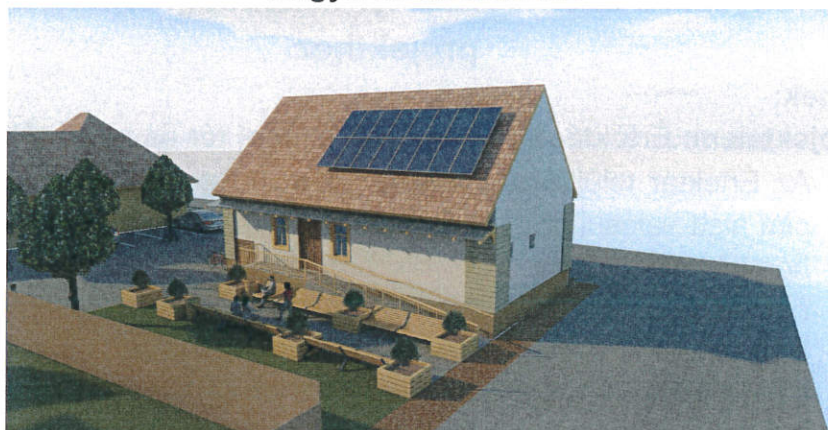


MŰSZAKI LEÍRÁS

a Jászfényszaru Szentcsalád tér közösségi fejlesztése
tárgyú beszerzéshez



Építető: Jászfényszaru Város Önkormányzata
5126 Jászfényszaru Szabadság tér 1.sz.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Jászfényszaru Szentcsalád tér közösségi fejlesztése tárgyú projekthez.

Projektelemek:

1. projektlem: Értéktár felújítása, közösségi tér és parkolók kialakítása.

- Az Értéktár felújítása a Jászfényszaru, Szent Család tér 12., Hrsz. 5/3., cím alatt valósul meg. A fejlesztés során feladat az épület héjazatcseréje, homlokzatfelújítása, nyílászáróinak cseréje, fűtőkorszerűsítése, napelemes rendszer, akadálymentes rámpa kialakítása a mellékelt költségvetési tételek, látványtervek, helyszínrajz és szerint., valamint a szomszédos 5/1.hrsz-ú ingatlanon 3 db térkő burkolatos parkoló és 1 db akadálymentes, szintén térkő burkolatos parkoló kerül kialakításra.
- A közösségi tér kialakításának egyik helyszíne az Értéktár udvara. Feladat a meglévő, funkció nélküli melléképület elbontása (műemléki környezet és zártorsóság miatt bontási engedély köteles. Az engedély kiadása folyamatban van.) amellyel „kinyílik” és közterületi funkcióra alkalmassá válik a terület. Az udvaron füvesítés, térkőburkolatos járda, pihenőpadok és növények elhelyezése, öntözőrendszer kiépítése a feladat a mellékelt helyszínrajz és látványtervek szerint.
- A szomszédos, ugyancsak önkormányzati tulajdonú, a projektbe bevont Jászfényszaru, Szentcsalád tér 11. Hrsz. 5/1 alatti 321m² -es területen 4 db személygépkocsi parkoló kiépítése (1 db-ot mozgássérülteknek), valamint pihenőpadok és kerékpár tárolók elhelyezése, növényeket ültetése, valamint a 2. projektlem automata wc-jének alapozása és a közműcsatlakozásainak kiépítése a feladat a mellékelt helyszínrajz, költségvetés és látványtervek szerint.

2. projektlem: Automatikus, nyilvános WC beszerzése és elhelyezése a Jászfényszaru, Szentcsalád tér 11. Hrsz. 5/1. alatti, az 1. projektlemben is szereplő ingatlanon. Feladat, a wc beszerzése, rögzítése az 1. projektlemben leírtak szerint elkészült alaptestre, valamint a közmű bekötések és üzembe helyezés megoldása.

3. projektlem: A Jászfényszaru, Szabadság tér 18., Hrsz. 2165/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú közterületen a város első elektromosautó töltőállomását alakítjuk ki, amely 2 autó egyidejű, 50 kW DC / 22 kW AC maximális töltésére lesz alkalmas. A szükséges közmű előkészítés kiépítésre került, a feladat maga a töltő beszerzése, kiépítése és üzembe helyezése.

