezheti.
Az előgondozással megbízott személy gondoskodik annak dokumentálásáról.

Az intézmény gondoskodik az intézményi környezet megfelelő kialakításáról, az intézmény közös helyiségeinek: társalgók, ebédlő, mellékhelyiségek, fürdőszobák, foglalkoztató helyiségeinek az I/2000. SZCSM. rendeletben foglaltak szerinti kialakításáról.

Az intézmény gondoskodik továbbá a lakók étkezésének megszervezéséről, napi háromszori étkezésről, a diétás étkezés lehetőségének biztosításáról.

A közösségi helyiségekben a személyzet interaktív közreműködésével lehetőség nyílik:
- zenehallgatás
- társasjáték
- televíziózás

teret engedve az egyéni aktivitásnak.

Támogatjuk különböző rendezvények, ünnepségek, névnapok, születésnapok megrendezését, megünneplését, színház, mozi, múzeumlátogatásokat, kiállítások megtekintését, mely segíti a szabadidő hasznos és kultúrált eltöltését.

Kiemelten fontosnak tartjuk a családtagokkal, rokonokkal, barátokkal való kapcsolattartás lehetőségének biztosítását.

A személyre szabott ellátás megvalósítása érdekében a szakdolgozók gondozási dokumentációt vezetnek, melyben nyomon követhető az ellátott szomatikus, pszichés állapota, orvosi felügyelete, gondozási, ápolási szükséglete, gyógyszeres terápiája, foglalkoztatása, mentális funkciója, mozgásterápiája, illetve mindezek változása.
A hatályos jogszabályoknak megfelelően gondozási tervet készítenek, melyet az ellátás igénybevételétől számított egy hónapon belül készítünk el, melyben az intézményben elhelyezett személy ellátásához kapcsolódó gondozási feladatokat rögzítünk.

Az Egyesület közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint, valamely állami szervnek, vagy helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia

Tárgyévben a szervezet a következő támogatásokat adta:

- Idősek Otthona számára közösségi programhoz előadó művész biztosítása.

Jászfényszaru, 2023.05.19.

.....

Kiss Jánosné

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	8 814 485	7 063 113	1 751 372	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	8 814 485	7 063 113	1 751 372	0
381	Pénztár	13 760	0	13 760	0
3811	Pénztár-számla	13 760	0	13 760	0
384	Bankszámlák	4 906 707	3 948 015	958 692	0
3841	Elszámolási betétszámla	4 906 707	3 948 015	958 692	0
385	Elkülönített betétszámlák	778 920	0	778 920	0
38512	Takarékszelvény betéti számla 32092105	778 920	0	778 920	0
389	Átvezetési számla	3 115 098	3 115 098	0	0
4	FORRÁSOK	2 297 178	3 688 301	0	1 391 123
41	SAJÁT TŐKE	79 536	1 470 659	0	1 391 123
411	Induló tőke	0	200 000	0	200 000
413	Tőkeváltozá/Eredmény	0	1 191 123	0	1 191 123
419	Mérleg szerinti eredmény	79 536	79 536	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	826 519	826 519	0	0
454	Szállítók	826 519	826 519	0	0
4541	Belföldi szállítók	826 519	826 519	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 391 123	1 391 123	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 391 123	1 391 123	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 398	0	6 398	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	6 398	0	6 398	0
531	Egyéb szolgáltatás közhasznú tevékenység	6 398	0	6 398	0
5312	Pénzintézeti szolgáltatási díj közhasznú	6 398	0	6 398	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	826 519	0	826 519	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	826 519	0	826 519	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	826 519	0	826 519	0
8635	Nem pénzbeni adott támogatás	826 519	0	826 519	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	1 193 166	0	1 193 166
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 192 778	0	1 192 778
967	Kapott támogatások, adományok	0	1 192 778	0	1 192 778
9675	Szja 1%	0	147 178	0	147 178
9676	Magánszemélytől kapott támogatás	0	1 045 600	0	1 045 600
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	388	0	388
971	Pénzügyi műveletek bevételei közhasznú	0	388	0	388
9711	Banktól kapott kamat	0	388	0	388
	1-4 számlaosztály összesen	11 111 663	10 751 414	360 249	
	5-9 számlaosztály összesen	832 917	1 193 166		360 249
	Mindösszesen	11 944 580	11 944 580		

ügyviteli szoftverek

a program jogos felhasználója: Jászvega Trend Kft.

Jászfényszaru Város Gondozási Központja
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
5126. Jászfényszaru, Tompa Mihály u. 7.
Tel.: 57/424-239
e-mail: csgysz.jaszfenyszaru@gmail.com

Beszámoló Jászfényszaru Város Gondozási Központja Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évben végzett tevékenységéről Jászfényszaru településen

Szakmai tevékenység:

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait, főként az 1993. évi III. tv a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, az 1997. évi XXXI. tv a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvény, valamint azok kiszolgáló rendeletei határozzák meg.
A család-és gyermekjóléti szolgáltatás tevékenységét, feladatait, ismertetjük és elérhetővé tesszük a lakosság és a jelzőrendszer tagjai számára. A családsegítőknek rendszeres kapcsolatuk van a jelzőrendszeri tagokkal minden kommunikációs csatornán (telefon, e-mail, személyes kapcsolatfelvétel). A jelzések szóban és írásban is érkeznek szolgálatunkhoz. A jelzésekre a családsegítők minden esetben visszajelzést adnak. A szolgálat által nyújtott leggyakoribb szolgáltatások: információnyújtás, tanácsadás, ügyintézés, közvetítés, amennyiben szükséges: családgondozás, családlátogatás. Az alapszolgáltatásokon túl lehetőség van ruhaadományok fogadására, osztására, valamint bútorfelajánlások közvetítésére is.
Jászfényszaru település mellett -törvényi kötelezettségünknek eleget téve- Pusztamonostor település család- és gyermekjóléti szolgáltatását is ellátja szolgálatunk. A Pusztamonostori esetszámok Jászfényszarun keletkezett, a lentebb részletezett esetszámainkat tovább növelik.
A speciális ellátásokat (jogi tanácsadás, mediáció, pszichológiai tanácsadás) a Jászberényi Család- és Gyermekjóléti Központ által biztosított szolgáltatásként vehetik igénybe gondozott ügyfeleink.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgáltatás működésének tapasztalatai 2022-ben:

Gondozási esetek 2022-ben

Gondozás formája	**Családok száma**	**Érintett gyerekek száma**
Önként együttműködő/szociális segítő/gondozási tevékenység	31	50
A Jászberényi Gyermekjóléti Központ gondozási folyamatában bevonva végzett tevékenység:	12	22
Egyszeri ügyintézés/tanácsadás	251 családból	451 fő

A szolgálat részére (az együttműködési megállapodás alapján végzett gondozási tevékenysége során, a gondozásban álló családokkal), a gyermekvédelmi törvény havonta legalább három kapcsolatfelvételt ír elő. A tényleges gondozási folyamat alatt azonban a tapasztalatok azt mutatják, hogy a gyermekekre ható veszélyeztető tényezők alapján a heti két-három kapcsolatfelvétel is szükségessé válhat. A gondozási folyamat során a kapcsolatfelvételek számát minden esetben az éppen felmerülő veszélyeztető tényezők súlyossága, illetve az esetleges újként megjelenő problémák határozzák meg.

Főbb szakmai tevékenység adatai (halmozott adat):

Információ nyújtás:	617 fő
Tanácsadás:	881 fő
Segítő beszélgetés:	612 fő
Ügyintézésben segítség nyújtás:	528 fő
Családlátogatás:	357 esetben
Közvetítés más ellátáshoz, szolgáltatáshoz:	412 esetben
Esetkonferencia:	19 esetben
Esetkonzultáció:	297 esetben
Éves ügyfélforgalom:	3370 kapcsolatfelvétel történt.

Az ellátásban részesülő gyermekek veszélyeztetettségének fő okai családonként:

Gyermeknevelési:	22 család
Szülők, vagy család életvitele:	4 család
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség:	8 család
Családon belüli konfliktus:	2 család
Anyagi okok:	2 család
Ügyintézés, fogyatékosság	5 család

A szolgálat által fogadott, a jelzőrendszer által küldött jelzések:

Gyermekorvos:	14
Felnőtt háziorvos:	5
Védőnő	13
Bölcsőde, óvoda:	14
Köznevelési intézmény,:	104
Rendőrség:	1
Bíróság:	1
Állampolgári:	2
Gyámhatóság:	11
Gyermekjóléti szolgáltató:	1

Összesen: 166 db jelzés érkezett a szolgálatunkhoz 2022.-ben.

A veszélyeztetettségének főbb okai (részletezés):

Családi konfliktus:
A szülők közötti konfliktusok általában családon belül maradnak. A gyermek viselkedésével jelzi a problémát, ami inkább lelki bántalmazás és érzelmi elhanyagolás formájában jelenik meg.
Egyre komolyabb probléma, hogy a kiskorú gyermek bántalmazza társait. Agresszív viselkedést mutat iskolában, utcán, otthonában egyaránt, a családi mintát követve. A konfliktusoknak ezen formája nem marad rejtve, mert a jelzőrendszer tagjai észlelik a probléma megjelenését.

Gyermeknevelési problémák:
A gyermekneveléssel kapcsolatos problémák leginkább a kamaszkorban jelentkeznek. Jellemző tünete az iskolai magatartás változás, a csavargás, szülő és gyermek közötti konfliktus, alkohol, dohány-, drogfogyasztás, valamint a tankötelezettség teljesítésének az elmulasztása. A szülők a megoldási lehetőségeket nem találják, ebben kell segítséget nyújtani számukra, továbbá a helytelen gyermeknevelési módszerek elkerülése, ellensúlyozása, a szülők nevelési készségeinek javítása érdekében szükséges a családsegítő általi megsegítés.

Anyagi természetű problémák:
Nagyon sok család küzd a létfenntartást veszélyeztető anyagi problémával, ami az utóbbi időben tartóssá vált, ezáltal befolyásolva a gyermekek életminőségét. A szülők helytelen életvitele, a nem megfelelő pénzbeosztás mellett a hiteltartozások folyamatos növekedése, a törlesztő részletekkel való elmaradás miatt, illetve gazdasági helyzet miatt egyre több család küzd anyagi nehézségekkel és kerül hosszan tartó, nehéz anyagi helyzetbe.

Tankötelezettség elmulasztása:
Egyre több fiatalkorú nem érzi kötelességének a tanórákon való részvételt. A szülők gyakran tehetetlenek gyermekük viselkedésével szemben, nincsenek ismereteik a konfliktusok kezelésében, megoldásában, gyermeknevelési készségeik nem megfelelőek a probléma megoldásában. A szülők a megoldási lehetőségeket nem találják, ebben kell segítséget nyújtani számukra. Azonban egyre gyakoribb probléma, hogy maguk a szülők is motiválatlanok, az alap normarendszerüknek nem része a tanulás fontossága, értéke, nincs példamutatás.

Szülő vagy család életvitele:
Gyakori problémaként jelentkezik a szülők nem megfelelő életvitele. A drog- és alkoholfogyasztás nagyon sok családban a mindennapok természetes velejárója. A településen egyre több családban megjelenik a drogfogyasztás, nem csak a serdülő- vagy fiatalkorúak között, hanem a gyermekek és az őket nevelő szülők körében is. A szülők nem motiváltak a gyermekeik szabadidejének megfelelő eltöltésében, sokan anyagi forrásként tekintenek gyermekeikre, ezért nem figyelnek oda, hogy a gyermekeik törvénybe ütköző cselekedetet ne kövessenek el.

A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai:

A jelzőrendszer minden tagjával folyamatos az együttműködés. Napi szintűnek mondhatóak a telefonos megbeszélések. Rendszeresen, iskolai időben a tanévhez igazodva, havonta tartunk eset és jelzőrendszeri megbeszéléseket, ahol a családdal kapcsolatban álló szakemberek tapasztalatcseréjére van lehetőség, egymás munkájának kiegészítésére, segítésére.

Konkrét esetek kapcsán a család bevonásával esetmegbeszéléseket tartunk. Esetmegbeszélést törvényi előírás alapján hatósági intézkedések kezdeményezését, illetve hatósági intézkedések felülvizsgálatát megelőzően kötelező tartani, azonban a családokkal való közös megbeszélés elősegíti a megfelelő információ átvitelt. Elmondható, hogy minden jelzőrendszeri taggal nagyon jó a kapcsolatunk, az információ áramlás oda-vissza működik. Rendszeresen konzultálunk a helyi jelzőrendszeri tagokon kívül a járási és megyei ellátórendszer tagjaival is, pl: alacsonyküszöbű ellátás, pszichiátriai gondozó, -osztály, hajléktalan ellátás stb.
A Jászsági Egységes Pedagógiai Szakszolgálat munkatársaival szükség szerint kapcsolatot tartunk, a szolgálat gondozásában álló, pszichológusi megsegítésre szoruló gyermekek vonatkozásában, telefonon, és amennyiben szükséges, személyes konzultáción való részvétel keretében is.
Szorosan együtt működünk a Jászberényi Gyermekjóléti Központtal a hatósági intézkedéssel érintett gyermekek és azok családjai vonatkozásában. Az elmúlt év tapasztalata, hogy a hatósági intézkedés, védelembe vétellel érintett családok, gyermekek száma 2022-ben megduplázódott.
A jászberényi Gyermekjóléti Központtal rendszeres, napi szintű kapcsolatban állunk, a munkánkat érintő változásokról információt, megvalósításhoz szakmai tanácsot, a gondozási tevékenységünk megakadása, elakadása esetén szakmai tanácsokkal, útmutatásokkal segítik munkánkat, a hatósági intézkedéssel nem érintett családok esetében is.

Szakmaközi megbeszélések:
A jelzőrendszer tagjaival, előre egyeztetett időpontban kerültek megtartásra a törvényben meghatározottaknak megfelelően, 2022.-ben 6 alkalommal került rá sor. A havi megbeszéléseken kívül esetkonferenciákra és telefonos megbeszélésekre is sor került konkrét családok, esetek kapcsán.

Esetkonferenciák:
A 2022-es évben 19 esetkonferencia megtartására került sor, 15 család vonatkozásában. Az esetkonferenciák konkrét események, problémák megbeszélésére, és nagyfokú veszélyeztetettség kialakulásakor illetve védelembe vételi eljárást megelőzően, valamint hatósági intézkedés felülvizsgálata okán tartottunk.

Készségfejlesztési és ismeretszerzési lehetőségeink:

2022. évben is igyekeztünk a személyes kompetenciáinkat tovább fejleszteni, amely érdekében szakmai tovább képzéseken vettünk részt. Pályázatok útján tudtunk a Családi életre való nevelés illetve Demenciával élő személyek ellátása és gondozása, valamint a demenciával élő személyek viselkedésváltozásai című továbbképzéseken részt venni.
Lelki egészség megőrzése, illetve visszaállítása érdekében szupervíziós lehetőségünk is adódott.

A család- és gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja és feltételei
Cím: 5126 Jászfényszaru, Tompa Mihály út 7.
Telefon: 57/424-239
Együttműködési kötelezettségünknek teszünk eleget a Jászberényi Család- és Gyermekjóléti Központ (5100 Jászberény, Ferencesek tere 3/a) bevonása által.

A család- és gyermekjóléti szolgálat munkatársai hétfő, szerda és pénteki napokon (az Önkormányzati hivatal ügyfélfogadásával egyidőben) tartanak ügyfélfogadást, és ügyfélfogadási időn kívül látogatják a családokat, eleget tesznek adminisztrációs kötelezettségeiknek is. Lehetőséget biztosítunk telefonos bejelentkezésre is (akár ügyfélfogadási időn kívül is), ezáltal hatékonyabbá téve az ügyfeleink részére a segítségnyújtási tevékenységet. A szolgálat személyi és tárgyi feltételeiben változás nem történt 2022. év folyamán.

A szolgálat gondozási tevékenységén kívüli munkája:

- Több esetben közvetítettünk, alacsonyküszöbű ellátásba, átmeneti szállóra, hajléktalan ellátásba, demens otthonba, fogyatékos otthonba való bejutáshoz.
- Helyi esélyegyenlőségi program: Tagjai vagyunk a HEP-nek, Szolgálatunk szerepel a megvalósítás minden területén.
- Magyarország Kormányának RSZTOP-1.1.1-16 – „Szegény gyermekes családok, és rendkívül alacsony jövedelmű személyek számára természetbeni juttatás biztosítása" elnevezésű projekt keretében 2022 évben több alkalommal biztosítottunk helyet az osztáshoz, a jogosultak számára a csomagokat az SZGYF munkatársai osztották szét. 12 alkalommal a 0-3 éves rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő korosztály számára; júliusban egy alkalommal a 7-14 éves korosztály számára. Az alacsony jövedelmmel rendelkező, felnőtt korú rászorulók is 3 alkalommal jutottak hozzá élelmiszer csomagokhoz.

Jászfényszaru, 2023. február 7.

Jászfényszaru Város Gondozási Központja Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

Pető Erika
családsegítő

Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/ /2023.
Telefon: 57/520-103
Email: onkromanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: tájékoztatás polgármesteri határozatokról.
Ügyintéző: Baranyi Anita

ELŐTERJESZTÉS

/ A 2023.01.01 - 2023.05.25. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadására /

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. év eddig eltelt időszakának polgármesteri határozatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Határozat száma	Határozat tárgya	Döntés rövid leírása
1/2023. (I.06.)	A TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028 azonosító számú, „Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszarun" című projekt tájékoztató táblájának cseréjéről, forrás biztosítására.	A táblát a Radius Signage Kft. (1064 Bp, Podmaniczky utca 57. II. em. 14.) készítette el, a határozattal biztosított forrás 25.832 Ft.
2/2023. (I.10.)	Jászfényszaru Város Önkormányzata KEHOP-1.2.1-18-2018-00145 jelű projektjében beszerzett jutalom és ajándéktárgy után munkáltatót terhelő járulékok megfizetéséhez forrás biztosítására.	A 8/2022.(VI.03.) polgármesteri határozat nyomán beszerzett ajándéktárgyakat terhelő munkáltatói járulékokra biztosított forrás összege147.891 Ft.
3/2023.(I.18.)	Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására.	Civil szervezetek számára támogatási felhívás közzététele /aláíró Győri János alpolgármester.
4/2023. (II.20.)	„Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) új öltözőépület szennyvízbekötésének tervezése". tárgyú beszerzés nyertesajánlattevőjének kijelölése, forrás biztosítására.	A 25/2023.(II.01.) Képviselő-testületi határozat felhatalmazásával a KBB. javaslata nyomán nyertes ajánlattevő a Botond Kft. (5100 Jászberény, Mária út 7.) vállalkozás, a biztosított forrás 254.000 Ft.
5/2023. (II.28.)	Sugárvédelmi szakértő megbízására.	dr. Tóth Lajos fogorvos használatában lévő, önkormányzati tulajodú röntgen vizsgálata, Balla Gergely ev., 150.000 Ft
6/2023. (III.17.)	Emlőszűrő állomás települési költségeinek jóváhagyására.	MaMMa Egészségügyi Zrt-től rendelt emlő-szűrő állomás telepítése bruttó 1.270.000 Ft.
7/2023. (IV.20.)	„Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) szennyvízbekötés kiépítése kivitelezés." tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjének kijelölése, forrás biztosítására.	A 25/2023.(II.01.) Képviselő-testületi határozat felhatalmazásával a KBB. javaslata nyomán nyertes ajánlattevő a GEO-GÉP Kft. (5100 Jászberény, 2413/2 hrsz.), biztosított forrás 1.203.742 Ft.
8/2023. (IV.20.)	A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpárút újra-engedélyeztetése (tervkorszerűségi felülvizsgálat, áttervezés, újra engedélyezés, kiviteli tervek elkészítése) beszerzés nyertesének kijelölése, forrás biztosítására.	A projekt 350.500.00 Ft támogatást kapott, a munkát a szerzői jogokkal rendelkező SPECIÁLTERV Kft. bruttó 8.953.500 Ft díjazással nyerte el.
9/2023. (V.02.)	Térfigyelő kamera telepítésére	Lakossági kezdeményezésre a Vasvári Pál út Széchenyi úttal, valamint a Huszár utcával határolt szakasz – kivitelező Gyöngytel Kft., biztosított forrás 521.208 Ft.

A 3/2023.(I.18.) és az 5/2023.(II.28.) számú határozatok aláírója Győri János Bertalan alpolgármester.

A tájékoztatás melléklete: polgármesteri határozatok.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2023.(V.31.) határozat

A 2023.01.01 - 2023.06.25. közötti időszak polgármesteri határozatairól szóló tájékoztatás elfogadására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „2023.01.01-2023.06.25. közötti időszak 9 db. polgármesteri határozatáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Jászfényszaru, 2023. június 25.

Tisztelettel:

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: tájékozató tábla cseréje, forrás biztosítása
Ügyiratszám: FSZ/ /2022
Ügyintéző: Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 1/2023.(I.06.) határozata

A TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028 azonosító számú, „Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszarun" című projekt tájékoztató táblájának cseréjéről, forrás biztosításáról.

A TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028 azonosító számú, „Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszarun" című projekt tájékoztató táblájának cseréjéhez új tábla Radius Signage Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. em. 14.) által történő elkészítéséhez 25.832 Ft forrást biztosítok.

Indokolás

Jászfényszaru Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028 azonosító számú, „Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszarun" című projektjének fenntartási időszaka 2026.02.25-éig tart, addig a bölcsőde épületén tájékoztató táblának kell lennie. A jelenlegi tábla kifakult, olvashatatlanná vált, ezért ki kell cserélni.
A tábla elkészítésére és kihelyezésére ajánlatot kértünk a Radius Signane Kft-től, mely alapján biztosítottam forrást a feladathoz.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda

A feladat végrehajtásáért felelős: Urbán Csaba projektiroda munkatárs.

Jászfényszaru, 2023. január 06.

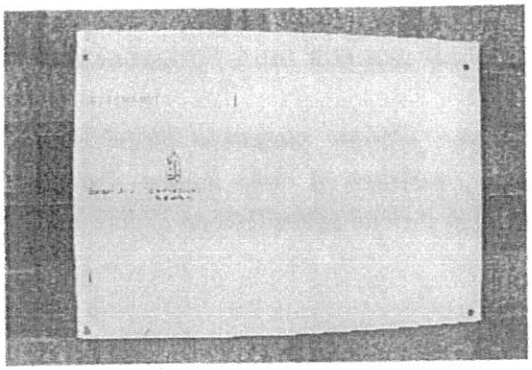
Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

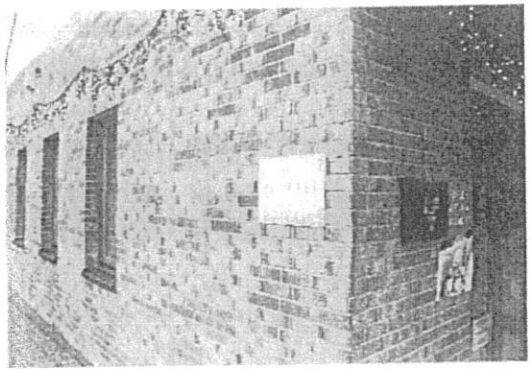
Záradék az Szmsz 24. § (3) J) pontja alapján:
A határozatban foglaltakkal egyetértek.

Dr. Voller Erika
jegyző

Feljegyzés: készült a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00028 azonosító számú és „Három csoportos bölcsőde építése Jászfényszarun" című projekt tájékoztató táblájának cseréjéről 2023.01.06-án.

A projekt fenntartási időszaka 2026.02.25-éig tart, addig a tájékoztató táblának az épület falán kell lennie. A jelenlegi tábla olvashatatlan, ezért annak cseréjéről gondoskodni kell. A tábla elkészítésére és kihelyezésére ajánlatot kértünk a Radius Signane Kft-től, mely alapján a költség nettó 20.340 Ft, ÁFA (27%) 5.492 Ft, bruttó 25.832 Ft.





A Radius Signane Kft. képviselőjével, Borbás Nándorral telefonon egyeztettem, aki elmondta, hogy a cégük által elkészített tábla tartós, a magasabb költség éppen a tartósságot garantáló technológiából adódik.

Javaslat: a tábla elkészítésének megrendelése a Radius Signane Kft-től, a forrás polgármesteri határozattal történő biztosításáról egyeztettem Győriné dr. Czeglédi Márta polgármesterrel.

Illés Péter
irodavezető

Jászfényszaru Város Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: KEHOP, klímastratégia projek, ajándéktárgy járulékaira forrás.
Üi.sz.: FSZ/141/2023.
Üi.: Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 2/2023.(I.10.) határozata

Jászfényszaru Város Önkormányzata KEHOP-1.2.1-18-2018-00145 jelű projektjében beszerzett jutalom és ajándéktárgy után munkáltatót terhelő járulékok megfizetéséhez forrás biztosítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzata KEHOP-1.2.1-18-2018-00145 jelű projektjében beszerzett jutalom és ajándéktárgy után munkáltatót terhelő járulékok megfizetéséhez 147.891 Ft forrást biztosítok a város 2023. évi költségvetéséből.

Indokolás:

Jászfényszaru Város Önkormányzata KEHOP-1.2.1-18-2018-00145 jelű projekt keretében nettó 356.001 Ft értében szerzett be tanulmányi versenyekhez ajándék- és jutalomtárgyakat. Az Önkormányzat a beszerzéshez Jászfényszaru Város Polgármesterének 8/2022.(VI.03.) határozatával biztosított forrást, mely nem tartalmazta a díjazáshoz kapcsolódó, munkáltatót terhelő járulékok összegét, ezért biztosítottam forrást a járulékok megfizetése érdekében.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda

Jászfényszaru, 2023. január 10.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Záradék az Szmsz 24. § (3) J) pontja alapján:
A határozatban foglaltakkal egyetértek.

Dr. Voller Erika
jegyző

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Közbeszerzési Bíráló Bizottsága
Iktatószám: 343-4/2022
Telefon:
E-mail:

Tárgy: KBB értékelés
Ügyintéző: Fáy Dániel
Hiv.szám: 343-4/2022

ÉRTÉKELŐ LAP

árajánlatok elbírálásához

Ajánlatkérés tárgya: „Jászfényszaru Város Önkormányzata KEHOP-1.2.1-18-2018-00145 projektjében jutalom ajándéktárgy beszerzése."

Ajánlattétel benyújtásaként meghatározott határidő: 2021. augusztus 3. 16:00.

Ajánlattételre felkért vállalkozások:

vállalkozás neve	**vállalkozás címe**
Szféra Tisza Kft.	5000 Szolnok, Damjanich u. 1. gyula.pap@szferatisza.hu
Boommedia Kft.	5100 Jászberény, Kossuth Lajos u. 19. kormos.laszlo@boommedia.hu
Perlaki Reklám Kft.	5100 Jászberény, Kossuth L. u. 64. perlakireklam@gmail.com

Beérkezett ajánlatok:

SORSZ.	**ajánlattevő neve**	**ajánlat**					
		összege			**határidőre benyújtva**	**formailag megfelelő**	**tartalmilag**
		nettó	**áfa**	**bruttó**			
1.	Szféra Tisza Kft.	394.900,-	106.623,-	501.523,-	igen	igen	rendben
2.	Boommedia Kft.	352.450,-	95.162,-	447.612,-	igen	igen	rendben
3.	Perlaki Reklám Kft.	378.000,-	102.060,-	480.060,-	igen	igen	rendben

Bírálati szempont: Ajánlatkérésnek megfelelő és legalacsonyabb árú ajánlat.

Döntés dátuma: 2022.06.01

Legkedvezőbb ajánlat: Boommedia Kft (vállalkozás neve)

Legkedvezőbb ajánlat bruttó összege: 447.612 Ft.

Szavazás eredménye: 4 igen 0 nem 0 tartózkodik

Jászfényszaru, 2022. év 06. hó 01 nap

Dr. Voller Erika	Andréné Marton Éva	Tanczikó Attila	dr. Sándor Mátyás
bizottság elnöke	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja

Benke Judit
bizottság tagja

Jászfényszaru Város Polgármestere
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Tárgy: Üi.: Baranyi Anita
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Jászfényszaru Város Polgármesterének

3/2023.(I.18.) határozata
Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

A helyi egyházi, civil és közfeladatot ellátó más szervezetek támogatásáról szóló 7/2018 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a következő döntést hozom:

Civil támogatási pályázatot teszek közzé az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Jászfényszaru, 2023. január 18.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester h.

Záradék az Szmsz 24. § (3) J) pontja alapján:
A határozatban foglaltakkal egyetértek.

Dr. Voller Erika
jegyző

Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: nyertes ajánlattevő kijelölése, forrás biztosítása.
Ügyiratszám: FSZ/145-5/5/2023.
Ügyintéző: Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 4/2023.(II.20.) határozata

„Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) új öltözőépület szennyvízbekötésének tervezése." tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjének kijelölése, forrás biztosítására.

A Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) új öltözőépület szennyvízbekötésének tervezése." tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjeként a Botond Kft. (5100 Jászberény, Mária út 7.) vállalkozást jelölöm ki, az ajánlatban szereplő nettó 200.000 Ft + ÁFA (27%) figyelembevételével. A beszerzésre 254.000 Ft forrást biztosítok a város 2023. évi költségvetésének terhére.

Indokolás

Jászfényszaru Város Önkormányzata a 25/2023.(II.1.) Képviselő-testületi határozatával az alábbi vállalkozásokat jelölte ki ajánlattevőként tárgyban jelölt beszerzéshez: Botond Kft. (5100 Jászberény, Mária út 7.); Tasy Mihály ev. (5200 Törökszentmiklós, Blaha Lujza út 21.); K S K Mérnöki Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz).

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a nyertes ajánlattevő kijelölésére, forrás biztosítására, mely alapján a közbeszerzési bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve meghoztam a fenti döntést.

A határozat mellékletét képezi a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát tartalmazó dokumentum.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda

A feladat végrehajtásáért felelős: Urbán Csaba projektiroda munkatárs.

Jászfényszaru, 2023. február 20.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Záradék az Szmsz 24. § (3) J) pontja alapján:
A határozatban foglaltakkal egyetértek.

Dr. Voller Erika
jegyző

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága
Iktatószám: FSZ/145-5/4/2023. Tárgy: javaslat nyertes ajánlattevőre
Telefon: 57/520-104 Ügyintéző: Urbán Csaba
E-mail: jegyzo@jaszfenyszaru.hu

ÉRTÉKELŐ LAP
árajánlatok elbírálásához

Tárgy: javaslat nyertes ajánlattevőre.

Ajánlatkérés tárgya: Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) új öltözőépület szennyvízbekötésének tervezése.

Ajánlattétel benyújtásaként meghatározott határidő: 2023.02.08.

