

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. január 31-én a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Városháza I. emeleti tanácskozó terme
Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Jelen vannak: Berényi Ferenc, bizottság elnöke
Sándor Sándor bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag

Varga Ferencné külsős bizottsági tag

Dr. Voller Erika jegyző

Dr. Sándor Mátyás Hatósági és jogi osztályvezető

Győriné dr. Czeglédi Márta ügyrendi javaslata volt, hogy az ülést megelőzően néma felállással tisztelegjenek elhunyt Dr. Lakatos István főorvos, díszpolgár emlékére.

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 4 taggal határozatképes. Bója-Kovács Andrea jelezte távolmaradását a mai ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Javaslát a 2022. évi költségvetés módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. A Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről szóló 20/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés a személyi illetménnyel kapcsolatos kérdésekről
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltása lakóövezetekben, illetve „építési vonal” helyett „építési határvonal” szerepeltetése
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

5. Előterjesztés az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 4/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés a Trió Rádió Kft. támogatására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Előterjesztés a Jászfényszaru 4. számú vízműkút fúrásával kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
8. Előterjesztés a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver 2023. évi frissítéséhez forrás biztosításáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
9. Előterjesztés a lektori tevékenység díjazására, megbízási szerződés módosítására
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester
10. Előterjesztés a térítési díjköteles védőoltások költségének átvállalásáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
11. Előterjesztés az orvosi ügyelet tárgyában kötött szerződés módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
12. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 138. szám alatti ingatlanon pótmunka megrendelésére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
13. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 13. és 12. szám alatti ingatlanok összevonására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
14. Ady E. út 32. szám alatti ingatlan értékesítésére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
15. Előterjesztés Jászfényszaru Corvina u. 17. szám, 1673 hrsz. alatti ingatlanon lakóépület bontás támogatás elbírálása
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
16. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
17. Előterjesztés a Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester
18. Előterjesztés "jászföldön haladva, jászpénzből született" – Vasutak a Jászságban című könyv kiadására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
19. Előterjesztés a Köz-Pálya Kft. Tanácsadói díja megemelésére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
20. Előterjesztés a Prima-Protetika Kft. Részéről orvosi rendelő bérletére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

21. Előterjesztés a Gyöngytel Kft. karbantartói tevékenységéről szóló szerződés módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

22. Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

23. Előterjesztés Jászfényszaru Szentcsalád tér értéktár beruházás pótmunka elfogadása

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

24. Tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata aktuális fejlesztési feladatainak végrehajtásáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

25. Egyebek

ZÁRT

1. Ingatlanügyek

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

2. Előterjesztés a Jászfényszaru, 011/13, 011/33 és 011/34 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletére kiírt pályázatra tett ajánlatokból nyertes pályázó kiválasztására, haszonbérleti szerződés megkötésére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

1. Javaslat a 2022. évi költségvetés módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a 2022. évi költségvetés módosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a 2022. évi költségvetés módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

2. A Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről szóló 20/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Szabó László elmondta, hogy a tegnapi napon a pénzügyi osztályvezetőtől megkérdezte,

hogy ez az intézkedés valamennyi közszolgára értendő-e.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérdése volt, hogy milyen választ kapott a feltett kérdésre.

Szabó László válaszában elmondta, hogy valamennyi közalkalmazottat érinti.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy vannak olyan munkatársak, akik egy éves szerződéssel vannak, az előterjesztés jóváhagyása esetén részesülnek a bérrendezésben.

Szabó László elmondta, hogy ez azt is jelenti, hogy a Jászfényszaruon tevékenykedő 192 fő érintett a kérdésben.

Győriné dr. Czeglédi Márta megerősítette az elhangzottakat.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók
illetményével kapcsolatos kérdésekről szóló 20/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről szóló 20/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

1. Előterjesztés a személyi illetménnyel kapcsolatos kérdésekről

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket a rendelet módosításával kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**4/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Személyi illetménnyel kapcsolatos kérdésekről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott, személyi alapbérrel rendelkező köztisztviselők, ügykezelők és munkavállalók bérének 18 %-kal történő megemelését és annak járulékait 2023. január 1. napjával, mely összeget 2023. évi költségvetésében biztosít.

2. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltása lakóövezetekben, illetve „építési vonal” helyett „építési határvonal” szerepeltetése

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc elmondta, hogy erre vonatkozóan kaptak egy tájékoztatást. Javasolja, hogy az oldalkerttel szembeni telekhatártól számított 1,0 m-t építési vonalnak kérdésében körültekintően járják el annak érdekében, hogy egy esetleges homlokzatjavítás ne okozzon birtokvédelmi kérdést, hiszen ezzel kapcsolatosan már volt probléma, hogy a szomszéd nem engedte a felújítást.

Győriné dr. Czeglédi Márta megköszönte az észrevételt.

Berényi Ferenc kérte a további kérdéseket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltása lakóövezetekben, illetve „építési vonal” helyett „építési határvonal” szerepeltetése

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek HÉSZ módosításával munkásszállás építésének tiltása lakóövezetekben, illetve „építési vonal” helyett „építési határvonal” szerepeltetéséről szóló javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

3. Előterjesztés az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 4/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, a rendelet módosítására tett javaslatot szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 4/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról szóló 4/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Előterjesztés a Trió Rádió Kft. támogatására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**7/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Trió Média Jászberény Kft. támogatására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Trió Média Jászberény Kft.-t 2023. évben bruttó 350.000.-, Ft/év összeggel támogatja, melyet 2023. évi költségvetésében biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

5. Előterjesztés a Jászfényszaru 4. számú vízműkút fűrásával kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győri János Bertalan elmondta, hogy a korábbiakban is volt, egy ilyen megbízatása a TOP pályázat keretein belül, amely időközben lezárásra kerül, amely okán vált szükségessé a jelen előterjesztés.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**8/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A Jászfényszaru 4. számú vízműkút fűrásával kapcsolatos szakmai feladatok elvégzéséhez megbízás és díjazás meghatározására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru 4. sz. vízműkút fűrásával kapcsolatban megbízza Győri János Bertalant a megvalósításához kapcsolódó szakmai feladatok ellátásával 2023. január 1 napjától 2024. december 31. napjáig. 2023. január 1. napjától Győri János Bertalan részére a díjazást bruttó 126.300.- Ft / hó és járulékai összegben határozza meg, melynek fedezetét mindenkor költségvetése terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

6. Előterjesztés a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver 2023. évi frissítéséhez forrás biztosításáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**9/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver 2023 évi frissítéséhez forrás biztosítására.**
A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftvert 2023. évi frissítéséhez 114.300 Ft-ot biztosít a város 2023. évi költségvetéséből.

7. Előterjesztés a lektori tevékenység díjazására, megbízási szerződés módosítására
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Lektori tevékenység díjazására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a 2015. december 02. napján megkötött Lektori feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását, a melléklet szerinti tartalommal, mely szerint a polgármester lektori tevékenysége ellátásáért 2023. január 1-jétől bruttó 557.000.-Ft/ hó díjazást állapít meg.

8. Előterjesztés a térítési díjköteles védőoltások költségének átvállalásáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Kovácsné Pető Katalint elmondta, hogy az Oktatási, Szociális, Egészségügyi, Időügyi és Kulturális Bizottsága 2022.11.28. napi ülésén tárgyalta a térítési díjköteles védőoltásokat. Álláspontjuk szerint, az egészségügyi törvényátalakítások ismeretében kellene visszatérni a kérdéshez.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a bizottság javaslatát.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
a térítési díjköteles védőoltások költségének átvállalásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy az egyes lakossági védőoltások és beadásuk költségeinek átvállalásáról szóló 13/2015. (IV.02.) önkormányzati rendeletét változatlan tartalommal helyben hagyja, nem módosítja.

