

JEGYZŐKÖNYV

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testület RENDKÍVÜLI üléséről

Helyszín: 2023. április 19. (szerda 15:00)
Győriné dr. Czeglédi Márta
Győri János
Berényi Ferenc
Sándor Sándor
Szakali János
Tóth Norbert
Szabó László

Dr. Voller Erika jegyző
Dr. Sándor Mátyás Hatósági és jogi osztályvezető

Győriné dr. Czeglédi Márta köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Lovászné Török Magdolna, Zsámboki Sándor jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknek Győri János és Berényi Ferenc urakat. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan kérte az észrevételeket, mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2023. (IV.19.) Képviselő-testületi határozat
a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát és jegyzőkönyvet hitelesítőknek Győri Jánost, és Berényi Ferenc képviselőket választották.

1. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Damjanich út 21. szám alatti ingatlanon jelzálog bejegyzéshez hozzájárulás megadása
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Tájékoztató a teleülésképi véleményezési eljáráshoz
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 azonosító számú, „Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése” című projekt megvalósításáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

1. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Damjanich út 21. szám alatti ingatlanon jelzálog bejegyzéshez hozzájárulás megadása

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt. önálló zálogjogot kíván az ingatlanra bejegyeztetni az önkormányzatot követő ranghelyen, melyhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2023. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozat

Az 5126 Jászfényszaru, Damjanich út 21. szám alatti ingatlanon jelzálog jog bejegyzéséhez hozzájárulás megadására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 5126 Jászfényszaru, Damjanich út 21. szám (Jászfényszaru belterület 643 helyrajzi szám) alatti ingatlanra az önkormányzatot követő ranghelyre a Fundamenta Lakáskassza Zrt. jogosult javára 10.312.500,- forint összeg erejéig önálló zálogjog kerüljön bejegyzésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges nyilatkozat megtételére

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április 26.

2. Tájékoztató a teleülésképi véleményezési eljáráshoz

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy a Honvéd útra benyújtott terveket megtekintve megállapítottuk, hogy a tervezett épület sem tömegformálásban, sem funkciójában nem illeszkedik a környezetéhez, ezért az építés nem felel meg a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek. Egyebekben a tervekkel kapcsolatos véleményünk, hogy a jelenleg hatályos, a munkásszállások kialakítására vonatkozó ágazati jogszabályoknak való megfelelés nem feltétlenül jelenti, egy 1560 m²-es lakótelken 92 fő, várhatóan több műszakban dolgozó ember kulturált és élhető formában történő elhelyezését. (Földszint: 43fő nő/9db 4-5 ágyas szoba/2db kézmosó helyiség abból nyíló 1-1db WC helyiség 2x6 db WC-vel ill.1-1 zuhanyzó helyiség 3 db zuhanytálcával és 1 db konyha. Tetőtér: 49fő férfi/11db 4-5 ágyas szoba/2db kézmosó helyiség abból nyíló 1-1db WC helyiség 2x3 db WC-vel és 2x3 pissoire-al, ill. 2 db kézmosó helyiségből nyíló1-1 zuhanyzó helyiség 3 db zuhanytálcával és 1 db konyha. Azaz összesen 92 főre: 12 db zuhanyzó, 18 db WC, 6 db pissoire és 2 db konyha.) Ebben a csendes lakókörnyezetben a tervezett építés, jelen esetben az Ipari Parktól meglehetősen távoli elhelyezéssel várhatóan többlet környezeti terhelést fog okozni. (zaj, közlekedés, hulladék, stb.) A terv nem tér ki ezen problémák megoldására, ahogyan arra sem, hogy a munkavállalók számára a kötelező minimális előírásokon túli, komfortos pihenésre, tisztálkodásra, főzésre, étkezésre, közös együtt élésre, szabadidő kulturált eltöltésére épületen illetve ingatlanon belül lehetőséget adjon.

A tájékoztatóban szereplő hivatkozással a tervezett építés nem felel meg a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek ezért a benyújtott tervet településképi szempontból építési engedélyezési eljárásra történő benyújtásra nem javaslom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**81/2023. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozat
a településképi véleményezési eljáráshoz**

Jászfényszaru Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a településképi véleményezési eljáráshoz kapcsolódó tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház és könyvtár felújítási munkálatai szükségessé válnak többek között lapostető a tekintettel arra, hogy beázik. Az ehhez szükséges előkészületi munkákat, ajánlatok bekérését a Közbeszerzési Bíráló Bizottság előkészíti. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozat

A Petőfi Sándor és Művelődési Ház lapostető javításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Petőfi Sándor Művelődési Ház és könyvtár lapostető felújítási munkálatainak elvégzését. Felkéri a Közbeszerzési Bíráló Bizottságot az ajánlatok bekérésére.

3. Előterjesztés a TOP PLUSZ-1.1.3-21-JNI-2022-00020 azonosító számú, „Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése” című projekt megvalósításáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy 2023. március 31-én meghozott támogatási döntés szerint 350.500.000 Ft támogatást biztosítanak a projekt megvalósítására, mely kapcsán a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságával megkötendő támogatási szerződés elkészült, szerződés aláírásra vár. Önbecslésünk szerint 200.000.000 Ft önerő szükséges a megvalósításhoz. Tekintettel a projekt nagyságára többször is egyeztettek a műszaki tartalom lehetőségeit. Jelen pillanatban tervdokumentáció kerül készítésre a kerékpárút tekintetében.

Tanczikó Attila elmondta, hogy ajánlatot kértek a SPECIÁLTERV Kft.-től, melynek összege bruttó 8.953.500 Ft., valamint feltételes szerződéssel rendelkeznek a kerékpáros híd tervezésére az Első Lánchíd Bt.-vel, melynek feltétele a projektre vonatkozó támogatási szerződés megkötése.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérdése, hogy mennyiben kerül a terv?

Tanczikó Attila 17.450.000Ft.

Győriné dr. Czeglédi Márta akkor amint ez rendelkezésre áll akkor lehet a feltételes közbeszerzési eljárást megindítani. És akkor még mindig el lehet dönteni, hogy kivitelezésre kerüljön-e. A másik nagyon fontos kérdés, hogy miként lehetne a műszaki tartalmat csökkenteni.

Győri János Bertalan elmondta, kérdése, hogy a felsorolt fejlesztési ütemből ki lehet e hagyni bármely elemet?

Illés Péter válaszában elmondta, hogy egyeztetés kérdése. Fontosnak tartotta elmondani, hogy az önerőn kívül kiegészítő forráshoz kívánnak pályázni, de természetesen ennek sikeressége

bizonytalan. Felmerült a csökkentés lehetősége, és véleményük szerint 1400,54m hosszban lévő kerékpár út (két híd közötti szakasz) elhagyható.

Győri János Bertalan véleménye szerint ilyen támogatási összeg mellett a híd megépítése nem tud megvalósulni. Tudomása szerint volt, már hídtervük, és úgy emlékszik igen magas összeggel bírt. A kerékpáros úttal kapcsolatosan is lehetne a nyomvonalon változtatni.

Zsámboki Sándor véleménye szerint a jelenlegi híd megfelel a kerékpáros igények kielégítésének. Jászfényszaru eddigi rekreációs terei is jelentős területet vesznek igénybe. Véleménye szerint a jelenlegi projektek megvalósítása hozzávetőlegesen 500.000.000Ft összegű investíciót igényelne. A másik, hogy azzal is kell számolni, hogy újabb területek újabb gondozást, fenntartást, állagmegóvást igényelnek.

Győri János Bertalan megítélése szerint 2027 év az elszámolás éve, amely még nagyon sok idő. Véleménye szerint nem lenne célszerű a pályázatot elengedni, javasolja a szerződés aláírását.

Tanczikó Attila a feltételes közbeszerzést követően kell a végleges döntést meghozni.

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozat

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 azonosító számú, „Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése” című projekt megvalósítására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00020 azonosító számú, „Jászfényszaru Csörsz vezér kerékpárút (I-IV. ütem), kerékpáros híd és kerékpáros pihenőpark építése” című projektet megvalósítja.

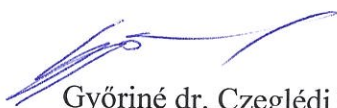
A Képviselő-testület felkéri Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, illetve 2025.12.31.

Felelős: Illés Péter irodavezető, projektiroda
Kiss Katalin irodavezető, főépítési iroda
Urbán Csaba projektiroda munkatárs
Tanczikó Attila projektiroda munkatárs

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 17:15 órakor az ülést bezárta.

Kmf.



Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Győri János Bertalan
jkv.hitelesítő



dr. Voller Erika
jegyző



Berényi Ferenc
jkv. hitelesítő