Ajánlattételre felkért vállalkozások

Botond Kft. 5100 Jászberény, Mária út 7. kimak.gyula@gmail.com

Tasy Mihály ev. 5200 Törökszentmiklós, Blaha Lujza út 21. tasymihaly@gmail.com

K S K Mérnöki Kft. 5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz. kovacs.ferenc@ksk.hu info@ksk.hu

Beérkezett ajánlatok bemutatása

sorsz.	ajánlattevő neve	ajánlat			
		összege Ft			tartalmi, formai megfelelőség
		nettó	áfa	bruttó	
1.	Botond Kft.	200.000	54.000	254.000	megfelelő
2.	Tasy Mihály ev.	280.000	0	280.000	megfelelő
3.	K S K Mérnöki Kft.	-	-	-	ajánlat nem érkezett

Megjegyzés:

Bírálati szempont: tartalmi, minőségében megfelelő, legkedvezőbb ár, második helyezett kihirdetésével.

Legkedvezőbb ajánlati árat megjelölő neve: Botond Kft. 5100 Jászberény, Mária út 7.

Legkedvezőbb ajánlat bruttó összege: 254.000 Ft.

Szavazás eredménye: 5 igen — nem — tartózkodik

Jászfényszaru, 2023. év 02. hó 20. nap

Dr. Voller Erika	Andréné Marton Éva	Tanczikó Attila	dr. Sándor Mátyás
bizottság elnöke	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja

Benke Judit
bizottság tagja

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám: FSZ/.830./2023
Telefon: +36 57/520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu
Tárgy: határozat
Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás
Hiv.szám:

Jászfényszaru Város Polgármesterének 5/2023. (II.28.) határozata
Sugárvédelmi szakértő megbízására

Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 68. §-a, és a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés j) pont ja) alpontja alapján a következő döntést hozom:

Jászfényszaru Város Önkormányzata megbízza Balla Gergely egyéni vállalkozót bruttó 150 000,- Ft, azaz százötvenezer forint vállalkozói díj ellenében sugárvédelmi szakértői tevékenység elvégzésére a dr. Tóth Lajos fogorvos használatában lévő, önkormányzati tulajdonú röntgen vonatkozásában.

Jászfényszaru, 2023. február 28.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester távollétében:

Győri János
Győri János Bertalan
alpolgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tamus Mária
Tamus Mária
pénzügyi osztályvezető

Határozatról értesül:

1. Irattár

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám: FSZ/...../2023
Telefon: +36 57/520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu
Tárgy: határozat
Ügyintéző: Kovácsné P. Katalin
Hiv.szám:

Jászfényszaru Város Polgármesterének 6/2023. (III.17.) határozata
Emlőszűrő állomás telepítési költségeinek jóváhagyására

Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 68. §-a, és a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés j) pont ja) alpontja alapján a következő döntést hozom:

Jászfényszaru Város Önkormányzata megrendeli a MaMMa Egészségügyi Zrt.-től (székhelye: 1125 Budapest, Fogaskerekű u. 4-6., adószáma: 10857793-2-43, képviseli: Vadászy András igazgatósági tag) az emlőszűrő állomása telepítését nettó 1 millió forint + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

Jászfényszaru, 2023. március 17.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tamus Mária
pénzügyi osztályvezető

Határozatról értesül:

1. Irattár

Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: nyertes ajánlattevő kijelölése, forrás biztosítása.
Ügyiratszám: FSZ/145-5/10/2023.
Ügyintéző: Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 7/2023.(IV.20.) határozata

„Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) szennyvízbekötés kiépítése kivitelezés." tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjének kijelölése, forrás biztosítására.

A Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) szennyvízbekötés kiépítése kivitelezés." tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjeként a GEO-GÉP Kft. (5100 Jászberény, 2413/2 hrsz.) vállalkozást jelölöm ki, az ajánlatban szereplő nettó 949.828 Ft, + ÁFA (27%), bruttó 1.203.742 Ft figyelembevételével. A beszerzésre 1.203.742 Ft forrást biztosítok a város 2023. évi költségvetésének terhére.

Indokolás

Jászfényszaru Város Önkormányzata a 25/2023.(II.1.) Képviselő-testületi határozatával az alábbi vállalkozásokat jelölte ki ajánlattevőként tárgyban jelölt beszerzéshez: GEO-GÉP Kft. (5100 Jászberény, 2413/2 hrsz.); BAKTATÓ Kft. (2760 Nagykáta, Csokonai út 31.); UR-FA Kft. (5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 64.) Jász-Terra Kft. (5143 Jánoshida, Lehel utca 6.).

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a nyertes ajánlattevő kijelölésére, forrás biztosítására, mely alapján a közbeszerzési bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve meghoztam a fenti döntést.
A határozat mellékletét képezi a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát tartalmazó dokumentum.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda

A feladat végrehajtásáért felelős: Urbán Csaba projektiroda munkatárs.

Jászfényszaru, 2023. április 20.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Záradék az Szmsz 24. § (3) J) pontja alapján:
A határozatban foglaltakkal egyetértek.

Dr. Voller Erika
jegyző

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága
Iktatószám: FSZ/145/9/2023. Tárgy: javaslat nyertes ajánlattevőre
Telefon: 57/520-104 Ügyintéző: Urbán Csaba
E-mail: jegyzo@jaszfenyszaru.hu

ÉRTÉKELŐ LAP
árajánlatok elbírálásához

Tárgy: javaslat nyertes ajánlattevőre.

Ajánlatkérés tárgya: Jászfényszaru Városi Sportpálya (Jászfényszaru, Petőfi S. út 14. hrsz. 1634/2) új öltözőépület szennyvízbekötés kivitelezése.

Ajánlattétel benyújtásaként meghatározott határidő: 2023.04.12.

Ajánlattételre felkért vállalkozások

GEO-GÉP Kft. 5100 Jászberény, 2413/2 hrsz.
BAKTATÓ Kft. 2760 Nagykáta, Csokonai út 31.
UR-FA Kft. 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 64.
Jász-Terra Kft. 5143 Jánoshida, Lehel utca 6.

Beérkezett ajánlatok bemutatása

sorsz.	ajánlattevő neve	ajánlat			
		összege Ft			tartalmi, formai megfelelőség
		nettó	áfa	bruttó	
1.	Geo Gép Kft.	947.828	255.914	1.203.742	igen
	Baktató Kft.	1.126.096	304.046	1.430.142	igen
2.	UR-FA Kft.	-	-	-	kapacitáshiány, ajánlat nem érkezett
3.	Jász-Terra Kft.	-	-	-	ajánlat nem érkezett

Megjegyzés:
Bírálati szempont: tartalmi, minőségében megfelelő, legkedvezőbb ár, második helyezett kihirdetésével.
Legkedvezőbb ajánlati árat megjelölő neve: GEO-GÉP Kft. 5100 Jászberény, 2413/2 hrsz.
Legkedvezőbb ajánlat bruttó összege: 1.203.742 Ft

Szavazás eredménye: 3 igen — nem — tartózkodik

Jászfényszaru, 2023. év 04. hó 20. nap

Dr. Voller Erika	Andréné Marton Éva	Tanczikó Attila	dr. Sándor Mátyás	Benke Judit
bizottság elnöke	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja

Jászfényszaru Város Polgármestere

5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Telefon: 06-57-520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: nyertes ajánlattevő kijelölése, forrás biztosítása.
Ügyiratszám: FSZ/1679-2/2023.
Ügyintéző: Illés Péter

Jászfényszaru Város Polgármesterének 8/2023.(IV.20.) határozata

A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című projekt keretében kerékpárút újra-engedélyeztetése (tervkorszerűségi felülvizsgálat, áttervezés, újra engedélyezés, kiviteli tervek elkészítése) tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjének kijelölése, forrás biztosítására.

A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című projekt keretében kerékpárút újra-engedélyeztetése (tervkorszerűségi felülvizsgálat, áttervezés, újra engedélyezés, kiviteli tervek elkészítése tárgyú beszerzés nyertes ajánlattevőjeként a Speciálterv Építőmérnöki Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.) vállalkozást jelölöm ki az ajánlatban szereplő nettó 7.050.000 Ft, + ÁFA (27%), bruttó 8.953.500 Ft figyelembevételével. A beszerzésre 8.953.500 Ft forrást biztosítok a város 2023. évi költségvetésének terhére.