9. Előterjesztés az orvosi ügyelet tárgyában kötött szerződés módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. Kérelmet juttatott el Önkormányzatunkhoz, melyben kéri - tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre – az orvosi ügyeleti ellátás biztosításának ellenértékeként fizetendő önkormányzati kiegészítésének 17%-os emelését, melyre vonatkozóan megküldték a Feladat átadási – átvállalási szerződés módosítását.

Győri János Bertalan véleménye szerint ezt a kérdést is úgy kell kezelni, mint a védőoltásokat, de jelen pillanatban alkalmazkodni kell a helyzethez.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**12/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Az orvosi ügyelet tárgyában kötött szerződés módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság e határozat 1. melléklete szerinti az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT.-vel a 2016.- október 14 .napján kötött Feladat átadási-átvállalási szerződés módosítását elfogadja, melynek értelmében 2023. január 1-től a mellékelt szerződés III. *A szolgáltatás finanszírozása* bekezdés 1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás díjának fedezetéül a Megrendelőnek az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.03.) Korm. rend. alapján a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződésének a központi orvosi ügyeleti ellátásra biztosított támogatás összege, továbbá a Megrendelő által biztosított Önkormányzati kiegészítés szolgál, melynek összege: 84 Ft/lakos/hó, azaz 485.856 Ft/hó.”

10. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 138. szám alatti ingatlanon pótmunka megrendelésére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győri János Bertalan elmondta, hogy a szerződés nem tartalmazta a kerítés elbontását, így a vállalkozó árajánlatából az kimaradt. A terület hasznosítása még nem volt egyértelmű a bontás kiírásának időpontjában, de már látható, hogy a kerítés megtartását semmi nem indokolja. A bontást végző Geo Ép Centrum Kft. (2255 Szentlőrinc-káta Dózsa Gy. u.19/B) vállalkozótól ajánlatot kértünk a kerítés elbontására. Árajánlatában 300 000.- ft + áfa összeget határozott meg a teljes kerítés szakasz elbontására és elszállítására valamint a tereprendezésre a kerítés részen is.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**13/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 138. szám alatti ingatlanon pótmunka megrendelésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság megrendeli a Geo Ép Centrum Kft. (2255 Szentlőrinc-káta Dózsa Gy. u.19/B) pótmunkáját nettó 300.000,- forint vállalkozói díj ellenében, a vállalkozás árajánlata szerinti részletes tartalommal, az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 138. szám alatti ingatlanon lévő kerítés elbontásáról, elszállításáról és tereprendezésről. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges munkarészekre a szerződések megkötésére. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a pótmunka ellenértékét a 2023. évi költségvetésből biztosítja.

11. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 13. és 12. szám alatti ingatlanok összevonására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**14/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Az 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 13. és 12. szám alatti ingatlanok összevonására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja a Szabó Imre (5100 Jászberény Dohány u. 6. sz.) földmérő által adott 400.000.- ft + áfa árajánlatot a Jászfényszaru Szentcsalád tér 12 - 13. szám (Jászfényszaru belterület 5/1 és 5/3 hrsz-ú) ingatlanok telekegyesítése vonatkozásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges munkarészekre a szerződések megkötésére a földmérővel. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a telekegyesítés költségét a 2023. évi költségvetésből biztosítja.

12. Ady E. út 32. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc elmondta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata megvásárolta az 5126 Jászfényszaru, Ady Endre út 32. szám (58.hrsz.) alatti ingatlant 2018. 03. 21. napjával. Az ingatlan vételára 2.000.000,- forint volt, az azon található ingatlant az Önkormányzat elbonttatta, valamint azon kerítést építtetett. A bontás költsége 552.450,- forint, a kerítés költsége 1.826.583,- forint volt.

Az ingatlan megvásárlása céljából kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz Kozma Krisztián részéről. Az értékesítéshez pályázati eljárás lebonyolítása szükséges. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Ady E. út 32. szám (58 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a mellékelt tartalommal pályázati felhívást hagy jóvá.

13. Előterjesztés Jászfényszaru Corvina u. 17. szám, 1673 hrsz. alatti ingatlanon lakóépület bontás támogatás elbírálása

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi

határozatot hozta:

16/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru Corvina u. 17. szám, 1673 hrsz. alatti ingatlanon lakóépület bontás támogatás elbírálása

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Corvina u. 17. szám, 1673. hrsz. ingatlanon lévő lakóépület elbontásának támogatására bruttó 500.000.- ft-ot biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

14. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja, hogy a Közmeghallgatás **2023. február 22. napján 15:00** órakor kerüljön megtartásra a Városháza dísztermében.

15. Előterjesztés a Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság megállapítja, hogy Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester 2023. évben 63 munkanap szabadságra jogosult.

A Képviselő-testület a polgármester szabadságolási tervét– közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV törvény 225/C (2) bekezdése alapján - a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

16. Előterjesztés “jászföldön haladva, jászpénzből született” – Vasutak a Jászságban című könyv kiadására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc elmondta, hogy Hortiné dr. Bathó Edit a Jász Múzeumért Kulturális Alapítvány elnöke kérelmet juttatott el az Önkormányzatunkhoz, melyben támogatást kér a “jászföldön haladva, jászpénzből született” – Vasutak a Jászságban című könyv kiadáshoz.

Győriné dr. Czeglédi Márta javasolja a 250eFt támogatási összegért 50 db könyv biztosítását.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy tudomása szerint 3500Ft körüli összegbe fog kerülni a könyv.

Berényi Ferenc az elhangzottak ismeretében elfogadhatónak tartja a 300eFt-os támogatási összeget. Kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta az elhangzott javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**19/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
“jászföldön haladva, jászpénzből született” – Vasutak a Jászságban című könyv kiadására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a “jászföldön haladva, jászpénzből született” – Vasutak a Jászságban című könyv kiadását 2023. évben 300.000- Ft/év összeggel támogatja, melyet 2023. évi költségvetésében biztosít. A támogatás ellenében az elkészült könyvekből az Önkormányzat 50 példányra tart igényt.

17. Előterjesztés a Köz-Pálya Kft. Tanácsadói díja megemelésére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**20/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Köz-Pálya Kft. tanácsadói díja megemelésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Köz-Pálya Kft. Tanácsadói díját 2023. Január 1. napjától 120.000.- Ft/+áfa/hó összegben hagyja jóvá, melyet 2023. évi költségvetésében biztosít.

18. Előterjesztés a Prima-Protetika Kft. Részéről orvosi rendelő bérletére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**21/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Prima-Protetika Kft. Részéről orvosi rendelő bérletére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Prima-Protetika Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 35. Sz., adószám: 11046893-2-04, képviseli: Kucseráné Baranyi Katalin ügyvezető) részére 2023.02.01.napjától határozatlan időtartamra bérbe adja a Deák F. út 1. szám alatti ingatlanban található helyiséget ortopédiai szakrendelés céljára 5.000Ft+

Áfa/alkalom összegért, mely tartalmazza az elhasznált kommunális közüzemi szolgáltatások díját. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

19. Előterjesztés a Gyöngytel Kft. karbantartói tevékenységéről szóló szerződés módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A Gyöngytel Kft. karbantartói tevékenységéről szóló szerződés módosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Gyöngytel Kft. között meghosszabbításra került, kamerarendszer karbantartói tevékenység tárgyában kötött szerződés módosítását a karbantartási díj havi nettó 170.000 Ft-ról, nettó 200.000 Ft-ra történő emelésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására. Fenti díjazást és annak járulécai fedezetét 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

20. Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta Jászfényszaru Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésnek megfelelően.

21. Előterjesztés Jászfényszaru Szentcsalád tér értéktár beruházás pótmunka elfogadása

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta véleménye szerint nagyon magas összeggel bír a pótmunka.

