

## Jegyzőkönyv

|  |  |
|--|--|
| <b><u>Készült:</u></b>                 | 2022. június 28-án a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről   |
| <b><u>Az ülés helye:</u></b>           | Városháza I. emeleti tanácskozó terme<br>Jászfényszaru, Szabadság tér 1.   |
| <b><u>Az ülés kezdő időpontja:</u></b> | 14:00 óra  |
| <b><u>Jelen vannak:</u></b>            | Berényi Ferenc, bizottság elnöke<br>Sándor Sándor bizottsági tag<br>Szabó László bizottsági tag<br><br>Varga Ferencné külsős bizottsági tag<br><br>Dr. Voller Erika jegyző |

**Berényi Ferenc** megállapította, hogy a Bizottság 4 taggal határozatképes. Bója-Kovács Andrea jelezte távolmaradását a jelen ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. A meghívóban szerelő napirendi pontokkal kapcsolatosan javasolta, hogy az egyebekbe kerüljön felvételre a polgármester jutalmazására tett javaslat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**120/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
2. Javaslat a 2022/2023. tanévben induló óvodai, napközis csoportok számára, az azzal összefüggő intézkedések meghatározása.  
Előadó: Intézményvezető
3. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére előirányzatok biztosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök

4. Javaslat a 2022. évi költségvetés módosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
5. Tájékoztatás az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
6. Előterjesztés a TOP Plusz megyei felhívásokra támogatási kérelem előkészítéséről, benyújtásáról szóló tájékoztatás elfogadásáról.  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
7. Előterjesztés a „Jászfényszaru Ipari Park teljes közműfejlesztése” című projekt keretében aláírt „víziközmű fejlesztése”, valamint „szennyvízelvezetés és –tisztítás” tárgyú vállalkozási szerződésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról.  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
8. Előterjesztés a „Hozzájárulás a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. részére szerződés tervezet elkészítésére és véglegesítését követően az adásvételi szerződés aláírására vonatkozó 183/2021. (V. 26.) polgármesteri határozat módosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
9. Előterjesztés a „Mi újság Fényszarun” helyi lap cikkírói és riportfotói honorárium módosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
10. Előterjesztés a „Mi újság Fényszarun” helyi lap terjesztői díjának módosítására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
11. Előterjesztés a halgazdálkodási jog haszonbérletbe adásáról  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
12. Előterjesztés az Alpolgármesteri első félévi munkájának értékelésére  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
13. Egyebek

Zárt

1. Előterjesztés a kapacitás feltételes értékesítése tárgyában kötendő szerződés elhalasztására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
2. Előterjesztés az Otthonteremtési támogatás jóváhagyására  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
3. Tájékoztató iparterületek iránt érdeklődők részére az ipari övezetben rendelkezésre álló területek vételárára, terület értékesítésére  
Előadó: Berényi Ferenc elnök
1. **Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**121/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi beszámolójáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Jászfényszaru város területére vonatkozó víz- és szennyvíz szolgáltatás 2021. évi beszámolóját.

**2. Javaslat a 2022/2023. tanévben induló óvodai, napközis csoportok számára, az azzal összefüggő intézkedések meghatározása.**

*Előadó: Intézményvezető*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**122/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a 2022/2023. nevelési évben induló óvodai, napközis csoportok számáról, az azzal összefüggő intézkedések meghatározásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszarui Napfény Óvoda óvodai csoportjainak számát és a csoportok létszámát a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja, valamint 25. § (7) bekezdése alapján jóváhagyja e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

**3. Előterjesztés a Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére előirányzatok biztosítására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**123/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére előirányzatok biztosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság Jászfényszaru Város Gondozási Központja részére az alábbi előirányzatokat javasolja biztosítani:

- szolgálati kerékpár 2 dolgozó részére 200.000 Ft értékben,
- fizioterápiás asszisztens megbízási díja havi 20.000 Ft-tal történő megemelése (és járuléka) 2022.06.01. napjától
- bentlakásos ellátásban dolgozó nyugdíjba vonuló dolgozó helyettesítőjének szociális ágazati pótlékának és időarányos cafetériájának és mozgóbérének biztosítására 702.535 Ft (és járulékai)
- ételmezésvezető ágazati pótlék biztosítára 2022.02.01. napjától havi 64.000 Ft és járulékai.

#### **4. Javaslat a 2022. évi költségvetés módosítására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **124/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a 2022. évi költségvetés módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a 2022. évi költségvetés módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

#### **5. Tájékoztatás az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **125/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata pénzügyi egyensúlyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről készített tájékoztatót a mellékelt táblázat alapján elfogadja.

#### **6. Előterjesztés a TOP Plusz megyei felhívásokra támogatási kérelem előkészítéséről, benyújtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról.**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**126/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A TOP\_Plusz megyei felhívásokra támogatási kérelem előkészítéséről, benyújtásáról**  
**szóló tájékoztatás elfogadására.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a TOP\_Plusz megyei felhívásokra támogatási kérelem előkészítéséről, benyújtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

**7. Előterjesztés a „Jászfényszaru Ipari Park teljes közműfejlesztése” című projekt keretében aláírt „víziközmű fejlesztése”, valamint „szennyvízelvezetés és –tisztítás” tárgyú vállalkozási szerződésekről szóló tájékoztatás elfogadásáról.**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**127/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A „Jászfényszaru Ipari Park teljes közműfejlesztése” című projekt keretében aláírt,**  
**„víziközmű fejlesztése”, valamint „szennyvízelvezetés és –tisztítás” tárgyú vállalkozási**  
**szerződésekről szóló tájékoztatás elfogadására.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a „Jászfényszaru Ipari Park teljes közműfejlesztése” című projekt keretében aláírt „víziközmű fejlesztése”, valamint „szennyvízelvezetés és –tisztítás” tárgyú vállalkozási szerződésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület felkérje Györiné dr. Czeglédi Márta polgármestert arra, hogy a tárgyban jelölt szerződésekkel kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjék.

**8. Előterjesztés a „Hozzájárulás a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. részére szerződés tervezet elkészítésére és véglegesítését követően az adásvételi szerződés aláírására vonatkozó 183/2021. (V. 26.) polgármesteri határozat módosítására**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy 2021. június 23-án az adásvételi előszerződés megkötésre került a Humán Török Kft-vel, a később megosztás útján kialakult 2535/25 hrsz-ú 5697 m2 alapterületű ingatlan elidegenítésére. Az előszerződés szerint a végleges adásvételi szerződés megkötésére 2022. május 31-ig, a vételár kifizetésére 2022. 06. 23-ig kellett volna sort keríteni. A vevő kérésére lefolytatott egyeztetések után a végleges adásvételi szerződés megkötésére 2022. június 1-jén került sor és a fizetési határidő 2022. december 31-re változott. Az előszerződés alapján a vételár módosult a 2021 éves infláció mértékével (5,1%), míg a vételár kifizetésének elhalasztása miatt további 3%-kal, így a fajlagos vételár 7.459.- Ft/m2 + Áfa lett. Az ügyvezető kéri az adásvételi szerződés fentiekben megjelölt módosításokkal történő megkötésének jóváhagyását, mely a képviselő-testület jóváhagyása esetén lép hatályba. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**128/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A „hozzájárulás a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. részére szerződés tervezet elkészítésére és véglegesítését követően az adásvételi szerződés aláírására vonatkozó 183/2021. (V. 26.) polgármesteri határozat módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a Jászfényszaru 2535/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó a Jászfényszaru Ipari Centrum és a Humán-Török Kft. között létrejött ingatlan adásvételiszerződést 7.459.- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételár figyelembe vételével azzal a feltétellel, hogy a vételárat megfizetik 2022. december 31. napjáig. Ezen határozattal módosul a 183/2021. (V.26.) polgármesteri határozat.

**9. Előterjesztés a „Mi újság Fényszarun” helyi lap cikkírói és riportfotói honorárium módosítására**

Előadó: Berényi Ferenc elnök

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2009. (IV. 29.) számú határozatában állapította meg a helyi lap cikkírói és riportfotói honoráriumát. Az azóta eltelt időszakban a meghatározott összeg – cikkírói honorárium bruttó 2.000.- Ft/hasáb, riportfotó képenként bruttó 2.600.- Ft /db - nem módosult, ezért javaslom annak megemelését 20%-kal. Kérte az észrevételeket a javaslattal kapcsolatosan.

**Szabó László** nem érti, hogy miért bír magasabb összeggel egy riportfotó, mint egy cikkírás, ami szellemi termék.

**Berényi Ferenc** nem tudja rá a választ, de érdekes a felvetés. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**129/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata**  
**A „Mi újság Fényszarun” helyi lap cikkírói és riportfotói honorárium módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 1 napjától a „Mi újság Fényszarun” helyi lap cikkírói honoráriumát bruttó 2.400.-Ft/hasáb, a riportfotói honoráriumot bruttó 3.120.- Ft/db-ban állapítja meg azzal, hogy egy témára, egy rendezvényre maximum 3 kép fizethető, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

**10. Előterjesztés a „Mi újság Fényszarun” helyi lap terjesztői díjának módosítására**

Előadó: Berényi Ferenc elnök

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy 2022. január 1. napjával valamennyi megbízási szerződés megemelésre került, fenti szerződés kivételével, ennek okán javasolt annak rendezése. Ezúton is köszöni a lapterjesztő szorgalmas munkáját. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt,



szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**130/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
A „Mi újság Fényszarun” helyi lap terjesztői díjának módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a „Mi újság Fényszarun” helyi lap terjesztői díjára vonatkozó megbízási díj megemelését 2022. július 1. napjától nettó 80.000.- Ft/hó összegre, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

**11. Előterjesztés a halgazdálkodási jog haszonbérletbe adásáról**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**131/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Halgazdálkodási jog haszonbérletbe kérésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja, hogy Jászfényszaru Város Képviselő-testülete kérje meg a Magyar Államtól az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Jászfényszaru külterület 030/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 5 ha 8137 m<sup>2</sup> területű, kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát 15 év időtartamra. Javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert kérelem benyújtására és haszonbérleti szerződés megkötésére.

**12. Előterjesztés az Alpolgármesteri első félévi munkájának értékelésére**

*Előadó: Berényi Ferenc elnök*

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy Győri János Bertalan alpolgármester a 2022. első félévében kimagaslóan végezte munkáját, mely elismeréseként számára 4 havi illetményének megfelelő összegű jutalom jóváhagyására teszek javaslatot. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**132/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata  
Alpolgármesteri jutalmazásra**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy az alpolgármester 2022. első félévében végzett kimagasló munkája elismeréseként 4 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalmat hagy jóvá, melyet 2022. évi költségvetésében biztosít.

### **13. Egyebek**

#### **Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár termeinek elnevezéséről**

**Berényi Ferenc** a tájékoztatót ismertetve elmondta, hogy két termet szeretnének elnevezni az intézményben. Kérte az észrevételeket.

**Szabó László** elmondta, hogy évekkel ezelőtt a sportpálya elnevezéskor hosszas tárgyalásokat követően az az álláspont született, hogy ne nevezzék el, mert ez nem biztos, hogy pozitív „kicsengése” lesz. Jelen esetben sem tartja jó gondolatnak, mert vannak számos olyan hosszú időn át tevékenykedők, aki szintén megérdemelnék.

**Berényi Ferenc** az érintett személyek, akikről elnevezni kívánják a termeket, azokra minden körülmények között emlékezni fognak akkor is, ha nem lesz elnevezve róluk terem. Véleménye szerint ez egy nagyon érzékeny és megosztó téma. Véleménye szerint az sem szerencsés, hogy a felterjesztésben érintett a családtag.

**Szabó László** elmondta, hogy aggályait megosztotta az intézmény vezetőjével is.

**Berényi Ferenc** véleménye szerint a jelen kérdést le kellene venni napirendről, mert ebben a formában nem tudnak döntést hozni. Kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

*A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **133/2022. (VI. 28.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár termeinek elnevezéséről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elutasította a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár termeinek elnevezéséről szóló tájékoztatót.

**Berényi Ferenc** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 15:00 órakor zárt ülést rendelt el.



**Berényi Ferenc**  
elnök  
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil  
Finanszírozási Bizottság  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Sándor Sándor**  
Bizottsági tag  
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil  
Finanszírozási Bizottság  
jegyzőkönyv hitelesítő