

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. január 18-án a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Városháza I. emeleti tanácskozó terme
Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Az ülés kezdő időpontja: 14:00 óra

Jelen vannak: Berényi Ferenc, bizottság elnöke
Sándor Sándor bizottsági tag
Szabó László bizottsági tag

Varga Ferencné külsős bizottsági tag
Bója-Koács Andrea külsős bizottsági tag

Dr. Voller Erika jegyző

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Pályázati kiírás az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek támogatására
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
2. Előterjesztés az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére.
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
3. Előterjesztés a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlásáról
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
4. Előterjesztés foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására (1. sz. mellékletben foglalt díjszabás módosul)
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
6. Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
7. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú önkormányzati lakás bérletére
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
9. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester
10. Egyebek

- *Tájékoztató a Szabadság u. 109. szám, 1323. hrsz. alatti ingatlanra vételi kérelem*

ZÁRT

1. Ingatlanügyek
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Arany János út 23. szám alatti ingatlan bérletére
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

1. **Pályázati kiírás az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek támogatására**
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeke az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 2022. évben, civil szervezetek támogatása iránt kiírt pályázati felhívást. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

2. Előterjesztés az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére.

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta ismertette az alállomás helyszínét és arra hívta fel a figyelmet, hogy annak kivitelezése hozzávetőlegesen 2023. évre tehető.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság hozzájárul, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata az SRF Europe Kft. (5126. Jászfényszaru, SRF út 1.) részére az elektromos alállomáson majdan rendelkezésre álló 14.000 kVA teljesítményből 4.000 kVA teljesítményt értékesítsen 14.600,- Ft/kVA + Áfa egységáron (58.400.000,- Ft + Áfa), egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az SRF Europe Kft-val az erre vonatkozó megállapodást kösse meg.

3. Előterjesztés a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlásáról

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**4/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlására.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata megvásárolja a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftvert, melyhez a város 2022. évi költségvetéséből 228.600 Ft forrást biztosít.

4. Előterjesztés foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc köszönettel vette, hogy az előterjesztés névlegesen is tartalmazza a személyi kérdéseket. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**5/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja az Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatott munkavállalók szerződésének meghosszabbítását 2022. február 1-jétől 2023. március 31-ig.

A foglalkoztatással összefüggő bér és járulék előirányzatot a 2022. és 2023. évi költségvetésekben biztosítja.

5. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására (1. sz. mellékletben foglalt díjszabás módosul)

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendelet módosítására tett javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**6/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

6. Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc elmondta, hogy a rendelet tervezet jóváhagyását megelőzően szükséges egy határozathozatal, mivel a szakemberhiány, és a koronavírus világjárvány együttesen a rendeletben foglalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésére kedvezőtlen hatást gyakorol, így azok betartása komoly nehézségekbe ütközik. Ennek orvoslására javasolt az önkormányzati jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatok, valamint az ingatlan építésére és felújítására nyitva álló határidők meghosszabbítása. Kérte az észrevételeket a javaslattal kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet alapján szerződésben vállalt határidők hosszabbítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet alapján a támogatott által szerződésben vállalt és a 2022. évben lejáró:

- a) az önkormányzat javára, a megítélt támogatás biztosítására bejegyzendő jelzálogjog és kapcsolódó jogok bejegyzéséhez szükséges, harmadik fél részéről beszerzendő hozzájárulás beszerzésére nyitva álló határidőt 120 nappal, valamint
- b) a támogatott építés és felújítás részbeni vagy teljes megvalósítására vonatkozásában nyitva álló határidőt 1 év időtartammal meghosszabbítja.

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket a rendelet módosításával kapcsolatosan.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

7. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**9/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan
értékesítésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a melléklet szerinti tartalommal ajánlattételi felhívást fogad el az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

8. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú önkormányzati lakás bérletére

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**10/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú
önkormányzati lakás bérletére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a mellékelt felhívást adja ki, valamint megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóra tegyen javaslatot.

9. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**11/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (2)-(4) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Györiné dr. Czeglédi Márta főállású polgármester illetményét havonta bruttó 845.000.- Ft-ban állapítja meg.

2. . A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (6) bekezdése alapján a polgármester havonta illetményének

15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, azaz havonta bruttó 126.750.-Ft-ra.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a foglalkoztatási jogviszony dokumentálásáról, azoknak az illetményszámfejtő hely részére történő továbbításáról.

10. Egyebek

- **Tájékoztató a Szabadság u. 109. szám, 1323. hrsz. alatti ingatlanra vételi kérelem**

Berényi Ferenc tovább gondolásra javasolja a kérelmet.

Győriné dr. Czeglédi Márta kéri, hogy tekintsék át a kérelmet és javaslataikkal segítség döntés meghozatalát.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, megfontolásra javasolja.

12/2022. (I 18.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Szabadság u. 109. szám, 1323. hrsz. alatti ingatlanra vételi kérelemről

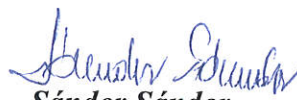
A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság megismerte a kérelmet és tovább gondolásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 15:00 órakor zárt ülést rendelt el.



Berényi Ferenc
elnök
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő



Sándor Sándor
Bizottsági tag
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő