

## Jegyzőkönyv

<b><u>Készült:</u></b>	2022. november 29-én a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<b><u>Az ülés helye:</u></b>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<b><u>Az ülés kezdő időpontja:</u></b>	14:00 óra
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Szabó László bizottsági tag  Varga Ferencné külsős bizottsági tag Bója-Kovács Andrea külső bizottsági tag  Dr. Sándor Mátyás Hatósági és jogi osztályvezető

**Berényi Ferenc** megállapította, hogy a Bizottság 4 taggal határozatképes. Sándor Sándor pár perc késéssel érkezik a jelen ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**211/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2023. évi munkatervéről  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
2. Előterjesztés a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője megbízására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
3. Előterjesztés a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője felhatalmazása szerződéskötésre, eszközök beszerzésére  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
4. Előterjesztés A „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése”-ivóvízellátás-elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KTVV4)” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló tájékoztatás elfogadásáról.  
Előadó: Berényi Ferenc elnök

5. Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről.  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
6. Tájékoztató Jászfényszaru Önkormányzatának 2023. évi várható pénzügyi helyzetéről.  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
7. Előterjesztés a Napfény Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására, a 2023. évi munkatervére, valamint házirendjére (a napirendhez kapcsolódó anyag a terjedelmére való tekintettel elektronikus formában kerül kiküldésre)  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
8. Előterjesztés Bakóné Jóni Flóra 5126 Jászfényszaru, Bajza út 35. szám alatti lakos bérllő kérelmére, és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 04.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
9. Előterjesztés a Petőfi Sándor Művelődési ház és Könyvtár Jászfényszaru, a Jászfényszarui Napfény Óvoda, Jászfényszaru Városi Önkormányzat GAMESZ, Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére előirányzatok biztosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
10. Előterjesztés temető hulladékszállítás előirányzat kiegészítés  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
11. Előterjesztés a hosszabb időtartamú szerződések felülvizsgálatára  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
12. Előterjesztés Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
13. Előterjesztés Jászfényszarui Közös Önkormányzati hivatal köztisztviselői 2023. évi teljesítmény-követelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
14. Előterjesztés a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
15. Előterjesztés a Trió-Média-Jászberény Kft. egyszeri támogatására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
16. Pályázati felhívás az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Dózsa György. út 26. és a Jászfényszaru Rákóczi út 18. bérlakások bérbeadására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
17. Előterjesztés a Jászfényszaru külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
18. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlan bérletére  
Előadó: Berényi Ferenc elnök

19. Előterjesztés Alpolgármesteri jutalmazásra

Előadó: Berényi Ferenc elnök

20. Előterjesztés Polgármesteri jutalmazásra

Előadó: Berényi Ferenc elnök

21. Egyebek

Előadó: Berényi Ferenc elnök

## ZÁRT

1. Előterjesztés a Jászfényszaru külterület 05/15. hrsz-ú erdő ingatlan részlet adásvételére

Előadó: Berényi Ferenc elnök

### **1. Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2023. évi munkatervéről**

Előadó: Berényi Ferenc elnök

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **212/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2023. évi munkatervére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a 2023. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően.

### **2. Előterjesztés a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője megbízására**

Előadó: Berényi Ferenc elnök

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **213/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője megbízására**

- 1) A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Jászfényszaru Város Képviselő-testülete, Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint alapító képviseletében a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetőjének Verseyi Lászlót (5100 Jászberény, Megyeház u. 8. 1./2. szám alatti lakos) választja meg a 2023. január 1. és 2027. december 31. napja közötti időtartamra. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Verseyi László ügyvezetői szerződését hosszabbítsa meg, változatlan tartalommal.

- 2) Javasolja, hogy a Képviselő-testület felkérje a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság üzleti tervét és a Szervezeti és Működési szabályzatát készítse elő, valamint Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy azt jóváhagyásra terjessze elő a Képviselő-testület következő soros ülésére.
- 3) Javasolja, hogy a Képviselő-testület felkérje, meghatalmazza Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.), hogy a társaság alapító okiratában a Képviselő-testület által elhatározott módosításokat, valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálybalépéséből eredő szükségszerű változásokat vezesse át, az ennek megfelelő új egységes szerkezetű társasági szerződést készítse elő, és azt ellenjegyezze, valamint a cégbíróság előtt a változásokkal kapcsolatos eljárásban a Kft-t teljes jogkörrel képviselje. A Képviselő-testület felhatalmazza Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy az ennek megfelelően elkészítésre kerülő Kft. alapító okiratát az Önkormányzat, mint tulajdonos képviselőjében eljárva írja alá.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület meghatalmazza továbbá Dr. Barazutti László ügyvédet (irodája: 5100 Jászberény, Szabadság tér 2.) azzal, hogy az ügyvezetői megbízásra kötendő szerződést készítse elő, amely tartalmazza, hogy a társaság vagyona feletti ügyvezetői rendelkezési jogot egyszeri kiadás esetén 10 millió forint felett, időszakosan visszatérő kiadás esetén éves átlagban 12 millió forint felett előzetes tulajdonosi hozzájáruláshoz köti.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület 2027. novemberében felülvizsgálja a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. működését.

*Versey László megköszönte a bizalmat.*

*Sándor Sándor Úr megérkezett az ülésre, így a bizottsági tagok száma 5 főre változott.*

### **3. Előterjesztés a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője felhatalmazása szerződéskötésre, eszközök beszerzésére**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **214/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője felhatalmazása szerződéskötésre, eszközök beszerzésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Versey Lászlót a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetőjét az ún. Metál Csarnok felújításához szükséges szerződések megkötésére a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, illetve a szükséges eszközök és berendezések beszerzésére, megrendelésére.

**4. Előterjesztés A „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése”-ivóvízellátás-  
elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a  
FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KTVV4)” tárgyú vállalkozási szerződés  
módosításáról szóló tájékoztatás elfogadásáról.**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**215/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése”-ivóvízellátás- elnevezésű projekt tervezési  
és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint  
(KTVV4)” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló tájékoztatás elfogadására.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a „Jászfényszaru Ipari Park víziközműfejlesztése”-ivóvízellátás- elnevezésű projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (KTVV4)” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló tájékoztatást elfogadja.

**5. Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről.**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**216/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
a 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal.

**6. Tájékoztató Jászfényszaru Önkormányzatának 2023. évi várható pénzügyi  
helyzetéről.**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** megköszönte az anyag mindenre kiterjedő előkészítését. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**217/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Jászfényszaru Önkormányzatának 2023. évi várható pénzügyi helyzetéről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Jászfényszaru Önkormányzatának 2023. évi várható pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően.

**7. Előterjesztés a Napfény Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására, a 2023. évi munkatervére, valamint házirendjére (a napirendhez kapcsolódó anyag a terjedelmére való tekintettel elektronikus formában kerül kiküldésre)**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** megköszönte az anyag mindenre kiterjedő előkészítését. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**218/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Jászfényszarui Napfény Óvoda Házirendje, Munkaterve és SZMSZ-e elfogadására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja a Napfény Óvoda 2022/2023. évre vonatkozó Munkatervét, Házirendjét valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal.

**8. Előterjesztés Bakóné Jóni Flóra 5126 Jászfényszaru, Bajza út 35. szám alatti lakos bérlő kérelmére, és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 04.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte a tájékoztatást.

**Dr. Sándor Mátyás** elmondta, hogy Bakóné Jóni Flóra Jászfényszaru, Bajza út 35. számú lakás bérlője kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. Kérelmében előadta, hogy bérleti jogviszonya ismét lejár és mint ezt már jelezte, szeretné az ingatlant megvásárolni. Előlegként 500.000.-Ft-ot tud befizetni, majd a vételár fennmaradó részét részletekben fizetné meg. Amennyiben az ingatlan megvásárlására nem lenne lehetőség, abban az esetben kéri bérleti szerződése meghosszabbítását további időtartamra, indoklásként elmondta, hogy egyedül neveli kiskorú gyermekeit, gyermeke betegségéből adódóan fontos az állandósság fenntartása. Ennek okán szükségessé válik a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása. Jelenleg az az értékhatár törvény alapján 25 millió forint, a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet szerint 56. §-a szerint nettó 1 millió forint. Javasolt az előbbi rendeletben az értékhatárt nettó 2 millió forintra felemelni.

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket a rendelet módosításával kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*



**218/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

**Berényi Ferenc** szavazásra bocsájtotta a Bakóné Jóni Flóra ingatlan vásárlási kérelmét az előterjesztésnek megfelelően.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**219/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Bakóné Jóni Flóra ingatlan vásárlási kérelme**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elidegeníti Bakóné Jóni Flóra bérlő (a továbbiakban: vevő) részére az 5126 Jászfényszaru, Bajza út 35. számú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) a következő feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott összeg,
2. a vevő 500.000,- forint előleget köteles fizetni, a fennmaradó vételárat a kölcsönösen meghatározott összegű havi részletekben fizeti meg, mely nem lehet kevesebb, mint az ingatlan havi szociális bérleti díja,
3. a tulajdonjog átszállására a vételár hiánytalan megfizetésekor kerül sor,
4. a tulajdonjog átszállásáig a vevő az ingatlant lakhatja,
5. ha a vevő két vételárrészlet esetében 15 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a vételi jogát elveszti. Ebben az esetben a kifizetett vételárrészletből a szociális bérlakásokra irányadó havi bérleti díj a szerződés időtartamára levonásra kerül, a fennmaradó vételárrészt a vevő kamatmentesen visszakapja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**9. Előterjesztés a Petőfi Sándor Művelődési ház és Könyvtár Jászfényszaru, a Jászfényszarui Napfény Óvoda, Jászfényszaru Városi Önkormányzat GAMESZ, Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére előirányzatok biztosítására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**220/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Petőfi Sándor Művelődési ház és Könyvtár Jászfényszaru, a Jászfényszarui Napfény Óvoda, Jászfényszaru Városi Önkormányzat GAMESZ, Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére előirányzatok biztosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a következő intézmények részére az alábbi előirányzatokat biztosítja 2022. évre:

Petőfi Sándor Művelődési ház és Könyvtár Jászfényszaru

- 500 ezerFt könyvtári állománygyarapításra

- 1.320 ezerFt szakmai kiadásokra, programokra.  
mindösszesen 1.820.000 Ft.

#### Jászfényszaru Napfény Óvoda

- közüzemi díjakra 3.000 ezerFt.
- vásárolt ételmezésre 11.000 ezerFt  
mindösszesen 14.000.000 Ft.

#### Jászfényszaru Városi Önkormányzat GAMESz

- út-híd keret, város-község gazdálkodás kiadásaira 10.448,93 ezerFt
- közvilágítás kiadásaira 6.350 ezerFt,
- buszváró madárhálóval, madártüskével való felszerelésére 1.932,94 ezerFt.  
mindösszesen: 18.771.870 Ft.

#### Jászfényszaru Város Gondozási Központja

- képzésre 360 ezerFt,
- étkezési számlákra 14.000 ezerFt,
- vízszűrő cserére 250 ezerFt,
- foglalat és izzó cserére 80 ezerFt.  
mindösszesen: 14.690.000 Ft.

Az összes előirányzat kiegészítés: 49.281.870 Ft.

### **10. Előterjesztés temető hulladékszállítás előirányzat kiegészítés**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **221/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru Római Katolikus Plébánia temető fenntartás (hulladékszállítás) támogatás előirányzatának kiegészítésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Római Katolikus Plébánia részére jóváhagyott 2.000.000 Ft-os temetői hulladékszállítás támogatás előirányzatát 434.901 Ft összeggel kiegészíti.

### **11. Előterjesztés a hosszabb időtartamú szerződések felülvizsgálatára**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy az anyagból látható, hogy kizárólag Németh András Endre ev. informatikusi tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítása a vállalkozói díj 20% - kal történő megemelésére van javaslat.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy az elmúlt hat éven nem került sor a vállalkozói díj módosítására.



**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**222/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Hornyák Wohnbau Kft. műszaki ellenőri tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Hornyák Wohnbau Kft. között 2022. 12. 31. napján megszűnő, műszaki ellenőri tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, azonos feltételek mellett meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**223/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Köz-Pálya Kft. közbeszerzési tanácsadói tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Köz-Pálya Kft. között 2022. 12. 31. napján megszűnő, közbeszerzési tanácsadói tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, azonos feltételek mellett meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**224/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Trió- Média Jászberény Kft. műsorszolgáltató tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Trió- Média Jászberény Kft. között 2022. 12. 31. napján megszűnő, műsorszolgáltatás tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, azonos feltételekkel meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**225/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Gyöngytel Kft. karbantartói tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Gyöngytel Kft. között 2023. 01. 01. napján megszűnő, kamerarendszer karbantartói tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**226/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Krajcsné Dezsőfi Katalin pénzügyi tanácsadói tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Krajcsné Dezsőfi Katalin között 2022. 12. 31. napján megszűnő, pénzügyi tanácsadói tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, azonos feltételek mellett meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**227/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Németh András Endre ev. informatikusi tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Németh András Endre ev. között 2022. 12. 31. napján megszűnő, informatikusi tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, valamint a vállalkozói díj 20% -kal történő megemelése mellett meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5. igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**228/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Az Albacomp RI Kft.-vel információbiztonságért felelős személy biztosítása tárgyában kötött szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy információbiztonságért felelős személy biztosítása tárgyában az Albacomp RI Kft.-vel kötött szerződést 1 évvel meghosszabbítja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a GAMESZ igazgatót a szerződés megkötésére.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**229/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Az IST-DENT Kft. fogorvosi ügyelet tevékenységéről szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata és az IST-DENT Kft. között 2022. 12. 31. napján megszűnő, fogorvosi ügyelet tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, azonos feltételek mellett meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**230/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A Ballai Zsolt weboldal kezelése, karbantartása, rendszeres frissítése tevékenységről  
szóló szerződés meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal és Ballai Zsolt között 2022. 12. 31. napján megszűnő, weboldal kezelése, karbantartása, rendszeres frissítése tevékenység tárgyában kötött szerződést 1 év időtartammal, azonos feltételek mellett meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés módosítására.

**12. Előterjesztés Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** megköszönte az anyag mindenre kiterjedő előkészítését. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**231/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően.

**13. Előterjesztés Jászfényszarui Közös Önkormányzati hivatal köztisztviselői 2023. évi teljesítmény-követelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** megköszönte az anyag mindenre kiterjedő előkészítését. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**232/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Jászfényszarui Közös Önkormányzati hivatal köztisztviselői 2023. évi teljesítmény-  
követelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2023. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat az alábbiakban határozza meg:

1. Az Önkormányzat által alkotott rendeletek jogszerű betartása, azok betartatása, illetve a Képviselő-testület által hozott határozatok teljes körű végrehajtása.
2. Az Önkormányzat és a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi gazdálkodásának belső ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetése.
3. A jogszabály módosítások nyomon követése, az új jogszabályok megismerése.
4. A Képviselő-testület és Bizottságai hatékony és törvényes működésének biztosítása.

5. A Képviselő-testület és Bizottságai döntéseinek előkészítése során a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történő döntések ajánlása.
  6. Az Önkormányzat bevételeinek növelése, a kintlévőségek csökkentése, azok behajtása, az ellenőrzések fokozása, hatékonyságának növelése.
  7. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény hatálya alá tartozó és egyéb ügyek gyors, jogszerű intézése, kiemelt figyelemmel az eljárási határidők betartására.
  8. Ügyfélközpontú, udvarias ügyintézés.
  9. Elektronikus közigazgatás alkalmazása minél szélesebb körben, szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása, elektronikus tájékoztatás.
  10. A Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatalban és Jászfényszaru Város Önkormányzat Intézményei körében költségtakarékos gazdálkodás megvalósítása, törekedve a költségkímélő működésre.
  11. Pályázati források figyelemmel kísérése, pályázatok elkészítésében való segítő közreműködés, szabályoknak megfelelő megvalósítás.
  12. Lezárt pályázatok nyomon követése, fenntartási időszak figyelembe vétele, a pályázatokkal összefüggésben vállalt kötelezettségek betartása, megvalósítása.
  13. A köztisztviselők továbbképzési kötelezettségén túl, szakmai ismereteinek, munkájuk hatékonyságának, minőségének, felkészültségének javítása érdekében munkakörükhöz kapcsolódó egyéb tanfolyamokon, képzéseken való részvétel, melyet a munkáltató elrendel számukra.
  14. A Hivatal technikai – és munka eszközeinek rendszeres fejlesztése.
- Javasolják, hogy a Képviselő-testület felkérje dr. Voller Erika jegyzőt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2023. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

#### **14. Előterjesztés a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** megköszönte az anyag mindenre kiterjedő előkészítését. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **233/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatallal köztisztviselői jogviszonyban állók illetményével kapcsolatos kérdésekről szóló önkormányzat rendelet elfogadására.

**15. Előterjesztés a Trió-Média-Jászberény Kft. egyszeri támogatására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy Tóth József, a Kft. ügyvezetője kéréssel fordult az Önkormányzat felé, mely szerint a Kft. működőképességének megtartása érdekében szeretne kérni 2022. évben még 1 havi támogatást 550.000:- Ft összegben, ezen összeggel stabilizálható lenne költségvetésük és megőrizhetnék működőképességüket.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy már jelezték, hogy a jövő évi szolgáltatáshoz is kéri a támogatást, melyet javasol a következő évi költségvetéskor tárgyalni.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**234/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A Trió-Média-Jászberény Kft. egyszeri támogatására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Trió-Média-Jászberény Kft. kérelmében foglaltakat és egyszeri támogatásban részesíti 550.000.- Forint összegben, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

**16. Pályázati felhívás az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Dózsa György. út 26. és a Jászfényszaru Rákóczi út 18. bérlakások bérbeadására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**235/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Dózsa Gy. út 26. és a Jászfényszaru, Rákóczi út 18. számú önkormányzati lakások bérletére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a mellékelt felhívást adja ki, valamint megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázókra tegyen javaslatot.

**17. Előterjesztés a Jászfényszaru külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a Jászfényszaru külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról szóló javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*



**236/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Jászfényszaru külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a 2022. január 15-ig lejáró külterületi ingatlanok vonatkozásában – változatlan feltételek mellett – a haszonbérleti szerződéseket 1 év időtartammal meghosszabbítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 05/58, 05/75, 05/114, 05/117, 05/120, 05/125, 05/127, 05/128, 05/134, 05/135, 05/136, 05/148, 05/155, 05/203, 053/11, 053/12, 053/13, 083/33, 057/23, 083/95, és a 085/52 helyrajzi számú haszonbérleti szerződések meghosszabbítására. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a 04/145, 05/76, 05/100 és a 018/45 helyrajzi számú haszonbérleti szerződések meghosszabbítására.

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a bérleti díj elengedéséről és pályázat közzétételéről szóló javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**237/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata bérleti díj elengedéséről és pályázat közzétételéről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a 2022. évre a Jászfényszaru külterület 011/13, 011/33 és 011/34 helyrajzi számú esedékes bérleti díj megfizetésétől eltekint. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 011/13, 011/33 és 011/34 helyrajzi számú külterületi ingatlanokkal kapcsolatban pályázati felhívás kiírására a melléklet szerinti tartalommal.

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a Jászfényszaru belterület 2554 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötéséről szóló javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**238/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Jászfényszaru belterület 2554 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés megkötéséről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy haszonbérbe adja 2023. 01. 15. napjától 2024. 01. 15. napjáig a kizárólagos tulajdonában álló Jászfényszaru belterület 2554 helyrajzi számú ingatlant 1500,- Ft/Ak/év haszonbérleti díj ellenében Zsámboki Zsolt részére.

**18. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlan bérletére**

Előadó: Berényi Ferenc elnök

**Berényi Ferenc** kérte az előterjesztés ismertetését.

**Kovácsné Pető Katalin** elmondta, hogy az Önkormányzat végrehajtói árverésen megvásárolta az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlant. Az ingatlan birtokbaadása a végrehajtói iroda részéről jelenleg folyamatban van. Az ingatlant Banya



István és családja lakja. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 24/2011 (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 11/A. §-a alapján 6 hónapos időtartamra szükségülásként jelölje ki az ingatlanban élő Banya István és családja részére. *(Banya István és családja (6 fő) az Ör. 5. § (2) bekezdés c) pontja szerint az ingatlan szociális alapon történő bérbeadási pályázati feltételeinek nem felel meg, továbbá vélelmezhető, hogy az Ör. 5. § (6) bekezdése szerinti értékelési szempontok szerint alacsony pontszámot érne el, ugyanakkor lakhatásukra rövidtávon nincs más lehetőség.)* Ennek okán nem javasolt a pályázat kiírása.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**239/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Az önkormányzat tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlan bérletére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Banya István és családja részére szíveségi használatba adja az 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos út 9. szám alatti ingatlant az önkormányzat általi birtokbavételtől kezdődően.

**19. Előterjesztés Alpolgármesteri jutalmazásra**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**240/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Alpolgármesteri jutalmazásra**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy az alpolgármester 2022. évben végzett kimagasló munkáját 2 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalom jóváhagyásával ismeri el, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

**20. Előterjesztés Polgármesteri jutalmazásra**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**241/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Polgármesteri jutalmazásra**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a polgármester 2022. év II. felében végzett kimagasló munkáját kéthavi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalom jóváhagyásával ismeri el, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

## **21. Egyebek**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

### **Tájékoztató a víziközmű vagyon átadásáról**

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy az Ipari Centrum Kft. tulajdonában lévő ivóvízvezeték és szennyvízvezeték tulajdonjogát a törvény alapján át kell adni az önkormányzat részére. Kérte az észrevételeket a tájékoztatóval kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **242/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a víziközmű vagyon átadásáról szóló tájékoztatóról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a víziközmű vagyon átadásáról szóló tájékoztatót a kiküldött anyagnak megfelelően.

### **A helyi iparűzési adóról szóló 20/2018. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy az Egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény alapján 2023.01.01-i hatállyal módosításra kerül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. A törvényt módosítás az önkormányzatok által nyújtható adókedvezmények, adómentességek igénybevételére jogosultak körét szűkíti. A Javaslat általános jelleggel rögzíti, hogy a kisvállalkozó, aki a lényegesen egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza, sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem jogosult. Ennek az az oka, hogy a sok esetben alacsony összegű adóelőny csak adóbevallás benyújtásával érvényesíthető (az adóelőny igénybevételéről dönteni és értesíteni kell az adóhatóságot, az nem automatikus), bevallás benyújtása esetén ugyanakkor a módszer kifejezetten nem lesz egyszerű. Az az adózó, amely nagyobb összegű önkormányzati adókedvezményre (beruházási kedvezményre) jogosult célszerű, ha az általános szabályok szerint állapítja meg az adóalapját. A Javaslat az egyszerűsített adóalap-megállapítási módszerek számának csökkentése miatt struktúráját tekintve átszerkeszti a Htv. 39/A-39/B. §-ait. Ennek eredményeként a 39/B. § tartalmazza majd a kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó (KIVA-alany) által választható egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer szabályait. A módosítás ezen módszer tartalmi elemeit a hatályos szabályokhoz képest nem változtatja meg, azaz a javaslat e tekintetben csak jogtechnikai módosítást tartalmaz. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt szavazásra bocsájtott a rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **243/2022. (XI. 29.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A helyi iparűzési adóról szóló 20/2018. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a helyi iparűzési adóról szóló 20/2018. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 14:50 órakor zárt ülést rendelt el.



**Berényi Ferenc**

elnök

*Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil  
Finanszírozási Bizottság  
jegyzőkönyv hitelesítő*



**Sándor Sándor**

Bizottsági tag

*Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil  
Finanszírozási Bizottság  
jegyzőkönyv hitelesítő*