



Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága

5122 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Telefon: 06-57-520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: ajánlattevők kijelölése

Ügyiratszám: FSZ/150/2022.

Ügyintéző: Urbán Csaba

Ajánlattevőkre javaslatétel

Az ajánlatkérés tárgya: „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása.” program keretében beszerzés ajánlattevőinek kijelölésére javaslat.

Beszerzés tárgya: „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása.” program keretében a Vörösmarty-Bajza útcsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása.

A Jászfényszaru, Vörösmarty út 32/A (Hrsz. 174/1) és a Bajza út 2. (Hrsz. 174/2) szám alatti, magántulajdonba lévő, de elhagyott ingatlanokon kialakult illegális hulladék lerakat felszámolása indokolt és sürgető. Az 587 m² nagyságú (Hrsz. 174/2 = 287m², Hrsz. 174/1 = 300m²) területen mintegy 100-150m³ föld-építési-műanyag-üveg-fém összetételű hulladékmennyiség alakult ki, mely sürgős felszámolását az indokolja, hogy jelen körülmények között továbbra is lerakatként használva a szemét mennyisége jelentős ütemben növekszik.

Az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó átfogó program az elmúlt két évben nem valósult meg településünkön. A felhalmozódott hulladék mennyisége megnőtt, a feladat végrehajtása halaszthatatlan.

A feladatot két beszerzéssel valósítható meg:

- a hulladék rakodása és lerakóhelyre szállítása
- a hulladék befogadása.

A beszerzés becsült nettó értéke 2.550.000 Ft (17.000 Ft/m³), közbeszerzési értékhatár nettó 15.000.000 Ft.

Az ajánlatkérés melléklete: ajánlattételi lap.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság ajánlattevőként az alábbi vállalkozásokat javasolja:

A hulladék befogadására

Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

5141 Jásztelek HRSZ:090/23

ugyfelszol@regiokomkft.hu

info@regiokomkft.hu

A hulladék rakodása és lerakóhelyre szállítására

F&Z DRAGON TEAM Kft.

5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3.

dragonsec2020@gmail.com

PAZSO CLEANING Kft.

5126 Jászfényszaru, Mátyás király út 31.

mezei.zsolt2013@gmail.com

Transz-Ker 2000 Kft.

5121 Jászfákóhalma, 460/3 hrsz.

transzker@gmail.com

Szavazás eredménye: 4 igen nem tartózkodik

Jászfényszaru, 2022. év 01. hó 19. nap.

Dr. Voller Erika
bizottság elnöke

Andréné Márton Éva
bizottság tagja

Tanczikó Attila
bizottság tagja

dr. Sándor Mátyás
bizottság tagja

Benke Judit
bizottság tagja



Jászfényszaru Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottsága

Iktatószám: FSZ/150/2022.

Tárgy: ajánlattevők kijelölése

Telefon: 57/520-103

Ügyintéző: Urbán Csaba

E-mail: onkromanyzat@jaszfenzaru.hu

ELŐTERJESZTÉS

/ A „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása” program keretében a Vörösmarty-Bajza útsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről. /

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru város belterületén a Vörösmarty út 2. és Bajza út 32/a. szám alatti ingatlanokon kialakult illegálisan elhelyezett hulladék felszámolását soron kívül meg kell valósítani, melyhez ajánlattevőkként a közbeszerzési bírálóbizottság a következő vállalkozásokat javasolja.

A hulladék befogadására:

Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5141 Jásztelek HRSZ:090/23.

A feladatot kizárólag engedéllyel rendelkező szolgáltató végezheti. Jászfényszaruhoz legközelebb lévő hatvani lerakó nem fogadhatja be a hulladékot annak összetétele miatt, ezért a jászteleki szolgáltatót maradt befogadóként.

A hulladék rakodása és lerakóhelyre szállítására:

F&Z DRAGON TEAM Kft. 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3.,

PAZSO CLEANING Kft. 5126 Jászfényszaru, Mátyás király út 31.,

Transz-Ker 2000 Kft. 5121 Jászfényszaru, 460/3 hrsz.

Kérem a beterveztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2022.(I.19.) határozat

A „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása” program keretében a Vörösmarty-Bajza útsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről.

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása” program keretében a Vörösmarty-Bajza útsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek az alábbi vállalkozásokat jelöli ki.

A hulladék befogadására:

Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5141 Jásztelek HRSZ:090/23.

A hulladék rakodása és lerakóhelyre szállítására:

F&Z DRAGON TEAM Kft. 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3.,

PAZSO CLEANING Kft. 5126 Jászfényszaru, Mátyás király út 31.,

Transz-Ker 2000 Kft. 5121 Jászfényszaru, 460/3 hrsz.

A Képviselő-testület felkéri Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt jelölje ki, a szükséges forrást biztosításáról gondoskodjék.

Határidő: 2022. január 24.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi és gazdasági osztály osztályvezető

Illés Péter projektiroda irodavezető

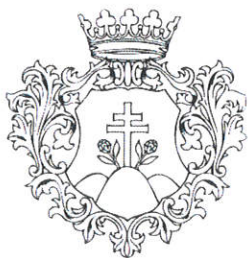
Végrehajtásért felelős: Urbán Csaba projektiroda munkatárs

Jászfényszaru, 2022. január 19.

Tisztelettel:

Dr. Voller Erika

jegyző



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:
Telefon: 06-57/520-101
E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Tárgy: előterjesztés
Ügyintéző:
Hiv.szám:

Előterjesztés Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden év elején szükséges a Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyása, illetve annak közzététele.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi pályázati felhívást és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

.../2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozata

Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 2022. évben, civil szervezetek támogatása iránt kiírt pályázati felhívást. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Baranyi Anita

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
Dr. Voller Erika jegyző

Jászfényszaru, 2022. január 14.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek támogatására pályázatot ír ki.