Győri János Bertalan véleménye szerint a tervezéskor látni kellett volna a felmerülő problémákat annak érdekében, hogy ne váljon szükségessé a pótmunka.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**24/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Jászfényszaru Szentcsalád tér értéktár beruházás pótmunka elfogadása**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja az ÉPKOMPLEX Kft. (2100 Gödöllő Rét u. 37.) 9.883.113.- Ft + áfa pótmunka árajánlatot a Szentcsalád tér 13. szám alatti ingatlanon készülő értéktár épület felújítási munkával kapcsolatban.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges szerződés módosítás megkötésére. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a pótmunka költségét a 2023. évi költségvetésből biztosítja.

22. Tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata aktuális fejlesztési feladatainak végrehajtásáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Illés Péter elmondta, hogy az anyag nem tartalmazza a sportcsarnok építését, tekintettel arra, hogy a testület napolta a fejlesztést.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérdésként fogalmazta meg, hogy a „Jászfényszaru Város 30 éves” évfordulóhoz kapcsolódó projekt feladatra keret jelleggel 40.000.000 Ft forrás felhasználásnak milyen tartalmi elemei vannak.

Illés Péter elmondta, hogy egy becsült összeg, amely egyeztetésre került a főépítészeti iroda, a pénzügyi és projektiroda munkatársaival. Tartalmazza a „Jászfényszaru Város 30 éves” évfordulóhoz kapcsolódó projekt keretében a Jászfényszaru, Szabadság út 138. szám alatti ingatlanon az évfordulóhoz igazodó kialakítása (parképítés, növénytelepítés, egyéb látványelemek elhelyezése) előkészítés, tervezés szakaszban. Valamint a volt géptelep bejáratánál lévő és a Trianonnál lévő „Jászfényszaru” műtárgy felújítása, festése.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérdése volt, hogy tartalmazza-e a Nagyiskola udvarának korszerűsítését.

Illés Péter válaszában elmondta, hogy a TOP PLUSZ keretében támogatói döntéssel rendelkezik az említett projekt.

Győri János Bertalan elmondta, hogy elindításra került az Önkormányzat a projekt részét képező „Jászfényszaru 4.sz. vízműkút fűrása a közbeszerzés 8 nap múlva zárul le. Elmondta, hogy az új Városi Sportpálya öltöző a meglévő, ingatlanon belül lévő szennyvízelvezető rendszerre nem csatlakoztatható, közvetlenül a városi hálózatra kötésének tervezése. Fontosnak véli tovább gondolni, hogy a meglévő termálkút hasznosításra kerüljön elsősorban közintézmények fűtésére, tekintettel arra, hogy az energia árak folyamatosan emelkednek, amelyek egyre nagyobb terhet rónak az önkormányzatra.

Győriné dr. Czeglédi Márta tájékoztatást nyújtott a 32-es út Hatvan - Jászberény szakaszának négy nyomúsítása kapcsán a megye által kezdeményezett közmeghallgatással kapcsolatosan.

Győri János elmondta, hogy sem az önkormányzatnak, sem a kollégáknak nem volt rálátása a közmeghallgatáson bemutatásra került tervekkel kapcsolatosan.

Győriné dr. Czeglédi Márta kéri a jóváhagyást arra vonatkozóan, hogy a 32-es út Hatvan - Jászberény szakaszának építendő négysávos út nyomvonalának kijelölése kapcsán a jászfényszarui gazdák érdekeit vegyék figyelembe.

Berényi Ferenc szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a 32-es út Hatvan - Jászberény szakaszának építendő négysávos út nyomvonalának kijelöléséről

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság támogatja, hogy a 32-es út Hatvan - Jászberény szakaszának építendő négysávos út nyomvonalának kijelölése kapcsán a jászfényszarui gazdák érdekeit vegyék figyelembe.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta az aktuális feladatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (I. 31.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Tájékoztató Jászfényszarú Város Önkormányzata aktuális fejlesztési feladatainak végrehajtásáról.

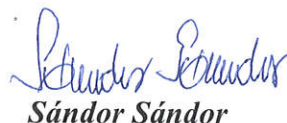
A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszarú Város Önkormányzata aktuális fejlesztési feladatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 16:00 órakor zárt ülést rendelt el.



Berényi Ferenc
elnök

Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő



Sándor Sándor
Bizottsági tag

Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő