

Jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	2023. május 2-án a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<u>Az ülés helye:</u>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<u>Az ülés kezdő időpontja:</u>	14:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Szabó László bizottsági tag Bója- Kovács Andrea külsős bizottsági tag Varga Ferencné külsős bizottsági tag Dr. Voller Erika jegyző Dr. Sándor Mátyás Hatósági és jogi osztályvezető

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Tájékoztató a közrend, közbiztonság alakulásáról
Előadó: Szakali János Bizottság elnöke
2. a) Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről.
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
- b) 2022. évi pénzmaradvány jóváhagyása
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
- c) Ellenőrzési jelentés Jászfényszaru Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2022. évi kincstári ellenőrzéséről
- d) Vezetői nyilatkozatok a belső kontrollrendszer működéséről
3. Tájékoztató a 2022. évi ellenőrzésekről.
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Tájékoztató a turisztikai pályázat jelenlegi státuszáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

5. Előterjesztés a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetői pályázatával kapcsolatos feladatokra
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés Jászfényszaru 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás és művelési ág változásra
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Előterjesztés ebösszeírási feladat ellátására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
8. Előterjesztés a Jászföld Hagyományőrző Egyesület támogatására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
9. Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos előkészületekről
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
10. Előterjesztés önkormányzati szálláshely és rendezvényhelyszín szolgáltatás ellenértékének felülvizsgálatára I. ütem
Előadó: Zsámboki Sándor Gamesz igazgató
Dr. Sándor Mátyás Jogi és Hatósági osztályvezető
11. Egyebek

ZÁRT

1. Előterjesztés Jászfényszaru külterület 05/111; 05/112; 05/113 és 05/120 hrsz-ú szántó ingatlanok valamint a 05/57; 05/55 és 05/54 hrsz-ú szántó ingatlanok adásvételére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő 0101/4 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés Otthonteremtési támogatási programból támogatás megítélésére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
5. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 38. § (1) d) pontja szerinti méltatlansági ok kivizsgálására
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

1. Tájékoztató a közrend, közbiztonság alakulásáról
Előadó: Szakali János Bizottság elnöke

Berényi Ferenc elmondta, hogy némi emelkedés látható a bűncselekmények tekintetében, de

ez a jelenlegi gazdasági helyzetnek is köszönhető.

A Tűzoltó egyesület (*régi UAZ tűzoltóautó*) gépjármű eladásával kapcsolatos véleménye, hogy biztos, hogy akár „áron alul” is, de értékesítésre kerüljön. Véleménye szerint, ha valaki felvállalná, hogy karbantartja és évente akár 2-3 alkalommal részt vesz vele olyan városi eseményen ahol megtekinthető lenne a gyermekek illetve az érdeklődők számára sokkal hasznosabb lenne. További véleménye volt, hogy 1 millió forintért nagyon alulárzott ahhoz képest, hogy 10.000km van benne. Kérte az észrevételeket.

Sándor Sándor elmondta, hogy az önkormányzat támogatásának és a polgárőrség áldozatos munkájának eredményeként Jászfényszaru Város Önkormányzata a JNSZ Vármegyei Polgárőr Szövetség részéről kiemelt támogató elismerésben részesül

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, megköszönte mindenki munkáját, majd szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru város közbiztonságának 2022. évi helyzetéről, a közbiztonság javítására tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Jászfényszaru város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság javítására tett intézkedésekről szóló 2021. évi beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

2. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről.

Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

- a) 2022. évi pénzmaradvány jóváhagyása
Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester
- b) Ellenőrzési jelentés Jászfényszaru Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2022. évi kincstári ellenőrzéséről
- c) Vezetői nyilatkozatok a belső kontrollrendszer működéséről

Berényi Ferenc megköszönte a precíz munkát, és továbbra is óvatosságra inti a gazdálkodást. Kérte az észrevételeket.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének teljesítéséről szóló rendeletet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről. Kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**75/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Jászfényszaru Város Önkormányzatának és az általa irányított költségvetési szerveknek
a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság tudomásul veszi az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2022. évi szabályszerűségi pénzügyi kincstári ellenőrzéséről szóló ellenőrzési jelentést.

3. Tájékoztató a 2022. évi ellenőrzésekről.

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Jászfényszaru Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta Jászfényszaru Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési jelentését az előterjesztésnek megfelelően.

4. Tájékoztató a turisztikai pályázat jelenlegi státuszáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy jelen pillanatban ez egy tájékoztatás.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

77/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A TOP Plusz megyei felhívásokra benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatás elfogadására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a TOP Plusz megyei felhívásokra támogatási kérelmek benyújtásáról” szóló tájékoztatást elfogadja.

5. Előterjesztés a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetői pályázatával kapcsolatos feladatokra

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta a bizottság elnökének javasolta Lovászné Török Magdolna, a bizottság tagjainak Ramháb Mária, Bukor Irén, Tóth Norbert, Berényi Ferencet javasolja.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**78/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetői pályázatával kapcsolatos feladatokra**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár magasabb vezetői megbízásának ellátására kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Lovászné Török Magdolna

A bizottság tagjai:

1. Ramháb Mária
2. Bukor Irén
3. Tóth Norbert
4. Berényi Ferenc

A bizottság javasolja felkérni a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bizottság tagjainak értesítéséről.

6. Előterjesztés Jászfényszaru 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás és művelési ág változásra

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Jászfényszaru 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás és művelési ág változás**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság döntött a 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és azt követően a terület művelési ág változásáról beépítetlen területté. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges munkarészekre a szerződések megkötésére – a talajvédelmi terv készítőjével és a földmérővel. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a belterületbe vonás és művelési ág változás költségét a 2023. évi költségvetésből biztosítja.

7. Előterjesztés ebösszeírási feladat ellátására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**80/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Ebösszeírási megbízott díjazásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság keretjelleggel 600.000,-Ft összeget biztosít a 2023. évi költségvetés terhére az elvégzendő ebösszeírásba bevonandó személyek díjazására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert megbízási szerződés(ek) megkötésére.

8. Előterjesztés a Jászföld Hagyományőrző Egyesület támogatására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérdésként fogalmazta meg, hogy az elmúlt évben milyen összeggel került támogatásra.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy 200.000Ft-al és az idei évben is ilyen összeggel javasolja támogatni.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**81/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Jászföld Hagyományőrző Egyesület támogatására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászföld Hagyományőrző Egyesület részére 2023 évben 200.000 Ft támogatást biztosít a költségvetésében.

9. Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos előkészületekről
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győri János arra hívja fel a figyelmet, hogy a 083/95 hrsz terület belterületbe vonását megelőzően kellő körültekintéssel járjanak el a tekintetben, hogy a közmű vezetékek hol mennek, mert ez a későbbiekben okozhat problémát értékesítés esetén.

Győriné. dr. Czeglédi Márta megköszönte az észrevételeket és kérte a közmű térképek elkészítését.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Tájékoztató a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos előkészületekről

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos előkészületekről szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően.

10. Előterjesztés önkormányzati szálláshely és rendezvényhelyszín szolgáltatás ellenértékének felülvizsgálatára I. ütem

Előadó: Zsámboki Sándor Gamesz igazgató

Dr. Sándor Mátyás Jogi és Hatósági osztályvezető

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Önkormányzati szolgáltatások ellenértékének felülvizsgálatára

I. A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a tulajdonában álló a szálláshelyek, rendezvényhelyszínek, valamint egyes szolgáltatások nettó díjszabását a következők szerint határozza meg:

1. A „Kastély vendégház” és a „Fény vendégház” (a továbbiakban: Szálláshelyek) szobáinak használati díja egy éjszakára 8000,- ft, a pótágy felára 1000.- ft/szoba/éj (a továbbiakban: Szállásdíj).
2. A parkolásért díj nem kérhető.

3. 1 hónapot meghaladó tartós használat esetén (ideérve azt az esetet is, ha a szobát a hónap valamennyi munkanapjára veszik igénybe) a Szállásdíj az 1. hónapot követő 1. naptól a Szállásdíj 50%-a további legfeljebb 1 hónapos időtartamra.
4. 2 hónapot meghaladó tartós használat esetén (ideérve azt az esetet is, ha a szobát a hónapok valamennyi munkanapjára veszik igénybe) a Szállásdíj a 2. hónapot követő 1. naptól a Bérleti díj, vagy a Kedvezményes bérleti díj 75%-a.
5. A Pap kastély vendégház földszintjének használata (a konyha használatával):
 - 5.1. Oktatások, tréningek esetén 3900,- ft/óra, legfeljebb 31200,- ft/ nap;
 - 5.2. Családi rendezvény esetén 30000,- ft/ nap;
 - 5.3. Helyben lakó magánszemélyek, helyi civil szervezetek és közfeladatot ellátó szervezetek esetén 20000,- ft/nap;
 - 5.4. Helyi civil szervezetek részére évente egy képzés időtartamára ingyenes, ha a képzésen való részvétel is ingyenes;
 - 5.5. Az óvadék összege megegyezik a napi használati díj összegének kétszeresével.
6. A Vadászház használati díja:
 - 6.1. 30000,- ft/nap;
 - 6.2. Helyben lakó magánszemélyek, helyi civil szervezetek és közfeladatot ellátó szervezetek esetén 20000,- ft/ nap;
 - 6.3. Helyi iskolai osztályok és óvodai csoportok részére egy tanévben, egy alkalommal ingyenes;
 - 6.4. Az óvadék összege megegyezik a napi használati díj összegének kétszeresével.
7. A Rimóczi kastély oktatások, tréningek tartására vehető bérbe. A Rimóczi kastély használati díja:
 - 7.1. Termenként egész napra (8 órát meghaladó használatra): 31200,- ft/nap;
 - 7.2. Termenként megkezdett óránként: 3900,- ft/óra;
 - 7.3. Helyi civil szervezetek részére évente egy képzés időtartamára ingyenes, ha a képzésen való részvétel is ingyenes;
 - 7.4. Óvadék nem kérhető.

II. A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy szükség esetén a Szálláshelyekre irányadó díjszabás alkalmazásával az önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg nem hasznosított ingatlant is szálláshelyként kiadjon, azzal, hogy a Szálláshelyek esetén szobánként meghatározott díj felét kell megállapítani ágyanként, amennyiben az elhelyezés nem kétágyas szobákban történik, és a pótágyra vonatkozó rendelkezés nem alkalmazható.

11. Egyebek

A 2023. évi önkormányzati nyári diák munkaprogram megvalósítására, forrás biztosítására

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A 2023. évi önkormányzati nyári diákmunkaprogram megvalósítására, forrás biztosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, a 2023. évi nyári diákmunka program megvalósításához 5.500.000 Ft forrást biztosít a város 2023. évi költségvetésének terhére.

A nyári diákmunka keretében két turnusban legalább 30 fő foglalkoztatását kell megvalósítani.

A bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felkérje Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert arra, hogy amennyiben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály pályázatot hirdet nyári diákmunka megvalósítására, a pályázatot nyújtsa be, a pályázat szükséges saját forrást jelen határozatban meghatározott keretből biztosítsa.

Az 5/2023. (III.31.) számon elfogadott orosz-ukrán háború egy éves évfordulójáról szóló OGY határozat támogatásáról

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottság jóváhagyását abban, hogy a támogathassa az önkormányzat Magyarország békepárti álláspontját.

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta..

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (V. 02.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Az 5/2023. (III.31.) számon elfogadott orosz-ukrán háború egy éves évfordulójáról szóló OGY határozat támogatásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság támogatja Magyarország békepárti álláspontját.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 15:30 órakor zárt ülést rendelt el.



Berényi Ferenc
elnök

Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő



Sándor Sándor
Bizottsági tag

Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő