

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testület ülésétől

**Helyszín:** Jászfényszaru Város Önkormányzat, Tanácsterem  
**Időpont:** 2022. január 19. /szerda/ 15:00 óra

#### **Jelen vannak:**

Győriné dr. Czeglédi Márta  
Győri János  
Berényi Ferenc  
Sándor Sándor  
Tóth Norbert  
Szabó László  
Lovászné Török Magdolna  
Zsámboki Sándor

Dr. Voller Erika jegyző

**Győriné dr. Czeglédi Márta** polgármester köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Szakali János jelezte távolmaradását a jelen ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknél Győri János és Berényi Ferenc urakat. Kérte az észrevételeket, mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **1/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát és jegyzőkönyvet hitelesítőknél Győri Jánost, és Berényi Ferenc képviselőket választották.

1. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseire  
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke
2. Pályázati kiírás az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek támogatására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére.  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Előterjesztés a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlásáról

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

5. Előterjesztés foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására (1. sz. mellékletben foglalt díjszabás módosul)  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
8. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
9. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú önkormányzati lakás bérletére  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
10. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról  
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester
11. Egyebek
  - *Tájékoztató a Szabadság u. 109. szám, 1323. hrsz. alatti ingatlanra vételi kérelem*

*ZÁRT*

1. Ingatlanügyek  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Arany János út 23. szám alatti ingatlan bérletére  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

**1. Előterjesztés a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntéseihez**

Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke

**A „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása” program keretében a Vörösmarty-Bajza útcsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről.**

Győriné dr. Czeglédi Márta kérte a bizottsági észrevételeket.

**Dr. Voller Erika** elmondta, hogy Jászfényszaru város belterületén a Vörösmarty út 2. és Bajza út 32/a. szám alatti ingatlanokon kialakult illegálisan elhelyezett hulladék felszámolását soron kívül meg kell valósítani, melyhez ajánlattevőkként a közbeszerzési bírálóbizottság az előterjesztésben felsorolt vállalkozásokat javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

## **2/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

**A „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása” program keretében a Vörösmarty-Bajza útcsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek kijelöléséről.**

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Jászfényszaru belterületén illegálisan lerakott hulladék felszámolása” program keretében a Vörösmarty-Bajza útcsatlakozásban lévő hulladék lerakóhelyre szállítása, befogadása” tárgyú beszerzés ajánlattevőinek az alábbi vállalkozásokat jelöli ki.

A hulladék befogadására:

Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 5141 Jásztelek  
HRSZ:090/23.

A hulladék rakodása és lerakóhelyre szállítására:

F&Z DRAGON TEAM Kft. 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3.,  
PAZSO CLEANING Kft. 5126 Jászfényszaru, Mátyás király út 31.,  
Transz-Ker 2000 Kft. 5121 Jászfákóhalma, 460/3 hrsz.

A Képviselő-testület felkéri Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert, hogy a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt jelölje ki, a szükséges forrást biztosításáról gondoskodják.

**Végrehajtásért felelős:** Urbán Csaba projektiroda munkatárs

**Határidő:** 2022. január 24.

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző  
Tamus Mária pénzügyi és gazdasági osztály osztályvezető  
Illés Péter projektiroda irodavezető

## **2. Pályázati kiírás az egyházak, a társadalmi és civil szervezetek támogatására**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **3/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

#### **Civil szervezetek támogatására kiírt pályázat jóváhagyására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 2022. évben, civil szervezetek támogatása iránt kiírt pályázati felhívást. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Baranyi Anita

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző

### **3. Előterjesztés az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére.**

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **4/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

#### **az alállomás rendelkezésre álló elektromos teljesítményének értékesítéséről az SRF Europe Kft. részére:**

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata az SRF Europe Kft. (5126. Jászfényszaru, SRF út 1.) részére az elektromos alállomáson majdan rendelkezésre álló 14.000 kVA teljesítményből 4.000 kVA teljesítményt értékesítsen 14.600,- Ft/kVA + Áfa egységáron (58.400.000,- Ft + Áfa), egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az SRF Europe Kft-val az erre vonatkozó megállapodást kösse meg.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta  
Tanczikó Attila

Határidő: 2022. február 28.

#### **4. Előterjesztés a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlásáról**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **5/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

##### **TERC SILVER költségvetéskészítő szoftver vásárlására.**

Jászfényszaru Város Önkormányzata megvásárolja a TERC SILVER költségvetéskészítő szoftvert, melyhez a város 2022. évi költségvetéséből 228.600 Ft forrást biztosít.

**Végrehajtásért felelős:** Illés Péter projektiroda irodavezető

**Határidő:** 2022. január 21.

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi és gazdasági osztály vezetője

#### **12. Előterjesztés foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **6/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

##### **foglalkoztatottak szerződésének meghosszabbítására**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatott munkavállalók szerződésének meghosszabbítását 2022. február 1-jétől 2023. március 31-ig. A foglalkoztatással összefüggő bér és járulék előirányzatot a 2022. és 2023. évi költségvetésekben biztosítja.

**13. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosítására (1. sz. mellékletben foglalt díjszabás módosul)**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta a rendelet módosítására tett javaslatot elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendelet módosítására tett javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 10/2014 (VIII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

**14. Előterjesztés az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy a rendelet tervezet jóváhagyását megelőzően szükséges egy határozathozatal, mivel a szakemberhiány, és a koronavírus világjárvány együttesen a rendeletben foglalt kötelezettségek határidőben történő teljesítésére kedvezőtlen hatást gyakorol, így azok betartása komoly nehézségekbe ütközik. Ennek orvoslására javasolt az önkormányzati jelzálog jog bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatok, valamint az ingatlan építésére és felújítására nyitva álló határidők meghosszabbítása.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy szerződésben vállalt határidők hosszabbítását, illetve ennek megfelelően a rendelet módosítását a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további javaslatokat. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**7/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

**az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet alapján szerződésben vállalt határidők hosszabbítására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az otthonteremtési támogatásról szóló 6/2020 (II.26.) önkormányzati rendelet alapján a támogatott által szerződésben vállalt és a 2022. évben lejáró:

- a) az önkormányzat javára, a megítélt támogatás biztosítására bejegyzendő jelzálogjog és kapcsolódó jogok bejegyzéséhez szükséges, harmadik fél részéről beszerzendő hozzájárulás beszerzésére nyitva álló határidőt 120 nappal, valamint
- b) a támogatott építés és felújítás részbeni vagy teljes megvalósítására vonatkozásában nyitva álló határidőt 1 év időtartammal meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Sándor Mátyás  
**Határidő:** folyamatos

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket a rendelet módosításával kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez az otthoneremelési támogatásról szóló 6/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

**15. Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**8/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal ajánlattételi felhívást fogad el az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. február

**16. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú önkormányzati lakás bérletére**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a bizottsági észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérdésként fogalmazta meg, hogy helyi viszonylatban megfelelő mértékben van-e meghatározva a bérleti díj mértéke.

**Berényi Ferenc** véleménye szerint igen, de tudomása szerint ehhez a lakáshoz tartozik garázs, amelyet fel kellene tüntetni a pályázatban.

**Zsámboki Sándor** arra hívta fel a figyelmet, hogy a díjszabást rendelet határozza meg.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a azzal a kiegészítéssel, hogy a garázs és annak díjszabása kerüljön feltüntetésre.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**9/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat**

**az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István út 2/A. számú önkormányzati lakás bérletére.**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a mellékelt felhívást adja ki, valamint megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóra tegyen javaslatot.

**Végrehajtásért felelős:** Szalainé Varga Erzsébet

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** értelem szerint

*Győriné dr. Czeglédi Márta személyes érintettsége okán nem vesz részt a következő napirend szavazásában, az érintett napirendi pont tárgyalását Győri János alpolgármesternek átadja.*

**17. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

*Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester*

**Győri János Bertalan** ismertette a napirendi pontot, majd kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

**Győri János Bertalan** kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*



## 10/2022. (I. 19.) Képviselő-testületi határozat

### A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (2)-(4) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Győriné dr. Czeglédi Márta főállású polgármester illetményét havonta bruttó 845.000.- Ft-ban állapítja meg.
3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (6) bekezdése alapján a polgármester havonta illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, azaz havonta bruttó 126.750.-Ft-ra.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a gondoskodjon a foglalkoztatási jogviszony dokumentálásáról, azoknak az illetményszámfejtő hely részére történő továbbításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Voller Erika jegyző

*Győriné dr. Czeglédi Márta visszavette az ülés levezetését Győri János Bertalan alpolgármestertől.*

### **18. Egyebek**

- *Tájékoztató a Szabadság u. 109. szám, 1323. hrsz. alatti ingatlanra vételi kérelem*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy valamennyi képviselő-megkapta az anyagot annak érdekében, hogy megismerje és tovább gondolja a döntéshozatal előkészítése érdekében. Kérte a további bejelentéseket. Mivel nem volt, 15:14 órakor zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

dr. Voller Erika  
jegyző

Győri János  
Jkv. hitelesítő

Berényi Ferenc  
Jkv. hitelesítő