Indokolás

Jászfényszaru Város Önkormányzata az 59/2023.(III.29.) Képviselő-testületi határozatával tárgyban jelölt beszerzésre ajánlattevőként a szerzői jogokkal rendelkező Speciálterv Építőmérnöki Kft. vállalkozást jelölte ki, mely határozatában a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a nyertes ajánlattevő kijelölésére, forrás biztosítására. A Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt kijelöltem és a beszerzéshez szükséges forrás biztosításáról rendelkeztem.

A határozat mellékletét képezi a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát tartalmazó dokumentum.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda

A feladat végrehajtásáért felelős: Kis Katalin irodavezető, főépítészi iroda

Jászfényszaru, 2023. április 20.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Záradék az Szmsz 24. § (3) J) pontja alapján:
A határozatban foglaltakkal egyetértek.

Dr. Voller Erika
jegyző

Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága
Iktatószám: FSZ/145/4/2023. Tárgy: javaslat ajánlat elbírálásához.
Telefon: 57/520-104 Ügyintéző: Illés Péter
E-mail: jegyzo@jaszfenyszaru.hu

ÉRTÉKELŐ LAP

árajánlatok elbírálásához

Ajánlatkérés tárgy: A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című projekt keretében kerékpárút újra-engedélyeztetése (tervkorszerűségi felülvizsgálat, áttervezés, újra engedélyezés, kiviteli tervek elkészítése).

Ajánlattételre kijelölt vállalkozás: SPECIÁLTERV Kft. 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.

Kijelölő határozat száma: 59/2023.(III.29.) Képviselő-testületi határozat

Ajánlat rövid ismertetése:

1. Műszaki feladat értelmezése:

1.1 Az engedély meghosszabbítása előtt szükséges megvizsgálni, hogy a tervek módosítandóak-e. Ehhez első lépésben az alábbi feladatokat végezzük el

- ismételt közmű adatbeszerzés,
- közmű egyeztetés a kapcsolódó közműtervezési igények tisztázása érdekében
- útépítési és forgalomtechnikai tervek tervkorszerűségi felülvizsgálata,
- előzetes kezelői egyeztetések,
- amennyiben nem szükséges a tervek módosítása
  - közútkezelői hozzájárulás beszerzése
  - vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulás beszerzése
  - szükséges példányszámban a korábbi tervdokumentáció összeállítása
  - telekalakítás aktualizálása
  - érintettek név és címjegyzéke

A 23/01/26/12811-E iktatószámú ajánlatunkban szereplő szakaszelnevezések szerint

- Az I szakaszt illetően tervkorszerűségi felülvizsgálat, áttervezés és ismételt engedélyeztetése
- A II szakaszt illetően a ~130 m hosszúságú kerékpárút tervkorszerűségi felülvizsgálata, áttervezése és ismételt engedélyeztetése *(a 400 méter vegyes használatú út áttervezése nem szükséges)*
- A III. és IV. szakasz tervkorszerűségi felülvizsgálata és ismételt engedélyeztetése *(áttervezés díját nem tartalmazza egyik szakasz esetében sem)*

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a II. III. IV. szakasz egy engedélyezési eljárás keretében kezelhető – a tervezési díj ennek megfelelően került módosításra

2.2. Az engedélyezési tervek és a megszerzett építési engedélyek alapján kiviteli tervek elkészítése, tervezői költségbecslés készítése és a szükséges hozzájárulások beszerzése.

2. Tervezési díj:

A Tervezési díj a 2.1. pontban részletezett feladatok ellátásáért: 5 250 000,- Ft + ÁFA

A Tervezési díj a 2.2. pontban szereplő feladatok ellátásáért: 1 800 000,- Ft + ÁFA

Mindösszesen: 7 050 000,- Ft + ÁFA.

Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata:

Az ajánlatban megjelölt mindösszesen nettó 7.050.000,-Ft + 27% Áfa 1.903.500 Ft, bruttó 8.953.500 Ft figyelembevételével a Speciálterv Építőmérnöki Kft (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.) ajánlatának elfogadása, forrás biztosítása.

Szavazás eredménye: 3 igen _____ nem _____ tartózkodik

Jászfényszaru, 2023. év 04. hó 20. nap

Dr. Voller Erika	Andréné Marton Éva	Tanczikó Attila	dr. Sándor Mátyás	Benke Judit
bizottság elnöke	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja	bizottság tagja

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám: FSZ/...../2023
Telefon: +36 57/520-101
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: határozat
Ügyintéző:
Hiv.szám:

Jászfényszaru Város Polgármesterének 9/2023. (V.02.) határozata
Térfigyelő kamera telepítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 68. §-a, és a Jászfényszaru Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdés j) pont ja) alpontja alapján a következő döntést hozom:

Jászfényszaru Város Önkormányzata megrendeli a Gyöngytel Kft.-től (székhelye: 3200 Gyöngyös, Felsőpatak u. 6., képviseli: Szmolnik Zoltán ügyvezető) térfigyelő kamera telepítését a Vasvári Pál utcába nettó 410.400,- ft + ÁFA vállalkozói díj ellenében.

Indokolás:
Lakossági kezdeményezés, valamint a közelmúltban ismertté vélt szabálysértési és bűncselekményi alakzatok felhívták a figyelmet arra, hogy az 5126 Jászfényszaru, Vasvári Pál út Széchenyi úttal és Huszár utcával határolt szakaszán térfigyelő kamera kihelyezése indokolt. A kamera telepítését Jászfényszaru Város Közbiztonsági és Sport Bizottsága szintén támogatja, valamint jelzésé érkezett az esetleges telepítés támogatásáról Terenyi Imre r. alezredes, őrsparancsnok részéről is, így a határozatban foglaltak szerint döntöttem.

Jászfényszaru, 2023. május 02.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Voller Erika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tamus Mária
pénzügyi osztályvezető

Határozatról értesül:

1. Irattár

Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/1679-3/2023. Tárgy: TOP_P_1.1.3-21-JN1-2022-00020 Telefon: 06-57-522-101 kerékpáros híd tervezés, forrás.
E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu Ügyintéző: Illés Péter

ELŐTERJESZTÉS

A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című projekt keretében kerékpáros híd tervezés második munkarészének megrendeléséről, forrás biztosításáról /

Tisztelt Képviselő-testület!

A „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című támogatási kérelem nyomán a 350.500.000 Ft összegű támogatás odaítéléséről szóló értestést Önkormányzatunk megkapta, a támogatási szerződést Önkormányzatunk aláírta, a szerződés hatálybalépésének feltétele a projekt kommunikációs tervének elfogadása, mely 2023.05.19-én megtörtént.

A rendelkezésre álló, de lejárt építési engedéllyel rendelkező kerékpáros híd helyett egy olcsóbb kerékpáros híd tervezését kezdeményeztük és kötöttünk szerződést az Első Lánchíd Bt-vel. A megkötött szerződés második ütemeként jelölt „kerékpáros Zagyva-híd engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése engedélyeztetéssel együtt" munkarészt feltételes megrendelésű, mely az Önkormányzatunk külön írásbeli megrendelésével válik hatályossá.

A támogatás összege rendelkezésünkre áll, a tervezési szerződés második részének hatályba lépéséhez szükséges megrendelés, illetve a megrendeléshez kapcsolódóan forrás biztosítása indokolt.

A szerződés szerint vállalási díj nettó összege 10.400.000 Ft, 27% ÁFA 2.808.000 Ft, bruttó összege 13.208.000 Ft.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2023.(V.31.) Képviselő-testületi határozat

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című projekt keretében kerékpáros híd tervezés második munkarészének megrendelésére, forrás biztosítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 jelű, Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése című projekt keretében az Első Lánchíd Bt-vel kerékpáros híd tervezésre megkötött szerződés második munkarészét megrendeli, melyhez 13.208.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-Kettőszáznyolcezer forint forrást biztosít a város 2023. évi költségvetéséből.