Érintett ingatlanok tulajdonosa: Jászfényszaru Város Önkormányzata
Képviseli: Győriné Dr. Czeglédi Márta polgármester

1.1 Építészeti műszaki leírás az 1.projekthelemhez:

Az épület jelenleg is Városi Értéktárként funkcionál. A funkció nem változik, cél az épület felújításával az épület akadálymentes megközelítésének megoldása, a fűtési rendszer korszerűvé és energetikailag hatékonyá tétele, valamint az épület megjelenésének műemléki környezetbe történő illesztése, hőszigetelése, burkolatok felújítása, tető héjazat csere.

Ezen kívül a csatlakozó melléképület bontásával (melynek bontási engedélyezése folyamatban van) az ingatlan túlépítettségének megszüntetése és hasznosítása.

1.1.b) Beépítési százalék, építmény-, épületmagasság, összes hasznos alapterület a melléképület bontása után:

Övezeti paraméterek: (5/3.hrsz)

Építési övezet:	Vt-23632
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Telek területe:	284 m ²
Beépítettség:	41,5 % (<50% Megfelel)
Építménymagasság:	nem változik (<5,50 m Megfelel)
Zöldfelület:	(>25 % Megfelel)
Előkert:	<u>Meglévő:</u>
Oldalkert:	<u>Meglévő:</u>
Hátsókert:	<u>Meglévő:</u>

Számítások:

Beépítettség számítás:

$118,00 \text{ m}^2 / 284 \text{ m}^2 = 0,415 = 41,5 \% (<50\% \text{ Megfelel})$

Zöldfelület számítás:

$80,71 \text{ m}^2 / 284 \text{ m}^2 = 28,42 \% (>25\% \text{ Megfelel})$

$284 \text{ m}^2 - 203,29 \text{ m}^2 = 80,71 \text{ m}^2$

Beépített felületek összesen: $118,00 \text{ m}^2 + 19,56 \text{ m}^2 + 65,73 \text{ m}^2 = 203,29 \text{ m}^2$

Építménymagasság számítás:

$118,00 \text{ m}^2 / 39,75 \text{ fm} = 2,97 \text{ m } (< 4,50 \text{ Megfelel})$

Szintek száma: földszint

Rendeltetések: Városi értéktár

Gépjármű elhelyezés: A szomszédos 5/1.hrsz-ú telken kerül 3db parkoló és 1db akadálymentes parkoló kialakításra, a két ingatlan összenyitásával megoldott a megközelítés.

Zöldfelület: A telken jelenleg nem található jelentős növényzet, füvesítés, dézsás növények elhelyezése, fák ültetése, öntözőrendszer kialakítása szükséges.

Tereprendezés:	az 5/1.hrsz-ú ingatlan parkoló melletti épület részen esztétikus kialakítással minimális támfalas kialakítás az épület védelmében, egyéb helyen növényzet telepítése
Közművek:	5/3.hrsz meglévő közművek, 5/1.hrsz meglévő közművek előkészítése a WC elhelyezéshez
Kültéri burkolatok:	Térkő járda, parkoló és gépkocsibehajtó, fagyálló kerámia teraszburkolat
Közútkapcsolat:	a Szent Család tér aszfalt csatlakozású, amelyhez a térköves gépkocsibehajtó sülyesztett szegéllyel kapcsolódik.
Hulladékkezelés:	A településen szervezett a hulladékszállítás, szelektív hulladékgyűjtés
Bontási tevékenység:	csatlakozó melléképület teljes bontása bontási engedély alapján. (zártorsóság és műemléki környezet indokolja)
Tereplejtés:	A telek közel sík felületű.

1.1.c) Anyagok, színek ismertetése

Az felújítandó épület szerkezete hagyományos téгла és vegyes, vályogtéгла szerkezetű, fagerendás földémmel, sárgerendával. Tetőszerkezetének felújítása/megerősítése a szükséges mértékben, lág és gombamentesített hagyományos faszerkezetű nyeregtető – lécezéssel ellátva, CREATON RÓNA egyenes vágású hornyolt tetőcserepezéssel.

Homlokzatára Dryvit rendszerű hőszigetelés kerül, beige finomszemcsés homlokzatsvakolattal, valamint szürkés-barna lábazati vakolattal. A városháza épületéhez igazodó RAL színskála szerinti színekkel.

Nyílászárói cserélendők fa, fokozott hőszigetelésű, nyíló; bukó-nyíló ablakok és erkélyajtó, lazúrozott, hosszoldás nélküli $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ üvegezéssel, bejárati ajtaja dió színű hőszigetelt szerkezetek nyílászárók, $U_{ajtó}=1,05\text{W/m}^2\text{K}$ értékkel.

Bádogos szerkezetei (szegélybádogos, ereszcatornák) rézbarna színű lemezből készülnek.

ÉPÜLETSZERKEZETEK, BEÉPÍTENDŐ ANYAGOK

Alapozás: meglévő, illetve az 5/1.hrsz-ú ingatlanon a helyszínrajz szerinti helyen az automata WC elhelyezéséhez készül

Beton: C25/30-XC2, Betonacél: B500B minőségű, 50 cm széles beton sávalap készül Monolit vasbeton alaplemez készül 10 cm vastagságban 6 mm síkhálós vasalással. Betonacél minősége: B500

Teherhordó szerkezet:

meglévő

Födémszerkezet:

meglévő

Tetőszerkezet:

Tetőszerkezetének felújítása, helyenként megerősítése szükséges lág és gombamentesített hagyományos faszerkezetű nyeregtető, lécezéssel ellátva, CREATON RÓNA egyenes vágású hornyolt tetőcserepezéssel.

Tetőfedés: CREATON RÓNA egyenes vágású hornyolt tetőcserep.

Nyílásáthidalások: meglévő

Vízszigetelés: meglévő

Hőszigetelés:

A födémszerkezeten: Üveggyapot hőszigetelő anyag – 20 cm

Homlokzaton: Baumit open hőszigetelő anyag – 10,0 cm

Aljzatban: meglévő

Padlóburkolat: Előtérben és az ajtó előtt: kerámia

Falburkolat: meglévő

Homlokzat: Baumit Life 15 vékonyvakolat dörzsölt kivitelben
Lábazon – műgyantás lábazonburkolat

Nyílászárók:

külső nyílászárók cserélendő, a költségvetés szerint.

Fa, fokozott hőszigetelésű, nyíló; bukó-nyíló illetve ablakok és erkélyajtó, lazúrozott, hosszoldás nélküli $U=1,1W/m^2K$ üvegezéssel.

Bádogozás:

0,8 mm-es (rézbarna) festett Lindab lemez bádogszegélyek, függőeresz és ejtőcsatornával.

Az épület színezése a környezetéhez illeszkedően halvány beige szín, amihez szürkés-barna műgyantás lábazonburkolat tartozik. (Városháza épületével egyező színben RAL színskála alapján)

2.1. Építészeti műszaki leírás a 2. projekthez:

- 2. projekthez:** Automatikus, nyilvános WC beszerzése és elhelyezése a Jászfényszaru, Szentcsalád tér 11. sz. alatti, az 1. projekthez is szereplő ingatlanon. Feladat, a wc beszerzése, rögzítése az 1. projekthez leírtak szerint elkészült alaptestre, valamint a közmű bekötések és üzembe helyezés megoldása.

Helyszín: Jászfényszaru, Szentcsalád tér 11. Hrsz. 5/1.

Árazatlan költségvetés szerinti tétel leírása: Automatikus működtetésű nyilvános illemhely telepítése, előre elkészített alapra, gépészeti, elektromos és kommunikációs rendszerbekötéssel, padló és WC mosással ellátott kivitelben B&K Art Relic Automatic, téglalap alapú, automatikus működtetésű köztéri illemhely, Cikkszám: BK31001000000001, helyszínre szállítással, telepítéssel, üzembe helyezéssel, használati idő kijelzése a vendégtérben, külső kép az oldalfalra, érmés fizetési lehetőséggel, kamera rendszer monitorral, felvevő egységgel, füstérzékelővel, pelenkázóval, villámhárítóval.

Kézmű modul.

Mozgáskorlátozottak számára kényelmesebben használható kézmű modul, amely kompletten tartalmazza a higiénikus kézműáshoz szükséges összes berendezést és a WC fűtéséhez szükséges hőlégbefűvőt.

WC használati idő jelzése a vendégtérben.

A paraméterként megadott értékről induló visszaszámlálással, az engedélyezett idő letelte előtt 5 és 1 perccel jelzés háttérszínváltozással. A használati idő leteltével a WC „szabadra vált” megoldással.

Villámhárító kialakítás.

Az 54/2014 BM rendelet szerinti Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján elkészült villámvédelmi berendezésen üzembehelyezést megelőzően el kell végezni az előírt villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatot, és a földelések szétterjedési ellenállás mérését.

Füstérzékelő a szervíztérben.

Füstérzékelő beépítése, ezzel bármely más okból érzékelt füstre is riaszt a rendszer, a megadott irányba üzenetet küld.

Babapelenkázó a nyilvános WC vendégtérbe.

A vendégtér falára felszerelt lehajtható babapelenkázó.

Egyedi dekorációs fotófóliák a nyilvános WC oldalfalaira.

A nyilvános WC környezetbe illesztését elősegítő dekorációs célú fotófólia. A megfelelő felbontású fotókról a Megrendelő gondoskodik.

Térfigyelő kamerarendszere.

Kamerarendszer rozsdamentes acél tartókonzolokkal, adatrögzítő egységgel, monitorral komplettem. A kamerarendszer rögzíti a vendégtéri és szervíztéri ajtóknál történő mozgásokat.

3.1. Építészeti műszaki leírás a 3. projekthez:

Helyszín: Jászfényszaru, Szabadság tér 18. Hrsz. 2165/1.

3. projekt: Önkormányzati tulajdonú közterületen elektromosautó töltőállomás kialakítása, amely alkalmas 2 autó egyidejű, 50 kW DC 22 kW AC maximális töltésére.

Áramvételi lehetőség: 3x80A) a helyszíntől 25 méter távolságra biztosított. Feladat maga a töltő beszerzése, kiépítése és üzembe helyezése.

Műszaki paraméterek

Töltési teljesítmény: Min. 50 kW DC + 22 kW AC csúcsteljesítmény az adott töltőfejen (a DC és az AC oldal párhuzamosan működjön).

Kimeneti DC feszültségtartomány: 400 V

Töltési szabvány: IEC 61851-23; Mode 4; IEC 61851-23; Mode 3.

Töltéscsatlakozási szabvány: CCS Type2 Combo (IEC 62196-3);
CHAdeMO (IEC 62196-3);
Type 2 (IEC 62196-2).

Csatlakozó fejek száma: 1 db CCS Combo 2;
1 db CHAdeMO;
1 db Type 2 aljzat.

Elektromos berendezésekre vonatkozó szabvány modulárisan összeállított eszközök esetén: IEC 61439:2011

Töltőkábel hossza: Minimum 3 m

Áram túlterhelést megakadályozó kismegszakító: Igen

Valós, integrált fogyasztásmérő: Megfelelés a 2014/32/EU irányelvnek, MID
MID hitelesítésű mérő.

Elvárt környezeti védettség: IP54 (MSZ EN 60529) vagy szigorúbb.

Mechanikai behatással szembeni védettség: IK08 (MSZ EN 62262) vagy szigorúbb.

Külső burkolat: Rongálásbiztos kültéri kivitel, rozsdamentes acél, vagy alumínium vagy egyéb tartós korróziógátlással ellátott ház (IK08-as mechanikai szilárdsági szint teljesítésével).

Vészleállítás: Vészleállító gombbal rendelkezzen.

Működési tartomány: -15 +40 °C és 5-95% páratartalom.

RFID (NFC) azonosítás: ISO/IEC 14443

Ocpp szabványok támogatása: 1.6-os verzió, vagy fejlettebb

ISO 15118-3 szabvány teljesítése: Szükséges.

Töltésállapot-kijelzés: Szükséges.

Hálózati kapcsolódási lehetőség: GSM/LTE modem (4G vagy fejlettebb), opcionális WIFI/Ethernet külső antenna csatlakoztatási lehetőséggel.

Kommunikációs hálózati probléma Ideiglenes internetkapcsolat hiányában is (offline mód) töltésengedélyezés, -indítás és -leállítás képességgel.

Energiamenedzsment rendszerrel való együttműködés:

Egyrészt az Ocpp 1.6 vagy fejlettebb verzió támogatása, másrészt a töltőberendezés egészének alkalmasnak kell lennie back-end irányból vezérelve a töltési teljesítmény dinamikus rendszer általi szabályozására humán beavatkozás nélkül oly módon, hogy ehhez a töltési fizikai kapcsolatot nem kell megszakítani. A töltési teljesítmény legalább 30 másodpercenként módosítható (szabályozható) legyen. Ez a töltőeszköz tervezett élettartamát hátrányosan ne befolyásolja.

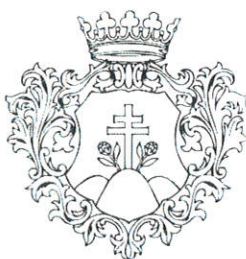
Jótállás: Legalább 36 hónap jótállás, ház korrózióállóságára legalább 60 hónap.
Kiterjesztett garancia opció további 24 hónapra.

CE megfelelőségi nyilatkozat megléte: Kötelező

Magyar nyelvű telepítési és használati útmutató: kötelező

Egyéb:

- Vészleoldás funkció (áramszünet esetén is kioldja az AC aljzat a reteszelést).
- Üzemeltetési informatikai háttér-rendszer
- Felhasználói mobil applikáció:
 - ügyfél funkciók:
 - Töltő aktuális állapot kijelzés (szabad/foglalt).
 - Töltés indítás és leállítás.
 - Töltés végén töltési összesítő email-ben.
 - Folyamatban lévő töltések kijelzése.
 - Töltés-előzmények megtekintése.
 - Fizetés a Simple-on keresztül.
 - Integrált elektronikus számlázási rendszer.
 - töltőponti alapfunkciók:
 - Szűrés és keresés a különböző paraméterek szerint.
 - Állomások listázása távolság szerint.
 - Kedvencek lista - kijelölt helyek gyors eléréséhez.
 - Részletes információk minden állomáshoz,
 - pontos költségek, képek, utcakép,
 - üzembentartó elérhetőségei stb.
 - Villámtöltők színnel megkülönböztetve.
 - Könnyen indítható navigáció az állomáshoz.



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon:

E-mail: -

Tárgy: rendelet módosítás

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hív.szám: -

Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendeletével a szakképzett személyek helyben történő letelepedésének, és a helyi lakosok rendezett lakhatási körülményeinek kialakításának támogatásáról döntött, melyet a 2022. évtől ismételtén megújított.

Az önkormányzat 2021. 09. 09. napjáig azzal a személlyel kötött támogatási szerződést, akinek a tulajdonában az otthonteremtéssel érintett ingatlan állt. Ezt követően az önkormányzat a házaspár mindkét tagjával köti meg a támogatási szerződést akkor is, ha csak egyikük 1/1 arányú tulajdona az ingatlan. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet előírja, hogy a támogatott házaspár mindkét tagjának rendelkeznie kell ingatlan tulajdonnal a támogatás igénybevételéhez. Ennek okán javasoljuk a helyi rendeletet úgy módosítani, hogy a Polgármester CSOK támogatás igénybevétele okán szükséges, házastársak közötti ajándékozáshoz jogosult legyen mérlegelés, és Képviselő-testületi döntés nélkül is hozzájárulni.

Előzetes hatástanulmány:

Társadalmi hatások: az állami támogatásban részesülők száma nő, elősegíti a lakosság számának növekedését, továbbá a rendezett városkép kialakítását.

A rendelet elfogadásának szükségessége: a rendelet elfogadása elősegíti az önkormányzat lakáspolitikájának érvényre juttatását.

Pénzügyi hatások: a rendelet elfogadása költségvetési kihatással nem jár.

Adminisztratív hatások: a rendelet elfogadásának adminisztratív háttere biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy annak elolvasását és megvitatását követően az alábbi rendelettervezetet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jászfényszaru, 2022. március 31.


Győri János Bertalan
alpolgármester

**Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
...2022. (....) önkormányzati rendelete
az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet a következő 28/A. §-sal egészül ki

„28/A. §

(1) A Polgármester jogosult a támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az önkormányzat javára létesített elidegenítési tilalom alól felmentést adni, ha a Támogatott tulajdonjoga részhányadának az elidegenítése ingyenesen a házastárs javára történik, és
a) a házastárs az önkormányzattal az 5. § (1) bekezdése alapján támogatási szerződést kötött, vagy
b) szerződésben vállalja, hogy az e rendeletben előírt otthonteremtési és fenntartási kötelezettségének házastársával együttesen eleget tesz
feltéve, hogy az ingatlan résztulajdona elidegenítésére azért kerül sor, mert az állami finanszírozású, lakhatási célú támogatás elnyeréséhez szükséges, és az ingyenesen tulajdont szerző házastársnak a korábbiakban az ingatlanban nem volt tulajdoni részesedése.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározottól eltérő esetben az elidegenítési tilalom alóli felmentésről a Képviselő-testület az eset egyedi vizsgálatát követően dönt.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Győriné dr Czeglédi Márta
polgármester

Dr. Voller Erika
jegyző

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022. napján:

Dr. Voller Erika
jegyző