I. Támogatási célok:

- a) egészségügyi, szociális, karitatív tevékenység, egészséges életmód elősegítése,
- b) nevelés, oktatás,
- c) kulturális, közművelődési, művészeti és sporttevékenység,
- d) közbiztonság, közlekedésbiztonság javítása,
- e) helyi programok támogatása,
- f) fogyatékosok támogatása,
- g) zöldprogram, városépítés, környezetvédelem, műemlékvédelem,
- h) az Önkormányzat feladatkörébe tartozó más közösségi tevékenység.

II. Pályázhatnak azok az egyházak és civil szervezetek, egyéb közösségek amelyek:

- a) bejegyzett székhelye Jászfényszaru közigazgatási területén van, vagy
- b) bejegyzett országos, vagy regionális szervezete Jászfényszaru igazgatási területén önálló szervezeti egységgel rendelkezik, vagy
- c) tevékenységüket kizárólag, vagy elsősorban Jászfényszaru lakossága érdekében végzik és
- d) nyilvántartásba vétel céljából bejelentkeztek az Önkormányzathoz.
- e) azok a pályázók, akik korábban önkormányzati támogatásban részesültek, csak a beszámolási kötelezettségük teljesítése után nyújthatnak be újabb pályázatot.

III. Nem adható támogatás:

- a) üzleti és gazdasági tevékenység elősegítéséhez,
- b) olyan szervezetnek, amely országgyűlési vagy önkormányzati választáson jelöltet állít, illetve pártot közvetlen támogatásban részesít,
- c) olyan szervezetnek, amely éves beszámolójával és – közhasznú szervezet esetében – közhasznúsági mellékletével kapcsolatos, a 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) a Jászfényszaru Város Önkormányzatától kapott 2020. évi támogatással nem számolt el.

IV. Új pályázathoz mellékelni kell:

- a) a pályázati adatlapot,
- b) egyház esetében a nyilvántartásba vételt igazoló, illetve az egyház képviselőjét képviselőre jogosító okiratot,
- c) intézmény esetén az alapító okiratot,
- d) egyéb pályázó esetében a létezését és céljának megfelelő folyamatos működését igazoló iratot,
- e) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a törvénynek megfelelően az éves beszámolóját, és közhasznúság esetében a közhasznúsági mellékletet is letétbe helyezte,
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy országgyűlési és önkormányzati választáson nem állított jelöltet.

A pályázat beadási határideje: 2022. február 20.

Beadási cím: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., „Civil pályázat” megjelöléssel.

Pályázni pályázati adatlapon kell, mely a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal épületében térítésmentesen vehető át, vagy letölthető a www.jaszfenyszaru.hu honlapról. **A határidő jogvesztő, az ezt követően benyújtott pályázatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.**

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. március 31.

A pályázó a támogatásként kapott összeg vonatkozásában legkésőbb a következő év január 31-ig, büntetőjogi felelősségének tudatában, aláírásával igazolt beszámolóban tájékoztatni köteles a támogatást nyújtót az elnyert összeg felhasználásáról.

Jászfényszaru, 2022. január 19.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Jászfényszaru Város Önkormányzatától igényelt támogatáshoz

A pályázó szervezet neve:.....

Székhelye:.....

Web elérhetősége:.....

Levelezési címe:.....

E-mail címe:.....

Bírósági bejegyzés száma:.....

Adószáma:.....

A pályázó szervezet pénzügyi számlaszáma:.....

A szervezet kapcsolattartójának neve:.....

Telefon, fax:....., mobiltelefon:

Milyen jogcímen kapcsolódik Jászfényszaruhoz?.....

Korábban támogatott tevékenység folytatásához igényli-e az összeget? IGEN NEM

Nyilatkozom arról, hogy a 2011. évi CLXXV. törvény 28. § (4) bekezdése IGEN NEM
alapján a Civil szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti
egysége a civil szervezetre vonatkozó szabályok szerinti beszámolót
készít, amelyet a törvény 30. § (1) bekezdése szerint letétbe helyez.

A felhasználás célja:.....

Kijelentem, hogy az önkormányzati nyilvántartásba vétel óta a szervezet adataiban változás
nem történt, illetve a módosításokat bejelentettem.

A támogatott tevékenység összege:.....

ebből saját erő:.....

más pályázati, illetve egyéb forrás:.....

igényelt összeg:.....

Egyéb megjegyzés:

Jászfényszaru,évhónap

.....
a pályázó aláírása



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/ /2022.

Telefon: 57/520-103

E-mail: onkromanyzat@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: TERC szoftver vásárlása

Ügyintéző: Illés Péter

ELŐTERJESZTÉS

/ TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlásáról. /

Tisztelt Képviselő-testület!

A projektiroda és a főépítési iroda munkája során rendre jelentkeznek olyan tervezési, tervezői költségvetéskészítési feladatok, amelyhez hivatalos tervezői program használata szükséges. Jelenleg négy projektben a következő ilyen jellegű feladaton dolgoznak az irodák:

- Szentcsalád tér közösségi fejlesztése projektben
- Értéktár épületének felújítása
- Parkoló építése
- Elektromos töltőállomás kialakítás
- Iskola – Bölcsőde közötti kerítés építése
- Alsótemető kerítésépítés
- Pusztamonostor ravatalozó felújítása

A feladatellátásra alkalmas szoftver bemutatása: ára 180.000 Ft + ÁFA (27%), bruttó 228.600 Ft.

A SILVER program többletudásában az alábbi használati funkciók jelennek meg:

XLS költségvetés exportálás, importálás; ÖN erőforrás összetevők megtekintése; Munkanemenkénti/tételenkénti rezsióradíj; Mennyiségi részletezés; Felmérési napló készítése; Alvállalkozói hozzárendelések; Korlátlan saját adattár használata; Komplex – összevont tételek létrehozása; Devizás költségvetés használata; Másik költségvetésből tételek másolása.

Becslésünk szerint a jelenleg aktuális, fent felsorolt négy projekthez kapcsolódó költségvetéskészítés díja minimum nettó 200.000 Ft. A szoftverrel a hivatal tervező munkatársai a költségvetéskészítés feladatokat külső közreműködő nélkül elvégezhetik.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

...../2022.(I.19.) határozat

TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlására.

Jászfényszaru Város Önkormányzata megvásárolja a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftvert, melyhez a város 2022. évi költségvetéséből 228.600 Ft forrást biztosít.

Határidő: 2022. január 21.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

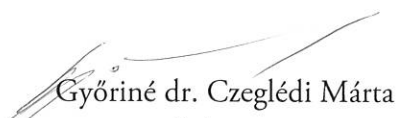
Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi és gazdasági osztály osztályvezető

Végrehajtásért felelős: Illés Péter projektiroda irodavezető

Jászfényszaru, 2022. január 14.

Tisztelettel:


Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 06-57-520-127

Ügyintéző: Tanczikó Attila

E-mail: tancziko.attila@jaszfenysszaru.hu

Előterjesztés az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére.

Jászfényszaru Város Polgármestere 150/2021.(IV.27.) határozata értelmében Hálózat Létesítési Megállapodást kötött Jászfényszaru város Önkormányzata az ÉMÁSZ Hálózati Kft-vel (3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 13.) elektromos alállomás létesítésére. A megépülő alállomáson önkormányzatunknak 14.000 kVA elektromos teljesítmény fog rendelkezésre állni. Az SRF Europe Kft. (5126. Jászfényszaru, SRF út 1.) ebből 4.000 kVA mennyiséget kíván megvásárolni önkormányzatunktól 14.600,- Ft/kVA + Áfa egységaron.

Határozati javaslat:

...../2022.(I.19.) Képviselő-testületi határozat az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére:

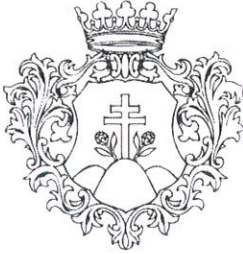
Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata az SRF Europe Kft. (5126. Jászfényszaru, SRF út 1.) részére az elektromos alállomáson majdan rendelkezésre álló 14.000 kVA teljesítményből 4.000 kVA teljesítményt értékesítsen 14.600,- Ft/kVA + Áfa egységaron (58.400.000,- Ft + Áfa), egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az SRF Europe Kft-vel az erre vonatkozó megállapodást kösse meg.

Felelős: Györiné dr. Czeglédi Márta
Tanczikó Attila

Határidő: 2022. február 28.

Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI OSZTÁLY
PROJEKTI IRODA



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: foglalkoztatottak
szerződés hosszabbítása

Ügyintéző: Andrné M. Éva

Hiv.szám:

Előterjesztés
foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. január 31. napjával az Önkormányzat Intézményeiben foglalkoztatott munkavállalók egy részének lejár a szerződése. Az Intézményvezetők jelezték, hogy a munkájukra a továbbiakban is szükség van, így szeretnék a munkavállalók szerződésének meghosszabbítását kérni. A meghosszabbításban érintett létszám intézményenként a következő:

Művelődési Ház és Könyvtár	1 fő
Napfény Óvoda	4 fő
Gondozási Központ	3 fő
Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal	7 fő
Jászfényszaru Város Önkormányzata (háziiorvosi szolg.)	3 fő.

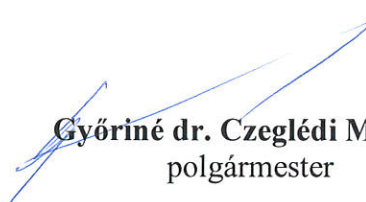
/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat
foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatott munkavállalók szerződésének meghosszabbítását 2022. február 1-jétől 2023. március 31-ig. A foglalkoztatással összefüggő bér és járulék előirányzatot a 2022. és 2023. évi költségvetésekben biztosítja.

Erről értesül:

- Polgármester, Helyben
- Jegyző, Helyben
- Gazdasági és Pénzügyi Osztály, Helyben
- Intézményvezetők, Helyben
- Irattár, Helyben

Jászfényszaru, 2022. január 14.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester



Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár

5126 Jászfényszaru, Szent István út 1. Pf.:18.

Tel.: 06-57/422-137, 422-265; Mobil: +36-70/4316113, +36-30/4630121; +36-70/6305583

E-mail: muvhaz@jaszfenyszaru.hu, konyvtar.fenyszaru@gmail.com

Tárgy: Kérelem plusz létszámok megtartására

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző
Pénzügyi Csoportvezető
GAMESZ igazgató részére
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Tisztelt Győriné dr. Czeglédi Márta Polgármesterasszony!
Tisztelt dr. Voller Erika Jegyző Asszony!
Tisztelt Zsámboki Sándor Igazgató Úr!
Tisztelt Tamus Mária Asszony!

Mint ahogyan azt az ezévi költségvetés előkészítésére írt levelünkben is jeleztük összel, tisztelettel kérjük az önkormányzatot, hogy az eddig évente meghosszabbított szerződéssel alkalmazott, megfelelő végzettséggel is rendelkező Farkasné Csépany Izabella adminisztrátort a továbbiakban is alkalmazhassuk, lehetőség szerint határozatlan idejű szerződéssel. Jelenlegi bére a minimálbér, havi bruttó 200.000,-Ft + járulékai. Intézményünk az EMMI felé benyújtott ágazati bérfejlesztést célzó pályázatában ezen munkatársat is megjelenítette.

Kérjük továbbá, hogy az óvoda alkalmazásában álló szakdolgozó „kölcson” munkaerő, Dobákné Dobos Marianna is továbbra is erősítse az intézmény kulturális feladatellátását, lehetőség szerint határozatlan idejű szerződéssel, aki intézményünkben releváns szakirányú felsőfokú szakképesítéssel rendelkezik. Ezen kérelmet az óvoda vezetőjével egyeztetjük és ő is megjeleníti kérelmében, a számszaki adatokat kérelme tartalmazza.

Indokaink:

A kulturális feladatellátás színvonalának megtartásához, fejlesztéséhez szükségünk van az eddig alkalmazott létszámra.

Bízunk támogató döntésükben!

Jászfényszaru, 2022. január 14.

Tisztelettel:



Bordásné Kovács Katalin igazgató



Jászfényszaru Községi Önkormányzat Hivatala	
Egyeztetve: 2022. JAN. 14	
Küldő: Tm/251-2/2022	Melléklet:
Előadó:	Ellátó: Nuchene

Tárgy: Munkaszerződés hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászfényszaru Napfény Óvoda Intézményvezetőjeként kérelemmel fordulok Önökhöz. Intézményünkben 2 fő technikai dolgozó- Berzéné Rózsa Ibolya és Radics Tamásné – és 1 fő konyhai kisegítő – Kisbalázné Farkas Mónika - szerződése 2022. 01. 31-én lejár.

Munkájuk fontos és elengedhetetlen része az óvodai életnek és az Intézmény többi dolgozójának a mindennapjait is megkönnyítik. Kérem Önöket amennyiben lehetséges a 2 fő technikai dolgozó és az 1 fő konyhai kisegítő határozott idejű szerződést, határozatlan idejűre módosítani, amennyiben nem lehetséges, kérem a szerződésüket további 1 évre meghosszabbítani.

Dobákné Dobos Marianna (adminisztrátor) határozott idejű szerződése is lejár 2022. 01. 31-én, kérem az ő szerződésének a meghosszabbítását is.

Konyhai kisegítő, technikai dolgozók bére: bruttó 200.000 Ft. + járulék.

Dobákné Dobos Marianna (adminisztrátor) bére: 260.000 + járulék

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:


Klippánné Jáger Melinda
Intézményvezető

Jászfényszaru, 2022. 01. 13.

Jászfényszaru Napfény Óvoda
Cím: 5126 Jászfényszaru, Kossuth Lajos utca 4.
Email: napfenyovoda@jaszfenyszaru.hu
Tel.: 06-57/422-261

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS GONDOZÁSI KÖZPONTJA

5126 Jászfényszaru Bajcsy Zsilinszky út 7.

Tel.: 06-57/422-148

E-mail: gondozasikp@jaszfenyszaru.hu

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Jászfényszaru Községi Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2022. JAN. 14 302
Ikt.sz.:	M/251/2022.
Eloszt:	Elő: Rudiné

Intézményünkben jelenleg 3 fő, korábban közfoglalkoztatottként alkalmazott munkatársunk van, akiknek 2022.01.31-én lejár a határozott idejű szerződése. Munkájuk nagy segítséget jelent Intézményünkben, lelkiismeretesen, szorgalmasan látják el feladataikat. Örömmel fogadnánk azt a lehetőséget, ha tovább foglalkoztathatnánk őket. Ebben kérjük a Tisztelt Képviselőtestület és a Tisztelt Pénzügyi Bizottság támogató döntését.

Amennyiben kérésünk pozitív elbírálásban részesül, kérjük állásfoglalásukat arról, hogy a KJT vagy a Munka Törvénykönyve szerint kerüljön az új szerződés a 3 fővel megkötésre.

Az érintett munkavállalók adatai:

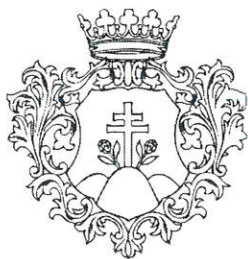
Név	Munkakör	Munkaterület	Munkabér (2022.01.01-től érvényes minimálbér)
Csendes Györgyné	takarító	Idősek Otthona, Teaház, Orvosi Rendelő-helyettesítés	200.000 Ft+járulékai/hó
Földvári Elíz	szociális segítő	Idősek Otthona	200.000 Ft+járulékai/hó
Sántáné Boros Krisztina	szociális segítő	Idősek Otthona	200.000 Ft+járulékai/hó

Jászfényszaru, 2022.01.13

Tisztelettel:




Kiss Jánosné
igazgató



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon:

E-mail: -

Tárgy: előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv.szám: -

Előterjesztés

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 204/2021. (XII.15.) határozatában döntött a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése érdekében kötött keretszerződésben meghatározott vállalkozó díj fajlagos növeléséről. Mindezek okán szükséges a vonatkozó helyi rendeletet is módosítani az új vállalkozói díj figyelembe vételével.

Előzetes hatástanulmány:

Társadalmi hatások: a rendelet elfogadása elősegíti, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtéséért fizetendő díjak a piaci viszonyokat tükrözzék.

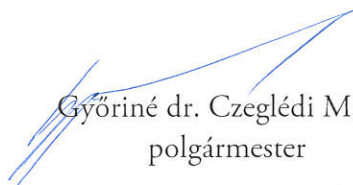
A rendelet elfogadásának szükségessége: a rendelet elfogadása elősegíti az önkormányzati feladatok feladatonkénti leosztásban történő, veszteségmentes megvalósítását.

Pénzügyi hatások: a rendelet elfogadása csekély pénzügyi megtakarítással jár.

Adminisztratív hatások: a rendelet elfogadásának adminisztratív háttere biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy annak elolvasását és megvitatását követően az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Jászfényszaru, 2022. január 14.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

**Jászfényszaru Város Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 46. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás szerint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. §-ban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Győriné dr Czeglédi Márta
polgármester

Dr. Voller Erika
jegyző

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022 napján:

Dr. Voller Erika
jegyző

1. melléklet
„1. melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítási és elhelyezési díja Jászfényszaru város közigazgatási területén nettó 5.000,- ft és a mindenkor általános forgalmi adó összege megkezdett köbméterenként.”



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon:

E-mail: -

Tárgy: rendelet módosítás

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv.szám: -

Előterjesztés

az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására és határidők hosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a szakképzett személyek helyben történő letelepedésének, és a helyi lakosok rendezett lakhatási körülményeinek kialakításának támogatásáról döntött, melyet a 2021. évtől kezdve megújított.

- I. Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet 36. §-a alapján támogatást legkésőbb 2021 év végéig benyújtott kérelem alapján lehet megállapítani. Javasoljuk a támogatást a 2022. évben is a lakosság részére lehetőségként felkínálni. Ennek lehetőségét a mellékelt rendelet-tervezet teremti meg.
- II. A korábban támogatásban részesített személyek jelezték, hogy az építőipari árak emelkedése, a szakemberhiány, és a koronavírus világjárvány együttesen a rendeletben foglalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésére kedvezőtlen hatást gyakorol, így azok betartása komoly nehézségekbe ütközik. Ennek orvoslására javasoljuk az önkormányzati jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatok, valamint az ingatlan építésére és felújítására nyitva álló határidők meghosszabbítását. Ennek lehetőségét a mellékelt határozati javaslat teremti meg.

Előzetes hatástanulmány:

Társadalmi hatások: a támogatásban részesülők száma nő, elősegíti a lakosság számának növekedését, továbbá a rendezett városkép kialakítását.

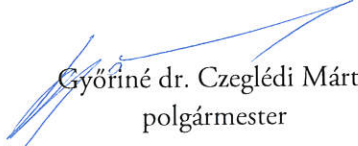
A rendelet elfogadásának szükségessége: a rendelet elfogadása elősegíti az önkormányzat lakáspolitikájának érvényre juttatását.

Pénzügyi hatások: a rendelet elfogadása a 2022. évi költségvetésben 60 millió forint kiadással jár, mely kiadás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását előre láthatóan nem fogja veszélyeztetni.

Adminisztratív hatások: a rendelet elfogadásának adminisztratív háttere biztosított.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy annak elolvasását és megvitatását követően az alábbi rendelettervezetet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jászfényszaru, 2022. január 14.


Györfi dr. Czeglédi Márta
polgármester

..../2022. (...) Képviselő-testületi határozat

az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet alapján szerződésben vállalt határidők hosszabbítására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet alapján a támogatott által szerződésben vállalt és a 2022. évben lejáró:

- a) az önkormányzat javára, a megítélt támogatás biztosítására bejegyzendő jelzálogjog és kapcsolódó jogok bejegyzéséhez szükséges, harmadik fél részéről beszerzendő hozzájárulás beszerzésére nyitva álló határidőt 120 nappal, valamint
- b) a támogatott építés és felújítás részbeni vagy teljes megvalósítására vonatkozásában nyitva álló határidőt 1 év időtartammal

meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

Határidő: folyamatos

Jászfényszaru Város Képviselő-testületének

...2022. (.....) önkormányzati rendelete

az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§ E rendelet alapján támogatást legkésőbb 2022. év végéig benyújtott kérelem alapján lehet megállapítani.”

2.§

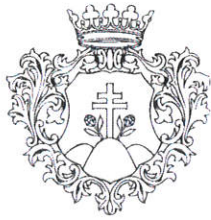
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Dr. Voller Erika
jegyző

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022 napján:

Dr. Voller Erika
jegyző



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/3853/2021

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Előterjesztés

5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének korábbi pályázat eredménytelenül zárult, így új pályázat kiírása szükséges.

Jászfényszaru Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) alatti, 1141 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan. Az ingatlan jelenleg kihasználatlan, annak felújítása a növekvő építőipari árak mellett gazdaságosan nem megvalósítható, így javasoljuk az ingatlant értékesíteni. Mindezek alapján javasoljuk, hogy a pályázati felhívás azzal kerüljön kiírásra, hogy az érvényes ajánlat legkisebb összege, azaz a legalacsonyabban kínálható vételár összege 8.000.000,- forint legyen. Mindezek alapján a következő döntési javaslatokat terjesztem elő:

...../2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

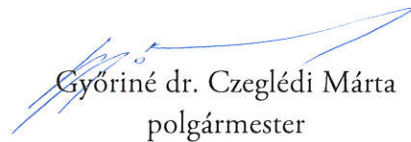
5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal ajánlattételi felhívást fogad el az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. február

Jászfényszaru, 2022. január 14.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I.19.) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése,
- b) Pályázók köre: természetes személyek,
- c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.)
- d) Ingatlan területe: 1141 m²,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre.

II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 8.000.000,- forint.
- c) Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nyilatkozzon elővásárlási joga tekintetében. Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételár az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 45 napon belül kell megfizetni. A vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül a megajánlott bruttó vételár 20%-nak megfelelő összegű előleget köteles megfizetni. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghússulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel szemben beszámíthat.
- d) Elbírálás során előnyt élvez:
 - Magasabb vételárát ajánló pályázó,
 - pályázó helyben lakik,
 - vételár szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása,
- e) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Magyar Állam elővásárlásra jogosult.