Határidő: azonnal.
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály
Illés Péter irodavezető, projektiroda
Urbán Csaba projektiroda munkatárs
Végrehajtásért felelős: Kiss Katalin irodavezető, főépítészi iroda

Jászfényszaru, 2023. május 22.

Tisztelettel:

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/1855/2023 Tárgy: Előterjesztés
Telefon: 06/57 520-121 Ügyintéző: Szalainé Varga Erzsébet
E-mail: szalaine.varga.erzsebet@jaszfenyszaru.hu

ELŐTERJESZTÉS

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzata árverés útján megvásárolta az 503/1 helyrajzi számú, természetben 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatt álló ingatlant. A JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet 76411/2022 számú széljegybe 2022.11.02. napon bejegyezte. Az Önkormányzat az ingatlant lakott állapotban vásárolta meg, viszont a végrehajtási törvény szerinti kilakoltatási moratórium miatt, mely november 15-től április 30-ig tart, a végrehajtó általi birtokbaadás ezt követően történt meg.
A jelenleg is lakott ingatlant birtokba vételét követően – a lakóépület külső-belső jellemzőinek ismeretében – javaslom bérbeadás útján hasznosítani, szociális helyzet alapján bérbe adni. Az Önkormányzat bérbe adott ingatlanjaival elősegíti a településen élők lakhatását. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás azoknak a családoknak nyújthat lakhatási lehetőséget, akik közérdekből szolgálati jelleggel, költségelven vagy piaci alapon nem felelnek meg a pályázati feltételeknek.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete tartalmazza a bérlakások adatait.
Fentiek értelmében javaslom az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlan adataival kiegészíteni az Ör. 3. melléklet táblázatát.

Előzetes hatástanulmány
A rendelet elfogadásának szükségessége: a rendelet elfogadása a jogszabályoknak megfelelő működés elősegítése érdekében szükséges.
Társadalmi hatása: hogy elősegíti a településen élők lakhatását, nem jár többletköltséggel, a kapcsolódó adminisztratív feladatok változatlanok maradnak.
Pénzügyi hatása: a rendelet bevétel elnövekedést eredményez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy megvitatást követően a mellékelt tartalommal módosítsa az Ör. 3. mellékletét.

Jászfényszaru, 2023. május 24.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
.../2023. (.....)
önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4/A. §-szal egészül ki:

„Az 5126 Jászfényszaru, Bercsényi út 2/C. szám alatti ingatlant költségelven kell bérbe adni. A fennmaradó ingatlanok bérbeadásának jogcímét az önkormányzat egyedileg határozza meg."

2. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

S.sz.	A lakás címe			Hrsz.	Nagysága (m2)	Szobák száma	Komfortfokozat	Vagyonszerinti besorolás
1.	Szent István	út	2/a.	1537/a-2	56	2,5	összkomfortos	üzleti
2.	Szent István	út	2/b.	1537/a-2	43	2	összkomfortos	üzleti
3.	Szabadság	út	30.	788/a-2	66	2,5	összkomfortos	üzleti
4.	Bercsényi	út	2/c/1	1757/7	73	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
5.	Bercsényi	út	2/c/2	1757/7	51	2	összkomfortos	üzleti
6.	Bercsényi	út	2/c/3	1757/7	70	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
7.	Bercsényi	út	2/c/4	1757/7	59	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
8.	Bercsényi	út	2/c/5	1757/7	48	1,5	összkomfortos	üzleti
9.	Bercsényi	út	2/c/6	1757/7	61	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
10.	Deák F.	utca	1/a/1	1079/2	69	2	összkomfortos	üzleti
11.	Deák F.	utca	1/a/2	1079/2	70	3	összkomfortos	üzleti
12.	Deák F.	utca	1/a/3	1079/2	90	3	összkomfortos	üzleti
13.	Deák F.	utca	1/a/4.	1079/2	52,5	1,5	összkomfortos	üzleti
14.	Deák F.	utca	1/a/5	1079/2	96	2	összkomfortos	üzleti
15.	Arany J.	út	23.	2456	55	2	összkomfortos	üzleti
16.	Arany J.	út	26.	2318	63	2	komfortos	üzleti
17.	Arany J.	út	20.	2315	32	1	komfortos	üzleti
18.	Vörösmarty	utca	7.	2529	53	2	komfortos	üzleti
19.	Bercsényi	út	2/b/1	1757/2	50	1,5	összkomfortos	üzleti
20.	Bercsényi	út	2/b/2	1757/2	51	1,5	összkomfortos	üzleti
21.	Bercsényi	út	2/b/3	1757/2	52	1+2 fél	összkomfortos	üzleti
22.	Bercsényi	út	2/b/4	1757/2	48	1,5	összkomfortos	üzleti
23.	Bercsényi	út	2/b/5	1757/2	35	1	összkomfortos	üzleti
24.	Bercsényi	út	2/b/6	1757/2	47	1,5	összkomfortos	üzleti
25.	Bercsényi	út	2/b/7	1757/2	46	1,5	összkomfortos	üzleti
26.	Bercsényi	út	2/b/8	1757/2	31	1	összkomfortos	üzleti
27.	Vörösrózsa	utca	4.	2360	45	2	komfortos	üzleti
28.	Szent Erzsébet	utca	4.	2118	89	2	komfortos	üzleti

S.sz.	A lakás címe			Hrsz.	Nagysága (m2)	Szobák száma	Komfortfokozat	Vagyonszerinti besorolás
29.	Bajza	utca	35.	232	44	1,5	komfortos	üzleti
30.	Dózsa György	út	26.	330	120	3	összkomfortos	üzleti
31.	Vasvári Pál	utca	5.	2003	43	2	komfortos	üzleti
32.	Rákóczi Ferenc	utca	18.	867	80	3	összkomfortos	üzleti
33.	Szabadság	út	5.	2159	115	3,5	összkomfortos	üzleti
34.	Szent István	út	6.	1539	94	3	komfortos	üzleti
35.	Gólya	utca	13.	972	65	1	komfort nélküli	üzleti
36.	Liliom	út	6.	69/1	56	1	komfort nélküli	üzleti
37.	Kossuth Lajos	út	9.	503/1	35	1,5	komfortos	üzleti

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám:-
Telefon:06/57 520-101
E-mail:onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés
Ügyintéző: Szilágyi László
Hiv.szám:

ELŐTERJESZTÉS

Kutyaszív Állatmentő Közhasznú Alapítvány megbízási szerződésének hosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rudas Aranka a Kutyaszív Állatmentő Közhasznú Alapítvánmy vezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint kéri 2023.04.30.-án lejárt megbízási szerződésének meghosszabbítását változatlan feltételek mellett.

A kérelem alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé és kérem döntésüket!

...../2023.(.....) Képviselő-testületi határozat
Kutyaszív Állatmentő Közhasznú Alapítvány megbízási szerződésének hosszabbításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kutyaszív Állatmentő Közhasznú Alapítvány kérelmét, mely értelmében a megbízási a szerződést 2023. május 1. napjától 2024. december 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja, továbbá felhatalmazza a Jegyzőt a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Voller Erika jegyző
Tamus Mária pénzügyi csoportvezető
Szilágyi László ügyintéző

Határidő: 2023.06.01.

Jászfényszaru, 2023. 05. 24.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ1835-../2023 Tárgy: Előterjesztés
Telefon: 06/57 520-111 Ügyintéző: Kovácsné Pető Katalin
E-mail: kovacsne.peto.katalin@jaszfenyszaru.hu

ELŐTERJESZTÉS
az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Jászfényszaru Város Önkormányzata árverés útján megvásárolta az 503/1 helyrajzi számú, természetben 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatt álló ingatlant, mellyel Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbér mértékéről szóló 24/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete kiegészül.

A fenti ingatlanban élő Banya István kérelmezte, hogy élettársával, valamint két nagykorú- és két kiskorú gyermekével továbbra is az ingatlanban élhessen – a lakás fenntartásának és a bérleti díj megfizetésének megfizetése mellett – mivel a család lakhatását más módon nem tudja biztosítani. Banya István és családja esetében a szociális célú bérbeadás minimumfeltételei (rendeletben meghatározott egy főre eső jövedelem vonatkozásban, valamint más beköltözhető ingatlannal nem rendelkeznek) fennállnak.

Az Ör. 4. §-a értelmében a pályázati eljárástól el lehet tekinteni, ha a bérbeadás nem piaci alapon történik. Jelen esetben az ingatlant végrehajtás keretében, árverés útján, lakottan vásárolta az Önkormányzat, ezért javaslom pályázati kiírás nélkül, szociális jelleggel bérbe adni az ingatlant az ott élő Banya István 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti lakos és családja részére.
A bérbeadás időtartamát javaslom 1 évben meghatározni azzal a feltétellel, hogy bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt vállalja a számára felajánlott másik szociális jellegű lakáscserét Jászfényszaru közigazgatási területén.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatot terjesztem elő:

...../2023. (.....) Képviselő-testületi határozat
Az önkormányzat tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlan bérbeadására
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 24/2011. (XII.15.) rendelete alapján, szociális jelleggel bérbe adja az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti lakóingatlant Banya István (született: Jászberény, 1974.02.11.; anyja neve.: Kupai Borbála) részére 1 év időtartamra azzal a feltétellel, hogy bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt elfogadja a számára felajánlott szociális jellegű lakáscserét Jászfényszaru közigazgatási területén.
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete megkeresi Jászfényszaru Város Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetét, hogy szociális jelleggel a bérleti szerződést Banya Istvánnal kösse meg 2023.06.15. napjáig.

Felelős: Jászfényszaru Város Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet
Határidő: 2023.06.15.

Jászfényszaru, 2023. május 24.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Érk.: 2023 MÁJ. 10 3184
Ikt.: FSZ/1835-1/2023 Mell.:
Elő: Ea.: Kaudoni

Dr. Andresin Odett Végrehajtói Irodája

5100 Jászberény

Szent Imre Herceg út. 66-2.

...

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: Kérelem bérleti szerződéssel való további lakhatásra

Hiv. szám.: 126.V.0118/2021/142

Tisztelt Cím!

Alulírott Banya István (sz. Jászberény, 1974.02.11. an. Kupai Borbála) 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti lkaos kérem, hogy az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti házból nem kelljen kiköltöznünk, hanem bérleti szerződéssel tovább lakhassuk.

Indokaim a következők:

- A házban 2 szülő, 1 nagykorú, és 3 kikorú gyermek él.
  Banya István szülő - sz. Jászberény, 1974.02.11. an. Kupai Borbála
  Dénes Viktória szülő - sz. Budapest, Dénes Viktória, 1988. 02. 27. an. Kása Erzsébet Betty
  ifj. Banya István – sz. Jászberény, 2000. 12. 26. an. Hamar Hajnalka
  Banya Norbert László – sz. Jászberény, 2005. 10. 19. an. Dénes Viktória
  Banya Tifani Erzsébet – sz. 2008. 05. 12. an. Dénes Viktória
  Banya Dávid – sz. Jászberény, 2009. 10. 25. an. Dénes Viktória.
- A család jövedelme:
  - Banya István: családi pótlék, 21 000 ft, 2 gyermekre. Továbbá alkalmi munkából havi 75 000 ft a jövedelme.
  - Dénes Viktória: Humán Consulting Plus Kft. havi keresete átlagban 200 000 ft.
  - ifj. Banya István: alkalmi munkavégzésből havi jövedelme 50 000 ft.
  - Banya Norbert: alkalmi munkából havi jövedelme 50 000 ft.
- Banya Tifani és Banya Dávid a Helyi IV. Béla Katolikus Általános Iskola és AMI 8. és 7. osztályos tanulója.

A házat fenn tudjuk tartani, a bérleti díjat rendszeresen tudjuk fizetni, mivel rendelkezünk megfelelő havi jövedelemmel.

Segítő közreműködésüket köszönöm.

Jászfényszaru, 2023. 05. 08.

Tisztelettel:

Banya István Dénes Viktória

Banya István

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám:
Telefon: 57/520-108
E-mail: szilagyi.laszlo@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Szilágyi László

Előterjesztés
Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jánovszki Annamária azzal a kéréssel fordult Jászfényszaru Város Önkormányzatához, hogy az üzletházban található „öltöző" helyiséget (6,03 m2), és a mellette lévő „vizes" helységet (2,3 m2) bérbe szeretné venni gyógymasszőri tevékenység végzése céljából. A bérleti díj az eddigieknek megfelelően 1000,- Ft/m2/hó + Áfa. Rezsi költség meghatározásához egyedi áram, víz, mérésére mérőórák nem állnak rendelkezésre, a fűtés költségének meghatározása m2 – re történő felosztással történhet. A rezsiköltség tekintetében 4000,-Ft/hó + Áfa

...../2023. (.....) Képviselő-testületi határozat
Szabadság út 3. szám alatti üzlethelység bérbeadásáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Üzletházban meghatározott üzlethelyiségét Jánovszki Annamária (5126 Jászfényszaru, Bethlen G. u. 50.) részére 2023.06.01-től 2024.05.31-ig bérbe adja, 1000,- Ft/m2/hó + Áfa bérletidíj valamint 4000,-Ft/hó/+Áfa rezsiköltség ellenében.
A képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László hatósági ügyintéző
Tanczikó Attila műszaki ügyintéző
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Zsámboki Sándor GAMESZ igazgató
Határidő: 2023.06.30.

Jászfényszaru, 2023. 05. 25.

Tisztelettel:

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Polgármestere
Iktatószám:
Telefon: +36 57/520-108
E-mail:
Tárgy: előterjesztés
Ügyintéző: Szilágyi László
Hiv.szám: -

Előterjesztés
Fajcsik Melinda bérlő kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!
Fajcsik Melinda 5126 Jászfényszaru, Honvéd út 25. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az általa bérlet, 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 27. szám alatti ingatlanban található helyiségbe klímaberendezés beszereléséhez, és annak bérleti díjba történő betudásához hozzájárulni szíveskedjen. A beruházás előreláthatóan nem fogja a bruttó 300.000,- forintot meghaladni.

Tekintettel arra, hogy a bérleményt kereskedelmi-szolgáltatói céllal hasznosítja az önkormányzat, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a kérelemnek adjon helyt.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatot terjesztem elő:

.../2023. (...) Képviselő-testületi határozat
Fajcsik Melinda bérlő kérelmére
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete Fajcsik Melinda bérlő bérleti díja terhére megrendeli az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 27. szám alatti ingatlanban található kozmetikai helyiségbe klíma felszerelést.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés e határozatnak megfelelő módosítására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. 06. 15.
Végrehajtásért felelős: Szilágyi László

Jászfényszaru, 2023. május 25.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
06/57 520-101
jaszfenyszaru1@vnet.hu

Előterjesztés

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/H. §-a rendelkezik a polgármester jutalmazásáról. A polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája alapján a Képviselő-testület jutalmat határozhat meg. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény hat havi összegét.

A polgármester 2023. első félévében végzett kiemelkedő és mindenre kiterjedő munkája, az előremutató gondolkodásának köszönhető város gazdaságfejlesztési eredményei alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester részére 4 havi illetménynek megfelelő jutalom megállapítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

_____/2023. (V. 31.) Képviselő-testületi határozat

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester jutalmazására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete döntött Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester részére bruttó 4 havi illetményének megfelelő jutalom megállapításáról a 2023. év első félévében végzett munkája elismeréseként, melyet 2023. évi költségvetésében biztosít.

Végrehajtásért felelős: Győri János alpolgármester
Végrehajtás határnapja: 2023. június 30.

Erről értesül:

- Polgármester, Helyben
- Jegyző, helyben

Jászfényszaru, 2023. május 23.

Berényi Ferenc sk.
PÜFEB elnök