

Adószám: 11506878-2-16  
Cégbíróság: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Cégbíróság  
Cégjegyzék szám: 16-09-005183

---

**JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT**

---

5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.

**NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG - "A"**

Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31  
Beszámoló összeállításának oka:  
Mérleg fordulónapja:

Jászfényszaru, 2022.04.30

P.H.

---

gazdálkodó képviselője

**Normál Egyszerűsített éves Eredménykimutatás "A" típusú**  
(összköltség eljárással)

**JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM KFT**

**Cégjegyzékszám: 16-09-005183**

**KSH szám: 11506878-6820-113-16**

**Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31**

**1 000 Ft**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
I. Értékesítés nettó árbevétele	123 085	252 856
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III. Egyéb bevételek	23 091	24 738
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	25 808	44 224
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12.)	34 992	40 132
VI. Értékcsökkenési leírás	41 671	48 769
VII. Egyéb ráfordítások	10 943	13 751
Ebből: értékvesztés	0	0
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>32 762</b>	<b>130 718</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	5 017	9 164
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)</b>	<b>5 017</b>	<b>9 164</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B.)</b>	<b>37 779</b>	<b>139 882</b>
X. Adófizetési kötelezettség	0	0
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X.)</b>	<b>37 779</b>	<b>139 882</b>

**Normál Egyszerűsített éves Mérleg - "A"**  
 Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

1 000 Ft

**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

		bázis időszak	tárgy időszak
01	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>1 854 646</b>	<b>1 825 059</b>
02	I. Immateriális javak	450	267
03	II. Tárgyi eszközök	1 854 196	1 824 792
04	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
05	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>1 120 310</b>	<b>1 305 262</b>
06	I. Készletek	25 700	5 391
07	II. Követelések	11 111	12 173
08	III. Értékpapírok	0	0
09	IV. Pénzeszközök	1 083 499	1 287 698
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 984</b>	<b>1 813</b>
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 976 940</b>	<b>3 132 134</b>

1 000 Ft

**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

		bázis időszak	tárgy időszak
12	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 228 201</b>	<b>2 368 083</b>
13	I. Jegyzett tőke	1 442 212	1 442 212
14	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
15	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
16	III. Tőketartalék	0	0
17	IV. Eredménytartalék	731 709	658 772
18	V. Lekötött tartalék	16 501	127 217
19	VI. Értékelési tartalék	0	0
20	VII. Adózott eredmény	37 779	139 882
21	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>21 816</b>	<b>30 968</b>
23	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
24	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
25	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	21 816	30 968
26	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>726 923</b>	<b>733 083</b>
27	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 976 940</b>	<b>3 132 134</b>

**Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.**  
**5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.**

Adószám: 11506878-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-005183

KSH-szám: 11506878-6820-113-16

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

a 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Jászfényszaru, 2022. április 30.

Versegi László  
ügyvezető



**Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.**  
**5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.**

Adószám: 11506878-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-005183

KSH-szám: 11506878-6820-113-16

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

a 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Jászfényszaru, 2022. április 30.

Versegi László  
ügyvezető

**Normál Egyszerűsített éves Mérleg - "A"**  
 Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

1 000 Ft

<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>		<b>bázis időszak</b>	<b>tárgy időszak</b>
01	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>1 854 646</b>	<b>1 825 059</b>
02	I. Immateriális javak	450	267
03	II. Tárgyi eszközök	1 854 196	1 824 792
04	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
05	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>1 120 310</b>	<b>1 305 262</b>
06	I. Készletek	25 700	5 391
07	II. Követelések	11 111	12 173
08	III. Értékpapírok	0	0
09	IV. Pénzeszközök	1 083 499	1 287 698
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 984</b>	<b>1 813</b>
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 976 940</b>	<b>3 132 134</b>

1 000 Ft

<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>		<b>bázis időszak</b>	<b>tárgy időszak</b>
12	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 228 201</b>	<b>2 368 083</b>
13	I. Jegyzett tőke	1 442 212	1 442 212
14	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
15	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
16	III. Tőketartalék	0	0
17	IV. Eredménytartalék	731 709	658 772
18	V. Lekötött tartalék	16 501	127 217
19	VI. Értékelési tartalék	0	0
20	VII. Adózott eredmény	37 779	139 882
21	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>21 816</b>	<b>30 968</b>
23	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
24	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
25	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	21 816	30 968
26	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>726 923</b>	<b>733 083</b>
27	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 976 940</b>	<b>3 132 134</b>

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és módosításainak megfelelően az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatjuk be a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2021. évi mérleg- és eredménykimutatás alapján.

### 1. A társaság bemutatása

Név:	Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.
Jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6.
Telephelye:	5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 1. 5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 4. 5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 3. 5126 Jászfényszaru, Samsung tér 2.
Cégjegyzékszám:	16 09 005183
Adószám:	11506878-2-16
KSH száma:	11506878-6820-113-16
Társaság vezetője:	Versegi László
Cégbejegyzés dátuma:	1998. március 16.
Főbb tevékenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése A társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs.
Tagok adatai:	Jászfényszaru Város Önkormányzata 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
Képviselő adatai:	Versegi László 5100 Jászberény, Megyeház utca 8.

A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft tevékenységét 1998. évben kezdte meg.

A társaság főtevékenysége, a Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése mellett alaptevékenysége: Épületépítési projekt szervezése, ingatlanforgalmazás, ingatlanügynöki tevékenység, ingatlankezelés, máshová nem sorolt egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység, valamint általános épülettakarítás és zöldterület-kezelés.

A társaság a Jászfényszaru Ipari Parkban működik, működteti az Ipari Parkot.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 1 442 212 ezer Ft.

Internetes honlapja: [www.jic.hu](http://www.jic.hu)

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: KONTROLL-DIAGNOSZTIKA KFT, székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 29.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dobák István (5100 Jászberény, Móricz Zs. utca 4.), nyilvántartási száma 000775.

Könyvvizsgáló cég: Dobák Kft. (székhely: 6060 Tiszakécske, Kőrösi utca 78.), nyilvántartási száma 001116.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálataért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja: 2021.04.30.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16.§ (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

A társaság felmérte és kiértékelte a 2020. évben kezdődő COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is a vállalkozás pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeli működőképességére.

A felmérés és értékelés alapján arra a következtetésre jutott a társaság, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevő negatív hatással a vállalkozás 2021. évi valamint a rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetre, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

## **2. A számviteli politika főbb vonásai**

A társaság könyvvezetése a számviteli törvényben meghatározottak alapján kettős könyvvitel. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok jeleit és megnevezését a számlatükörbe foglalja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A társaság számviteli politikával és a hozzátartozó kötelező szabályzatokkal rendelkezik, a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos, a társaság egyszerűsített éves beszámolót minden év január 1-től december 31-ig terjedő üzleti évre készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli politikában meghatározott formában készült összhangban a számviteli törvénnyel, alapelveivel, tartalma illetve formája szerint.

- Mérleg „A” típusú
- Eredmény kimutatás „A” típusú összköltséges
- Kiegészítő melléklet

Az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja december 31. elkészítésének határideje a gazdasági évet követő naptári év április 30. napja.

Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások megfelelnek a számviteli törvényben megfogalmazott eljárásokkal, melyek az alábbiak:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100 000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében

vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cég érték vagy az alapítás- átszervezés aktiált értékének könyv szerinti értéke
- a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci érték szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományából történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a tárgyévben nem került sor.



A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Kivételes nagyságú összeg az előző évek átlagához képest 100 millió forintot meghaladó bevétel, költség vagy ráfordítás. A társaságnál az év során ilyen tétel nem volt.

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának, Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

## **II. A MÉRLEGHEZ ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

### **1) Kiegészítő adatok a mérleg sorokhoz**

Az eszközök és források számbavétele és elszámolása az előírásoknak megfelelően leltározással és egyeztetéssel történt meg.

### **ESZKÖZÖK**

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

### **Befektetett eszközök**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök adatait az 1. számú táblázatok mutatják be.

A befektetett eszközök nettó értéke 2021.12.31-én 1 825 059 eFt.

### **Befektetett eszközökkel kapcsolatos adatok**



1/a.sz. tábla

a) Nettó érték és megoszlása

Megnevezés	Nyitó (eFt)	Nyitó megoszlása (%)	Záró (eFt)	Záró megoszlás a (%)
Immateriális javak	450	0,02	267	0,02
Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	1 833 722	98,87	1 795 018	98,35
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 664	0,09	8008	0,44
Egyéb berendezések és felszerelések, járművek	5 379	0,29	3 479	0,19
Beruházások, felújítások	11 409	0,62	13 383	0,73
Beruházásokra adott előlegek	2 022	0,11	4 904	0,27
Összesen:	1 854 646	100,00	1 825 059	100,00

1/b.sz. tábla

b) Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv szerinti leírás			Terven felüli	Azonnali	Összesen
	Lineáris	Degresszív	Teljesítm. arányos			
Immateriális javak	183	0	0	0	0	183
Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	44 422	0	0	0	0	44 422
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 638	0	0	0	0	1 638
Egyéb berendezések és felszerelések, járművek	2 247	0	0	0	279	2 526
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-	-
Összesen:	48 490				279	48 769

A befektetett eszközök értékcsökkenés növekedése nagymértékben a 2020. adóévben aktivált kettő ingatlan beruházásnak az eredménye. A befektetett eszközök állományában jelentősebb növekedés a 2021. évben saját forrásból megvalósított Iroda Ház melletti térköparkoló, melynek bekerülési értéke 7 883 eFt, valamint a TOP-1.1.2-16-JN-2017-00002 pályázati finanszírozással Targonca vásárlása 7 982 eFt értékben.

### **Forgóeszközök**

A társaság forgóeszközei között 5 391 eFt készlet, 12 173 e Ft követelés és 1 287 698 eFt pénzeszköz szerepel.

A készleten belül 5 391 eFt az áruk értéke, mely a társaság értékesítésre szánt ipari területeinek az értéke.

A követeléseken belül:

-Belföldi vevők összes nyitott számlája 2021.12.31.-én: 11 896 eFt;

-Egyéb követelések: 277 eFt

Az egyéb követelések egy adónem adókövetelése:

- Társasági adó 277 eFt

A pénzeszközökből a pénztárban lévő készpénz összege 47 eFt, a bankbetét állománya a társaságnak 1 287 651 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások összege 1 813 eFt, melyből a bevételek aktív időbeli elhatárolása 1 648 eFt, a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 165 eFt.

**A társaság mérlegében szereplő eszközök főösszege: 3 132 134 eFt.**

### **FORRÁSOK**

A vállalkozás saját tőke állománya 2021. december 31.-én: 2 368 083 eFt

#### **Jegyzett tőke**

A társaság jegyzett tőkéje 2021.12.31.-én 1 442 212 eFt, melyben változás nem történt a 2021. év során.

#### **Tőketartalék**

A Tőketartalék 0 eFt.

#### **Eredménytartalék**

Az Eredménytartalék 658 772 eFt.

### **Adózott eredmény**

A társaság 2021. évi adózott eredménye 139 882 eFt.

**Céltartalék:** Céltartalék képzésére a 2021. évben nem került sor.

### **Értékvesztés:**

A társaság a számvitel politikájában meghatározottaknak megfelelően, az egy éven túl rendezetlen vevő követeléseire értékvesztést számolt el. 2021-ban kettő vevő partnerrel szemben volt a társaságnak összesen 2 884 925 Ft egy éven túl lejárt követelése. A KATT-TOO Kft 164 800 Ft követelésének megtérülése nem várható, így a teljes összegre értékvesztést számolt el a társaság. A WNSTEAM-PROD Ipari Termelő, Ker. Kft-vel szemben volt még a társaságnak 2 720 125 Ft követelése, mely mérlegkészítésig megtérült. Ezen partnerrel közjegyzői okiratba foglalt tartozás átvállalási megállapodás történt, melyben a kötelezett vállalta, hogy kötelezettségét rendezi.

### **Kötelezettségek**

A kötelezettségek záró állománya 2021. 12. 31-én 30 968 eFt, amely rövid lejáratú.

A rövidlejáratú kötelezettségek között szerepelő tételeken belül:

-Vevőktől kapott előleg (kaució)	25 028 eFt
-Belföldi szállítók összes nyitott számlája 2021.12.31.-én:	2 eFt
-Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	5 928 eFt

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek adókötelezettségek:

- Személyi jövedelemadó	1 055 eFt
- Áfa köt.	548 eFt
- EFO közteher	2 eFt
- Szakképzési hozzájár.	107 eFt
- Innovációs járulék	442 eFt
- Helyi iparüzési adó	1 551 eFt
- SZOCHO	1 058 eFt
- TB járulék	1 165 eFt
-	

Munkavállalókkal szembeni kötelezettség (jöv.-m.bér) 2021. december 31-én nem volt. A bérek kifizetése a tárgyév utolsó munkanapján megtörtént.

## a) Kötelezettségek változása

2.sz. tábla

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Tárgyévi vált.		Záró
		+	-	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	21 816	9 152	0	30 968
<b>Összesen:</b>	21 816	9 152	0	30 968

**b) Öt éven túli kötelezettségek változása nem volt.****Passzív időbeli elhatárolás**

Passzív időbeli elhatárolás állománya 2021. 12. 31.-én 733 083 eFt, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 10 113 eFt, költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 1 516 eFt, halasztott bevétel 721 454 eFt.

**A társaság mérlegében szereplő források főösszege: 3 132 134 eFt**

**2) Kiegészítő adatok az eredménykimutatáshoz****Üzleti tevékenység eredménye**

A társaságnak 2021. évi **nettó árbevétele** 252 856 eFt volt.

**Egyéb bevétele** 24 738 eFt a társaságnak, melyből visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás: 23 287 eFt, melyből:

- Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás 330 eFt
- Elkülönített alapoktól kapott támogatás juttatás 1 204 eFt
- Térítés nélkül átvett eszköz 138 eFt
- PHARE támogatás 969 eFt
- Regionális beruh. támogatás 5 044 eFt
- Csekély összegű támogatás 138 eFt
- ÉAOP-1.1.1/C-12-k-2012-0001 támogatás 8 163 eFt
- TOP-1.1.2-16-JN1-2017-00002 támogatás 7 301 eFt

**Az anyagjellegű ráfordítások értéke 44 224 eFt.**

Igénybe vett szolgáltatás 7 019 eFt, egyéb szolgáltatás 1 654 eFt, közvetített szolgáltatás 12 371 eFt. Eladott áruk beszerzési értéke 20 309 eFt.

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költség (eFt)
Javítás, karbantartás	2 358
Posta	213
Telefon	168
Internet	299
Könyvelési, ügyviteli díj	1 840
Munka-, tűzvédelmi szolgáltatás	691
Egyesületi, kamarai tagdíj	5
Hirdetés, reklám, propaganda, kiállítás	370
Oktatás és továbbképzés költsége	115
Fénymásolás, nyomtatás, lam.	219
Egyéb összesen	741
Összesen:	7 019

**Személyi jellegű ráfordítás 40 132 eFt** volt a 2021. évben, melyből bérköltség 31 936 eFt, személyi jellegű egyéb kifizetés 2 818 eFt, bérjárulékok 5 378 eFt. Átlagos statisztikai létszám 6 fő.

**Az elszámolt értékcsökkenés 48 769 eFt.**

**Egyéb ráfordítás 13 751 eFt** volt, melyből költségvetéssel elszámolt adók (közművezeték adó, innovációs járulék) 734 eFt, önkormányzatokkal elszámolt adók (építményadó, iparüzési adó) 12 898 eFt.

Alapítványi támogatás 100 eFt volt.

**Az üzemi tevékenység eredménye 130 718 eFt.**

**Pénzügyi eredmény a 2021. évben 9 164 eFt** volt, mely a kapott kamat, kamatjellegű bevétel a bankbetétek után.

### Adózás előtti eredmény

A társaság adózás előtti eredménye **139 882 eFt.**

**Társasági adófizetési kötelezettség 0 eFt.**

### **Társasági adó levezetése**

<b>Megnevezés</b>	<b>eFt</b>
Adózás előtti eredmény	139 882
Adóalapot csökkentő tételek	
• Fejlesztési tartalék képzés	118 599
• Támogatás, jut. meghat.összege	100
• TAO törvény szerinti értékcsökkenés	69 954
<b>Összesen</b>	188 653
Adóalapot növelő tételek	
• Jogerős hat.-ban megáll.bírs., jogköv.ráford.-ként e.ö.:	2
• Követelés leírás	0
• számviteli törvény szerinti értékesítés	48 769
<b>Összesen:</b>	48 771
Adóalap	0
Adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény	139 882

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

#### 3.1. A vagyoni helyzet alakulása

## A vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 854 646</u> 2 976 940	<u>1 825 059</u> 3 132 134	62,30	58,27	93,53
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 120 310</u> 2 976 940	<u>1 305 262</u> 3 132 134	37,63	41,67	110,74
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>2 228 201</u> 1 854 646	<u>2 368 083</u> 1 825 059	120,14	129,75	108,00
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>2 228 201</u> 1 854 196	<u>2 368 083</u> 1 824 792	120,17	129,77	107,99
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>2 228 201</u> 2 976 940	<u>2 368 083</u> 3 132 134	74,85	75,61	101,02
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>21 816</u> 2 976 940	<u>30 968</u> 3 132 134	0,73	0,99	135,62
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 2 976 940	<u>0</u> 3 132 134	0,00	0,00	0,00
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>21 816</u> 2 976 940	<u>30 968</u> 3 132 134	0,73	0,99	135,62

### 3.2. Pénzügyi helyzet értékelése

#### Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>11 111</u> 21 816	<u>12 173</u> 30 968	50,93	39,31	77,18
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>21 816</u> 2 976 940	<u>30 968</u> 3 132 134	0,73	0,99	135,62
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>32 762</u> 21 816	<u>130 718</u> 30 968	150,17	422,11	281,09
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>9 486</u> 1 122	<u>11 896</u> 2	845,45	594 800,00	70 353,07
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>9 486</u> 123 085	<u>11 896</u> 252 856	7,71	4,70	60,96
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>1 122</u> 25 808	<u>2</u> 44 224	4,35	0,00	0,00

### 3.3. A jövedelmi helyzet alakulása

#### VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 120 310</u> 21 816	<u>1 305 262</u> 30 968	5 135,27	4 214,87	82,08
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 094 610</u> 21 816	<u>1 299 871</u> 30 968	5 017,46	4 197,47	83,66
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 083 499</u> 21 816	<u>1 287 698</u> 30 968	4 966,53	4 158,16	83,72
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 083 499</u> 21 816	<u>1 287 698</u> 30 968	4 966,53	4 158,16	83,72

#### VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>123 085</u> 2 976 940	<u>252 856</u> 3 132 134	4,13	8,07	195,40
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>123 085</u> 1 854 196	<u>252 856</u> 1 824 792	6,64	13,86	208,73
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>123 085</u> 25 700	<u>252 856</u> 5 391	478,93	4 690,34	979,34
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>123 085</u> 2 228 201	<u>252 856</u> 2 368 083	5,52	10,68	193,48



### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. A beszámolóban össze nem hasonlítható adat nem szerepel.
2. Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs, környezetvédelmi beruházás megvalósítására nem volt szükség, a társaság tulajdonában lévő eszközök korszerűek, a környezetet nem szennyezik.
3. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt. A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatóak.
4. A Felügyelő Bizottság elnöke bruttó 125 000 Ft/év, a Felügyelő Bizottság tagjai bruttó 100 000 Ft/év tiszteletdíjban részesültek. A társaság a Felügyelő Bizottság tagjainak sem előleget sem kölcsönt nem folyósított.
5. A társaságnak TAO törvény szerinti kapcsolt vállalkozása nincs.
6. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.
7. A társaság kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végzett, erre irányuló célokat nem fogalmazott meg.
8. A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.
9. A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.
10. Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.
11. A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.
12. Egyszerűsített éves beszámoló aláírására kötelezett személy:  
Versegi László  
5100 Jászberény, Megyeház utca 8.

A mérleget összeállította:

KONTROLL-DIAGNOSZTIKA KFT  
5126 Jászfényszaru, Szabadság út 29.  
Ügyvezető: Gódorné Nagy Eszter  
5126 Jászfényszaru, Deák Ferenc út 9.  
Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 168284

**Összefoglaló a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2021-ben végzett tevékenységeiről, a 2022. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2022-re tervezett bevételekről és kiadásokról**

A Kft. küldetése egy modern, minőségi szolgáltatásokat kínáló, környezettudatos Ipari Park működtetése, hozzájárulva a település és a térség gazdaságának kiegyensúlyozott fejlődéséhez („Az Ipari Park aktív, komplex fejlesztése”).

**A Kft. által végzett lényegesebb tevékenységek**

Az értékesítés nettó árbevétele 2021-ben ~252,9 millió Ft volt (2020-ban és 2019-ben: ~123,1, illetve ~109,8 millió Ft), az adózott eredmény ~140 millió Ft volt (2020-ban és 2019-ben ~37,8, illetve ~21,5 millió Ft). A nettó árbevételből ~116,6 millió Ft származott bérbeadásból (2020-ban és 2019-ben ~109,3, illetve ~99,5 millió Ft).

2021-ben a Kft. társasági adó fizetési kötelezettsége 0 Ft (adóelőleg túlfizetése miatt visszaigényelhető 1 e Ft), a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettsége 3.042 e Ft (május 31.-ig még fizetendő: 1.551 e Ft) volt. Az innovációs járulék fizetési kötelezettség 652 e Ft (május 31.-ig még fizetendő: 362 e Ft), az építményadó fizetési kötelezettség 9.856 e Ft, míg a közművezeték adó fizetési kötelezettség 82 e Ft volt.

A főbb tevékenységi területek változatlanok: építmény és helyiség bérbeadása, területkijárlás, beruházás és beruházás-előkészítés, felújítás és karbantartás, szolgáltatás-nyújtás.

**Ipari Park**

Az Ipari Park területén mintegy negyven cég működött 2021-ben, a cégek által foglalkoztatott létszám 2021 végén, 2022 elején kb. 3.000 fő volt (a munkaerőkölcsönző cégeken keresztül foglalkoztatott létszám nélkül).

**Építmény és helyiség bérbeadás**

A Multifunkciós Csarnokot, az Üzemcsarnok mindkettő egységét és a Raktárt egész évben bérbe tudtuk adni, a bérlők személyében nem történt változás.

Az ún. Metál Csarnokban több önállóan használható bérlemény található. Mindegyik bérleménynek folyamatosan volt bérlője az év során.

A Vállalkozói Ház helyiségei (műhely, iroda) kb. 85 %-ban voltak bérbe adva éves átlagban.

Az Inkubátorházban és a Vállalkozói Műhelyben voltak szabad helyiségek az év első felében, de az év második felére, illetve 2022. elejére sikerült bérbe adni ezeket az egységeket.

Több esetben kaptunk új megkeresést, jellemzően 1.000 – 2.000 m<sup>2</sup> körüli raktár/csarnok bérletére.

Év közben az Multifunkciós Csarnok bérlője 2026. december 31.-ig meghosszabbította a bérleti szerződést. Ez év végén az Üzemcsarnok és a Metál Csarnok legnagyobb bérleményének lejár a szerződése. Remélhetőleg sikerül az első szerződést meghosszabbítani, a másik esetén pedig új bérlőt találni.

### **Területkijárlás**

Az év során több alkalommal volt érdeklődés 1-2 ha körüli telek vásárlására. Szándéknyilatkozat alapján kettő, egyenként kb. 1 hektáros ingatlan (hrsz. 2535/22 és 2535/17; földterület, kerítés, lekötött áramkapacitás) került meghirdetésre. A 2535/22 helyrajzi számú ingatlant a Hirsch Porozell Kft. megvásárolta, a másik területből a Humán-Török Kft. megvásárolta (ingatlanmegosztást követően) az ingatlan felét, míg az ingatlan fennmaradó részére adásvételi előszerződést kötöttünk. A végleges adásvételi szerződés megkötésére 2022. május végéig kerülhet sor.

### **Beruházási, felújítási és beruházás előkészítési tevékenység**

Az ún. Metál Csarnok ingatlanát, kettő (csarnok és korábbi tanya) - korábban évekig használaton kívüli - épülettel 2016-ban vásároltuk meg. A tanyaépület felújítása, korszerűsítése (iroda funkció) 2021 elején befejeződött (oromfal deszkázatának cseréje).

A csarnoknál korábban több, kisebb, önállóan hasznosítható/kiadható bérlemény kialakítása történt meg, térkövezett parkoló/rakodó felületet alakítottunk ki kettő részen, részlegesen korszerűsítettük a világítást, fűtést. 2021-ben az épület kettő oldalsó, alacsonyabb belmagasságú részén megtörtént a kopolit üveg cseréje és a hőszigetelés. Év végén megkezdtuk az iroda és szociális rész korszerűsítését (pl. falazat bontás, fölsőleges szerelvények, vezetékek eltávolítása).

A Kft. központi irodája mellett 2020-ban megkezdtuk egy ~ 600 m<sup>2</sup>-es - térkövezett - személygépkocsi parkoló saját beruházásban történő kivitelezését. A munka befejezése 2021. márciusban történt meg.

### **Egyéb tevékenységek, események**

Jászfényszaru Város Önkormányzata mellett a Kft. is részt vett ősszel Jászapátin, a 10. Jász-Expo és Fesztiválon. Néhány, az Ipari Parkban működő vállalkozás elhelyezte a termékét, ismertetőjét a standon.

Növényeket telepítettünk az Albert Einstein út mellett, illetve pótoltuk az elhalt növényeket, fákat.

### **A 2022. január 1. óta eltelt időszak fontosabb eseményei, az erre az évre tervezett bevételek és kiadások**

2021-ben befejeződött az Inkubátor ház létesítési projekt megvalósítása, majd benyújtottuk a záró beszámolót. Decemberben kaptunk hiánypótlási értesítés, majd januárban kérdésekkel, észrevételekkel kerestük meg a Közreműködő Szervezetet. A válasz alapján megkezdtuk a támogatási szerződés módosításának és az üzleti terv aktualizálásának előkészítését.

A Jászfényszaru Ipari Park Komplex Fejlesztése elnevezésű projekt ötéves fenntartási időszaka 2020. novemberben letelt. Az utolsó beszámoló benyújtását követően, 2022. januárban a MÁK munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak. módosításra került a támogatási szerződés (megvalósulási helyszín helyrajzi számának megváltozása miatt, majd 2022. januárban értesítést kaptunk a projekt lezárásáról.

2021 őszén értesítést kaptunk arról, hogy az Állami Számvevőszék utóellenőrzést tart. Ennek az volt az előzménye, hogy az ÁSZ 2018-2019-ben ellenőrzést tartott és azt a megállapítást tették, hogy a korábbi leltározások során voltak összevontan szereplő tételek. Az észrevétel alapján intézkedési terv készült arra vonatkozóan, hogy a további leltározások során a különböző tételek egyenként, összevonás nélkül legyenek rögzítve a leltárfelvételi íveken. Az intézkedési tervet az ÁSZ 2019-ben elfogadta.

Az értesítés szerint az utóellenőrzésre annak megállapítása érdekében került sor, hogy az intézkedési tervben foglaltak betartásra kerültek-e a 2019-es és a 2020-as évvel kapcsolatos leltározás alkalmával. A bekért (és hiánytalanul feltöltött/megküldött) dokumentumok között (pl. leltározási utasítás) azonban nem szerepeltek a leltárfelvételi ívek. Csak az ÁSZ-nak az általunk beküldött dokumentumok alapján tett megállapítására tett észrevételünkre adott válaszából derült ki, hogy az ÁSZ szerint a leltározás végén nem készült leltár záró jegyzőkönyv. Az erre a levélre adott válaszukban leírtuk, hogy a kért

dokumentumot feltöltöttük és az tartalmában záró jegyzőkönyv volt attól függetlenül, hogy a megnevezésben nem szerepelt a záró szó (a dokumentum megnevezése „Leltár jegyzőkönyv”, nem Leltár záró jegyzőkönyv volt). Az ÁSZ a megállapításon nem változtatott. Az ÁSZ által tett megállapítás alapján Ügyvezetői utasítás került kiadásra, ami szerint a további leltározások során a jegyzőkönyv megnevezése *Leltár záró jegyzőkönyv* kell, hogy legyen a *Leltár jegyzőkönyv* helyett. A dokumentumot az ÁSZ részére megküldtük április közepén.

2021. decemberben értesítést kaptunk az Állami Számvevőszéktől, hogy, ellenőrzést készítenek elő a Kft.-nél „A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” című program alapján. Hat szabályzatot kértek be (pl. Számlarend, Pénzkezelési Szabályzat), valamint 11 féle, jogszabály által elő nem írt szabályzatot (pl. Az integrált kockázatkezelés eljárásrendje, A szervezeti integritást sértő események és panaszok bejelentő rendszerének igazoló dokumentuma). Az első csoportba tartozó dokumentumokat 2022. január közepén, határidőben, hiánytalanul feltöltöttük/megküldtük, míg a második csoportba tartozó, nem kötelező, jogszabály által nem előírt szabályzatokkal kapcsolatban nyilatkoztunk, hogy azokkal nem rendelkezünk.

Április végén értesítette az ÁSZ a Kft.-t arról, hogy megkezdték az ellenőrzést. Jelezték, hogy az ellenőrzés során a korábbi adatbekérés alkalmával teljesített adatszolgáltatás kiértékelésére kerül sor. Most nem történt adatkérés.

2021. decemberben megjelent a TOP\_1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés elnevezésű pályázati felhívás. A három támogatható tevékenység közül az A): Ipari parkok, iparterületek fejlesztése. Ezen a ponton belül lehetőség van a korábbi terveinkben már szerepeltetett útkorszerűsítésre és csarnoképítésre (raktár funkció, ~ 2.000 m<sup>2</sup>). A Kft. három utat létesített a 2000-es évek elején: Albert Einstein út, Herman Ottó út, Tihanyi Kálmán út. Ezek állapota az eltelt 20 évnek és az egyre nagyobb forgalomnak köszönhetően folyamatosan romlik és szükségessé vált/válik a felújítás, korszerűsítés. Felkértünk egy út tervezőt egy vázlattevé elkészítésére az út korszerűsítés műszaki tartalmának kidolgozása érdekében. Először kettő útra, de a helyszínek bejárása alkalmával kiderült, hogy a Tihanyi Kálmán út (többek között a Samsung V3 közelíthető meg az útról) állapota is romlik. A projekt másik elemére, a raktárra korábban készült tervdokumentáció, tervezői költségbecslés elkészítése szükséges.

Jelenleg dolgozunk a projekt műszaki tartalmán és a pályázati dokumentáció részét képező üzleti terven. Az április végére tervezett benyújtási határidő június 30-ra módosult.

Az ún. Metál csarnok korszerűsítési munkái folytatódtak. Saját magunk végezzük az iroda és szociális részen a kőműves munkákat (pl. fal bontás, falazás, a mennyezet szigetelése, vakolás), a szakipari munkákat vállalkozók bevonásával végezzük (versenyeztetés alapján). Megvalósult a víz és a szennyvíz alapszerelés (Hungarocsőszer Kft., ~2,3 millió Forint + ÁFA), elkészült a villanszerelési munkából (Aszlár Kft., ~4,6 millió Forint + ÁFA) az első ütem (a leszerződött összeg kb. 30 %-a). A további munkák közül a fűtés kiépítésére ~1,6 millió Forint + ÁFA, a beltéri ajtókra (műanyag) ~2,5 millió Forint + ÁFA előzetes árat kaptunk kb. 1,5 hónappal ezelőtt. Nincs ajánlat kérve még pl. burkolásra, konyhabútorra, a vizes helyiségek szerelvényezésére, festésre.

A csarnok belmagassága mintegy 8 m. A csarnok főút felőli és a két oldalsó homlokzatán a kopolit üveg mintegy 6 m magasságban kezdődik. Ezen a részen (kb. 130 m<sup>2</sup>) szükséges a kopolit üveg elbontása, részleges falazás, műanyag ablakok beépítése, szigetelés, festés. A munka elvégzésére a következő 2-3 hónapon belül tervezünk ajánlatot kérni.

Az idei évre tervezett bevételek és kiadások alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a tájékoztató, valamint az egyszerűsített éves beszámoló megtárgyalását és elfogadását (Képviselőtestületi határozattervezet mellékelve). Az Összefoglaló készítésének időpontjában tart a mérleggel, eredménykimutatással kapcsolatos dokumentáció könyvvizsgáló általi átnézése, véleményezése.

Versegi László  
ügyvezető

Jászfényszaru, 2022. április 29.



**A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2022-re tervezett jelentősebb  
bevételei és kiadásai**

Megnevezés	Összeg (e Ft-ban)
<b>Bevétel</b>	
Ingatlan, helyiség bérbeadása	128 447
Egyéb (takarítás, fűnyírás)	590
Közvetített szolgáltatások	12 869
Ingatlan értékesítés	41 514
Költségátalány	1 620
<b>Összesen:</b>	<b>185 040</b>
<b>Kiadás</b>	
<i>Anyag jellegű ráfordítások (ebből)</i>	<i>32 654</i>
Anyagköltség	3 158
Igénybe vett szolgáltatások	9 635
Egyéb szolgáltatások	1 846
Közvetített szolgáltatások	12 869
Eladott áruk beszerzési értéke	5 146
<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>52 000</i>
<b>Összesen:</b>	<b>84 654</b>
<b>Adó</b>	
Építményadó	9 857
Helyi iparűzési adó	2 534
Társasági adó	0
Közművezeték adó	82
<b>Összesen:</b>	<b>12 473</b>

Jászfényszaru, 2022. április 29.

## TERVEZET

Kivonat Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. .... -i ülésének jegyzőkönyvéből.

**/2022. (..) Képviselő-testületi határozat**

**A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója elfogadásáról, valamint a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2021-ben végzett tevékenységéről, a 2022. január 1. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről, valamint a 2022-re tervezett bevételekről és kiadásokról.**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja, és jóváhagyja az adózott eredmény 139.882.000,-Ft, azaz: Egyszázharminckilencmillió-nyolcszáznyolcvankettőezer forint eredménytartálékba történő helyezését.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 118.599.000,-Ft-ot, azaz: Egyszáztizennyolcmillió-ötszázkilencvenkilencezer forintot a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. lekötött tartalékba helyezett, amelyet az elkövetkező négy évben fog felhasználni beruházásokhoz.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. 2021. évi mérlegbeszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

Mérleg eszköz forrás egyező főösszege: 3.132.134,- ezer Ft

Adózott eredmény: 139.882,- ezer Ft

Osztalék jóváhagyott összege: 0 Ft



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság (5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6., cégjegyzékszám: 16-09-005183) (továbbiakban: „a Társaság”) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3.132.134,- e Ft, az adózott eredmény 139.882,- e Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelgye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jászberény, 2022. május 20.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Dobák István

Könyvvizsgáló cég neve: Dobák Kft.

Könyvvizsgáló cég székhelye: Tiszakécske, Körösi u. 78.

Nyilvántartási szám: 001116



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Dobák István

Nyilvántartási szám: 000775

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Dobák István könyvvizsgáló részére a JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatához

Dátum: 2022. május 20.

A jelen teljességi nyilatkozat a JÁSZFÉNYSZARU IPARI CENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság (5126 Jászfényszaru, Albert Einstein út 6., cégjegyzékszám: 16-09-005183) („a Társaság”) 2021. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

*Pénzügyi kimutatások*

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk már a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításokat.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig (2022. május 20.) tartó időszakban bekövetkezett **COVID-19 járványügyi helyzet és az ukrajnai háború hatását** – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

10. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.
11. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
- a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
12. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
- A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái: nincsenek
  - Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények: nincsenek

- Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások: nincsenek
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások: nincsenek
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások: nincsenek

#### *A rendelkezésre bocsátott információ*

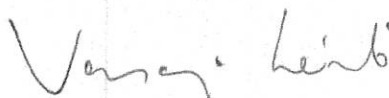
13. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
14. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
15. A folyamatban épített vezetői belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
16. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
17. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
18. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
19. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
20. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
21. A 2021. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét,

*V. h.*

valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

22. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
23. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
24. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
25. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
26. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2021. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Jászfényszaru, 2022. május 20.



Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

Versei László ügyvezető







Tárgy: Jászfényszarui Napfény Óvoda teraszok befedése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!


A Jászfényszarui Napfény Óvoda intézményvezetőjeként tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat 2022. évi felhalmozási céltartalékban elkülönített összeget, az óvodai teraszok befedésére jóváhagyni szíveskedjék.

Januári árajánlat RABEL-DEKOR Kft. (Péter Ferenc) mellékelve, újabb árajánlat kérése (az eltelt időszak anyagárainak emelkedése miatt) folyamatban.

Fentebb leírtak megvalósításához kérem a Fenntartó és Képviselő-testület támogatását.

Jászfényszaru, 2022. május 19.



  
Tisztelettel: Klippánné Jáger Melinda  
Intézményvezető

Jászfényszarui Napfény Óvoda  
Cím: 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos utca 4.  
Email: napfenyovoda@jaszfenyszaru.hu  
Tel.: 06-57/422-261

# ÁRAJÁNLAT

RABEL-DEKOR Kft.

Ajánlatszám : 0043 / 2022

Péter Ferenc – projekt vezető

## Tisztelt Igazgató Asszony !

A Napfény Óvoda átalakítási munkáira az alábbi ajánlatot teszem :

### 1. Varroda felőli előtető fedése polikarbonáttal

Tartó vasszerkezet készítése antracit színben

84m2 16mm vastag Bronz színű polikarbonát fedés készítése

anyag : 3.440.000Ft + ÁFA

díj : 1.385.000Ft + ÁFA

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 1.   | Polikarbonát tartó vasszerkezetek legyártása antracit szürke színben , helyszíni összeszerelése |              |
| 84m2 | a : 1.900.000Ft   | d: 615.000Ft |
| 2.   | Bronz színű 16mm polikarbonát tetőfedés készítése   |              |
| 84m2 | a : 1.120.000Ft   | d: 560.000Ft |
| 3.   | Antracit szürke ereszcsonna készítése   |              |
|      | a : 420.000Ft   | d: 210.000Ft |

### 2. Belső udvar felőli előtető fedése polikarbonáttal

Tartó vasszerkezet készítése antracit színben

73m2 16mm vastag Bronz színű polikarbonát fedés készítése

anyag : 3.150.000Ft + ÁFA

díj : 1.235.000Ft + ÁFA

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 1.   | Polikarbonát tartó vasszerkezetek legyártása antracit szürke színben , helyszíni összeszerelése |              |
| 73m2 | a : 1.750.000Ft   | d: 535.000Ft |
| 2.   | Bronz színű 16mm polikarbonát tetőfedés készítése   |              |
| 73m2 | a : 980.000Ft   | d: 490.000Ft |
| 3.   | Antracit szürke ereszcsonna készítése   |              |
|      | a : 420.000Ft   | d: 210.000Ft |

Az ajánlatban feltüntetett árak a kiállítástól számított 30 napig érvényesek .





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu)

Tárgy: nyári diákmunkaprogram

megvalósítása, forrás biztosítása

Ügyintéző: Illés Péter

### Előterjesztés

/ A 2022. évi önkormányzati nyári diákmunkaprogram megvalósításáról, forrás biztosításáról /

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 10 éve szervezi meg és támogatja a nyári diákmunkát település fiataljainak. Az elmúlt évben 54 fő foglalkoztatásához 4.700.000 Ft-ot biztosítottunk, mely forráshoz a munkaügyi szervezettől 3.766.500 Ft támogatás érkezett. A támogatásnak köszönhetően növelhettük az eredeti 30 fős létszámot.

A program tervezésekor figyelembe kellett venni a minimálbér összegének 161.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra történő változását, illetve a munkaügyi szervezet tájékoztatását, miszerint idén kevés esélyt látnak a diákmunkaprogram központi támogatására.

A nyári diákmunka iránti érdeklődés, valamint a diákok számára kijelölt munka alapján 30 fős létszámmal célszerű tervezni, két turnusban, turnusonként 15 fővel napi 6 órás munkaidőben.

A foglalkoztatás költségeinek bemutatása:

2022. évi nyári diákmunka napi 6 óra, 150.000 Ft/hó/fő bér (minimálbérnek megfelelően)					
1. turnus: 2022.07.01-2022.07.31. 1 hónap			2. turnus: 2022.08.01-2022.08.21. 3 hét		
S.sz.	turnus	költség megnevezése	összege Ft/fő/hó	létszám fő	összege Ft/15fő/hó
1	1.	Munkabér	150 000	15	2 250 000
2		Munkabér járulékai Ft/fő (szócho 13%)	19 500	15	292 500
3		Egyéb (keret: 6.600 Ft/fő)	orvosi vizsgálat	1 900	28 500
4			védőeszköz	1 000	15 000
5			védőital	1 900	28 500
6			eszközök, anyagok	1 800	27 000
7		összesen		15	2 641 500
8	2.	Munkabér	135 500	15	2 032 500
9		Munkabér járulékai Ft/fő (szócho 13%)	17 615	15	264 225
10		Egyéb (keret: 6.200 Ft/fő)	orvosi vizsgálat	1 900	28 500
11			védőeszköz	1 000	15 000
12			védőital	1 500	22 500
13			eszközök, anyagok	1 800	27 000
14		összesen		15	2 389 725
15	1. és 2. turnus összesen			30	5 031 225

A forrásról célszerű keret jelleggel rendelkezni, mely összegét 5.500.000 Ft-ban javasoljuk meghatározni, a foglalkoztatottak létszámának növelhetősége vagy egyéb, elsősorban eszközök, anyagok költségeinek emelkedése miatt.

Természetesen az elmúlt évekhez hasonlóan a munkaügyi szervezettel tartjuk a kapcsolatot és támogatási lehetőség esetén benyújtjuk pályázatunkat, amely a saját forrás csökkenését vagy a foglalkoztatottak létszámának növelését eredményezheti.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

## Határozati javaslat:

...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat

A 2022. évi önkormányzati nyári diákmunkaprogram megvalósítására, forrás biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a 2022. évi nyári diákmunka program megvalósításához 5.500.000 Ft forrást biztosít a város 2022. évi költségvetésének terhére. A nyári diákmunka keretében két turnusban legalább 30 fő foglalkoztatását kell megvalósítani.

A Képviselő-testület felkéri Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert arra, hogy amennyiben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály pályázatot hirdet nyári diákmunka megvalósítására, a pályázatot nyújtsa be és amennyiben a pályázat benyújtásához saját forrás szükséges, úgy azt a jelen határozatban meghatározott forrásból biztosítsa.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

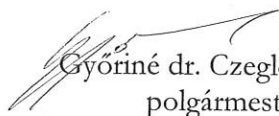
Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály

**Végrehajtásért felelős:** Illés Péter irodavezető

Jászfényszaru, 2022. május 17.

Tisztelettel:

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/536/2022

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

### **Előterjesztés Üzlethelyiség bérleti jogának értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata tulajdonát képezi az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti üzletház. Az épület gazdasági, kereskedelmi, és szolgáltató tevékenység végzésére szinte teljesen kihasznált. Az épület részét képezi a mellékelt vázrajzon bemutatott átjáró megnevezésű és rendeltetésű, mintegy 33,97 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség. A helyiség önálló üzleti értékesítésre nem alkalmas, nem rendelkezik közvetlen raktárral, vagy vizesblokkal; ugyanakkor közterületi értékesítés jelleggel korlátozottan kiskereskedelmi tevékenység végzésére használatba vehető. Mindezek alapján javaslom ajánlattételi felhívás közzétételét a mellékelt tartalommal.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatokat terjesztem elő:

#### **...../2022. (.....) Képviselő-testületi határozat**

#### **Üzlethelyiség bérleti jogának értékesítésére**

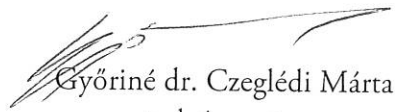
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal pályázati felhívást hagy jóvá az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti ingatlan kereskedelmi célú bérletére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a legkedvezőbb árajánlat kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit, dr. Sándor Mátyás

Jászfényszaru, 2022. május 19.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

### **Üzlethelyiség bérleti jogának értékesítésére**

Jászfényszaru Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiségre (a továbbiakban: Bérlemény).

#### **I. Bérbeadás módja:**

A Bérleményt a pályázat elnyerésének jogcímén, piaci alapon lehet bérbe adni. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Vagyonrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. A Vagyonrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy felhívását az ajánlattételi véghatáridőig visszavonja, nem hirdet nyertes ajánlattevőt, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja.

#### **II. A pályázat benyújtásának szabályai, főbb bérleti feltételek:**

A pályázatot a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. I. em.) hivatali ügyfélfogadási időben személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje 2022. ....

Pályázatot érvényesen jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó tehet.

A pályázó köteles az általa megajánlott bérleti díj összegét (mely nem lehet alacsonyabb 1000,- ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegnél), a hasznosítás célját, és a bérleti jogviszony kezdeményezett időtartamát a pályázatában megjelölni, valamint köteles ahhoz átláthatósági nyilatkozatát csatolni. A pályázó köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díját, melyet a nyertes pályázó a tényleges fogyasztás alapján fizet meg. Öt évig fennálló bérleti jogviszony esetében a bérlő jogosult a bérleti időszak kezdetén legfeljebb 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegig átalakítást végezni az ingatlanon, melyet Kiíró az előre megfizetett bérleti díjat követően a bérleti díjba betud. Az átalakítást követően a bérlő nem jogosult és köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Ha a bérleti jogviszony a bérlő érdekkörében felmerülő okból öt évnél korábban megszűnik, az átalakítás okán elengedett bérleti díj esedékessé válik. A bérlő ebben az esetben sem jogosult és köteles az eredeti állapotot visszaállítani, az esedékessé vált bérleti díjat az óvadékba Kiíró jogosult beszámítani.

A pályázó a Bérleményt albérletbe Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja. Ha Pályázat benyújtásakor pályázó előtt ismert az albérlet személye, úgy azt köteles a pályázatában feltüntetni a végzett tevékenységi körrel és a leendő albérleti díjjal együtt. Ha az albérleti díj a pályázó által megajánlott bérleti díjat meghaladja, akkor pályázó köteles Kiírónak megfizetni az albérleti díj és a bérleti díj különbözetének felét.

#### **III. A pályázat elbírálása, egyebek:**

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Polgármestere jogosult. Az elbírálás határnapja 2022. .... A bérleti szerződés megkötése és a Bérlemény birtokba vételének időpontja az elbírálást követő 60 napon belül megegyezés szerint történik. A bérleti jogviszony időtartama a Kiíró döntése és a benyújtott pályázat alapján legfeljebb öt év.

A Bérlemény alapadatai:

Alapterülete 33,97 m<sup>2</sup>

Helyiségei: átjáró, melyhez kiszolgáló helyiségek közvetlenül nem kapcsolódnak, a Bérlemény kizárólag közterületi jellegű kiskereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas.

Megjegyzés: A Bérlemény jellegénél fogva az ajánlattevő az általa ténylegesen elfoglalt alapterületnek megfelelő összegű bérleti díjat köteles fizetni; ennek okán az ajánlattevő köteles ajánlatában megjelölni az általa bérelni kívánt alapterület nagyságát, mely legalább 6 m<sup>2</sup>, legfeljebb 33,97 m<sup>2</sup>. Amennyiben a bérlő időszakosan visszatérő jelleggel kívánja a kereskedelmi tevékenységet folytatni, úgy ezen időszakot szintén köteles megjeleníteni pályázatában egész hónapokra bontva. Amely hónapokban tényleges kereskedelmi tevékenység nem történik, a bérlő nem köteles bérleti díjat fizetni, feltéve, hogy a Bérleményben ingóságait nem tárolja.

A Bérleménnyel kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél hétköznapiokon 7-15 óra között (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) kérhető.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-101) kérhető.

#### **IV. Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizeti (legfeljebb 12 hó),
- Magasabb mértékű bérleti díjra tett ajánlat,
- Az ajánlattevő helyi vállalkozásnak minősül,
- A Bérlemény hasznosításával nyújtott lakossági szolgáltatás fajtája.

Jászfényszaru, 2022. május 19.

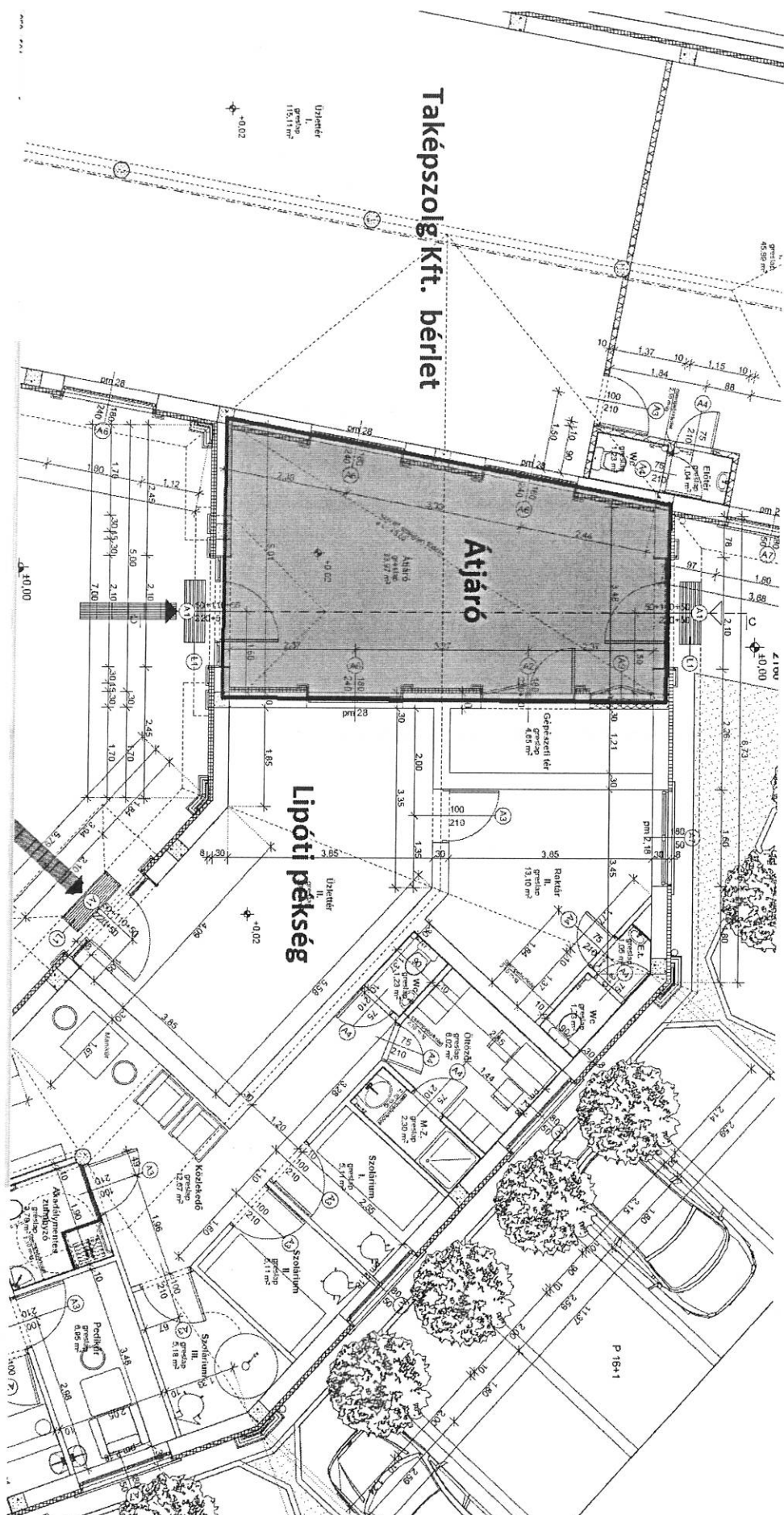
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022. .... napján:

Dr. Voller Erika  
jegyző

## Értékelési szempontok

- Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizeti,  
1 pont /hó
- Magasabb mértékű bérleti díjra tett ajánlat,  
2 pont/ nettó 50ft/m2
- A pályázó helyi vállalkozásnak minősül,  
5 pont
- A Bérlemény hasznosításával nyújtott lakossági szolgáltatás fajtája.  
1-10 pont



Taképszolg. Kft. bérlet



Átjáró  
1. emelet  
terület  
113,11 m²

Lipóti pékség



Lipóti pékség  
terület  
13,10 m²

P. 16+1





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/2395/2022

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

### Előterjesztés

#### Kapacitás feltételes értékesítésére kiírt pályázat nyertes ajánlattevőinek kihirdetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata Hálózat létesítési megállapodást kötött az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-vel 2021. március 28. napján, mely alapján az Önkormányzat javára 14 MVA teljesítmény rendelkezésre állásához, és közép feszültségű vezetéken történő vételezéséhez szükséges alállomást épít az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a Jászfényszaru külterület 05/227 helyrajzi számú ingatlanon. A lekötött kapacitásból több ipari szereplő részéről is megkeresés érkezett, ezért a Tisztelt Képviselő-testület ajánlattételi felhívást tett közzé, melyre a következő ajánlatok érkeztek:

1. Ajánlattevő: SRF Europe Kft., ajánlott ár: 15.000,- HUF/kVA+ÁFA, 4 MVA igényre; mindösszesen nettó 60.000.000,- HUF. Az áramigény a meglévő SRF út 1. szám alatti ingatlanon folytatott tevékenység bővítéséhez szükséges, a beruházás 120 új munkahellyel és ~ 20.000 m<sup>2</sup> alapterületű új épülettel jár. Az ajánlattevő jelenleg 5 MVA áramigényre kötött szerződést a szolgáltatóval, ajánlatában azt is jelezte, hogy a most beadott ajánlatával mindösszesen 9MVA igényét az alállomás megépülését követően teljes egészében az új alállomásról szeretné kiszolgáltatni.
2. Ajánlattevő: thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft., ajánlott ár: 14.600,- HUF, 3 MVA igényre (Az ajánlattevő 1+2 MVA kapacitásigényt kért a Steering és Dynamic Components gyáregységeibe.); mindösszesen nettó 43.800.000,- HUF. Az áramigény a meglévő Thyssenkrupp utca 1. szám alatti ingatlanon folytatott tevékenység bővítéséhez szükséges, a beruházás 100 új munkahellyel jár.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló kapacitás mindkét ajánlatban megfogalmazott igényt képes kielégíteni, javaslom, hogy mindkét ajánlatot fogadjuk el, és hirdessük ki mindkét ajánlattevőt nyertesként. Mindezek okán a következő határozati javaslatokat terjesztem elő:

#### ...../2022. (.....) Képviselő-testületi határozat

##### **Az SRF Europe Kft. kapacitás feltételes értékesítésére tett ajánlatának elfogadására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az SRF Europe Kft. kapacitás feltételes értékesítésére tett ajánlatát nettó 15.000,- HUF/kVA összeggel, 4 MVA igényre (mindösszesen nettó 60.000.000,- HUF) elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívás és az arra érkezett ajánlat feltételének megfelelően.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Végrehajtásért felelős: Tanczikó Attila, dr. Sándor Mátyás

...../2022. (.....) Képviselő-testületi határozat

a thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft. kapacitás feltételes értékesítésére  
tett ajánlatának elfogadására

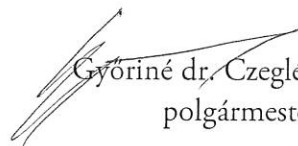
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft. kapacitás feltételes értékesítésére tett ajánlatát nettó 14.600,- HUF/kVA összeggel, 3 MVA igényre (mindösszesen nettó 43.800.000,- HUF) elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívás és az arra érkezett ajánlat feltételének megfelelően.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Végrehajtásért felelős: Tanczikó Attila, dr. Sándor Mátyás

Jászfényszaru, 2022. május 19.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/536/2022

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

### Előterjesztés

#### Az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 83. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata megvásárolta az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 83. szám alatti ingatlant 2017. 10. 13. napjával. Az ingatlan megvásárlása céljából együttes kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz a Bédaré Hungary Kft. és a Teddy-tech Kft. részéről. A meglévő lakóépület gazdaságosan nem felújítható, az ingatlanon a két vállalkozás a meglévő épület bontását és új lakóépület építését tervezi. Az ingatlanról értékbecslés készült.

Javasoljuk az ingatlant azzal a kikötéssel értékesíteni, hogy az azon található épületet 5 éven belül köteles a vevő elbontani, és azon új lakóépületet építeni. Az értékesítéshez pályázati eljárás lebonyolítása szükséges, melyet javasolunk megismételni, mivel az előző felhívásra ajánlat nem érkezett.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatokat terjesztem elő:

#### ...../2022. (.....) Képviselő-testületi határozat

##### Az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 83. szám alatti ingatlan értékesítésére

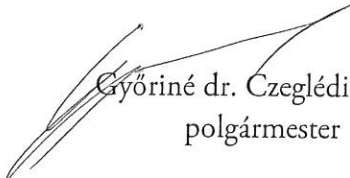
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal pályázati felhívást hagy jóvá az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 83. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a legkedvezőbb árajánlat kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

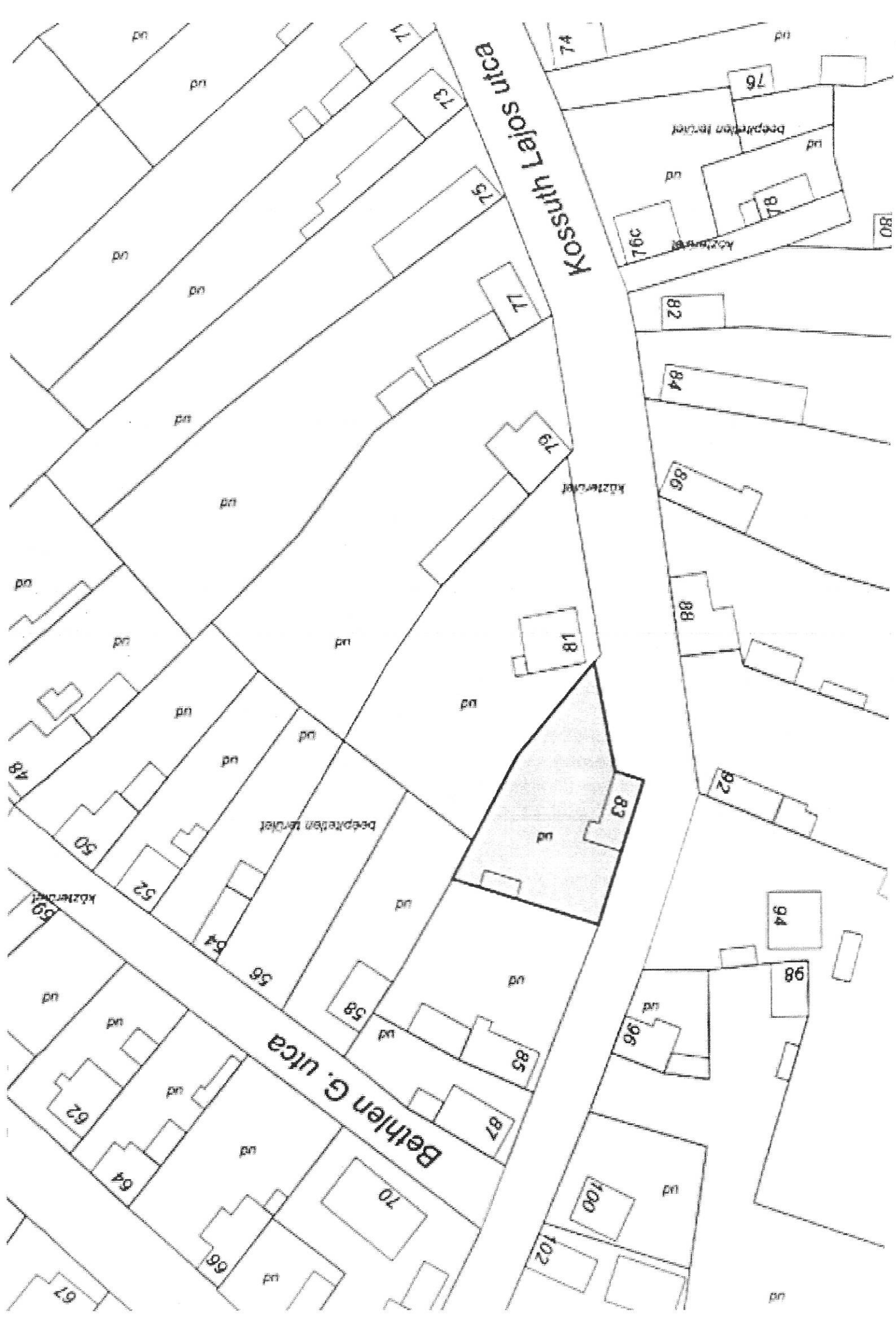
Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 15.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit, dr. Sándor Mátyás

Jászfényszaru, 2022. május 18.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) számú határozata alapján:

#### I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése lakóház építése céljából,
- b) Pályázók köre: természetes és jogi személyek,
- c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 83. (602 helyrajzi szám),
- d) Ingatlan területe: 842 m<sup>2</sup> (melyből az azon található lakóépület bontását követően Kiíró 28 m<sup>2</sup>-t a Kossuth Lajos úthoz kíván csatolni, így a kialakuló új ingatlanméret 814 m<sup>2</sup>),
- e) Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, vezetékjoggal terhelten kerül értékesítésre.

#### II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 4.000.000,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni Kiíró. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt összegével megegyező összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrészrel szemben beszámíthat.
- d) A vevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül köteles az Ingatlanon található lakóépületet elbontani és azt új lakóépülettel beépíteni. A kötelezettség akkor teljesül, ha a lakóépület létesítését az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezték. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a vevő az Ingatlannal kapcsolatban fennálló beépítési kötelezettségét nem teljesíti, és meg sem kezdte, úgy az általa ajánlott vételáron visszavásárlási jogot kell biztosítania Kiíró részére, melyet Kiíró a beépítési kötelezettség véghatáridejétől számított 1 éven belül gyakorolhat.
- e) Ha a pályázó a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor köteles a már megfizetett vételáron felül 1.000.000,- forint összeget megfizetni Kiíró részére. Az előbbi fordulat alkalmazása nem zárja ki a d) pontban foglalt szankciók alkalmazását és beszámításnak is helye van.
- f) Elbírálás során előnyt élvez:
  - Magasabb vételárat ajánló pályázó,
  - vételár szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása,
  - pályázó 30 év alatti.
- g) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Magyar Állam elővásárlásra jogosult bruttó 5.000.000,- forint összeget meghaladó forgalmi érték esetén. Előbbi esetben az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondjon, vagy az annak gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidő elteljen.

- h) Ha az ajánlatot több személy együttesen teszi, úgy kötelezettségeik a Kiíróval szemben egyetemlegesek. Az együttes ajánlatban meg kell jelölni az ajánlattevők által szerezni kívánt tulajdoni részesedést, melynek együttesen kizárólagos tulajdonnak kell lennie. Természetes személy ajánlattevő esetén kizárólag akkor fogadható el az ajánlat, hogy a megépíteni kívánt lakóépületet az ajánlattevő saját maga akarja használni. Jogi személy esetén kizárólag akkor fogadható el az ajánlat, ha a jogi személy tevékenységi körei között a lakóépület építése, vagy annak résztevékenysége szerepel.

III.A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,
- d) jogi személy esetén nyilatkozatát, mely szerint átlátható szervezetnek minősül,
- e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vevő a szerződéskötéstől számítva hány napon belül kívánja rendezni a vételárat.

IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június ..... 16 óra. Az ajánlatok bontása május 12-én 9 órakor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános.

V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.

VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszaru, 2022. ....

Jászfényszaru Város Önkormányzata  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
Polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022. .... napján:

Dr. Voller Erika  
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9534/2022

2022.02.22

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor : 53

Belterület 602 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Kossuth Lajos út 83. "felülvizsgálat alatt"

### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill
			ter kat.jöv ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	942	0.00
---	---	-----	------

### II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41283/4/2017.10.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

### III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32960/2/1992.09.25

Vezetékjog

3 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVEVŐTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

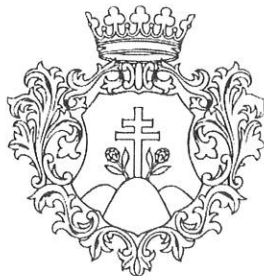
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:  
Telefon: 57/520-101  
E-mail: [onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés  
Ügyintéző: Urbán Csaba

### Előterjesztés

#### **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2022.05.31-i ülésének anyagairól**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnöke összehívta a társulási tanácsulást 2022. május 31-re 4 napirendi ponttal.

#### **1. napirendi pont**

**Beszámoló és indoklás a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi költségvetés IV. negyedévi módosításáról, valamint a 2021. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről**

##### 2021. évi költségvetés IV. negyedévi módosítása:

A Társulás 2021. évi költségvetését 3.221.540.062 Ft kiadási és bevételi fő összeggel fogadta el.

Belső átcsoportosítás történt a Választott tisztségviselők juttatásai és ennek járulék között. A munkaadókat terhelő járulék összege 170.500 Ft-ról, 127.875 Ft-ra csökkent. A különbözet átkerült a Választott tisztségviselők juttatásai közé, így az 2.300.000 Ft-ról 2.342.625 Ft-ra módosult. Ennek oka a nyugdíj melletti jövedelem kedvezményesebb járuléka.

A bevételi oldalon keletkezett minimális 384 Ft kamatbevétel csak teljesítési többlet, az előirányzat módosítást nem indokol.

*(Az eredeti és a módosított előirányzatok az 1. sz. melléklet szerint.)*

##### 2021. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről:

A Társulás 2021. évi bevételei, kiadásai az alábbiakban teljesültek:

#### **I. Bevételek**

**A Működési bevételek:** a társult 39 önkormányzat 4.095.000 Ft tervezett hozzájárulása helyett 3.675.000 forint érkezett, a maradvány 2022-ben érkezett meg. A vagyongazdálkodási díj 5.000.000 Ft + ÁFA összeg a Szelektív Kft. részéről megérkezett. Kapott banki kamatok: 384 Ft, az előző évi zárókészlet bankszámlán: 1.030.362 Ft.

**Finanszírozási bevételek:** a KEHOP 3.2.1. számú pályázaton elnyert 3.208.358.000 Ft 2017. december 19-én megérkezett. Ájánlati biztosíték 2 millió forint érkezett. 2021 októberében adás-vételi szerződés keretében KEHOP-3.1.2.-15.2017-00026 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges hulladékgyűjtő edényzet beszerzésére 241.973.100 forint került előlegként átutalásra. A 2021.12.31.-i bankszámla záró egyenlege: 2.968.384.900 Ft.

A 2021. évben a Társulás működési bevételei 11.055.746 Ft összegben teljesültek, felhalmozási bevételünk nem volt.

#### **II. Kiadások**

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásnál ügyvédi megbízási díj és belső ellenőrzés összege: 2.060.000 Ft + ÁFA. Egyéb szolgáltatásoknál nyomtatásra és

JÁSZFÉNYSZARUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
PROJEKTIRODA



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

fénymásolásra a tervezett 78.740 Ft-ból 76.168 Ft lett felhasználva, bankköltség 44.542 Ft.

Tiszteletdíjakra 2.342.625 Ft, ennek járadéka 127.875 Ft.

A munkaszervezeti költségek a két fő munkaszervezeti tag juttatásai és 3.326.400 Ft.

Dologi kiadások: vagyonnevelési díj ÁFA-ja 2.700.000,- Ft. Az előző évek ÁFA önellenőrzése 479.000 Ft volt, így megtakarításunk itt 121.000 Ft.

Felhalmozási kiadások: a KEHOP 3.2.1. számú pályázaton elnyert pályázati összegből kifizetés 2021. évben történt, az eszközbeszerzési közbeszerzésekre előlegként 241.973.100 Ft értékben. A Magyar Államkincstárnál vezetett bankszámlaszám 2021.12.31.-i záró egyenlege: 2.968.384.900 Ft. Tekintettel arra, hogy a fenti kifizetés csak előleg címén volt, így az 1. számú pénzforgalmi mérleg mellékletben ez beruházási kiadásként nem szerepel.

A fentiekben részletezettek szerint a társulási kiadások 2021. évben 11.732.084 Ft összegben teljesültek az 1. sz. melléklet szerint.

### III. Pénzmaradvány megállapítása

A Társulás pénzmaradványa 2021.12.31-én 2.969.415.262 Ft volt, mely a bevétel és a kiadás egyenlege. A következők szerint oszlik meg:

- 1.) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa (KEHOP 3.2.1. sz. projekt): 2.968.384.900,- Ft
- 2.) Alaptevékenység szabad maradványa: 1.030.362,- Ft

## **2. napirendi pont**

**A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsának a 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

A belső ellenőrzési beszámolót a 6. mellékletként csatoltuk.

Hiányosságot nem tárt fel, javaslatokat fogalmazott meg, melyet a Társulás elfogadott.

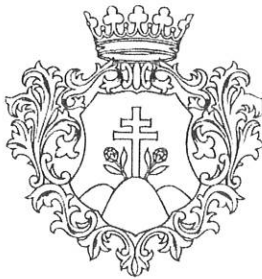
Javaslat elfogadását.

## **3. napirendi pont**

**Határozathozatal a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Munkaszervezetének és levelezési címének megváltoztatásáról**

A Társulás munkaszervezeti feladatait eddig a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal végezte a Társulás megalakulása, azaz 2017 szeptembere óta, – gyakran erején felül teljesítve – látja el. Ennek a helyzetnek az orvoslása érdekében a Csányi Polgármesteri Hivatal jelezte, hogy a munkaszervezeti feladatok ellátását vállalja, az ahhoz szükséges apparátussal, szakértelemmel és egyéb feltételekkel rendelkezik, illetve azt 2022. szeptember 1-ig meg tudja teremteni.

A Társulási Megállapodás VIII.1.3. pontja alapján a munkaszervezetet a Társulási Tanács vagy a társult önkormányzatok polgármesteri hivatalai közül jelöli ki, vagy pedig maga hozza létre, ennek hiányában a munkaszervezeti feladatokat a Társulás elnökét adó település polgármesteri hivatala látja el.



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

Ennek megfelelően – megköszönve a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal, és különösen dr. Farkas Andrea jegyző asszony eddigi áldozatos munkáját – javasolom, hogy a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait 2022. szeptember 1-től Csány község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala lássa el.

#### **4. napirendi pont**

**Egyebek:** Tájékoztatás a „KEHOP-3.2.1-15-2017-00026 Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Heves megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” projekt állásáról.

Mindezek alapján kérem, a fenti előterjesztés megvitatását és a következő határozatok elfogadását.

#### **HATÁROZAT 1\_Társulási ülés 1. napirendi pontjának 1. határozata:**

##### **...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat**

##### ***Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi költségvetés IV. negyedévi módosításáról***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanács ülésen igennel szavaz a Társulás 2021. évi költségvetésének 2021.12.31. fordulónappal történő módosításáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti részletezett tartalommal, és támogatja a következő társulási tanács határozat meghozatalát:

„A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanács a Felügyelő Bizottság tagjai véleményének kikérésével a Társulás 2021. évi költségvetésének 2021.12.31. fordulónappal történő módosítás elfogadásáról a következő határozatot hozza:

A Társulási Tanács a Társulás a Társulás 2021. évi költségvetésének 2021.12.31. fordulónappal történő módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Működési kiadásokon belül:

- 1.) Választott tisztségviselők juttatásai (Elnök tiszteletdíja) + 42.625,- Ft
- 2.) Munkaadókat terhelő járulékok: - 42.625,- Ft

A Társulási Tanács a Társulás 2021. évi költségvetése pénzforgalmi mérlegét 2021.12.31. fordulónappal a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Jászfényszaru Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Jászfényszaru Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen vagy a megismételt ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

**Határidő:** 2022. május 31. (vagy a megismételt ülésen)

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

JÁSZFÉNYSZARUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

PROJEKTIRODA



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

### HATÁROZAT 2. Társulási ülés 1. napirendi pontjának 2. határozata:

#### ...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat

#### ***Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról az előterjesztés 1. – 5. számú melléklete szerinti részletezett tartalommal, és támogatja a következő társulási tanács határozat meghozatalát:

A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanács a Felügyelő Bizottság tagjai véleményének kikérésével a Társulás 2021. évi Zárszámadása elfogadásáról a következő határozatot hozza:

A Társulás Tanács elfogadja a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2021. évi zárszámadását, melyek az alábbi tételeket részletezik:

1. Társulás költségvetésének kiadási és bevételi teljesítései 2021. december 31. fordulónappal:  
A 2021. évi költségvetés bevételei összesen: 3.221.120.446,- Ft
2. A Társulás bevételei:
  - a) Működési bevételek összesen: 12.762.446,- Ft  
Ebből: Társulás működési célú bevétele: 6.350.384,- Ft  
Tagönkormányzatok működési hozzájárulása: 3.675.000,- Ft  
Előző évi záró pénzkészlet (pénzmaradvány működési célra): 2.737.062,- Ft
  - b) Társulás felhalmozási bevételei összesen: 3.208.358.000,- Ft  
Előző évi záró pénzkészlet (pénzmaradvány fejlesztési célra) 3.208.358.000,- Ft
3. Kiadási jogcímek:
  - a) Működési kiadás: 11.732.084,- Ft  
Működési célú kiadások: 8.405.684,- Ft  
Működési célú támogatások ÁHT-n belülre: 3.326.400,- Ft
  - b) Felhalmozási kiadások: 0,-Ft
4. A Társulás pénzmaradványa: 3.209.388.362,- Ft, melynek felhasználása:
  - a) 2.968.384.900,- Ft felhalmozási kiadásként épül be a 2021. évi költségvetésbe,
  - b) 1.030.362,- Ft működési hiány fedezetére épül be a 2021. évi költségvetésbe,
  - c) 239.973.100,- Ft a KEHOP 3.2.1. beruházásra adott előleg fedezetéül szolgál.
5. Társulás 2021. évi bevételei és kiadásai megbontását e határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.
6. A Társulás 2021. évi pénzeszközei változásának bemutatását e határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
7. A Társulásnak több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek, valamint az adósságot keletkeztető ügylet nincs, erről szóló kimutatást a zárszámadás nem tartalmaz.



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenyyszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenyyszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

8. A Társulás vagyonmérlegének főösszege 2021. december 31-én 3.249.464.340,- Ft. A Társulás 2021. évi egyszerűsített mérlegét és vagyonkimutatását e határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.
9. A Társulás tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek és részesedések bemutatását e határozat 4. sz. melléklete tartalmazza.
10. A Társulás Maradványkimutatását e határozat 5. sz. melléklete tartalmazza.
11. A Társulás adósságállománnyal nem rendelkezik, a zárszámadási határozat adósságot keletkeztető ügyletek bontását nem tartalmazza.
12. A Társulás a 2021. évi vállalt kötelezettségeinek eleget tudott tenni”

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként az Önkormányzata képviselőletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja

Határidő: 2022. május 31. (vagy a megismételt ülésen)

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

### **HATÁROZAT 3\_ Társulási ülés 2. napirendi pontjának határozata:**

#### **...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi belső ellenőrzések végrehajtásáról szóló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás 2021. évi belső ellenőrzések végrehajtásáról szóló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról a Határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és támogatja a következő társulási tanács határozat meghozatalát:

A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Társulási Tanácsa a Vincent Auditor Kft. belső ellenőr által a 2021. évi belső ellenőrzések végrehajtásáról szóló, „A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a Társulás vonatkozásában az ÁFA bevallások, nyilvántartások ellenőrzéséről” tárgyú belső ellenőri jelentéshez készült éves ellenőrzési jelentését elfogadja.

Felkéri a Társulási Tanács a Társulás Munkaszervezete vezetőjét, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Társulás Munkaszervezete

Határidő: 15 nap





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

### HATÁROZAT 4\_Társulási ülés 3. napirendi pontjának határozata:

#### ...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat

#### ***Határozathozatal a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás Munkaszervezetének és levelezési címének megváltoztatásáról***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagja támogatja, hogy a Társulási Tanács

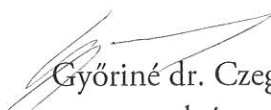
- 1.) a Társulás Munkaszervezeteként 2022. szeptember 1. napjától Csány község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát jelölje ki,
- 2.) egyúttal felkérje a Társulás jelenlegi és e határozattal kijelölésre kerülő új munkaszervezetét, hogy a feladat átadásával összefüggő átadás-átvételi eljárást 2022. szeptember 1-ig folytassák le,
- 3.) továbbá az átadás-átvétellel összefüggő esetleges kérdésekben felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Tanács két ülése között, az átadás-átvételhez szükséges döntéseket meghozza,
- 4.) a Társulás új levelezési címeként a Csányi Polgármesteri Hivatal 3015 Csány, Kossuth Lajos út 2. szám alatt található ingatlan címét határozza meg.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Jászfényszaru Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Jászfényszaru Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi ülésen vagy a megismételt ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő: 2022. május 31. (vagy a megismételt ülésen)

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Jászfényszaru, 2022.05.19.

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Zagyvarkörmeyéki Települési és Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

adatok Ft-ban

2021. évi költségvetés pénzforgalmi mérlege				2021. évi költségvetés pénzforgalmi mérlege					
BEVÉTELEK					KIADÁSOK				
Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021.12.31. teljesítés	teljesítés %-ban	Megnevezés	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi módosított előirányzat	2021.12.31. teljesítés	teljesítés %-ban
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	13 182 062	13 182 062	12 762 446	96,82%	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	13 182 062	13 182 062	11 732 084	89,00%
1. Működési célú bevételek	6 350 000	6 350 000	6 350 384	100,01%	1. Működési célú kiadások	9 855 662	9 855 662	8 405 684	85,29%
1.1.Vagyontkezelési és bérleti díjak	5 000 000	5 000 000	5 000 000	100,00%	1.1. Személyi juttatások	4 500 000	2 342 625	2 342 625	100,00%
1.2.Kiszámlázott ÁFA	1 350 000	1 350 000	1 350 000	100,00%	1.2. Munkaadókat terhelő járulékok	511 500	127 875	127 875	100,00%
1.3. Kapott kamatok			384		1.3. Dologi kiadások	2 776 200	2 816 200	2 756 184	97,87%
					1.4.Fizetendő ÁFA	1 850 000	3 300 000	3 179 000	96,33%
					1.5. Általános tartalék	217 962	1 268 962		
2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 095 000	4 095 000	3 675 000	89,74%	2. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 326 400	3 326 400	3 326 400	100,00%
2.1. Önkormányzatoktól átvett működési célú támogatások	4 095 000	4 095 000	3 675 000	89,74%	2.1. Önkormányzati Hivatalnak átadott működési célú támogatások	3 326 400	3 326 400	3 326 400	100,00%
2.1.1 Önkormányzatok működési hozzájárulása	4 095 000	4 095 000	3 675 000	89,74%					
3.Finanszírozási bevétel működési célra	2 737 062	2 737 062	2 737 062						
3.1 Előző évi záró pénzkészlet (pénzmaradvány működési célra)	2 737 062	2 737 062	2 737 062						
II. FELHALMOZÁSI ÉS TŐKEJELLEGŰ BEVÉTELEK	3 208 358 000	3 208 358 000	3 208 358 000		II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	3 208 358 000	3 208 358 000	-	0,00%
1. Felhalmozási célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről					1. Részeseedések				
					1.1 Részeseedések beszerzése				
					1.2 Beruházás ingatlan felújítás	-			
2. Finanszírozási bevételek	3 208 358 000	3 208 358 000	3 208 358 000	100,00%	2. Finanszírozási kiadások	3 208 358 000	3 208 358 000	-	0,00%
2.1. Fejlesztés hitel felvétele	-	-	-		2.1 Céltartalék felhalmozási célra (KEHOP 3.2.1 projekt)	3 208 358 000	3 208 358 000		0,00%
2.2. Előző évi záró pénzkészlet (pénzmaradvány felhalmozási célra)	3 208 358 000	3 208 358 000	3 208 358 000	100,00%					
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I. + II. )	3 221 540 062	3 221 540 062	3 221 120 446	99,99%	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I. + II. )	3 221 540 062	3 221 540 062	11 732 084	0,36%



## Zagyvakörmeyi Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás pénzeszközök változásának bemutatása

Bank (költségvetési)		Tartozik (-)		Követel (+)		Egyenleg	Záró pénzkészlet
Nyitó pénzkészlet		2 737 062 Ft					
2021. január 1-én							
Január		2 737 062	990 575	105 019	-	885 556	1 851 506
Február		1 851 506	2 243 968	8 345 039		6 101 071	7 952 577
Március		7 952 577	888 569	420 063	-	468 506	7 484 071
Április		7 484 071	2 473 483	630 053	-	1 843 430	5 640 641
Május		5 640 641	569 832	44	-	569 788	5 070 853
Június		5 070 853	569 833	105 039	-	464 794	4 606 059
Július		4 606 059	1 059 484	105 032	-	954 452	3 651 607
Augusztus		3 651 607	569 832	28	-	569 804	3 081 803
Szeptember		3 081 803	569 848	105 022	-	464 826	2 616 977
Október		2 616 977	639 666	210 019	-	429 647	2 187 330
November		2 187 330	569 856	16	-	569 840	1 617 490
December		1 617 490	587 138	10	-	587 128	1 030 362
Záró pénzkészlet							
2021. dec. 31-én		1 030 362 Ft					

Bank (Kincstári számla)		Tartozik		Követel		Egyenleg	Záró pénzkészlet
Nyitó pénzkészlet		3 208 358 000 Ft					
2021. január 1-én							
Január		3 208 358 000			-	-	3 208 358 000
Február		3 208 358 000			-	-	3 208 358 000
Március		3 208 358 000			-	-	3 208 358 000
Április		3 208 358 000		5 000 000	5 000 000		3 213 358 000
Május		3 213 358 000			-	-	3 213 358 000
Június		3 213 358 000	1 000 000		1 000 000		3 212 358 000
Július		3 212 358 000			-	-	3 212 358 000
Augusztus		3 212 358 000			-	-	3 212 358 000
Szeptember		3 212 358 000	2 000 000		2 000 000		3 210 358 000
Október		3 210 358 000	241 973 100		-	241 973 100	2 968 384 900
November		2 968 384 900			-	-	2 968 384 900
December		2 968 384 900			-	-	2 968 384 900
Záró pénzkészlet							
2021. dec. 31-én		2 968 384 900 Ft					

EGYSZERŰSÍTETT ÖSSZEVONT MÉRLEG ÉS VAGYONKIMUTATÁS 2021.

ESZKÖZÖK		Előzőévi költségvetési beszámoló	Tárgyévi költségvetési beszámoló
<b>A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>		<b>38 245 867</b>	<b>37 515 883</b>
<b>I. Immateriális javak</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Tárgyi eszközök</b>		<b>37 345 867</b>	<b>36 615 883</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok		37 345 867	36 615 883
<i>Forgalomképtelen társvagyon</i>		0	0
<i>Nemzelgazdasági szempontból kiemelt jel. társvagyon</i>		0	0
<i>Korlátozottan forgalomképes vagyon</i>		0	0
<i>Üzleti vagyon</i>		0	0
2. Gépek, berendezések felszerelések, járművek		0	0
3. Tényészállatok			
4. Beruházások, felújítások		0	0
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
1. Tartós részesedések		900 000	900 000
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>IV. Koncesszióba, vagyontelekesbe adott eszközök</b>			
<b>B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK</b>			
I. Készletek		0	0
II. Értékpapírok			
<b>C) PÉNZESZKÖZÖK</b>		<b>3 211 095 062</b>	<b>2 969 415 262</b>
I. Hosszú lejáratú betétek			
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek		0	0
III. Forintszámlák		3 211 095 062	2 969 415 262
IV. Devizaszámlák			
V. Idegen pénzeszközök			
<b>D) KÖVETELÉSEK</b>		<b>0</b>	<b>241 973 100</b>
I. Költségvetési évben esedékes követelések		0	241 973 100
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések			0
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások		0	0
<b>E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>		<b>-1 228 405</b>	<b>560 095</b>
<b>F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>3 248 112 524</b>	<b>3 249 464 340</b>

FORRÁSOK		Előzőévi költségvetési beszámoló	Tárgyévi költségvetési beszámoló
<b>G) SAJÁT TŐKE</b>		<b>39 754 524</b>	<b>39 106 340</b>
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke		0	
II. Nemzeti vagyon változásai		5 895 859	5 895 859
III. Egyéb eszközök induláskori értéke		0	
IV. Felhalmozott eredmény		5 365 772	33 858 665
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása			
VI. Mérleg szerinti eredmény		28 492 893	-648 184
<b>H) KÖTELEZETTSÉGEK</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettség		0	2 000 000
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek		0	
III. Kapott előlegek			
<b>I) EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>			
<b>J) KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK</b>			
<b>K) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>		<b>3 208 358 000</b>	<b>3 208 358 000</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>3 248 112 524</b>	<b>3 249 464 340</b>

**Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tulajdonában álló gazdálkodó  
szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések**

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni hányad értéke (ezer Ft)	Részesedés mértéke	Működésből származó kötelezettség (ezer Ft)	Kapott részesedés (ezer Ft)
Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit KFT üzletrész	900	30,00%	0	0
összesen:	900	30,00%	0	0

## Maradványkimutatás

forint

01. Alaptevékenység költségvetési bevételei	10 025 384
02. Alaptevékenység költségvetési kiadásai	11 732 084
I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege (01-02)	- 1 706 700
03. Alaptevékenység finanszírozási bevételei	3 211 095 062
04. Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	
II. Alaptevékenységek finanszírozási egyenlege (03-04)	3 211 095 062
<b>A) Alaptevékenység maradványa (+-I +-II)</b>	<b>3 209 388 362</b>
05. Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	-
06. Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	-
III. Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (05-06)	-
07. Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	-
08. Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	-
IV. Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (07-08)	-
<b>B) Vállalkozási tevékenység maradványa (+-III +-IV)</b>	<b>-</b>
<b>C) Összes maradvány (A+B)</b>	<b>3 209 388 362</b>
<b>D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa</b>	
<b>E) Alaptevékenység szabad maradványa</b>	<b>3 209 388 362</b>
<b>F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (B*0,1)</b>	<b>-</b>
<b>G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (B-F)</b>	<b>-</b>

## ZAGYVAKÖRNYÉKI TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE TÁRSULÁS

### BELSŐ ELLENŐRI 2021. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

#### Vezetői összefoglaló

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A Bkr. 15. § értelmében a költségvetési szerv vezetője biztosítja a belső ellenőrzés működési feltételeit.

A belső ellenőrzés a Társulásnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. A Társulással szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látta el 2021. évben a belső ellenőri feladatokat.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítését és annak tartalmi követelményét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 48-49. §-a határozza meg. Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet a munkaszervezeti feladatokat ellátó költségvetési szerv vezetőjeként a jegyző hagy jóvá.

A munkaszervezeti feladatokat ellátó költségvetési szerv vezetője (jegyző) a tárgyévvel vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a Társulási Tanács elé terjeszti jóváhagyásra.

Az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés célja, hogy egyrészt átfogó képet nyújtson a Társulási Tanács részére a tárgyévi független belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról, másrészt segítséget kíván nyújtani a költségvetési szervek vezetőinek, a Társulási Tanácsnak abban, hogy az éves összefoglaló ellenőrzési jelentésből nyert tájékoztatások alapján 2021. évben hogyan gondoskodtak a jogszabályban előírt belső ellenőrzés során a belső ellenőr által tett megállapítások, javaslatok hasznosításáról, nyomon követéséről.

Az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével elkészített összefoglaló éves belső ellenőri jelentés a belső ellenőrzés adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását tartalmazza.

**I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján**  
**[Bkr. 48. § a) pont]**

2021. évben az ellenőrzés a belső ellenőrzési tervben meghatározott feladatot végrehajtotta. Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzés.

**I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése**  
**[Bkr. 48. § aa.) alpont]**

**I/1/a) A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése**

**Az elvégzett ellenőrzés bemutatása**

Tárgya	Cél	Módszer	Típus (szabályszerűségi, pénzügyi stb.)	Megjegyzés (terv szerinti vagy soron kívüli vagy terven felüli)
Társulás ÁFA bevallások, nyilvántartások	Annak megállapítása, hogy a Társulás vonatkozásában az ÁFA megállapítási, bevallási, befizetési kötelezettségnek a jogszabályi előírásoknak megfelelően tettek-e eleget, a kiszámlázási és adólevonási gyakorlat megfelelő-e.	Dokumentumok, nyilvántartások, bizonylatok mintavételes vizsgálata és értékelése	Szabályszerűségi ellenőrzés	Terv szerinti

**A soron kívüli ellenőrzésre elkülönített kapacitás felhasználásának bemutatása**

Soron kívüli ellenőrzésre 2021. évben nem került sor.

**A tervtől való eltérések és azok indokai (ha év közben tervmódosítás volt, az eredeti tervet kell figyelembe venni)**

A 2021. éves terv év közben nem került módosításra.

A 2021. évi tervben szereplő ellenőrzést a belső ellenőrzést végző külső szolgáltató maradéktalanul végrehajtotta, a tervtől eltérés nem történt, legfeljebb az ellenőrzés időbeli ütemezésében (melyik hónapban került elvégzésre). Az ellenőrzés az ellenőrzöttekkel történő egyeztetést követően került lefolytatásra, figyelembe véve az esetleges igényeket, az egyéb teendők miatti leterheltségüket.

**Elmaradt ellenőrzések**

2021. évben a tervhez képest elmaradt ellenőrzés nem volt.

**I/1/b) Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása**

Az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság feltárására nem került sor.

**I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása [Bkr. 48. § ab) alpont]**

**Az ellenőrzési megállapítások ellenőrzöttel történő megvitatásának eljárásai, tapasztalatai**

Az ellenőrzés megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó 2021. évi ellenőrzési jelentés megfelelt a Bkr-ben előírtaknak.

Az ellenőrzési jelentés az előírások, illetve nemzetközi ellenőrzési standardok szerint készült el. A javaslatok megvalósíthatóak voltak, a jelentés érdemi ajánlásokat fogalmazott meg, és azok az adott terület szempontjából érdeminek tekinthetők.

Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szerv vezetője, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

**I/2/a) A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága**

**Kapacitás-ellátottság bemutatása**

A Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársai mindannyian pénzügyi-számviteli állami felsőfokú (Közgazdaságtudományi Egyetem, Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Kar), továbbá szakmai felsőfokú képesítéssel (okleveles könyvvizsgáló, mérlegképes könyvelő, pénzügyi-számviteli szakellenőr, adótanácsadó) rendelkeznek. A cég, illetve a munkatársai jelentős tapasztalattal rendelkeznek a költségvetési, önkormányzati szférában egyaránt, a referenciák széleskörűek (számos önkormányzat, önkormányzati társulás).

A tervben szereplő feladat ellátásához szükséges kapacitás következőképpen rendelkezésre állt, mind létszám, mind képzettség, mind gyakorlati tapasztalat szempontjából egyaránt.

**A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok eredményessége, főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél**

A belső ellenőrzés 2021. évben külső erőforrás bevonásával valósult meg. Külső erőforrás alkalmazása miatt ezen alpont nem értelmezhető.

**A belső ellenőrök képzései**

A belső ellenőrzést ellátó Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. munkatársainak képzése önerőből biztosított volt, folyamatosan vettek részt szakterületük szakmai képzésein, többek között regisztrált mérlegképes könyvelői továbbképzésen, adószakértői, adótanácsadói, könyvvizsgálói továbbképzéseken, illetve a regisztrált belső ellenőrök számára kötelezően előírt ÁBPE képzésen.



## **Belső ellenőrök regisztrációja**

Az ellenőrzéseket végző belső ellenőrök végzettsége, gyakorlata megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben foglalt követelményeknek.

A belső ellenőrzési tevékenységet folytatók rendelkeznek az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott engedéllyel.

A kijelölt belső ellenőrzési vezető megfelel a 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben meghatározott feltételeknek, továbbá rendelkezik a Bkr. 15. § által előírt gyakorlattal.

### **I/2/b) A belső ellenőrzési egység vagy a belső ellenőr szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása [Bkr. 18-19. §]**

#### **A belső ellenőrzési egység szervezeten belüli elhelyezkedése**

A belső ellenőr norma szerint is (Szervezeti és Működési Szabályzat) és ténylegesen is közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjéhez tartozik, tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül neki küldi meg.

#### **A Bkr. 19. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak megvalósulása**

A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét a Bkr. 19. § (1) bekezdésében felsorolt tevékenységek esetében.

#### **Részt vettek-e a belső ellenőrök olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak, s ha igen, melyek ezek**

A belső ellenőr funkcionálisan független személyként dolgozik, a szervezet operatív működésével kapcsolatos tevékenységbe nem vonják be. Ellenőrzési feladatait önállóan tervezi, munkája során külső befolyástól mentes, pártatlan, tárgyilagos. Önállóan állítja össze a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést.

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezet operatív működésével kapcsolatosak.

#### **I/2/c) Összeférhetetlenségi esetek [Bkr. 20. §]**

Az ellenőrzés során összeférhetetlenség nem történt.

#### **I/2/d) A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása**

A belső ellenőrök az ellenőrzés során valamennyi szükséges dokumentációhoz hozzáfértek. A belső ellenőrök a normákban megfogalmazott jogosultságokat gyakorolhatták, azokat a vizsgált szerv maradéktalanul biztosította. Mind az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó, szükséges dokumentációkat, mind a szükséges információkat szóban és/vagy írásban rendelkezésre bocsátották.

A Bkr. 25. § a)-e) pontjában megfogalmazott jogosultságokkal kapcsolatban problémák, korlátozások nem merültek fel.

**I/2/e) A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzéshez szükséges technikai feltételek (pl. számítógép, nyomtató, internet-hozzáférés, jogtár) biztosítottak voltak.

**I/2/f) Az ellenőrzések nyilvántartása**

A belső ellenőrzési vezető gondoskodott a Bkr. 22. § és 50. § szerinti nyilvántartás megfelelő vezetéséről az elvégzett belső ellenőrzés tekintetében, illetve gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról.

**I/2/g) Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, továbbra is biztosítani kell az irányítói segítséget. Ahhoz, hogy a társulás működésében, gazdálkodásában, pénzügyi irányítási rendszerében minél alacsonyabb kockázati tényezők jelenjenek meg, ehhez célszerű a belső kontroll folyamatok erősítése, a gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében a tanácsadói tevékenység fokozása, az ellenőrzési lefedettség növelése.

Fontosnak tartjuk az ellenőrzésre készített intézkedési tervben foglaltak megvalósításának kontrollját. A 2021. évben kitűzött céljait a belső ellenőrzés elérte.

A külső közreműködő által biztosított ellenőrzési rendszer a megfelelő minőség biztosítása mellett célul tűzte ki az erőforrások költségeinek optimalizálását, valamint az eredmények, és az ahhoz felhasznált források relációját vizsgálva járul hozzá a hatékonyabb, gazdaságosabb működéshez.

A folyamatos jogszabályváltozások determinálta helyzet szükségessé teszi a belső kontrollok rendszerének ismeretét, intézményi megismerését.

A folyamatos értékelés és javaslattevés sokat jelent a társulás kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságának fejlesztése érdekében.

**I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása [Bkr. 48. § ac) pont]**

A belső ellenőrzés írásbeli felkérés alapján tanácsadói tevékenységet nem végzett.

A belső ellenőrzés tanácsadó segítsége az elvégzett vizsgálat során felmerülő, a tárgyhoz kapcsolódó témák területén megvalósult.

**II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján az alábbiak szerint [Bkr. 48. § b) pont]**

**II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok [Bkr. 48. § ba.) alpont].**

Vizsgálat címe	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
A Társulás vonatkozásában az ÁFA bevallások, nyilvántartások ellenőrzése	Az ingatlan vagyongazdálkodási díj áfásan történő számlázása nincs összhangban azzal, hogy a Társulás az ingatlanok bérbeadására vonatkozóan nem választott adókötelessé tételt.	Nem érvényesülnek teljesen körüli az ÁFA törvény vonatkozó előírásai.	A Társulás vagyongazdálkodásra, ingatlan bérletre vonatkozó szerződéseinek és az azokhoz kapcsolódó számlázási gyakorlatnak, valamint a Társulás ingatlanok bérbeadására vonatkozó adókötelessé tételre irányuló választásának, illetve nem választásának felülvizsgálata és a közöttük lévő összhang megteremtése.
A Társulás vonatkozásában az ÁFA bevallások, nyilvántartások ellenőrzése	A 2019. évi adóbevallásban levonásba helyezett ügyvédi díjak nem kapcsolódnak szorosan és kizárólag a Társulás bevételekhez, ezért azok nem igényelhetők vissza.	Nem érvényesülnek teljesen körüli az ÁFA törvény vonatkozó előírásai.	A 2019. évi adóbevallásaira készítsenek önellenőrzést, amelyben a rendezik az ügyvédi díjra vonatkozó téves visszaigénylést. Csak olyan kiadások áfa tartalmát helyezték levonásba, amelyek igazolhatóan a Társulás bevételekhez kapcsolódnak.

A fenti táblázatban az elvégzett vizsgálattal kapcsolatos *kiemelt jelentőségű* megállapítások és javaslatok szerepelnek. Az általános, nem kiemelt jelentőségű megállapításokat és javaslatokat a belső ellenőri jelentés tartalmazza.

**II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése [Bkr. 48. § bb.) alpont]**

Az Áht. 69. §-ban foglaltak alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, melynek létrehozásáért, működtetéséért a költségvetési szerv vezetője felel.

A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályokat, amely alapján a szervezet érvényesíti a feladatai ellátására szolgáló előirányzatokat, létszámmal és a vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás követelményeit.

A belső kontrollrendszer öt eleme:

**1. Kontrollkörnyezet**

A kontrollkörnyezet magában foglalja az integritást, az etikai értékeket, az érintettek szakmai kompetenciáját, a szervezet vezetésének filozófiáját és stílusát, a felelősségi körök kijelölésének, a beszámoltatásnak, valamint teljesítményértékelésnek a módszereit, továbbá az irányítási tevékenységének minőségét.

A kontrollkörnyezet kialakítása alapvetően megtörtént, világos a szervezeti struktúra, a feladatkörök és felelősségi viszonyok egyértelműen kerültek kialakításra. A humán erőforrás kezelés átlátható.

Fontos a kontrollkörnyezetet (kiemelten a belső szabályzatokat) rendszeresen a jogszabályi környezet változásaihoz, illetve az esetleges személyi változásokhoz igazítani.

## **2. Kockázatkezelési rendszer**

A kockázatkezeléssel lehetővé válik a társulás tevékenysége alapján kialakított célokra ható negatív hatások, vagy elszalasztott lehetőségek felismerése, elemzése és kezelése. A kockázatok forrását tekintve külső és belső kockázatok azonosítóak be és intézkedéseket történtek azok negatív hatásainak ellensúlyozására, valamint a válaszlépések megtételére.

Megfelelő kockázatkezelési rendszert szükséges működtetni annak érdekében, hogy a kockázatok meghatározásával, felmérésével és elemzésével azok kezelése biztosított legyen.

## **3. Kontrolltevékenységek**

A kontrolltevékenységekkel biztosított, hogy a vezetés által megfogalmazott célok és elvárások végrehajtásra kerüljenek, az azokat veszélyeztető kockázatok a tevékenység során a szervezet kezelje. A kontrolltevékenységek a szervezeti hierarchia minden szintjén és minden működési területén megjelennek.

A kontrolltevékenységek közül a következő elemeket alkalmazzák:

- a) Előzetes, utólagos és vezetői kontrollok
- b) Kijelölések
- c) Jóváhagyások
- d) Jogosultságok
- e) Igazolások
- f) Egyeztetések
- g) Működési tevékenység áttekintése
- h) Eszközök védelme
- i) Hozzáférési jogosultságok
- j) Feladatkörök szétválasztása
- k) Rendszerek biztonsága és integritására irányuló intézkedések

## **4. Információ és kommunikáció**

Ez az elem biztosítja a fentről lefelé történő kommunikációt, illetve az alulról felfelé történő kommunikációt, továbbá a horizontális információáramlást.

A kommunikációs rendszerben minden olyan adat és információ megjelenik, és feldolgozásra kerül, amely alapvetően szükséges a szervezet irányítása és ellenőrizhetősége szempontjából.

A kialakított információs rendszer a szervezet sajátosságainál fogva biztosítja a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását a szervezeti egységhez, személyhez. A szervezeten belüli kommunikáció biztosított.

## 5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A monitoring-mechanizmusok teszik lehetővé, hogy a belső kontrollrendszer folyamatos nyomon követés és értékelés alatt álljon, így a szervezet kontrollrendszere rugalmasan tudjon reagálni a változó külső és belső körülményekhez.

A monitoringot támogatva megjelennek a szervezet vezetésétől elkülönített funkciók is, mint például a belső ellenőrzés, azonban a monitoring biztosítása és napi működtetése az operatív vezetés feladata maradt.

### III. Az intézkedési tervek megvalósítása [Bkr. 48. § c.) pont]

**A belső ellenőrzés által tett ajánlásokra, javaslatokra készített intézkedési tervek végrehajtásának és nyomon követésének tapasztalatai**

Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szerv vezetője, illetve a javaslattal érintettek részéről észrevételek nem érkeztek, vitatott kérdés nem maradt.

A Bkr. 45. § szerint a belső ellenőrzést követően intézkedési tervet kell készíteni a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével. Az intézkedési tervet a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül kell elkészíteni és megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.

A vizsgálatához kapcsolódó intézkedési terv elkészült, a belső ellenőrzési vezető részére megküldésre került (Bkr. 45. §). A belső ellenőrzési vezető a megküldött intézkedési tervet jóváhagyta.

A vizsgált szerv azonnal megkezdte a javaslatok nyomán a szükséges intézkedések megtételét, azok teljesítését, határidőben történő végrehajtását a vezetés és a belső ellenőrzés is folyamatosan nyomon követi. Az egyes javaslatokhoz minden esetben konkrét felelős és határidő lett meghatározva. Az intézkedési terv realizálásával a szervezet a normákat követve folytathatja tevékenységét, az ellenőrzési lefedettség növekszik.

A Bkr. 46. § szerint az ellenőrzött szervezeti egység vezetője az intézkedési tervben meghatározott egyes feladatok végrehajtásáról az intézkedési tervben meghatározott legutolsó határidő lejártát követő 8 napon belül írásban beszámol, és ezen beszámolót egyúttal tájékoztatásul megküldi a belső ellenőrzési vezető részére.

Az intézkedési terv végrehajtásáról készített beszámoló megküldése megtörtént a belső ellenőrzési vezető részére (Bkr. 46. §).

A 2021. évben lefolytatott ellenőrzés nyomán készült intézkedési terv és a végrehajtásáról készített beszámoló áttekintését követően összefoglalóan megállapíthatjuk, hogy az azokban rögzített feladatok többségében határidőben végrehajtásra kerültek.

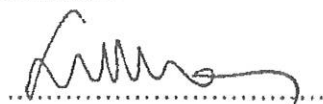
A megállapítások hasznosulását a beszámoló alapján megfelelőnek ítéli az ellenőrzés.

A lejárt határidejű, de nem végrehajtott intézkedések, amelyek magas kockázatot jelentenek a szervezet belső kontrollrendszerének működése szempontjából  
Az egyes intézkedések végrehajtásának elmaradása és annak indokai

A lejárt határidejű, de végre nem hajtott intézkedések esetében a beszámoló rögzíti a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka, a nem teljesülés kapcsán tett lépéseket.

Heréd, 2022. február 15.


Készítette:



Liszes-Tóth Linda  
Belső ellenőrzési vezető

Vincent Auditor Kft.  
2373 Dabas, Tavasz utca 3  
Adószám: 13115214-2-13  
Céj sz.: 13-09-120438

Jóváhagyta:



dr. Farkas Andrea  
Jegyző  
(társulas munkaszervezeti feladatokat ellátó  
költsegvetési szerv vezetője)





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

### Előterjesztés

#### **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2022.05.31-i ülésének anyagairól**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnöke összehívta a társulási tanácsulást 2022. május 31-re 2 napirendi ponttal.

#### **1. napirendi pont**

#### **Határozathozatal a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről**

A társulás 2021. évi bevételei és kiadásai az alábbiakban teljesültek:

##### Bevételi oldalon jelentkezett:

- 13.236,- Ft banki kamat bevétel;
- Vagyongazdálkodási díj bruttó 6.350.000,- Ft összegben;
- Felhalmozási bevételnél szerepel a Hatvan és Térsége Környezetvédelmi Kft-től peres úton történő követelés összege: 41.007.972,- Ft.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelően a vagyontárgyak aktiválásáról, valamint azok üzembe helyezéséről a társulás gondoskodott.

Kiadási oldalon jelentkezett: társulás elnökének tiszteletdíja, a tiszteletdíj közterhe, bankköltség, vagyongazdálkodási díjból adódó Áfa befizetés, felelősségbiztosítás díja, Társulás által korábban felvett hitel kamata, ügyvédi költségek, tehergépjármű vásárlás és ahhoz kapcsolódó költségek, Hatvani Polgármesteri Hivatalnak a munkaszervezeti tagok részére átadott pénzeszköz.

A költségvetési tervszámok az alábbiakban teljesültek:

#### **A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi költségvetési bevételei összesen: 138.546.109,- Ft. (1. sz. melléklet)**

Ebből:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - egyéb működési bevételek:              | 13.236,- Ft      |
| - tulajdonosi bevételek:                 | 5.000.000,- Ft   |
| - kiszámlázott ÁFA:                      | 1.350.000,- Ft   |
| - előző évi pénzmaradvány igénybevétele: | 132.182.873,- Ft |

#### **A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi költségvetési kiadásai összesen: 22.963.053,- Ft. (1. sz. melléklet)**

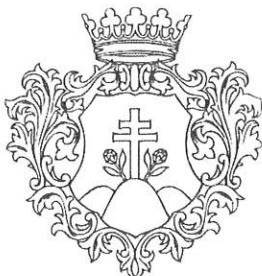
Ebből:

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| - személyi jellegű kifizetés: | 819.860,- Ft   |
| - bank költség:               | 161.249,- Ft   |
| - ÁFA befizetés:              | 1.350.000,- Ft |
| - felelősségbiztosítás:       | 74.364,- Ft    |

JÁSZFÉNYSZARUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

PROJEKTIRODA





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

- ügyvédi díjak:	3.255.963,- Ft
- átadott pénzösszeg:	846.000,- Ft
- gépjármű vásárláshoz kapcsolódó költségek:	580.617,- Ft
- gépjármű vásárlás (beruházás):	15.875.000,- Ft

**Egyenleg pénzmaradvány: 115.583.056,- Ft**, mely az alábbiakban kerül felhasználásra:

- tartalékba helyezve: 583.056,- Ft
- 2022. évi költségvetésbe beépítve: 115.000.000,- Ft

A Társulás vagyonmérlegét a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Társulás és a Hatvan és Térsége Környezetvédelmi Kft. közötti vagyonkezelési szerződés megszűnt 2017. november 15. napján. A mérlegkészítés időpontjában az elszámolás részben befejeződött, a Társulás a még vitatott visszafizetési követelését bírósági úton érvényesíti.

### **2. napirendi pont**

#### **Egyebek:**

- Tájékoztatás a Társulás és a Hatvan és Térsége Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság közötti jogvita állásáról.
- Tájékoztatás a Társulás által indított tehergépjármű közbeszerzés állásáról

Mindezek alapján kérem, a fenti előterjesztés megvitatását és a következő határozatok elfogadását.

### **HATÁROZAT 1\_ Társulási ülés 1. napirendi pontjának 1. határozata:**

#### **...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi zárszámadását az alábbi részletezéssel elfogadja a határozat mellékletét képező 1. sz. melléklet szerint:

- a) finanszírozási bevétel és pénzforgalom nélküli bevételekkel (pénzmaradvánnyal) csökkentett bevételi főösszege 6.363.236,- Ft,
- b) kiadási főösszege 22.963.053,- Ft,
- c) egyenleg -16.599.817,- Ft.

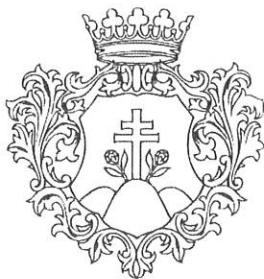
Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Jászfényszaru Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Jászfényszaru Város Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanács ülésen vagy a megismételt ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

**Határidő:** 2022. május 31. (vagy a megismételt ülés dátuma)

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

JÁSZFÉNYSZARUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

PROJEKTIRODA



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

### **HATÁROZAT 2\_Társulási ülés 1. napirendi pontjának 2. határozata:**

#### **...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi pénzmaradványáról***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi pénzmaradványát 115.583.056,- Ft összegben fogadja el és jóváhagyja annak felhasználását az alábbiak szerint:

- tartalékba helyezve: 583.056,- Ft
- 2022. évi költségvetésbe beépítve: 115.000.000,- Ft.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Jászfényszaru Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Jászfényszaru Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen vagy a megismételt ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő: 2022. május 31. (vagy a megismételt ülés dátuma)

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

### **HATÁROZAT 3\_Társulási ülés 1. napirendi pontjának 3. határozata:**

#### **...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat**

#### ***Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi vagyonszerűségről***

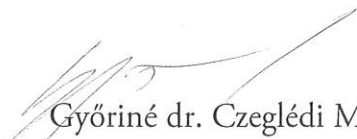
Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi vagyonszerűségét 3.000.460.473,- Ft főösszeggel elfogadja a határozat mellékletét képező 2. sz. melléklet szerint.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Jászfényszaru Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Jászfényszaru Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanács ülésen vagy a megismételt ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő: 2022. május 31. (vagy a megismételt ülés dátuma)

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Jászfényszaru, 2022.05.19.

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

## Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi költségvetési pénzügyi mérlege

		( Ft-ban)			
		2021. évi eredeti el.	2021. 12. 31. el.	2021. 12. 31. telj.	2021. évi 12. 31. telj.
BEVÉTELEK		KIADÁSOK			
<b>I. Költségvetési bevételek</b>		<b>I. Költségvetési kiadások</b>			
1. Társulás működési bevételek		6 350 000	6 363 236	6 363 236	7 113 490
Vagyonszerzési díj		6 350 000	6 363 236	6 363 236	6 242 053
Egyéb működési bevétel (eljárásí kgt, kamat)		6 350 000	6 350 000	6 350 000	819 869
			13 236	13 236	
					4 830 963
					1 350 000
					75 000
					150 000
					3 255 963
					262 731
					628 650
					580 617
					846 000
					846 000
					15 875 000
					15 875 000
<b>II. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek</b>		41 007 972	41 007 972		
1. Vagyonszerzési szerződésből adódó elszámolás Hatvan és Környéke Környezetvédelmi Kft-vel					
2. Vagyonszerzési szerződésből adódó követelés peres úton történő érvényesítése a Hatvan és Környéke Környezetvédelmi Kft-vel		41 007 972	41 007 972		15 875 000
<b>III. ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRŐL KAPOTT VÉGLÉGES PÉNZESZKÖZ ÁTVÉTELEK</b>					
<b>IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>		132 182 873	132 182 873	132 182 873	156 565 591
1. Előző évi pénzeszköz igénybevétele		132 182 873	132 182 873	132 182 873	13 236
<b>V. HITEL</b>					
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		179 540 845	179 554 081	138 546 109	22 963 053
					<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>

# Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék- Gazdálkodás Fejlesztési Társulás 2021. ÉVI VAGYONMÉRLEGE (Ft-ban)

ESZKÖZÖK		Állományi érték	
		Előző év	Tárgyév
	Vagyoni értékű jogok (nettó érték)		
	Szellemi termékek (nettó érték)		
	Immateriális javak értékhelyesb.	0	0
A.I.	Immateriális javak (szellemi termékek)	0	0
	Ingatlanok és kapcs. vagyon ért. jogok (nettó érték)		
	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek (nettó érték)		12 434 932
	Tenyészállatok		
	Beruházások, felújítások		
	Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök összesen	0	12 434 932
	Tartós részeselek	100 000	100 000
	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök össz.	100 000	100 000
	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	2 645 138 951	2 565 786 188
	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.IV.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	2 645 138 951	2 565 786 188
A.)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 645 238 951	2 578 321 120
	Vásárolt készletek		
	Átörölt követelések fejében átvett készletek	0	0
	Egyéb készletek	0	0
	Befejezetlen termékek, félkész term.	0	0
	Növények, hízó és egyéb állatok	0	0
B.I.	Készletek összesen	0	0
	Nem tartós részeselek	0	0
	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.II.	Értékpapírok összesen	0	0
B.)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FÖRGŐESZKÖZÖK	0	0
C.I.	Hosszú lejáratú betétek	0	0
C.II.	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek		
C.III.	Forintázművek	132 182 873	115 583 056
C.IV.	Devizazművek	0	0
C.V.	Időben pénzeszközök	0	0
C.	PÉNZESZKÖZÖK összesen	132 182 873	115 583 056
	Kisegvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről	0	0
	Kisegvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről	0	0
	Kisegvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételeire		
	Kisegvetési évben esedékes követelések működési bevételeire	41 007 972	41 007 972
	Kisegvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételeire		
	Kisegvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközökre		
FORRÁSOK		Állományi érték	
		Előző év	Tárgyév
	Nemzeti vagyon induláskori értéke	5 742 935	5 742 935
	Nemzeti vagyon változásai	0	265 548 325
	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	650 319	650 319
	Felhalmozotti eredmény	162 944 887	203 045 840
	Eszközök értékhelyesb.-nek forrása		
	Mérleg szerinti eredmény	40 917 703	-5 736 208
G.)	SAJÁT TŐKE	210 256 044	469 251 411
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra		
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra		
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	533 400	2 190 753
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek állítottak pénzbeni juttatásaira		
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra		
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra		
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra		
	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra		
H.I.	Kisegvetési évben esedékes kötelezettségek	533 400	2 190 753
	Kisegvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra		
	Kisegvetési évet követően esedékes kötelezettségek járulékokra		





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Urbán Csaba

### Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

#### HATÁROZAT 4\_Társulási ülés 2. napirendi pontjának határozata:

##### ...../2022. (V.25.) Képviselő-testületi határozat

#### A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2021. évi zárszámadásának elfogadásáról

*Jakó Beáta Jász*

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásnál a 2021. évi beszámolóra vonatkozóan a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi.

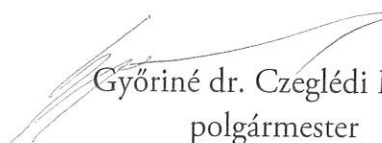
Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás részéről az ellenőrzés intézkedést igénylő megállapításaira és javaslataira a határozat mellékletét képező Intézkedési tervet jóváhagyja.

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Jászfényszaru Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Jászfényszaru Város Önkormányzata képviselőjeként a soron következő társulási tanács ülésen vagy a megismételt ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

Határidő: 2022. május 31. (vagy a megismételt ülés dátuma)

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Jászfényszaru, 2022.05.24.

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

INTÉZKEDÉSI TERV

a Magyar Államkincstár által a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulásnál végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés tárgyában tett ellenőrzési javaslatokra vonatkozóan

Ellenőrzés száma: 205/2021.

PIR törzszám 799733

Sorszám	Magyar Államkincstár megállapításai	Intézkedés	Végrehajtásért felelős	Határidő
1/1.	A Társulási megállapodás felülvizsgálatáról gondoskodni kell.	Az Elnök intézkedik, hogy a Társulási megállapodás az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 13. § (4a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felülvizsgálatra kerüljön.	Kómár József elnök	2022. június 30., de legkésőbb 2022. december 31.
1/2.	A belső kontroll felelős kijelöléséről gondoskodni kell.	Az Elnök intézkedik a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 6. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Kómár József elnök, dr.Kovács Éva jegyző	Folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.
1/3.	Az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálására szervezeti felelős kijelöléséről gondoskodni kell.	Az Elnök intézkedik a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.	Kómár József elnök, dr.Kovács Éva jegyző	Folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.
1/4.	Intézkedni kell a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről, az elektronikus közzétételi kötelezettség teljesítésének részletes szabályairól.	Az Elnök intézkedik az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 35. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről, az elektronikus közzétételi kötelezettség teljesítésének részletes szabályairól.	Kómár József elnök, dr.Kovács Éva jegyző	Folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.
1/5.	Intézkedni kell az közérdekű adatokra vonatkozó az elektronikus közzétételi kötelezettségek teljesítéséről.	Az Elnök intézkedik az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 35. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közérdekű adatokra vonatkozó az elektronikus közzétételi kötelezettség teljesítéséről.	Kómár József elnök, dr.Kovács Éva jegyző	Folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.
1/6.	Intézkedni kell a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátásának biztosításáról.	Az Elnök intézkedik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 70. §-ában foglaltaknak megfelelő a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról.	Kómár József elnök, dr.Kovács Éva jegyző	Folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.
2/1.	Intézkedni kell a beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó előlegek szabályszerű elszámolásáról.	Az elnök intézkedik, hogy a beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó előlegek elszámolása az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX. 19.) Nemzetgazdasági Minisztériumi rendelet II. Fejezetében foglaltaknak megfelelően történjen.	Rákasi Éva, Szabó Ágnes	Folyamatos, de legkésőbb 2022. december 31.

Az intézkedési tervben foglaltakat meismertem és annak végrehajtását magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

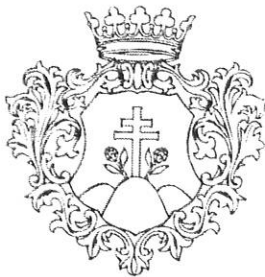
.....  
dr. Kovács Éva jegyző

.....  
Kómár József, elnök

.....  
Rákasi Éva

.....  
Szabó Ágnes

Hatvan, 2022. május.....



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 57/520-101

E-mail: [jaszfenysszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenysszaru1@vnet.hu)

Készítette: Benke Judit

### Előterjesztés

#### **Jászfényszaru 083/98. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás földvédelmi járulék kifizetésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 083/98. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. (5100 Jászberény Ady E. u. 34.) 12.038/6/2022. számú határozatában engedélyezte és 5.225.200.- forint földvédelmi járulékot állapított meg.

A képviselő-testület 12/2022.(I.19.) számú határozatában a belterületbe vonásról döntött, de a földvédelmi járulék összege akkor még nem volt látható.

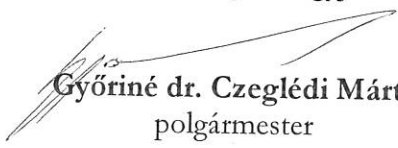
A földvédelmi járulék befizetésének jóváhagyása szükséges.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

**...../2022.(V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

**Jászfényszaru 083/98. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás földvédelmi járulék kifizetésére**

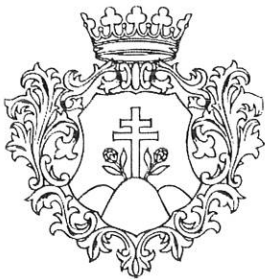
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a 083/98. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához a földvédelmi járulék 5.225.200.- forint befizetését a 2022 évi költségvetésből jóváhagyja.

  
**Győriné dr. Czeglédi Márta**  
polgármester

#### Határozatról értesül:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta
2. Dr. Voller Erika
3. Tamus Mária
4. Irattár





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 57/520-101

E-mail: [jaszfenysszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenysszaru1@vnet.hu)

Készítette: Benke Judit

### Előterjesztés

#### **Jászfényszaru 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás és művelési ág változás**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 083/95. hrsz-ú ingatlan értékesítésének feltétele, hogy a művelési ág megváltoztatásra kerüljön. Ez önmagában külterület esetében nem oldható meg, de ha a területet belterületbe vonjuk, akkor egyszerűbb a megoldás. Mivel az ingatlan belterületekkel határolt, így a belterületbe vonás kérhető. Ehhez szükséges egy talajvédelmi terv készítése, valamint a belterületbe vonáshoz egy földhivatali munkarész. A két folyamat együtt indítható és kb. 3 hónapot vesz igénybe. A talajvédelmi terv és a földhivatali munkarész elkészítése az első lépés ebben a folyamatban.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

**...../2022.(V.25.) Képviselő-testületi határozat:**

#### **Jászfényszaru 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás és művelési ág változás**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete döntött a 083/95. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról és azt követően a terület művelési ág változásáról beépítetlen területté. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges munkarészekre a szerződések megkötésére – a talajvédelmi terv készítőjével és a földmérővel. Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a belterületbe vonás és művelési ág változás költségét a 2022. évi költségvetésből biztosítja.

  
**Győriné dr. Czeglédi Márta**  
polgármester

#### Határozatról értesül:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta
2. Dr. Voller Erika
3. Tamus Mária
4. Irattár





Jászfényszaru Város Önkormányzata

Iktatószám:FSZ/ /2022.

Telefon:57/520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu)

Tárgy: Tájékoztató

Ügyintéző: Andriné Marton Éva

Hiv.szám:

## TÁJÉKOZTATÓ


### *Tisztelt Képviselő-testület!*

2022. május 12. napján megkereste Önkormányzatunkat Young Jik Lee a Samsung Electronics Magyar Zrt. elnöke és kísérete, akik arról tájékoztattak, hogy a gyár közelében lévő 083/98 (44272 m<sup>2</sup>) és a 083/95 (91868 m<sup>2</sup>) hrsz-ú ingatlanokat komoly szándékukban áll megvásárolni raktár építés céljából.

Kérésünk volt felőlük, hogy szíveskedjenek ezt írásban eljuttatni részünkre annak érdekében, hogy a vásárláshoz szükséges előkészületeket mihamarabb el tudjuk kezdeni (pld. művelésből történő kivonás, belterületbe vonás, stb.).

Jászfényszaru, 2022. május 13.

Tisztelettel:

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

# SAMSUNG

Samsung Electronics Magyar Zrt.

Cím: Jászfényszaru, Samsung tér 1.

Telefon: +36 57 522 200

Fax: +36 57 522 396

Külföldi kirendelt képviselő: Székely Ferenc, Jászfényszaru

Adószám: 16-10-001767

**Jászfényszaru Polgármesteri Hivatal**  
**Győriné dr. Czeglédi Márta**  
**Polgármester Asszony részére**

Tárgy: Területbővítési lehetőségek

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettük a lehetőséget, hogy ismételten személyesen találkozhattunk, őszintén reméljük, hogy a jövőben sűrűbben tudunk majd egyeztetni a Samsungot és a várost is érintő kérdésekről.

Az elmúlt 2 év alatt megtapasztalt folyamatos gazdasági kilengések, az orosz-ukrán konfliktus várható hatásai az európai gazdaságokra csak megerősíthetik a több évtizedes kapcsolatokat, a meglévő bizalom és partnerség fontossága különösen felértékelődik. A Samsung és Jászfényszaru története már több mint 32 éve fonódik össze, büszkéek vagyunk arra, hogy itt lehetünk, és közösen dolgozhatunk élvezve a helyi önkormányzat folyamatos gazdaságtámogató és befektetőbarát együttműködését.

Meglévő beszállítóink folyamatos fejlesztéseinek köszönhetően az elmúlt 2 évben egy újabb termelőüzemmel és két új raktársarnokkal lett gazdagabb a Jászfényszarui Ipari Park, kívánjuk, hogy a meghirdetett gazdasági területek infrastruktúra fejlesztése is a tervek szerint valósuljon meg.

Bízunk benne, hogy a közeljövőben várható gazdasági nehézségek nem fognak egészségügyi veszélyhelyzettel párosulni, mindezek ellenére a Samsung folyamatosan vizsgálja a lehetőségeket a hosszabb távú terveinek megvalósítása érdekében, melynek keretein belül ezúton szeretnénk érdeklődni a gyárunkkal szomszédos területek iránt.

Az alábbi, jelenleg a város tulajdonában lévő ingatlanok kapcsán szeretnénk egyeztetéseket kezdeményezni:

- 083/98 HRSZ – 44.272 m2 terület
- 083/95 HRSZ – 91.868 m2 terület

SAMSUNG

SAMSUNG Zrt.

5126 Jászfényszaru, Samsung tér 1.

Adószám: 10276451-2-16

I.

# SAMSUNG

A területbővítési lehetőségek egyúttal magukkal hozzák az érdeklődést a közműfejlesztés iránt is, külön figyelemmel a villamosenergia igényre. Örömmel halljuk, hogy várhatóan a tervek szerint fog megvalósulni 2023. végére az Önkormányzat támogatásával az Ipari Park transzformátor alállomás létesítése, ezzel nem csak a műanyag üzem energiaellátása válhat biztossá, hanem lehetőséget teremt a helyi gazdasági szereplők növekedési terveinek is.

Elkötelezett kollégáimmal folyamatosan dolgozunk azon, hogy a magyarországi gyáregység megtarthassa a cégcsoporton belüli pozícióját, ehhez a jelen sikereire és a jövő lehetőségeire is egyaránt szükség van.

Munkájához jó egészséget kívánva, tisztelettel,

Kelt: Jászfényszaru, 2022. május 19.



---

**Samsung Zrt.**  
Youngjik Lee, elnök  
SAMSUNG Zrt.  
5126 Jászfényszaru, Samsung tér 1.  
Adószám: 10276451-2-16  
1.



083/98 - 44.272 m<sup>2</sup>

083/95 - 91.868 m<sup>2</sup>



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ//2022

Telefon: +36 57/520101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: Támogatás

Ügyintéző: Andréné M. Éva

Hiv.szám:

### **Előterjesztés**

#### **A Pusztamonostorért Alapítvány támogatására**

Dr. Kakas Tünde édesapja 2022. februárjában Dr. Palkovics László miniszter úr látogatására több fonott terméket készített, melyért ellenértéket nem fogadott el, ellenben azt kérte, hogy a lánya Dr. Kakas Tünde által vezetett Pusztamonostorért Alapítványt támogassa Önkormányzatunk 50.000.- Ft-tal.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatokat terjesztem elő:

**...../2022. (.....) Képviselő-testületi határozat**

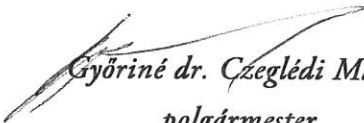
**A Pusztamonostorért Alapítvány támogatására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Pusztamonostorért Alapítványt 50.000.- Ft összeggel támogatja, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Végrehajtásért felelős: Tamus Mária osztályvezető

  
**Győriné dr. Czeglédi Márta**  
**polgármester**

#### Értesülnek:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, helyben
2. Dr. Kakas Tünde Pusztamonostor, Szabadság út 25.
3. Tamus Mária osztályvezető, helyben
4. Irattár, helyben

Jászfényszaru, 2022. május 24.





# Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 06-57-520-101

Ügyiratszám: FSZ/720/2022.

E-mail: [jaszfenysszarul@vnet.hu](mailto:jaszfenysszarul@vnet.hu)

Tárgy: előterjesztés, tájékoztatás JIP víziközműfejlesztéshez kapcsolódó szerződéskötésről

Ügyintéző: Illés Péter

## ELŐTERJESZTÉS

/ „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése projektek építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal” tárgyú vállalkozási szerződésről szóló tájékoztatás elfogadásáról. /

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság!**

Önkormányzatunk által elfogadott, Jászfényszaru Város Gazdaságfejlesztési Programjában szereplő fejlesztések megvalósítása érdekében meghozott 1432/2021.(VII.2.) kormányhatározatban megjelölt „Jászfényszaru Ipari Park teljes közműfejlesztése” projekthez kapcsolódóan két közbeszerzési eljárás indult. Az egyik eljárás tárgyban jelölt fejlesztés.

A másik eljárás tárgya: „Jászfényszaru Ipari Park víziközmű fejlesztése” – szennyvízelvezetés és –tisztítás– projekt építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal”.

A tárgyban megjelölt „víziközműfejlesztés” vállalkozási szerződése aláírásra vár, azt az Önkormányzatunk a nyertes pályázó Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel köti meg, a közbeszerzési felhívásban rögzített alábbi feladatok elvégzésére:

A vízellátás tekintetében szükséges a víztermelés fejlesztése, új - 2.500 m<sup>3</sup>/d, azaz 120 m<sup>3</sup>/h kapacitású - vízkezelő technológia kiépítése (vas-, mangántalanítás).

A megnövekvő vízigények mennyiségi kielégítése a meglévő 3 db kút gépészeti és villamos felújítását követően, valamint 2 db új kút létesítésével biztosítható. Az új kutaktól a meglévő vízműtelepig ~270 fm D110 ill. 30 fm D200 KPE vezeték építése szükséges.

A kezelt víz tárolására a jelenlegi medencék helyett új tárolóterek létesülnek (2x200 m<sup>3</sup>), a szükséges vízmennyiség hálózatba bocsátásához új hálózati szivattyúk telepítése szükséges. A vízkezelő technológia számára a tisztavíz medencékkel és az átemelő szivattyúkkal közös vízkezelő épület építése tervezett. A gyorszűrők öblítéskor keletkező zagyvizet az új 2x60 m<sup>3</sup>-es, vasbeton szerkezetű zagyvíz medence fogadja, a medencéből a zagyvíz szivattyúzással jut a tervezett 50 m<sup>3</sup>-es szikkasztó műtárgyra.

Az ipari parkban elhelyezkedő villamos alállomás ellátásához szükséges a hálózat bővítése, D110 KPE PE100 vezeték építése, előírányozottan 460 fm hosszon.

A projekt keretében megvalósul a meglévő hálózat mosatása, összesen 47.621 fm hosszon.

Nyertes AT feladatát képezi a közbesz.dok-ok részét képező műszaki tartalomhoz a vízjogi eng. és kivit. tervek elkészítése a 191/2009.(IX.15.)Kr. megfelelő tartalommal. A nyertes AT teljes körű felelősséggel tartozik az általa készített dok-ban és tervekben foglaltak helyességéért és a vonatkozó szabványokban, jogszabályokban és egyéb előírásokban foglaltak betartásáért.

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a szer.telj. során a FIDIC Sárga Könyv rendelkezései alkalmazandók.

AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bek foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegy-re, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség igazolása AT feladata.

A szerz.teljesítése során szükséges a 266/2013.(VII.11.)Korm. rend.szerinti MV-É jog-gal rendelkező szakember bevonása. AT ajánlatában csatolja nyilatkozatát, hogy a szerződéskötés időpontjára a szerz. teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend.szerinti MV-É jog-gal rend.szakember(ek)el.”

A vállalkozói megállapodás összegű vállalkozói díja (szerződéses ár) nettó 2.495.550.080 Ft + ÁFA. Önkormányzatunk még nem rendelkezik a fejlesztés fedezetével. A szerződés „1.1. Előzmények” pontjában rögzítettek szerint a szerződés azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a Szerződéses Megállapodás pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés aláírásra kerül vagy egyéb költségvetési (hazai) forrás biztosításra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez.

Az előterjesztéshez csatoljuk a közbeszerzési eljárás összegzését.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat:**

**\_\_\_\_\_/2022.(V.25.) Képviselő-testületi határozat**

„Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése projektek építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal” tárgyú vállalkozási szerződésről szóló tájékoztatás elfogadására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése projektek építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal” tárgyú vállalkozási szerződésről szóló tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. június 15.

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály

dr. Sándor Mátyás osztályvezető, hatósági és jogi osztály

Péter irodavezető, projektiroda

Jászfényszaru, 2022. május 24.

Tisztelettel:

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR001430822021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Jászfényszaru ivóvíz tervezés és kivitelezés KTVV4**

Ajánlatkérő neve: **NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	24290188241			
Postai cím:	Pap Károly Utca 4-6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Módos	István				
E-mail:	beszerzes@nfp.hu	Telefon:	+36 12390420	Fax:	+36 12390420		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nfp.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.nfp.hu						
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						

Hivatalos név:	Jászfényszaru Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám	15732877216			
Postai cím:	Szabadság Tér 1						
Város:	Jászfényszaru	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Győriné	Czeglédi	Márta			
E-mail:	jaszberenyjh.kab@jasz.gov.hu	Telefon:	+36 57520101	Fax:	+36 57520103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.jaszfenyszaru.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.jaszfenyszaru.hu						
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem						



#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26087937241				
Postai cím:	Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pintér		Kristóf				
E-mail:	pinter@witzrt.hu	Telefon:	+36 17888931	Fax:	+36 17896943		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.witzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.witzrt.hu						

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Jászfényszaru ivóvíz tervezés és kivitelezés KTVV4

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés a „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése”-ivóvízellátás- elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint(KTVV4)

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 230-602047

EKR001430822021

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő Utca 65.	27420322207
Alkalmasság indoklása: ajánlattevő megfelelően benyújtotta Ajánlatkérő felhívására a felhívásban előírt alkalmassági követelményekre az igazolásait.	
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 2 495 550 080	
2.1) A felhívás III/1.3. M.2.1. pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak ellenőrzési többlet szakmai tapasztalata (hónap) : 36	
2.2) A felhívás III/1.3. M.2.2. pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap: 36	
2.3) A felhívás III/1.3. M.2.3. pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember települési vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36	
2.4) A felhívás III/1.3. M.2.4. pontban előírt alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hó: 36	

##### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1000

Szöveges értékelés:

##### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

1. részszerzőpont - Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)

Az értékelés módszere: Az értékelés az 1. részszerzőpont (Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A) 1) aa) pontja szerinti „fordított arányosítás” módszerének alkalmazásával történik.

A fordított arányosítás képlete:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10,00

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési szempont egyes alszerzőpontjai vonatkozásában az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A) 1) pont ab) pontja szerinti „egyenest arányosítás” módszerének alkalmazásával történik.

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10,00

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (abban az esetben is 36 hónap kerül beillesztésre, amennyiben a legkedvezőbb megajánlás a 36 hónapot meghaladja)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
Magyarország 8086 Felcsút, Fő Utca 65.

27420322207

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): 2 495 550 080 Ft

Indoka: ajánlattevő ajánlat a legjobb ár-értékű, érvényes ajánlat

Igen

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV jogosultságú szakember biztosítása, vas- és mangántalanítást végző vízkezelő technológia tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos részfeladatok, előkészítő-, egyéb- és befejező munkák részfeladatai

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. adószám: 11149422-2-09, HIDROFILT Vízkezelést Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság adószám: 10322978-2-20

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. alk.köv.: III.1.3) pont M.2.4) alpont, HIDROFILT Vízkezelést Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság alk.köv.: III.1.3) pont M/1.2. alpont

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.04.07

Lejárata:

2022.04.18

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.04.06

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.04.06

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, ami alapján csak a Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlatát vonta be a bírálatba, az ALISCA BAU Építőipari Zrt., az AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-Betonutépítő Zrt. (közös ajánlattók) ajánlattevők ajánlatait nem vonta be.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt, vagy egyéb költségvetési (hazai) forrás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet/előterjesztést fog benyújtani/nyújtott be, ezért a támogatásra / egyéb költségvetési (hazai) forrás rendelkezésre bocsátására irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben, vagy nem a jelen felhívás szerinti teljesítési határidőnek megfelelő elfogadását, vagy amennyiben releváns a Támogatási Szerződés (TSZ) módosítását vagy változásbejelentést el nem fogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre AK a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Fentiek értelmében AK a Kbt. 53.§ (5)-(6) bekezdés és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdés alapján felhívja az AT-k figyelmét, hogy az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződéses megállapodás pénzügyi fedezetét, teljesítési határidőnek megfelelő fizikai befejezési határidőt biztosító TSZ nem kerül megkötésre, vagy - amennyiben releváns - a TSZ módosítása nem kerül aláírásra vagy a változásbejelentést nem kerül elfogadásra vagy az egyéb költségvetési (hazai) forrás nem kerül biztosításra és a pénzügyi fedezet nem válik felhasználhatóvá. AK a fent megjelölt feltételeket a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződéses



megállapodás hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki. Amennyiben a feltétel a szerződéses megállapodás aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a szerződéses megállapodás minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001430992021

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Jászfényszaru szennyvíz tervezés és kivit (KTVV3)**

Ajánlatkérő neve: **NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24290188241
Postai cím:	Pap Károly Utca 4-6.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Módos István		
E-mail:	beszerzes@nfp.hu	Telefon:	+36 12390420
		Fax:	+36 12390420
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.nfp.hu">http://www.nfp.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.nfp.hu">http://www.nfp.hu</a>		
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen		

Hivatalos név:	Jászfényszaru Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732877216
Postai cím:	Szabadság Tér 1		
Város:	Jászfényszaru	NUTS-kód:	HU322
Postai irányítószám:	5126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Győriné dr. Czeglédi Márta		
E-mail:	onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu	Telefon:	+36 57520101
		Fax:	+36 57520103
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://jaszfenyszaru.hu/">https://jaszfenyszaru.hu/</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://jaszfenyszaru.hu/">https://jaszfenyszaru.hu/</a>		
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem		

## Bonyolító szerv(ek) adatai

**Nyilvántartó neve:** WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság **Nemzeti azonosítószám:** 26087937241  
**Cím:** Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.  
**Helység:** Budapest **NUTS-kód:** HU110 **Postai irányítószám:** 1026 **Ország:** Magyarország  
**Kapcsolattartó személy:** Dr. Supák-Kalán Nikoletta  
**Email:** supak-kalan@witzrt.hu **Telefon:** +36 17888931 **Fax:** +36 17896943  
**Internet-cím(ek):**  
**Bonyolító címe:** www.witzrt.hu  
**Felhasználói oldal címe (URL):** www.witzrt.hu

## 1. szakasz: Tárgy

### 1. szakasz: Tárgy

#### 1) Meghatározás

##### 1.1) A közbeszerzés tárgya

Jászfényszaru szennyvíz tervezés és kivit (KTVV3)

#### 2) A beszerzés mennyisége

##### 2.1) A közbeszerzés mennyisége

Állalkozási szerződés a „Jászfényszaru Ipari Park víziközmű fejlesztése”- szennyvízelvezetés és -tisztítás- elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint(KTVV3)”

A egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgy nyilvántartásáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) a Beruházások teljes körű előkészítése keretében ellátja a tervezési, műszaki és műszaki ellenőri feladatokat, továbbá lefolytatja az ehhez kapcsolódó beszerzési eljárásokat, közbeszerzési eljárásokat, valamint a Beruházások megvalósítása keretében a megrendelő nevében és javára a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokat, közbeszerzési eljárásokat lefolytatja, és ellátja az ezekhez kapcsolódó projektmenedzsment feladatokat.

Kivitelezés főbb indikatív (tájékoztató jellegű) mennyiségei az alábbiak, amelyek kapcsán az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése szükséges:

Beruházás célja a Jászfényszaru Ipari Park területén keletkező kommunális és ipari jellegű szennyvíz tisztítására alkalmas új szennyvíztisztító telep építése.  
Tervezett eleveniszapos szennyvíztisztító telep tisztítási (hidraulikai) kapacitása 800 m3/d, biológiai terhelése 5 330 LE. A tisztított szennyvíz befogadója a Zagya vízfolyás. A befogadó besorolása: Állandó vízzárlatú vízfolyás.  
Tervezett tisztítástechnológia előzetes gépi szűrés és homokfogás, majd pedig SBR rendszerű eleveniszapos biológiai műtárgyakból álló technológia. A biológiai tisztító fokozatot követően a fázissztválasztáson átesett víz fertőtlenítése pedig hypó adagolással történik, melyet biztonsági gépi lebegőanyag szűrés előz meg. A tisztítás során képződő fölösiszap iszapsűrítő műtárgyakba kerül szűrésre, mely helyszíni víztelenítéssel kerül további kezelésre, és a felhasználást követően fedett létesítményben helyszíni rozásra.  
Projekt keretében épülő technológiai egységek:  
Technológiai egység  
Gépi finomszűrés új  
Homokfogás új  
Kiegyenlítés új, V=400 m3 kiegyenlítő medence  
SBR eleveniszapos biológiai fokozat új, 3 db SBR medence: V=600 m3 hasznos térfogatú, fölülről nyitott medencetér. Gépészete: elekt. finombuborékos levegőztető rendszer, 1 db búvárkeverő, dekantáló berendezés, uszadékeltvételi vályú  
Gépi utószűrés új  
Tisztított szennyvíz mennyiség mérés új  
Fertőtlenítés új, Fertőtlenítő medence: V=120 m3 hasznos térfogatú  
Fölösiszap sűrítés új, Iszapsűrítő medence: V= 125 m3 hasznos térfogatú  
Szennyvíztelenítés új

Víztelenített iszap tárolás	új, Fedett, oldalról nyitott, 4 kazettából álló iszaptároló szín. Hasznos alapterülete 680m2
Vegyszeradagolás	új
Irányítástechnika	új
Energiaellátás	új
Telepi útburkolat	új
Kerítés	új
Technológiai gépház	új

Az ipari park felől, a szennyvíz tisztítótelepre történő elkülönített eljuttatása céljából 1978 fm D160 KPE nyomott vezeték létesül. A projekt keretében a Jászfényszaru ipari parkban található villamos alállomás szennyvízelvezetése is megvalósítandó, ehhez 466 fm D63 KPE SDR17-es nyomott vezeték építése szükséges.

Nyertes AT feladatát képezi a közbesz.dok-ok részét képező műszaki tartalomhoz a vízjogi eng. és kivit. tervek elkészítése a 191/2009. (IX.15.)Kr.megfelelő tartalommal. A nyertes AT teljes körű felelősséggel tartozik az általa készített dok-ban és tervekben foglaltak helyességéért és a vonatkozó szabványokban, jogszabályokban és egyéb előírásokban foglaltak betartásáért.

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a szer.telj. során a FIDIC Sárga Könyvrendelkezései alkalmazandók.

AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bek foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegy-re, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

A szerz.teljesítése során szükséges a 266/2013.(VII.11.)Korm. rend.szerinti MV-É és VZ-TER jog-gal rendelkező szakember bevonása. AT ajánlatában csatolja nyilatkozatát,hogy a szerződés-kötés időpontjára a szerz. teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog a266 /2013. (VII.11.) Korm. rend.szerinti MV-É és VZ-TER jog-gal rend.szakember(ek)el.

Részletesen: KD.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Második rész, XV. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Uniós Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 232-610155

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 232

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	6
-------------------------------	---

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő Utca 65.	27420322207
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 795 000 000	
2. Név: A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek többlet szakmai tapasztalata	
2.1.AFIII/1.3.M.2.1) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak ellenőrzési többlet szakmai tap. (hónap, max: 36, min 0): 36	
2.2. AF III/1.3. M.2.2) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36	
2.3. AF III/1.3. M.2.3) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember települési vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36	
2.4. AF III/1.3. M.2.4) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hó): 36	
Ajánlattevő az ajánlatával kapcsolatban kiadott hiánypótlási felhívásban foglalt hiányokat hiánypótlása keretében pótolta, a kért felvilágosítást megadta. Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelelő. Ajánlattevő az ajánlatában előzetesen megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, valamint előzetesen megfelelően igazolta azt is, hogy megfelel a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek, valamint a műszaki illetve szakmai alkalmassági követelménynek. Valamennyi szükséges nyilatkozatot, dokumentumot Ajánlattevő az előírásoknak megfelelően az ajánlatába becsatolta. Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra is az ajánlati kööttséggel terhelt ajánlatához megfelelően benyújtotta az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat. Az ajánlattevő ajánlata érvényes.	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000
Szöveges értékelés:	

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontja esetén a részzempontok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0,00-10,00, ahol 0,00 pont a legrosszabb, 10,00 pont a legjobb érték.

1. részzempont - Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) súlyszám: 68

Az értékelés módszere: Az értékelés az 1. részzempont (Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft) tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A) 1) aa) pontja szerinti „fordított arányosítás” módszerének alkalmazásával történik.

A fordított arányosítás képlete:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10,00

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt ajánlatkérő két tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül.

#### 2.1.-2.4. részszerpont - Minőségi vállalások

A többi ajánlat ezen részszerpont szerinti pontszámának kiszámításához ajánlatkérő az alábbi képletet alkalmazza:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10,00

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0,00

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (abban az esetben is 36 hónap kerül beillesztésre, amennyiben a legkedvezőbb megajánlás a 36 hónapot meghaladja)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerint meghatározott pontszámok részszerpontként a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő ajánlata minősül a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlatnak. Amennyiben a pontozás során tört szám keletkezik, úgy azt ajánlatkérő két tizedes jegyig veszi figyelembe további kerekítés nélkül. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat minősül kedvezőbbnek. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 27420322207  
Magyarország 8086 Felcsút, Fő Utca 65.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 795 000 000

A Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot, így a Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) ajánlattevő kerül kihirdetésre a tárgyi közbeszerzési eljárás nyerteseként, illetőleg a szerződés ezen ajánlattevővel kerül megkötésre.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV jogosultságú szakember biztosítása, Előkészítő-, egyéb- és befejező munkák részfeladatai

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi utca 46., 11149422-2-09.)

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi utca 46., 11149422-2-09.) - III.1.3) pont M.2.4) alpont

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:



#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

OMS Hungária Kft., Magyarország 2890 Tata, Bacsó Béla Út 37

10364093211

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az OMS Hungária Kft. (2890 Tata, Bacsó Béla út 37.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen az alábbi indokokra tekintettel:

Ajánlatkérő az OMS Hungária Kft. ajánlattevő ajánlatának áttanulmányozását követően a Kbt. 72. § (1) bekezdésében meghatározott áringdóklás kérésre lehetőségére tekintettel 2022.02.23. napján indoklás kérésre szólította fel az OMS Hungária Kft. ajánlattevőt az általa megajánlott „Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)” mint önállóan értékelésre kerülő értékelési szempont tekintetében.

Az OMS Hungária Kft. ajánlattevő a megadott 2022.03.25. napja 14:00 órai határidőig benyújtotta nyilatkozatát.

Az OMS Hungária Kft. ajánlattevő által 2022.03.11. napján benyújtott nyilatkozatból Ajánlatkérő számára egyértelműen megállapítható, hogy a dokumentum nem tartalmaz semmilyen díjkalkulációt, költségvetést megalapozó adatokat, illetve nem tartalmaz indokolást, alátámasztást az Ajánlatkérő által megküldött indoklás kérésben szereplő tartalmi elemek egyikére sem, továbbá a nyilatkozatban közölt minimális információ sem tartalmaz indoklást arra vonatkozóan, hogy a szerződés az ajánlattevő által az „Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)” értékelési szempontra megajánlott ajánlati áron teljesíthető.

Ajánlatkérő megvizsgálta kiegészítő indoklás kérés lehetőségét. A Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján „az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról”. Az OMS Hungária Kft. ajánlattevő által benyújtott indoklás nem felel meg a Kbt. 72. § (3) bekezdésében foglaltaknak, ezért, valamint a fentebb felsorolt indokok alapján a kiegészítő áringdóklás kérés lehetősége nem áll fenn.

A Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Minderre is figyelemmel, mivel ajánlattevő által benyújtott dokumentum nem tartalmaz semmilyen díjkalkulációt, költségvetést megalapozó adatokat, illetve nem tartalmaz indoklást, alátámasztást az Ajánlatkérő által megküldött indoklás kérésben szereplő tartalmi elemek egyikére sem, ezért az ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, mivel aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

#### V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet / előterjesztést fog benyújtani/nyújtott be, melyre tekintettel a Szerződéses Megállapodás a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a Szerződéses Megállapodás pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy - amennyiben releváns - a támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy egyéb költségvetési (hazai) forrás biztosításra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. Ajánlatkérő a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének időpontjáról legkésőbb 8 nappal korábban értesíti Vállalkozót (nyertes ajánlattevőt). Amennyiben a támogatási szerződés megkötés vagy módosítás, vagy egyéb költségvetési (hazai) forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra/rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésének napja a Szerződéses Megállapodást későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

EKR001430992021



## VI.1) További információk

### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.05.04

Lejárata: 2022.05.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.05.04

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.05.04

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

### VI.1.10) További információk:

Ajánlattevő neve: ALISCA BAU Építőipari Zrt.

Ajánlattevő címe: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 3 150 005 000

2. Név: A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek többlet szakmai tapasztalata

2.1. AFIII/1.3.M.2.1) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak ellenőrzési

többlet szakmai tap. (hónap, max: 36, min 0): 42

2.2. AF III/1.3. M.2.2) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási

projektek keretében szerzett építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 86

2.3. AF III/1.3. M.2.3) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember települési

vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 37

2.4. AF III/1.3. M.2.4) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett

építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hó): 58

-Az ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat ajánlatkérő 2022. február 07. napján hozott döntése alapján az előzetes értékelés alapján nem a legkedvezőbbnek minősült, így Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti bírálati cselekményeket nem ezen ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

Ajánlattevő neve: STRABAG Vízépítő Kft.

Ajánlattevő címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 2 948 910 060

2. Név: A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek többlet szakmai tapasztalata

2.1. AFIII/1.3.M.2.1) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak ellenőrzési

többlet szakmai tap. (hónap, max: 36, min 0): 36

2.2. AF III/1.3. M.2.2) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási

projektek keretében szerzett építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36

2.3. AF III/1.3. M.2.3) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember települési

vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36

2.4. AF III/1.3. M.2.4) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett

építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hó): 36

-A STRABAG Vízépítő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)) ajánlattevő által benyújtott ajánlat ajánlatkérő 2022. február 07. napján hozott döntése alapján az előzetes értékelés alapján nem a legkedvezőbbnek minősült, így Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti bírálati cselekményeket nem ezen ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

Ajánlattevő neve: Magyar Mélyépítő Kft.

Ajánlattevő címe: 4200 Hajdúszoboszló Bartók Béla utca 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 3 500 000 000

2. Név: A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek többlet szakmai tapasztalata

2.1.AFIII/1.3.M.2.1) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak ellenőrzési  
többlet szakmai tap. (hónap, max: 36, min 0): 0  
2.2. AF III/1.3. M.2.2) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási  
projektek keretében szerzett építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 0  
2.3. AF III/1.3. M.2.3) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember települési  
vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 0  
2.4. AF III/1.3. M.2.4) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett  
építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hó): 0

-A Magyar Mélyépítő Kft. (4200 Hajdúszoboszló Bartók Béla utca 14.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat ajánlatkérő 2022. február 07. napján hozott döntése alapján az előzetes értékelés alapján nem a legkedvezőbbnek minősült, így Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti bírálati cselekményeket nem ezen ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

Ajánlattevő neve: DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Ajánlattevő címe: 3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 3 251 706 250  
2. Név: A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek többlet szakmai tapasztalata  
2.1.AFIII/1.3.M.2.1) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak ellenőrzési  
többlet szakmai tap. (hónap, max: 36, min 0): 36  
2.2. AF III/1.3. M.2.2) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási  
projektek keretében szerzett építménygépészeti többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36  
2.3. AF III/1.3. M.2.3) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember települési  
vízgazdálkodási építmények tervezési többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap): 36  
2.4. AF III/1.3. M.2.4) pontban előírt alk. köv. tekintetben bemutatott szakember vízgazdálkodási projektek keretében szerzett  
építményvillamossági többlet szakmai tapasztalata (hónap, legkedvezőbb: 36 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hó): 32

-A DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat ajánlatkérő 2022. február 07. napján hozott döntése alapján az előzetes értékelés alapján nem a legkedvezőbbnek minősült, így Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti bírálati cselekményeket nem ezen ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Unió, Nyílt eljárás - EKR001430992021

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Jászfényszaru szennyvíz tervezés és kivit (KTVV3)**

Ajánlatkérő neve: **NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	24290188241		
Postai cím:	Pap Károly Utca 4-6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Módos	István				
E-mail:	beszerzes@nfp.hu	Telefon:	+36 12390420	Fax:	+36 12390420		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		<a href="http://www.nfp.hu">http://www.nfp.hu</a>					
A felhasználói oldal címe: (URL)		<a href="http://www.nfp.hu">http://www.nfp.hu</a>					
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:		Igen					

Hivatalos név:	Jászfényszaru Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám	15732877216		
Postai cím:	Szabadság Tér 1						
Város:	Jászfényszaru	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Győriné dr. Czeglédi			Márta			
E-mail:	onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu	Telefon:	+36 57520101	Fax:	+36 57520103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		<a href="https://jaszfenyszaru.hu/">https://jaszfenyszaru.hu/</a>					
A felhasználói oldal címe: (URL)		<a href="https://jaszfenyszaru.hu/">https://jaszfenyszaru.hu/</a>					
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:		Nem					

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám 26087937241  
Postai cím: Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1026 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Supák-Kalán Nikoletta  
E-mail: supak-kalan@witzrt.hu Telefon: +36 17888931 Fax: +36 17896943  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe: www.witzrt.hu  
A felhasználói oldal címe: (URL) www.witzrt.hu

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Jászfényszaru szennyvíz tervezés és kivít (KTVV3)

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„Vállalkozási szerződés a „Jászfényszaru Ipari Park víziközmű fejlesztése”- szennyvízelvezetés és -tisztítás- elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint(KTVV3)”

Az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) a Beruházások teljes körű előkészítése keretében ellátja a tervezési, mérnöki és műszaki ellenőri feladatokat, továbbá lefolytatja az ehhez kapcsolódó beszerzési eljárásokat, közbeszerzési eljárásokat, valamint a Beruházások megvalósítása keretében a megrendelő nevében és javára a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokat, közbeszerzési eljárásokat lefolytatja, és ellátja az ezekhez kapcsolódó projektmenedzsment feladatokat.

A kivitelezés főbb indikatív (tájékoztató jellegű) mennyiségei az alábbiak, amelyek kapcsán az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése is szükséges:

A beruházás célja a Jászfényszaru Ipari Park területén keletkező kommunális és ipari jellegű szennyvíz tisztítására alkalmas új szennyvíztisztító telep építése.

A tervezett eleveniszapos szennyvíztisztító telep tisztítási (hidraulikai) kapacitása 800 m<sup>3</sup>/d, biológiai terhelése 5 330 LE. A tisztított szennyvíz befogadója a Zagyva vízfolyás. A befogadó besorolása: Állandó vízszállítású vízfolyás.

A tervezett tisztítástechnológia előzetes gépi szűrés és homokfogás, majd pedig SBR rendszerű eleveniszapos biológiai műtárgyakból álló technológia. A biológiai tisztító fokozatot követően a fázissztévalasztáson átesett víz fertőtlenítése pedig hypó adagolással történik, melyet biztonsági gépi lebegőanyag szűrés előz meg. A tisztítás során képződő fölösizap iszapsűrítő műtárgyakba kerül elvezetésre, mely helyszíni víztelenítéssel kerül további kezelésre, és a felhasználást követően fedett létesítményben helyszíni tározásra.

A projekt keretében épülő technológiai egységek:

Technológiai egység

Gépi finomszűrés új

Homokfogás új

Kiegyenlítés új, V=400 m<sup>3</sup> kiegyenlítő medence

SBR eleveniszapos biológiai fokozat új, 3 db SBR medence: V=600 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú, fölülről nyitott medencetér. Gépészete: 1 klt. finombuborékos levegőztető rendszer, 1 db búvárkeverő, dekantáló berendezés, uszadékeltvételi vályú

Gépi utószűrés új

Tisztított szennyvíz mennyiség mérés új

Fertőtlenítés új, Fertőtlenítő medence: V=120 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú

Fölösizap sűrítés új, Iszapsűrítő medence: V= 125 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú

Iszapvíztelenítés új