III. A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,

- d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszarui lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát;
 - e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vevő a szerződéskötéstől számítva hány napon belül kívánja rendezni a vételárat.
- IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. február óra. Az ajánlatok bontása a benyújtást követő napon 14 órakor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik.
- V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszarui Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszarui, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételár magyar forintban kell ajánlatot tenni.
- VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszarui Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszarui, 2021. január

Jászfényszarui Város Önkormányzata
Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Mellékelten csatolva:

- Jászfényszarui belterület 614 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022. január napján:

Dr. Voller Erika
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48775/2021

2021.12.13

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor : 53

Belterület 614 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Bethlen Gábor út 5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1141

0.00

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35722/2/2018.04.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

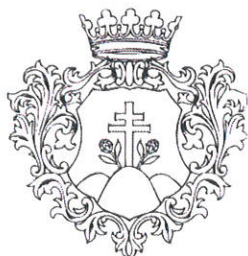
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/...../2022.

Telefon: +36 57/520-121

E-mail: szalaine.varga.erzsebet@jaszfenzsaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Szalainé Varga Erzsébet

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú
önkormányzati lakás bérletére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Jászfényszaru, Szent István út 2/A. szám alatti bérlakása 2022. április 1. napjával megüresedik. Javaslom, hogy az önkormányzat jelentessen meg felhívást és a lakást piaci alapon adja bérbe. Javaslom továbbá, hogy a beérkezett pályázatokból a mellékelt szempontrendszer alapján kiválasztott nyertes pályázóval a szerződést Önkormányzatunk kösse meg.

Mindenezek alapján a következő határozati-javaslatot terjesztem elő:

...../2022. (.....) Képviselő-testületi határozat

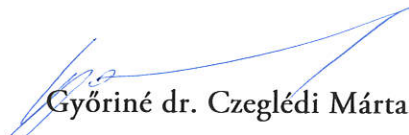
az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú önkormányzati lakás bérletére Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a mellékelt felhívást adja ki, valamint megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóra tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Végrehajtásért felelős: Szalainé Varga Erzsébet

Jászfényszaru, 2022. január 13.


Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

FELHÍVÁS

Jászfényszaru Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 24/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé az 5126 Jászfényszaru, Szent István út 2/A. szám alatti bérlakásra.

I. Bérbeadás módja:

A lakást a pályázat elnyerésének jogcímén lehet bérbe adni. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Lakásrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. A Lakásrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy felhívását az ajánlattételi véghatáridőig visszavonja, nem hirdet nyertes ajánlattevőt, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja.

II. A pályázat benyújtásának szabályai:

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány térítésmentesen átvehető a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalban, az Anyakönyvi Irodában (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) hivatali ügyfélfogadási időben, illetve letölthető a www.jaszfenyszaru.hu honlapról.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022.....

III. A pályázat elbírálása, egyébek:

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határnapja 2022..... A lakás birtokba vételének időpontja az elbírálást követő 30 napon belül megegyezés szerint történik. A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb öt év.

A lakás adatai:

1. Szent István út 2/A.:

hasznos alapterülete: 67 m²,

komfortfokozata: összkomfortos,

szobák száma: 2,5

bérbeadás módja: piaci,

lakbér mértéke: 709,- ft/m².

A meghirdetett lakással kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél hétköznapiokon 7-15 óra között (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: Fekete Károly: 30/429-3673, Hornyák Péter: 70/605-0959) kérhető.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Anyakönyvi Irodájában (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-121) kérhető.

IV. Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó lakbér egy összegben történő megfizetését vállalják és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetik,
- A magasabb mértékű óvadék megfizetésére ajánlatot tevők,
- Azok a pályázók, akik lakás elő takarékosági szerződéssel rendelkeznek,
- Fiatal pályázó (egy, vagy mindkét fél 35 éven aluli),
- Jászfényszarun munkahellyel rendelkezők,
- fiatalos gyermekkel költözők,
- magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezők,
- magasabb végzettséggel/szakképesítéssel rendelkezők (legalább középfokú).

Jászfényszaru, 2022. január 13.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Értékelési szempontok
Költségelví bérakás pályázatok elbíralásához

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Együttkölöző fiatalkorú gyermekenként | 1 pont
(legfeljebb 2 pont) |
| 2) Család egy főre jutó nettó jövedelme:
0- 50.000 Ft | 1 pont |
| minden további 10.000,- Ft (legfeljebb 100.000,- ft) | +1 pont |
| 3) Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó lakbér egy összegben történő megfizetését vállalják és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetik (legfeljebb 12 hó) | 1 pont/hó |
| 4) A magasabb mértékű kaució megfizetésére ajánlattevők (legalább 1, legfeljebb 3 hó) | 1 pont/hó |
| 5) Azok a pályázók, akik lakás előtakarékossági szerződéssel rendelkeznek | 2 pont |
| 6) Fiatal pályázó (egy, vagy mindkét pályázó 35 éven aluli) | 1/2 pont |
| 7) Jászfényszaru munkahellyel rendelkezők | 2 pont |
| 8) Végzettség (felsőfokú végzettség/felső-középfokú szakképzettség/középfokú) | 3/2/1 pont |
| 9) Egyéb | legfeljebb 5 pont |



Iktatószám:
Telefon:57/520-101
E-mail:jaszfenyszarul@vnet.hu

Tárgy: Polgármester illetménye
Ügyintéző:Andréne Marton Éva
Hiv.szám:

ELŐTERJESZTÉS

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 64. § (1) bekezdése alapján a polgármester tisztségét főállásban, vagy társadalmi megbízásban látja el. Főállású a polgármester, ha főállású polgármesterként választották meg. (Mötv. 64 (2)).

Az Mötv. 71. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint: (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;**
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

Fentiek alapján a polgármester törvény szerint meghatározott illetménye havi bruttó 845.000-Ft.

Az Mötv. 71.§ (6) bekezdése a következőket tartalmazza: „*A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.*”

Fentiek alapján a polgármester költségtérítésének összege havonta bruttó 126.750.-Ft.

A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) rendelkezései szerint: „225/A § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat, (Mötv. 35. § (4)) így célszerű a kérdést nyilvános ülésen tárgyalni és arról egyszerű többséggel határozatot hozni.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a polgármester illetményének és költségterítésének összegét a fent idézett jogszabályhelyek pontosan, összességükben meghatározzák, azonban ezek összegéről a képviselő-testület általi határozat hozatala szükséges, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően döntését meghozni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat
A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (2)-(4) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Győriné dr. Czeglédi Márta főállású polgármester illetményét havonta bruttó 845.000.- Ft-ban állapítja meg.
2. . A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (6) bekezdése alapján a polgármester havonta illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult, azaz havonta bruttó 126.750.-Ft-ra.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a foglalkoztatási jogviszony dokumentálásáról, azoknak az illetményszámfejtő hely részére történő továbbításáról.

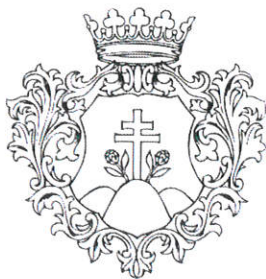
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Voller Erika jegyző

Értesülnek:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, helyben
2. dr. Voller Erika jegyző, helyben
3. Tamus Mária osztályvezető, helyben
4. Irattár, helyben


Győri János Bertalan
alpolgármester



Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 57/520-101

E-mail: jaszfenyszaru1@vnet.hu

Készítette: Benke Judit

Tájékoztató

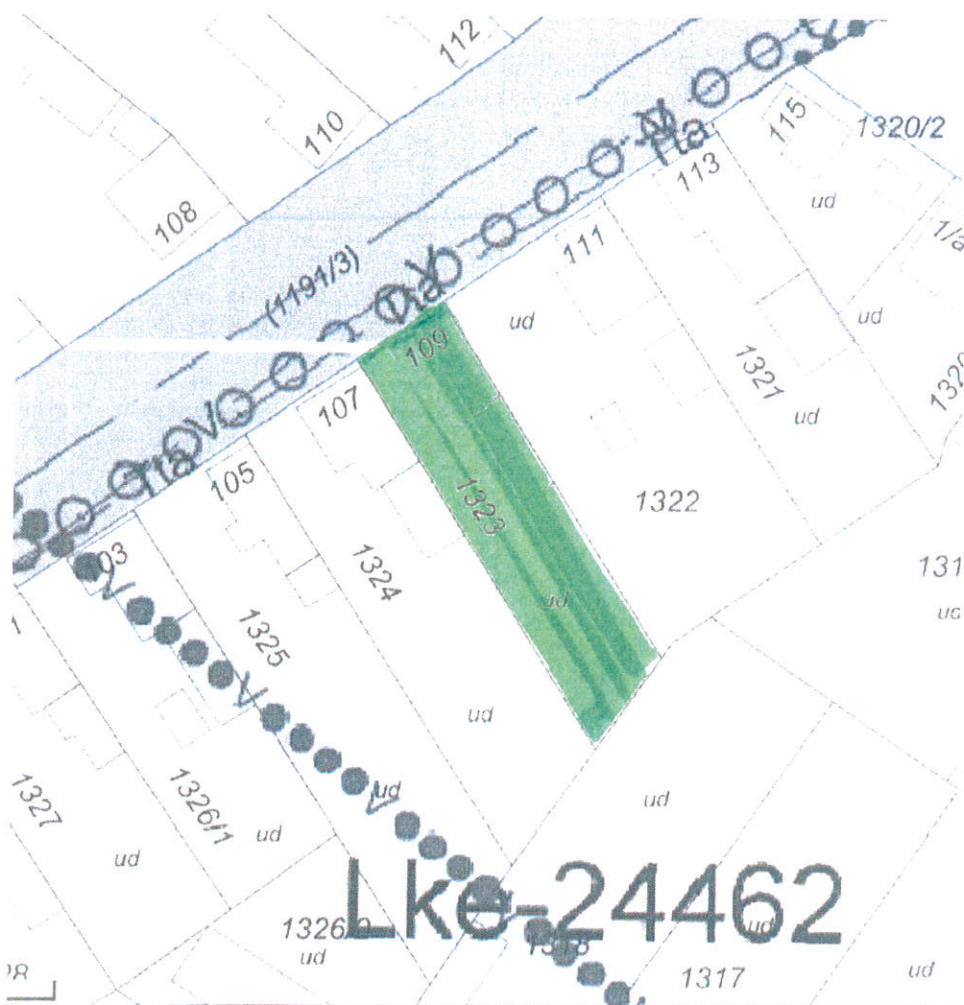
Szabadság u. 109. szám, 1323. hrsz. alatti ingatlanra vételi kérelem

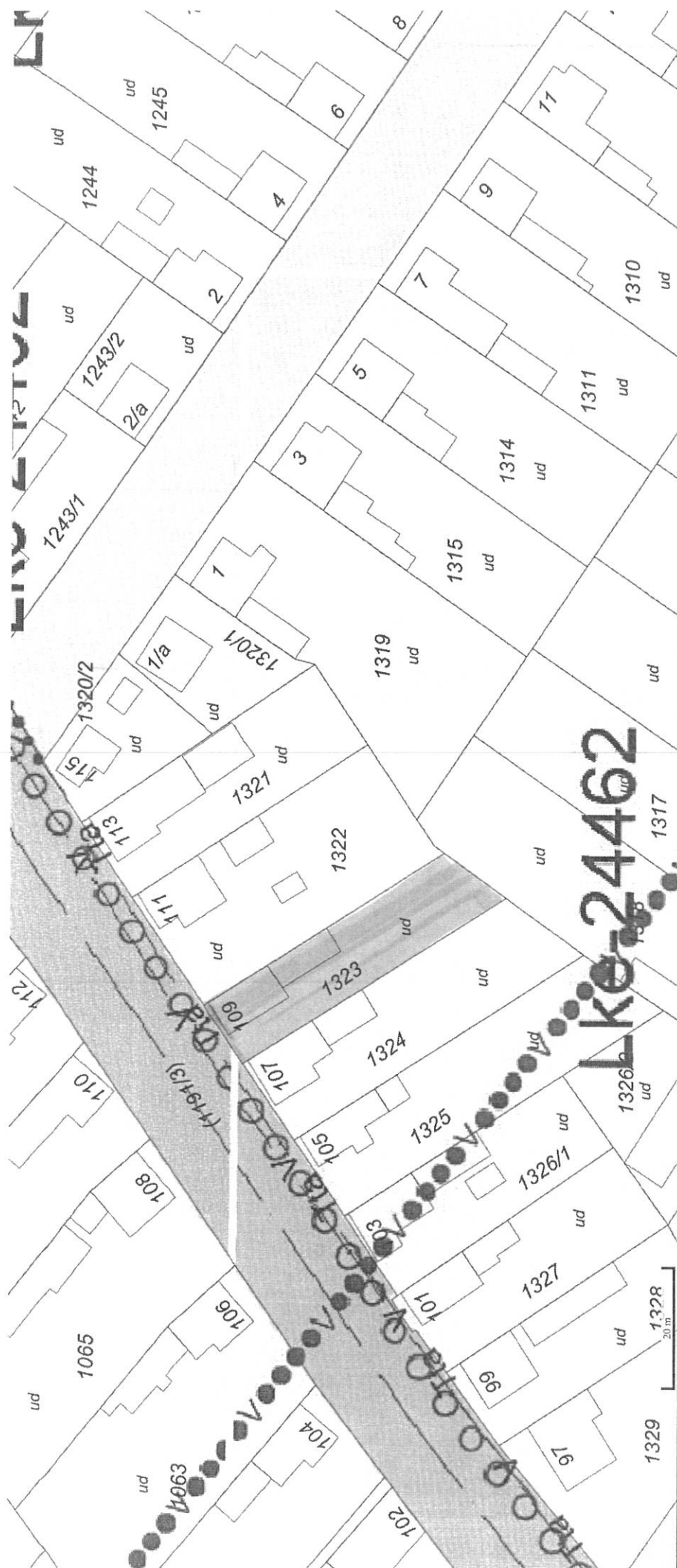
Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti ingatlanra vételi szándékot nyújtott be a VAZO MEAT KFT. (1035 Budapest Miklós u. 13.) vállalkozás, melynek képviselői Varga Zoltán és Menyhárt Éva a Jászfényszaru Szabadság u. 113. szám alatti Röfi húsbolt üzemeltetői. Kérelmükben leírták, hogy Szabadság u.109. szám alatti ingatlant a vállalkozás fejlesztéséhez kívánják megvásárolni – parkoló kialakítás céljára, hogy a Szabadság u. 113. alatti ingatlanon működő húsüzlethez érkezőknek a biztonságos megállást biztosítani tudják ezen a telken. Az ingatlant az Önkormányzat 2018-ban vásárolta 3.000.000.- forint bruttó összegért. 2020 évben az ingatlanon lévő épületek elbontásra kerültek és az építési telekhatáron kerítést is építettünk. Bontás nettó költsége 875.000.-, kerítés építés nettó költsége 820.000.-, mely együtt bruttó 2.152.650.- forint volt. Így az ingatlanra fordított bruttó összeg: 5.152.650.- forint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakat fontolja meg.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester





Tárgy: Vásárlási szándék
Feladó: Zoltán Varga <vazomeatkft@gmail.com>
Dátum: 2022. 01. 07. 8:46
Címzett: onkormanyzat@jaszfenyszaru.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Vásárlási szándék.

teszt
fejlesztés

Jászfenyszaru Községi Önkormányzati Hivatal	
Prófess:	2022 JAN. 13 275
Intézk.	Mell.
Elősz.	Ea.
	Bele J.

Azzal a kérdéssel fordulok, a helyi Önkormányzathoz és Tisztelt Vezetőjéhez, hogy a Jászfenyszaru Szabadság út 109- számon lévő üres telket eladásra bocsátja-e vállalkozásom számára.

A Jászfenyszaru Szabadság út 113. számú Röfi Húsbolt fejlődése és korszerűsítése miatt merült fel ez a kérdés - adott üres ingatlanhoz. További célt szolgálna az üzlet növekedésében, mint az üzlet különálló parkolójának, mint az áthaladó forgalom és vásárlóink kényelmét is szolgálna, valamint biztonságosabbá tenné a fő út forgalmát is.

Köszönöm, hogy elolvasta.

Várom válaszát.

További szép napot kívánok!

Menyhárt Éva

--

VAZO MEAT KFT.

SZÉKHELY: 1035 BUDAPEST, MIKLÓS UTCA 13. 8/42.

ADÓSZÁM: 25491502-2-41

BANKSZÁMLASZÁM: MKB BANK- 1030 0002 1070 5110 4902 0011

FELÍR: AA5622599

VARGA ZOLTÁN

+36 70 430 7501

MENYHÁRT ÉVA

+36 70 626 7699