



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 06/57 520-101

E-mail: omlormanyzat@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: rendelet módosítása

Ügyintéző: Andréné M. É.

Hiv.szám: -

Előterjesztés

Jászfényszaru Város Önkormányzata „Jászfényszarun a köz szolgáltatáért” kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 7/1996 (V.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Jászfényszarun a köz szolgáltatáért” kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 7/1996 (V.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szabályozza, hogy egy évben hány kitüntető díj ítélhető meg (a hatályos szabályozás szerint három). Tekintettel arra, hogy az idei évben több személy esetében is felmerült annak a lehetősége, hogy méltó lehet a kitüntető díjra, javaslom a rendeletről az adományozható emlékérmek számára vonatkozó korlátozást törölni.

Előzetes hatásvizsgálat:

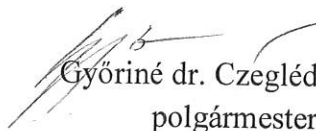
A rendelet elfogadásának szükségessége: A rendelet el nem fogadása esetén legfeljebb három személy részesülhet „Jászfényszarun a köz szolgáltatáért” kitüntető díjban.

Társadalmi hatás: A rendelet elfogadásával háromnál több kitüntető díjat lehet kiosztani, ezzel megnőhet azok száma, akik egy adott évben a kitüntető díjat átvehetik.

Pénzügyi hatás: A rendeletről együtt járó pénzjutalom kiadást eredményez, ennek fedezete az önkormányzat működését nem veszélyezteti, az biztosított.

Adminisztratív hatás: Jelentős adminisztratív hatással nem jár.

Jászfényszaru, 2022. július 15.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Mindezek alapján a következő rendelet-tervezetet terjesztem elő:

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének

..../2022. (....) önkormányzati rendelete

**a Jászfényszarun a köz szolgálataért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló
7/1996. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Jászfényszarun a köz szolgálataért kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 7/1996. (V. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Dr. Voller Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon 2022. július napján.

Dr. Voller Erika
jegyző



Előterjesztés

Jászfényszaru Város víziközművének a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. § (1) értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési tervet ivóvíz és szennyvíz ágazatra külön-külön szükséges elkészíteni, mely tervek 2 részből állnak:

- beruházási tervrész, melyek elkészítését és benyújtását az ellátásért felelős (önkormányzat) köteles végezni;
- felújítási és pótlási tervrész, melyek elkészítését és benyújtását az üzemeltető (TRV Zrt.) köteles végezni

A település 2022-2036. évre készített Gördülő-fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elfogadta.

A 2022-2036-re vonatkozó gördülő-fejlesztési tervet a TRV Zrt. elkészítette és megküldte részünkre. Ivóvíz tekintetében beruházási tervrész nem került betervezésre a bérleti díj terhére, így a bérleti díjat a fejlesztési-, és pótlási tervrészre korlátozódik. Szennyvíz tekintetében a beruházási tervrész a befejeződött szennyvíztelep beruházás után egy nélkülözhetetlen elemet tartalmaz, a megépített iszap tározóra csapódó eső elleni védelem kialakítását, melynek költsége a tulajdonrész tekintetében megosztásra kerül Pusztamonostorral. Sajnos a tapasztalatok azt mutatják, hogy a csapódó eső miatt a tározóba helyezett iszap nem tud kiszáradni, sokszor a kapott nedvesség miatt kifolyik belőle. Fontos, hogy mindez a bérleti díj terhére vonatkozik. Mindenképp szükséges kiemelni, hogy ezen gördülő tervet minden évben felülvizsgálja mind az üzemeltető, mind a tulajdonos önkormányzat, hiszen évente kell benyújtani. Amennyibe változtatás válik szükségessé benne, azt évente 1-1 alkalommal megtehető.

A beruházási tervrész tekintetében javasolt felhatalmazni a Gördülő fejlesztési tervet készítő üzemeltetőt, hogy nyújtsa be a pótlási-fejlesztési tervrész mellett a beruházási tervrészt is, mint ahogyan 2021-ben is tette.

A terv benyújtásához az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklete Igazgatási, szolgáltatási díjak pont szerint díjtételt kell fizetnie az önkormányzatoknak. Esetünkben ez a 11-23339-1-001-00-10 azonosító kódú, JFSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer (ivóvíz), 7.500 Ft költség megfizetését jelenti a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére, míg a 21-23339-1-002-00-10 azonosító kódú, JFSZ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer 15.000.-Ft költséget kell Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére és 18.300.- Ft költséget kell a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére fizetni. Összesen így 40.800 Ft megfizetése válik szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, kérve döntésüket.



...../2022. (VII.20.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Város víziközművének 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadásáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jászfényszaru Város víziközművének 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő-fejlesztési tervét szennyvíz és ivóvíz vonatkozásában is, mind a felújítási és pótlási, mind pedig a beruházási tervrész tekintetében. A szükséges 40.800 Ft szolgáltatási díjat az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, Jászfényszaru Város víziközművének 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő-fejlesztési tervéhez szükséges nyilatkozatok és felhatalmazások aláírására.


Határidő: 2022.08.15

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Végrehajtásért felelős: Urbán Csaba Projektiroda munkatársa

Jászfényszaru, 2022. július 14.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester





TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv

JFSZ-IV

víziközmű rendszerre

2023-2037

Ellátásért felelősök megnevezése: Jászfényszaru Város Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: JFSZ-IV

A víziközmű-rendszer részei: Jászfényszaru vízmű, Jászfényszaru ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:

Jászfényszaru vízmű:

A szükséges vízmennyiséget 3 db mélyfúrású kút biztosítja. A termelő kutak 1974-, 1982-, 1987-ben létesültek. A vízműtelep 1975-ban lett létesítve, majd többször lett bővítve, felújítva. A kutakból a nyersvíz búvárszivattyús kitermeléssel jut a vízmű technológiai épületébe. A kutak a vízműtelepen található térszíni ikertározóra dolgoznak. A hálózati szivattyúk innen továbbítják a vizet az ivóvízhálózat felé, illetve töltik a vízműtelepen található víztornyot. A víz fertőtlenítése, valamint a víz ammónium tartalmának csökkentése hipó adagolással történik. telep automatizáltsága minimális, a szivattyúkat szintkapcsolók vezérlik. A kútszivattyúk üzemét frekvenciaváltók szabályozzák.

3 db mélyfúrású kút kútaknában

1 db vízmű kezelőépület

2 db 100 m³-es térszíni tározó

1 db fertőtlenítőszer (hypo) adagoló berendezés

4 db patronba helyezett hálózati szivattyú

1 db 200 m³-es víztorony

A vízműtelep jól karbantartott létesítmény. Használatban levő építészeti létesítményeinek állapota jó, szerkezeti problémák nincsenek. A kutak vasbeton aknájának állapota szerkezetileg megfelelő. Az acélvezetékek állapota koruknál jobb, a gépészeti elemek régiek, állapotuk megfelelő. A vasbeton tároló medencék szerkezetileg megfelelő állapotban vannak,

karbantartásuk rendszeres. A gépészeti elemek cseréje rozsdamentesre idővel indokolt. A hálózati patronszivattyúk régiak, még működőképesek, de élettartamuk végén járnak, cseréjük indokolt. A víztorony komplett felújításon esett át, állapota szerkezetileg és külsőre is jó. Az akna szerelvényeinek állapota elfogadható, korrózió látható. Rozsdamentesre történő csere indokolt.

Jászfényszaru ivóvízhálózat:

A településen az elosztóhálózatot 1975 évben kezdték építeni, melyet később bővítésekkel egészítettek ki. A hálózat 42%-a 1975-ban létesült, amit azbesztcement csővel építettek ki 14 228 fm hosszaban. A következő lépcsőben 1980-ban bővült a hálózat 5 557 méter KM-PVC vezetékkel. 2000-ben ismét egy nagyobb beruházás keretein belül a hálózat 20 784 méter KPE vezetékkel bővült

113 fm NA 100 acél gerincvezeték
4486 fm NA 100 ac gerincvezeték
715 fm NA 150 ac gerincvezeték
146175 fm NA 80 ac gerincvezeték
178 fm D 110 KM-PVC gerincvezeték
799 fm D 160 KM-PVC gerincvezeték
15 fm D 200 KM-PVC gerincvezeték
5026 fm D 90 KM-PVC gerincvezeték
1908 fm D 110 KPE gerincvezeték
3729 fm D 160 KPE gerincvezeték
1718 fm D 200 KPE gerincvezeték
11719 fm D 90 KPE gerincvezeték
1358 fm D 63 KPE gerincvezeték
76 fm D 50 KPE gerincvezeték
168 fm D 40 KPE gerincvezeték
42 db tűzcsap

Az elmúlt 5 évben jelentősebb felújítási munkák nem történtek a karbantartás jellegű munkákat és hibaelhárításokat kivéve. A hálózaton tolózárs aknák lettek kiépítve, így a hálózat szakaszolhatósága megfelelő. A kiépített tolózárs aknák állapota megfelelő, gépészeti szerelvények felújítást igényelnek. A településen altalaji és földfeletti tűzcsapok lettek telepítve, melyek jó állapotban vannak, könnyen hozzáférhetőek.

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-23339-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JFSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

Jászfényszaru, 2022.07.21.

polgármester

Jászfényszaru Város Önkormányzata

NYILATKOZAT
GFT BERUHÁZÁSI TERVEZÉS HIÁNYÁRÓL

A 11-23339-1-001-00-10 kóddal rendelkező JFSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2023-2037 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt.

A víziközmű-rendszeren az ivóvízhálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. A vízműtelep jelenleg biztosítani tudja az előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvizet.

Kapacitásbővítést, technológiai átalakítást, ivóvízhálózat bővítést a jövőben – amennyiben szükség lesz rá, az önkormányzat más forrás bevonásával valósítja meg. A víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezésre álló használati díj teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként.

Jászfényszaru, 2022.07.21.

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Meghatalmazás

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhely: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., adószám: 15732877-2-16) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* - meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 11-23339-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JFSZ-IV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, 2023-2037 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban Jászfényszaru Város Önkormányzata helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Jászfényszaru, 2022.07.21.

Jászfényszaru Város Önkormányzata

meghatalmazó

képviseli:

Győriné dr. Czeglédi Márta

polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott

képviseli:

Poór János István

operatív főmérnök

Zsótér László

műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető

Tanú1:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú2:

Lakcím:

Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes item tekintetében [eft]	Rendelésekre illő források számánálként értéke a teljes item tekintetében [eft]
I. item	349	2 329
II. item	10 757	9 316
III. item	484 986	23 290

Használati dő: eft
Írásfényszaru: 2329

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes áram termeléséből (eFt)	Bemutatókard és a teljes számszerűsítés értéke a teljes áram termeléséből (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

..... a meefelolő időszakot való kell látni



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv

JFSZ-SZV

víziközmű rendszerre

2023-2037

Ellátásért felelősök képviselője: Jászfényszaru Város Önkormányzata

Ellátásért felelősök megnevezése: Jászfényszaru Város Önkormányzata
Pusztamonostor Község Önkormányzata

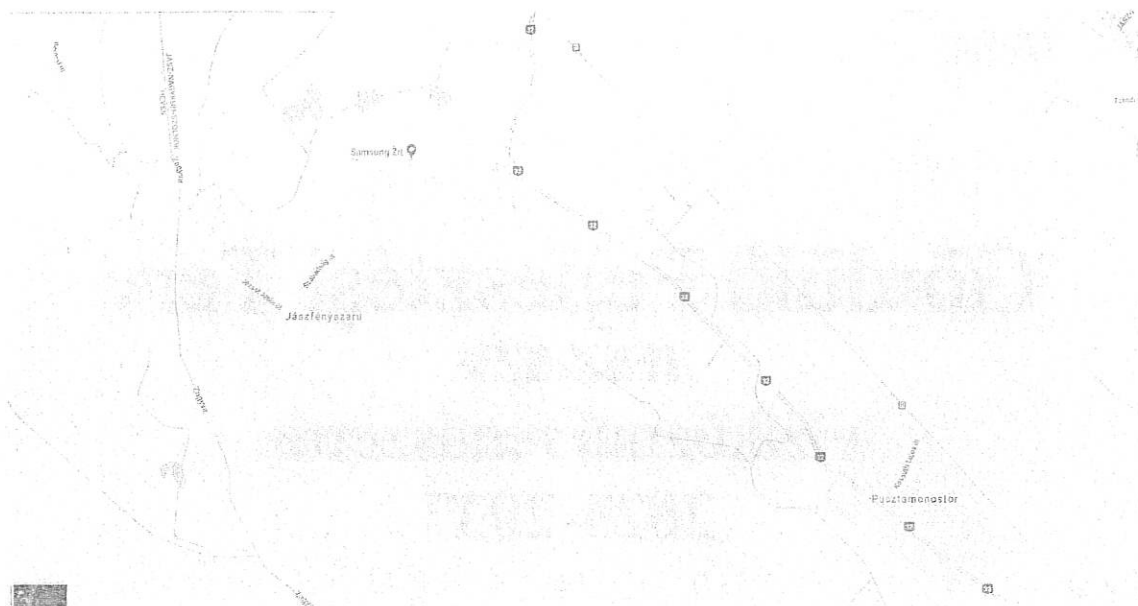
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: JFSZ-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Jászfényszaru szennyvíztisztító telep, Jászfényszaru csatornahálózat, Pusztamonostor csatornahálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Jászfényszaru szennyvíztisztító telep:

A szennyvíztisztító telep két önkormányzat közös tulajdonában van, Jászfényszaru, és Pusztamonostor települések kommunális szennyvizét hivatott fogadni és tisztítani. A telep 1998-ban épült, majd ezt követően 2004-ben történt egy telepbővítés, ahol egy új technológiai sor épült meg. A telepre érkező szennyvíz mennyisége 700-750 m³/d, a kiépített kapacitás 800 m³/d. A nyers kommunális szennyvíz vezetéken, ill. szippantós kocsiról leeresztve először a mechanikai műtárgyba kerül, ahol gépi tisztítású finomrács szűri, illetve és homokfogó ülepíti ki a szennyezőanyagokat. A műtárgyból átemelő nyomja a szennyvizet az osztóműre.

Az osztóműről két biológiai tisztító sorra kerül a szennyvíz. Az I. tisztítósor 3 db különálló műtárgyból áll, az első (amelyen az osztó műtárgyat elhelyezték) anoxikus térből, a második aerob terekből áll, a harmadik utóülepítő műtárgy. A II. tisztítósor 1 db egyesített vasbeton műtárgyban kialakított anoxikus és aerob terek, továbbá utóülepítő tér. Az anoxikus terekbe függőleges tengelyű keverők, az aerob terekbe mélylégbefúvósos levegőztető elemek kerültek beépítésre. Az utóülepítőkből a tisztított szennyvizet fertőtlenítő műtárgyba vezetik, melyből üzemszerűen gravitációsan, árvíz esetén nyomásfokozó szivattyúval kerül a befogadóba. A telepen fertőtlenítés, polielektrolit, illetve vas-szulfát adagolás lehetősége is kiépített. A keletkező fölös iszapot szalagszűrő présen víztelenítik, majd szállítócsigán a gépházon kívül elhelyezett konténerbe juttatják.

- 1 db TFH fogadó
- 1 db gépi rács
- 1 db homokfogó
- 1 db osztómű
- I. tisztítósor (anoxikus medence, aerob medence, utóülepítő)
- II. tisztítósor (egyesített anoxikus, aerob tereket, utóülepítőt tartalmazó műtárgy)
- 1 db fertőtlenítő medence
- 2 db légfűvő berendezés
- 1 db szalagszűrő berendezés

A szennyvíztisztító telep 1998-ban épült, azóta a folyamatos karbantartások, üzemszerű javítások történtek, nagyobb beruházásra 2004-ben került sor, melynek keretén belül a II. biológiai sor épült meg. Az építmények és gépészeti berendezések általános állapota jó, életkoruknak megfelelő. A gépészeti berendezések jellemzően üzemszerűen karbantartottak. A villamos berendezések általánosan jó állapotúak, az üzemirányítási rendszer a kornak megfelelő követelményeket kielégíti.

Jászfényszaru csatornahálózat:

A település csatorna hálózata alapvetően gravitációs üzemű és elválasztott rendszerű. A településen kilenc átemelő üzemel, melyek összegyűjtik a gravitációs hálózaton érkező szennyvizet, és a végátemelő továbbítja azt a szennyvíztisztító telep felé. A hálózat és az átemelők is három lépésben épültek. Először 1998-ban, majd 2002-ben, s végül az utolsó nagyobb beruházás 2006-ban volt. A hálózatot majdnem teljes egészében 1999-ben építették. A hálózat gravitációs vezetékei NA 200 KG-PVC csőből készültek, a nyomott szennyvíz vezetékek KPE 110 és KPE 160 csőből.

37143 fm NA 200 KG-PVC gerincsatorna
25188 fm D 160 KG-PVC bekötőcsatorna
2727 fm D 110 KM-PVC nyomóvezeték
1162 fm D 160 KM-PVC nyomóvezeték
1242 fm D 160 KPE nyomóvezeték
9 db szennyvízátemelő

Alapvetően a hálózaton nincs probléma, a hálózaton lévő aknák tiszták és jó állapotban vannak. Az aknák építészeti állapota a korának megfelelő. 2 db átemelő gépészeti elemei 2014-ben elhasználodottságuk miatt felújításra került.

Pusztamonostor csatornahálózat:

A település csatorna hálózata alapvetően gravitációs üzemű és elválasztott rendszerű. A településen két átemelő üzemel, melyek összegyűjtik a gravitációs hálózaton érkező szennyvizet, és a végátemelő továbbítja azt a szennyvíztisztító telep felé. A teljes hálózatot és átemelőket egy beruházás keretein belül létesítették egy ütemben, amelynek a teljes üzembe helyezési éve 1999 volt. A hálózat gravitációs vezetékei NA 200 KG-PVC csőből készültek, a nyomóvezetékek NA 160 KM-PVC csőből létesültek.

1562 fm NA 200 KG-PVC gerinccsatorna

4797 fm D 160 KM-PVC nyomóvezeték
2 db szennyvízátemelő

A hálózaton a kivitelezés során nem került kiépítésre kontrás szakasz. Alapvetően a hálózaton nincs probléma. Az átemelő aknák építészeti állapota kissé leromlott. A vasbeton töredezett és látszik rajta a szennyvíz maró hatásának a következménye, amely a gépészeti elemeket is károsítja. Az átemelőben elhelyezett fém gépészeti berendezések erősen korrodáltak, cseréjük javasolt.

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 21-23339-1-002-00-10 vkr. kóddal rendelkező JFSZ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelősök képviselőjeként valamennyi ellátásért felelős nevében nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

Jászfényszaru, 2022.07.21.

polgármester

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Meghatalmazás

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhely: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., adószám: 15732877-2-16) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* - meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 21-23339-1-002-00-10 vkr. kóddal rendelkező JFSZ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, 2023-2037 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban Jászfényszaru Város Önkormányzata helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Jászfényszaru, 2022.07.21.

Jászfényszaru Város Önkormányzata

meghatalmazó

képviseli:

Győriné dr. Czeglédi Márta

polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott

képviseli:

Poór János István
operatív főmérnök

Zsótér László
műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető

Tanú1:

Tanú2:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

Gördülő fejlesztési terv a 2023-2037 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / költsémszámolókatató *

TSZÁMÉRTÉK REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Személyzet

TSZÁMÉRTÉK REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

21-23319-1-002-00-10

Forrásjel sorrend	Beruházás megnevezése	Vízrajzi leírás/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ek) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése**	Működési időtartama		Tervezett lejárati idő (évek/éves/évi összes)	A beruházás ütemezése a tervezési időszakra évi szinten***															Változás az előző GP-hoz viszonyítva
						Közdé	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Iszapirtó csapadék elleni védelmi munkák kiakktása	nem	Jászfényszaru Város, Pusztamónostor Község Önkormányzata	21 000	éves használati díj (Jászfényszaru 180396Ft) + előző évek használati díj maradványa (Pusztamónostor 29016Ft)	2023. január	2023. december	rossz	x															Új feladat
2.	Nincs tervezett feladat		Jászfényszaru Város Önkormányzata	0		2024	2027	közep	x	x	x	x												Nincs változás
3.	Nincs tervezett feladat		Pusztamónostor Község Önkormányzata	0		2024	2027	közep	x	x	x	x												Nincs változás
4.	Nincs tervezett feladat		Jászfényszaru Város Önkormányzata	0		2028	2037	rossz					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Nincs változás
5.	Nincs tervezett feladat		Pusztamónostor Község Önkormányzata	0		2028	2037	rossz						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Nincs változás

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tökénitében [eFt]		Rendeltetésre álló források számvetésített értéke a teljes ütem tökénitében [eFt]	
I. ütem	21 000		21 000
II. ütem	0		0
III. ütem	0		0

* a megfellelő szövegértéket aláhúzással kell jelölni

** a hivatali által a működési engedélyben megállapított VMS-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

**** amennyiben költségvetési

***** a megfellelő időtartamot kell jelölni



ELŐTERJESZTÉS

*Jászfényszaru Városi Sportegyesület kérelme sportöltöző megemelt összegű
TAO pályázatához önerő lehívásához*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sport és Közbiztonsági Bizottság 2020. február 24-én tárgyalta a Jászfényszaru Városi Sportegyesület 2020/2021. évi TAO pályázatához önrész tervezésére vonatkozó kérelmét. Ennek kapcsán döntött 2/2020. (II.24.) SK. számú határozatával a sportöltöző önerő kapcsán, mely alapján 17.533.620 Ft összegű forrást elkülönítését kérte a képviselő-testülettől „2020/2021. évi TAO pályázat – öltöző építése önrészként”, melyet a képviselő-testület 62/2020.(II.26.) számú határozatával hagyott jóvá azzal a kikötéssel, hogy a határozat alapján elkülönített önerőt a Sportegyesületnek nyertes pályázata esetén új kérelemben szükséges lehívnia.

A sportegyesület elnöke 2022.06.22-én kelt megkeresésében jelezte, hogy a sporttelepre tervezett új öltözőépület építésére nyertes pályázatuk támogatását 2021-ben sikerült további 17.938.426 Ft-tal megemelni, így a korábbi 40.600.637 Ft támogatási összeg helyett immár 58.539.063 Ft támogatást ítélt meg a JVSE részére a Magyar Labdarúgó Szövetség 2021.11.14-i határozatában. Az azóta eltelt időszakban az emelt összeget is sikerült társasági adó támogatásból feltölteni a sportegyesületnek, így a teljes 58,5 millió Ft támogatás az MLSZ elkülönített számláján vár felhasználásra. A támogatási összeg lehívására részelszámolások benyújtásával nyílik lehetőség.

Erre a forrásemelésre a megnövekedett építőipari árak miatt volt szükség, mivel a 90 napig érvényes, 2021.06.25-én kelt legkedvezőbb ajánlat 79.992.548 Ft-os áron érkezett.

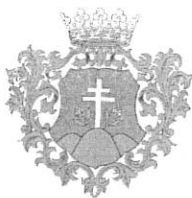
A sportegyesület elnöke jelezte, hogy két lehetőség áll rendelkezésre a megvalósításhoz, abban az esetben, ha az áremelkedések folytán nem megvalósítható a beruházás ezen az áron, azonos műszaki tartalommal:

- a műszaki tartalom csökkentése, főként a gépészet tekintetében;
- támogatás kiegészítő kérelem benyújtása a támogató szervezet (MLSZ) felé.

A második pont tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség lehetőséget biztosít a támogatás kiegészítésére olyan beruházások esetében, ahol a megnövekedett építőipari árak miatt a kivitelezés nem fejezhető be a pályázat beadásakor érvényes benchmark áron. Ezen lehetőséget a sportegyesület ki kívánja használni, amelyet az építkezés abban a szakaszában érdemes elindítani, amikor már látható a beruházás teljes, valós költsége. Ebben az esetben az MLSZ hivatalból kirendel egy igazságügyi szakértőt, az általa kiadott igazolással nyílik lehetőség kérelem kiegészítés benyújtására. Országosan elmondható, hogy a támogatott beruházások lezárása e képp történik, mivel az MLSZ elhivatott a megkezdett beruházások befejezésében.

Az öltözői kapacitás bővítése rendkívül indokolt a sporttelepen napi rendszerességgel sportoló gyermekek megnövekedett száma, illetve a megrendezésre kerülő nagyszabású sportrendezvények népes résztvevői létszáma miatt is.

A sportegyesület vezetője kezdeményezi levelében a szükséges önerő támogatás lehívását 21.453.485 Ft összegben, mely kérelemben kiemeli, hogy a megépült épület a használatbavétel



után Jászfényszaru Város Önkormányzata tulajdonába kerül a vonatkozó előírások szerint. Kéri tovább, hogy a meglévő színpadot fedő tartószerkezet és sátor eltávolításáról, felhasználásáról a képviselő-testület hozzon döntést, mivel az új épület ennek a helyére fog kerülni.

Kérelmében jelzi, hogy kedvező döntés esetén a kivitelezés 2022. júliusában elkezdődne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek tekintetében és a csatolt dokumentumok alapján vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését az önerő megemelése, lehívása és a jelenlegi felépítmény felhasználásával kapcsolatosan.

...../2022. (VII.20.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Városi Sportegyesület kérelme sportöltöző megemelt összegű TAO pályázatához önerő lehívásához

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020/2021. évi TAO pályázat – öltöző építése önrészeként 62/2020.(II.26.) számú határozatával jóváhagyott 17.533.620 Ft összeget 21.453.485 Ft összegre megemeli a 2022. évi költségvetése terhére, és engedélyezi annak lehívását a Jászfényszaru Városi Sportegyesület számára a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JHINTMOD01-43398/2020/MLSZ iktatószámú levelében a sportöltöző kialakítására megjelölt 58.539.063 Ft támogatás önerejeként.

...../2022. (VII.20.) Képviselő-testületi határozat

Jászfényszaru Városi Sporttelepen lévő, színpadot lefedő sátorszerkezet elbontásáról

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Sportegyesület öltöző építése kapcsán a Sporttelepen lévő, öltöző építéssel érintett régi színpadot befedő sátorszerkezetet saját forrásból a 2022. évi költségvetése terhére elbontatja.

Jászfényszaru, 2022. július 14.

Tisztelettel:

Szakali János sk.
elnök



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: ki/JHINTMOD01-43398/2020/MLSZ

Ügyszám: be/SFP-43398/2020/MLSZ

Ügyintéző: dr. Frida Tamás

E-mail: frida.tamas@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelem elbírálása

JÁSZFÉNYSZARU VÁROSI SPORT EGYESÜLET

Jászfényszaru

Pipacs utca 6.

5126

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. §-a alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a(z) **JÁSZFÉNYSZARU VÁROSI SPORT EGYESÜLET** (székhelye: 5126 Jászfényszaru Szabadság tér 1. , adószáma: 19866114-1-16, a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelmet Kormányrendelet 10. §-a, valamint a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekre

módosítom:

A jóváhagyott sportfejlesztési programból a módosítási kérelemmel érintett támogatás összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	4 016 504 Ft	82 815 Ft	41 407 Ft	4 140 726 Ft	1 774 597 Ft
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	40 600 637 Ft	837 127 Ft	418 563 Ft	41 856 327 Ft	17 938 426 Ft
Összesen:	44 617 141 Ft	919 942 Ft	459 970 Ft	45 997 053 Ft	19 713 023 Ft

A módosított sportfejlesztési program támogatásának összege (Ft)					
Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	5 791 100 Ft	119 404 Ft	59 702 Ft	5 970 206 Ft	0 Ft
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	58 539 063 Ft	1 206 991 Ft	603 495 Ft	60 349 549 Ft	0 Ft
Összesen:	64 330 163 Ft	1 326 395 Ft	663 197 Ft	66 319 755 Ft	0 Ft

A sportfejlesztési programon elvégzett módosítás tételes bontása:



Jogcím	Megnevezés	Művelet	A jóváhagyott sportfejlesztési programban az adott tétel támogatásának összege (Ft)	A módosított sportfejlesztési programban az adott tétel támogatásának összege (Ft)
Előfin. ingatlan közreműködői díj		Növelve	82 815 Ft	119 404 Ft
Utófin. ingatlan közreműködői díj		Növelve	837 127 Ft	1 206 991 Ft

A módosítási kérelemmel nem érintett támogatás felhasználására a jóváhagyást végző szervezet korábbi döntéseiben foglaltak az irányadóak.

A határozat a közléssel végleges. A Kérelmező a határozat bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással kérheti a Fővárosi Törvényszéktől. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti.

A Kérelmező 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ 10300002-10473718-49020341 számú fizetési számlájára.

INDOKOLÁS

Kérelmező a 1970.01.01. nappal kelt ki/JH01-43398/2020/MLSZ nyilvántartási számú jóváhagyó határozat vonatkozásában módosítási kérelmet nyújtott be 2021.09.15. napján.

A kérelemben – a Rendelet 10. § (5a) bekezdésére hivatkozással – a sportfejlesztési program szerinti ingatlan-fejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó támogatás Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdés e) pontja szerint meghatározott mértékének módosítását kérte.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv. 22/C. §) (4c) bekezdése alapján, a (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően a támogatási igazolások összértéke az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti támogatott szervezet - ide nem értve azokat a szervezeteket, amelyekkel összefüggésben a 30/I. § alkalmazandó - ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás beruházási, felújítási értéke - ideértve a biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztést is - legfeljebb 100 százaléka lehet, ha a) a beruházás, felújítás már érdemben megkezdődött, vagy b) a beruházás, felújítás még érdemben nem kezdődött meg, de a támogatott szervezetnek még lehetősége van meghosszabbítani a sportfejlesztési programját legalább 2 évvel, azzal, hogy ha a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint utófinanszírozás keretében kerül a támogatott szerv részére kifizetésre, akkor a támogatási időszakban a sportcélú ingatlanfejlesztés készülttségével arányos elszámolás benyújtását és annak elfogadását követően nyújtható támogatás.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 10. § (5a) bekezdése alapján a Tao. tv. 22/C. § (4c) bekezdése alapján a támogatott szervezet a sportfejlesztési program megvalósítása során egy alkalommal kérelmezheti a jóváhagyást végző szervezetnél a jóváhagyott sportfejlesztési programban szereplő támogatás Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdés e) pontja szerint meghatározott mértékének módosítását. A kérelem nem irányulhat az ellenőrző szervezet részére benyújtott elszámolásban, részelszámolásban szereplő saját forrás csökkentésére.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a módosítási kérelemmel érintett összeg vonatkozásában a sportszervezet jogosult a kérelem előterjesztésére, a módosítás ingatlanra irányul, a beruházás, felújítás már érdemben megkezdődött, VAGY a beruházás, felújítás még érdemben nem kezdődött meg, de a támogatott szervezetnek még lehetősége van meghosszabbítani a sportfejlesztési programját legalább 2 évvel és a kérelem nem irányul az ellenőrző szervezet részére benyújtott elszámolásban, részelszámolásban szereplő saját forrás csökkentésére, valamint a program módosítása sportszakmailag támogatott.

A módosítási kérelemmel nem érintett támogatás felhasználására a jóváhagyást végző szervezet korábbi döntéseiben foglaltak az irányadóak.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

E határozatot az MLSZ, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ának (3) bekezdése, a Kormányrendelet 4. §-ának (5), valamint 10. §-ának (5a) bekezdése alapján hozta meg.

A sportfejlesztési program módosítására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és (2) bekezdése alapján a Kérelmezőnek 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

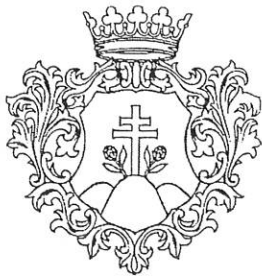
A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, a 116. § (1) bekezdése, a (4) bekezdés d) pontja, valamint a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. § (4) bekezdése zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2021.11.24.

dr. Vági Márton
Főtitkár

A határozatot kapják:

1. JÁSZFÉNYSZARU VÁROSI SPORT EGYESÜLET
2. Irattár



Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 57/520-101

E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Készítette: Benke Judit

Előterjesztés

a Jászfényszaru 02/6. hrsz-ú helyi közút ingatlan tulajdonbaérés megerősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata 2018. évben kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 02/6. hrsz-ú helyi közút ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét. Erről a 160/2018.(IV.11.) Képviselő-testületi határozatban döntés született.

Hosszas levelezés zajlott az ügyben, de az útra vonatkozó hiányos dokumentáció miatt nem tudott megvalósulni az átadás. Azóta eltelt időben történt változások előre mozdították ezt az ügyet és jelenleg lehetőség van az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére.

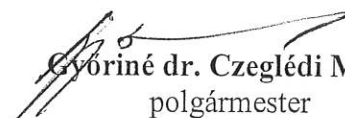
A kérés annyi, hogy a Képviselő-testület erősítse meg, hogy a korábbi határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

...../2022.(VII.20.) Képviselő-testületi határozat:

a Jászfényszaru 02/6. hrsz-ú helyi közút ingatlan tulajdonbaérés megerősítéséről

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete A 160/2018.(IV.11.) számú határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Határozatról értesül:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta
2. Dr. Voller Erika
3. Tamus Mária
4. Irattár

K i v o n a t Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

160/2018. (IV.11.) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru 02/6. hrsz.-ú helyi közút ingatlan ingyenes tulajdonba kérése

1. Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Közút Nonprofit ZRT-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az Magyar Közút NZRT *vagyonkezelésében*) lévő Jászfényszaru település 02/6. helyrajzi számon felvett, helyi közút megnevezésű, 2549 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 - 3.) *pontjaiban* meghatározott Önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút célra kívánja használni továbbra is, mivel a terület jelenleg is ezt a funkciót tölti be.

A 02/6. helyrajzi számú terület Jászfényszaru Város „kapujában” helyezkedik el, a 32. számú főutat és az erről lecsatlakozó 3106. számú közutat összekötő körforgalom mellett. A terület művelési ága jelenleg is helyi közút és továbbiakban is ezt a funkciót tölti be.

3. Jászfényszaru Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jászfényszaru külterület 02/6. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jászfényszaru külterület 02/6. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítési iroda munkatárs

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármester
Dr. Voller Erika Jegyző

Határidő: szerződés szerinti

Erről értesülnek:

- 1./ Polgármester, helyben
- 2./ Jegyző, helyben
- 3./ Benke Judit főépítési iroda munkatárs, helyben
- 4./ Irattár, helyben

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

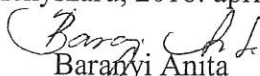
dr. Voller Erika sk.
jegyző

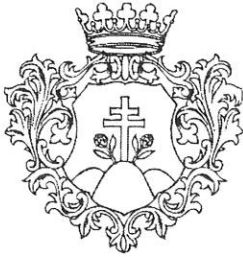
Berényi Ferenc
jkv. hitelesítő



Győri János
jkv.hitelesítő

A kivonat hitelélül:
Jászfényszaru, 2018. április 13.


Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: bérleti szerződés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv.szám: -

Előterjesztés

Étterem célját szolgáló felépítmény bérletére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata arról döntött, hogy a Samsung Electronics Magyar Zrt.-vel a Jászfényszaru 1158 hrsz. alatt nyilvántartott összesen 3ha 2029 m² alapterületű kivett parkoló megjelölésű belterületi ingatlanon található parkoló és éttermi étkeztetés célját szolgáló felépítmény bérletére vonatkozó szerződést meghosszabbítja. A szerződés 2022. 06. 01. napjával lejárt.

Javasoljuk a szerződés változatlan feltételekkel történő megújítását 1 év időtartammal, mely automatikusan további 1 évvel meghosszabbodik a bérleti időszak végén, ha azt valamely fél nem mondja fel.

Mindezek alapján a következő határozat-javaslatot terjesztem elő:

.../2022. (...) Képviselő-testületi határozat

Étterem célját szolgáló felépítmény bérletére

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Samsung Electronics Magyar Zrt. részére bérbe adja a Jászfényszaru 1158 hrsz alatt nyilvántartott összesen 3ha 2029 m² alapterületű kivett parkoló megjelölésű belterületi ingatlanon található éttermi étkeztetési célját szolgáló felépítményt (138m²) a bérleti díj változtatása nélkül 2023. július 31. napjáig azzal, hogy a bérleti szerződés automatikusan további 1 évvel meghosszabbodik a bérleti időszak végén, ha azt valamely fél nem mondja fel.

Végrehajtásért felelős: Dr. Voller Erika jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Értesülnek:


1./Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, helyben

2./dr. Voller Erika jegyző, helyben

3./ Samsung Electronics Magyar Zrt., 5126 Jászfényszaru, Samsung tér 1.

4./Irattár, helyben

Jászfényszaru, 2022. július 14.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

Iktatószám: FSZ/____/2022.

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: ingatlan bérletére

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv. szám: -

Előterjesztés

A Jászfényszaru külterület 05/179 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sangjin Micron Hungary Kft. (székhely: 5126 Jászfényszaru Ipari Park 2535/13 hrsz., adószám: 13782443-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-015332, képviseli: Kwon Su Young ügyvezető) kifejezte abbéli szándékát, hogy a Jászfényszaru külterület 05/179 helyrajzi számú a közeli jövőben meg kívánja vásárolni, ugyanakkor kérte azt is, hogy a - sikeres pályázati eljárást követő - adásvételi szerződés megkötéséig az önkormányzat adja részére bérbe. Az ingatlan művelési ága kivett beruházási célterület, így mezőgazdasági hasznosításából jelentékeny bevétel nem várható, azon épület nem található, így ipari jellegű hasznosítása szintén nehézkes, továbbá az ingatlan folyamatos gyommentesítése jelentős erőforrást igényel. Mindezekre tekintettel javaslom az ingatlan bérbeadását havi nettó 5.000,- forint bérleti díj ellenében 1 év időtartamra.

Mindezek alapján a következő határozat-javaslatot terjesztem elő:

.../2022. (....) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru külterület 05/179 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete bérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló Jászfényszaru külterület 05/179 helyrajzi számú ingatlant a Sangjin Micron Hungary Kft. (székhely: 5126 Jászfényszaru Ipari Park 2535/13 hrsz., adószám: 13782443-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-015332, képviseli: Kwon Su Young ügyvezető) részére 2022. 08. 01. napjától 1 év időtartamra, havi nettó 5.000,- forint bérleti díj, és az ingatlan teljes területének folyamatos gyommentesítése ellenében.

Felelős: Polgármester

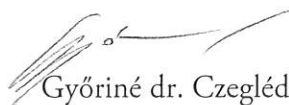
Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

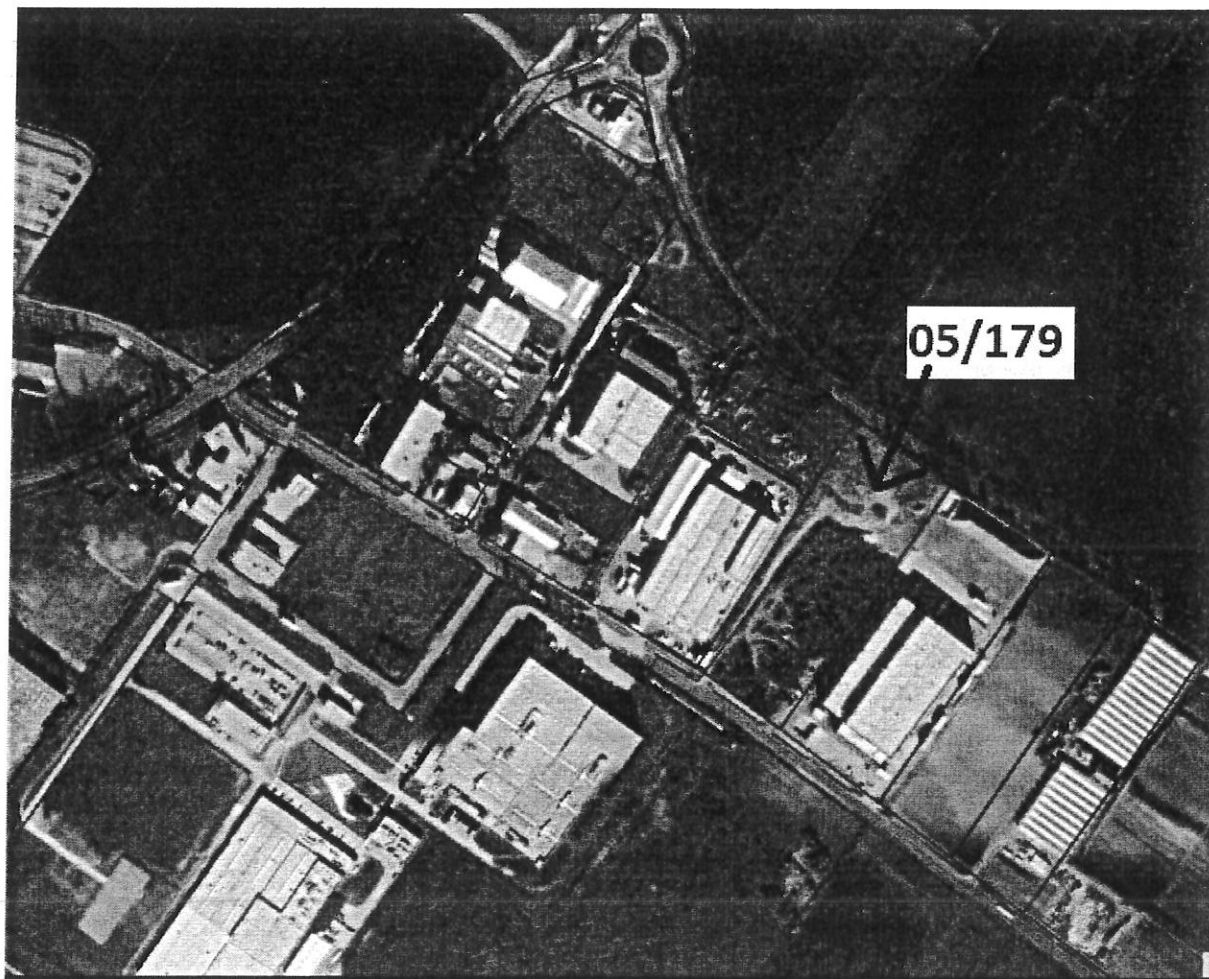
Határidő: 2022. 08. 01.

Értesülnek:

- 1./Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, helyben
- 2./dr. Voller Erika jegyző, helyben
- 3./ Sangjin Micron Hungary Kft., 5126 Jászfényszaru, Ipari Park 2535/13 hrsz.
- 4./Irattár, helyben

Jászfényszaru, 2022. július 14.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Tárgy: Nyilatkozat / Statement

Feladó: Alexandra Birinyi <alexandra.birinyi@sangjin.hu>

Dátum: 2022. 07. 05. 16:39

Címzett: Jászfényszaru Város Önkormányzata <onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu>,
"andrene.marton.eva@jaszfenyszaru.hu" <andrene.marton.eva@jaszfenyszaru.hu>

CC: Su Young Kwon <SuYoungKwon@sangjin.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Dear Mayor,

Bízom benne, hogy levelem jó egészségben találja!

I hope you find my letter in good health!

A Sangjin Micron Hungary Kft. (székhely: 5126 Jászfényszaru Ipari Park 2535/13 hrsz., adószám: 13782443-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-015332, képviseli: Kwon Su Young ügyvezető) továbbra is fenntartja vételi szándékát a Jászfényszaru 05/16 és 05/179 hrsz-ú ingatlanok tekintetében. Cégünk présgépsorának telepítése hamarosan elkezdődik, mindemellett a jelenlegi gazdasági helyzet (háromszoros áram egységár, ~ 30%-os gáz áremelkedés, nyersanyag áremelkedés és ellátási nehézségek) okán az említett ingatlanok adás-vételének átütemezését kérelmezzük és az ingatlan vételi árának nettó 6.700,- Ft / m²-re történő módosítását kérnénk.

Sangjin Micron Hungary Kft. (registered office: 5126 Jászfényszaru Industrial Park 2535/13, tax number: 13782443-2-16, company registration number: 16-09-015332, represented by: Kwon Su Young, Managing Director) still maintains its intention to purchase the real estate of Jászfényszaru parcel number 05/16 and 05/179. The installation of our press line will start soon, however, due to the current economic situation (triple unit price of electricity, ~30% gas price increase, raw material price increase and supply difficulties), we request to postpone the sale of the said properties and we request to change the purchase price of the property to HUF 6,700 / m² net.

Az adás-vétel lebonyolításáig a 05/179 hrsz-ú ingatlant bérbe kívánjuk venni, ideiglenesen raktározás céljából.

Until the sale is completed, we intend to lease the property 05/179 for temporary storage.

Az épülő alállomásból az eddig kért 6 MW-on felül további 2 MW igényelnénk, tekintettel arra, hogy a műanyag fröccsöntő üzemünkben lévő gépsort is bővíteni szeretnénk a jövőben.

In addition to the 6 MW requested so far, we would require an additional 2 MW of the substation to be built, given that we would also like to expand the production line in our plastic injection moulding plant in the future.

Jelen levelünkkel nyilatkozunk, hogy a műanyag fröccsöntő gyár mögött található és ideiglenesen zajvédő falként funkcionáló dombot a cégünk által tervezett beruházás befejeztével megszüntetjük.

With this letter we declare that the hill behind the plastic injection moulding factory, which is temporarily used as a noise barrier, will be removed after the completion of the project planned by our company.

Bízva a további sikeres együttműködésben és pozitív válaszukban,

Trusting in further successful cooperation and your positive response,

Tisztelettel:

Sincerely,

Dr. Birinyi Alexandra

Lawyer / Jogász

Sangjin Micron Hungary Kft.

5126 Jászfényszaru, Ipari Park 2535/13 hrsz.

(Albert Einstein út 8.)

Office time: 08⁰⁰ -16³⁰

Phone: +36 30 703 7840

E-mail: alexandra.birinyi@sangjin.hu

www.sangjin.hu



SANGJINMICRON

(주)상진미크론



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: ordog.janos@jaszfenzaru.hu

Tárgy: Corvina Vásárhelyi Pál út

kereszteződés kamerás megfigyelése

Ügyintéző: Ördög János

Előterjesztés

A Jászfényszaru Corvina út, Vásárhelyi Pál úti kereszteződés kamerás megfigyelésének javítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent nevezett kereszteződésen át a Sóstó dűlő irányából (a Hulladékudvar felől) oly módon lehet megközelíteni településünket, hogy a beérkező gépjárműről vagy személyről nem készül videó vagy képfelvétel. Ennek alapvető oka, hogy a Corvina úton elhelyezett kamera rendszámfelismerő feladatot lát el, emiatt látószöge és látómezeje erősen korlátozott. Ez a látómező megközelítőleg 20 m² alapterületű, elhelyezkedése pedig a Corvina út illetve a Hajtató telepet megkerülő dűlőút kereszteződése elé tehető. Ebből a hiányosságból fakad továbbá, hogy az Árvíz, a Bercsényi Miklós illetve a Mátyás király utcákból szintén megfigyelés nélkül történhet ki illetve behaladás a településre.

Javaslom tehát, hogy a fent nevezett Corvina-Vásárhelyi Pál út kereszteződésébe kerüljön olyan térfigyelő kamera amely átfogóan belátja a kereszteződést alkotó mindhárom utat. Ennek tudomásom szerint technikai alapfeltételei a rendszámfigyelő kamera üzemeltetéséhez korábbiakban kiépítésre kerültek, így csak kameraegységet volna szükséges felszerelni a biztonsági rés kiküszöböléséhez, melynek becsült költsége 200.000,- forint.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

.../2022. (VII.20.) Képviselő-testületi határozat

A Jászfényszaru Corvina út, Vásárhelyi Pál úti kereszteződés kamerás megfigyelésének javítására

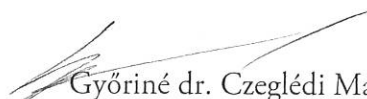
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kerüljön térfigyelő kamera kihelyezésre a Corvina-Vásárhelyi Pál út kereszteződésébe az útkereszteződést alkotó utak megfigyelésére a meglévő rendszámfelismerő kamera mellé. A Képviselő-testület a kamera beszerzéséhez és üzembe helyezéséhez kapcsolódó költségeket költségvetésében jóváhagyja.

Határidő: 2022. 08. 31.

Értesül: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Végrehajtásért felelős: Réz Bertold, Ördög János

Jászfényszaru, 2022. 07. 14.


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101.

E-mail: onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: Közterület foglalás

Ügyintéző: Andréné M. Éva

Hiv.szám:

Előterjesztés

A Donnert Vidámpark kérelmének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Donnert Richárd kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. A vállalkozó az Önkormányzat tulajdonában álló vízmű melletti 4796 m² nagyságú területet évek óta bérbe veszi a település búcsúja idejére.

Az elmúlt években (2018, 2019, 2021.) a vállalkozó bérleti díjként 200.000 Ft-ot fizetett.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontot tárgyalja meg és döntsön a kérelemről.

...../2022. (VII. 20.) számú határozat

A Donnert Vidámpark kérelmének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására

Jászfényszaru Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete Donnert Richárd kérelmét támogatva jóváhagyja a búcsú területének bérletét 2022. évben is és a vállalkozó részére Ft, azaz (..... Forint) bérleti díjat állapít meg a rendezvény bérleti díjaként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

- 1./ Polgármester, Helyben
- 2./ Jegyző, Helyben
- 3./ Pénzügyi Csoportvezető, Helyben
- 4./ Donnert Richard kérelmező, lakóhelyén
- 5./ Gyóni Imréné pénzügyi munkatárs, helyben
- 6./ Irattár, Helyben

Határidő:

azonnal

Végrehajtásért felelős:

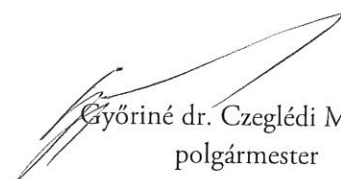
Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Határozatról értesül:

dr. Voller Erika jegyző

Jászfényszaru, 2022.07.15.

Tisztelettel:


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Tárgy: Re: Kérelem

Feladó: Richárd Donnert <donnertriki74@gmail.com>

Dátum: 2022. 07. 13. 12:53

Címzett: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A korábbi évekhez hasonlóan idén is, 2022-ben szeretnénk részt venni a szeptemberi hagyományos búcsún vidámparki eszközeinkkel.

Tisztelettel:

Donnert Richárd

Richárd Donnert <donnertriki74@gmail.com> ezt írta (időpont: 2021. júl. 25., V, 12:10):

Tisztelt Polgármester Asszony!

A korábbi évekhez hasonlóan a 2021-es évben is szeretnénk részt venni a szeptemberi hagyományos búcsún. Tevékenységem célja: vidámparki szórakoztatás.

Tisztelettel:

Donnert Richárd