

Jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	2021. december 14-én a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<u>Az ülés helye:</u>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<u>Az ülés kezdő időpontja:</u>	14:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Szabó László bizottsági tag Varga Ferencné külsős bizottsági tag Bója-Koács Andrea külsős bizottsági tag Dr. Voller Erika jegyző

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évi munkatervére
Előadó: Bizottság elnöke
2. Előterjesztés a 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv jóváhagyására
Előadó: Bizottság elnöke
Dr. Voller Erika KBB elnöke
3. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Bizottság elnöke

4. Előterjesztés a Házi orvosok bérrendezésére
Előadó: Bizottság elnöke
5. Előterjesztés a szakorvosi és tanácsadói tevékenység díjazására
Előadó: Bizottság elnöke
6. Tájékoztató a Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra tervezett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK (volt kézilabda tornacsarnok) kiviteli és engedélyezésterveinek felülvizsgálata és aktualizálása
Előadó: Bizottság elnöke
7. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, kezelésére megkötött közzszolgáltatási szerződés módosítására
Előadó: Bizottság elnöke
8. Előterjesztés a „Deákvár Consulting Kft.” részére telephely biztosításáról
Előadó: Bizottság elnöke
9. Előterjesztés a Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám alatti lakás adásétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására
Előadó: Bizottság elnöke
10. Előterjesztés a Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám alatti telek adásétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására
Előadó: Bizottság elnöke
11. Előterjesztés a Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás árajánlat módosításának elfogadása
Előadó: Bizottság elnöke
12. Előterjesztés a Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előadó: Bizottság elnöke
13. Előterjesztés az Otthonteremtési támogatás költségvetési keretének megemelésére
Előadó: Bizottság elnöke
14. Egyebek

ZÁRT

1. Előterjesztés Otthonteremtési támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előadó: Berényi Ferenc elnök

1. Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évi munkatervére

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évi munkatervére

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 2022. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően.

2. Előterjesztés a 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv jóváhagyására

Előadó: Bizottság elnöke

Dr. Voller Erika KBB elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Jászfényszarui Város Önkormányzata 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervéről

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta Jászfényszarui Város Önkormányzata 2022. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésnek megfelelően.

3. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

4. Előterjesztés a Háziorvosok bérrendezésére

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Háziorvosok bérrendezésére

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja Dr. Zsolyomi Krisztina és Dr. Elor Judit 15.000.- Ft/ óra díjának 20 %-kal történő megemelését 18.000.- / óra díjra 2022. január 1. napjától, mely összeget 2022. évi költségvetésében biztosít

5. Előterjesztés a szakorvosi és tanácsadói tevékenység díjazására

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Szakorvosi és tanácsadói tevékenység díjazására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja Dr. Palencsár Csaba a Gondozási Központ szakorvosi és tanácsadói feladatainak ellátására vonatkozó bruttó 250.000.- Ft/hó megbízási díjának 20 %-kal történő megemelését 2022. január 1. napjától, bruttó 300.000.- Ft/ hó összegre, mely összeget a Gondozási Központ 2022. évi költségvetésében biztosít.

6. Tájékoztató a Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra tervezett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK (volt kézilabda tornacsarnok) kiviteli és engedélyezésterveinek felülvizsgálata és aktualizálása

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérdése volt, hogy a tervezői költségvetés realizálódott-e.

Illés Péter válaszában elmondta, hogy nettó 2.333.000 Ft.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra tervezett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK (volt kézilabda tornacsarnok) kiviteli és engedélyezési terveinek felülvizsgálata és aktualizálása

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra tervezett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK (volt kézilabda tornacsarnok) kiviteli és engedélyezési terveinek felülvizsgálata és aktualizálását az előterjesztésnek megfelelően.

7. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, kezelésére megkötött közzolgáltatási szerződés módosítására

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, kezelésére megkötött közzolgáltatási szerződés módosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a nem közművel összegyűjtött (szippantott) háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására ártalommentes elhelyezésére, kezelésére a 2018.01.26-án Ludmerszki János egyéni vállalkozóval (5122 Jászdózsa, Ady E.

út 6) megkötött közszolgáltatási szerződés 1. mellékletében szereplő szolgáltatási díjat 2022.01.01-től nettó 5.000 Ft/m³ + ÁFA szolgáltatási díj figyelembe vételével.

A Képviselő-testület felkéri Györiné dr. Czeglédi Márta polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

8. Előterjesztés a „Deákvár Consulting Kft.” részére telephely biztosításáról

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A „Deákvár Consulting Kft.” részére telephely biztosításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Deákvár Consulting Kft. részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Jászfényszaru belterület 5/3 helyrajzi számon felvett, természetben 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 12. szám alatti ingatlant telephelyként szívésségi használat jogcímen határozatlan ideig - működésének fennállásáig - használja.

9. Előterjesztés a Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám alatti lakás adásétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám alatti lakás adásvétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy döntött, hogy eladásra kerüljön az önkormányzat tulajdonában álló 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám (788/A/2 hrsz.) alatti lakást bruttó 20.001.000,- ft vételár ellenében Maljoki Violjeta 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 26. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert adásvételi szerződés megkötésére.

10. Előterjesztés a Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám alatti telek adásétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Az 5126 Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám alatti telek adásvétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy döntött, hogy eladásra kerüljön az önkormányzat tulajdonában álló 5126 Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám (942/3 hrsz.) alatti telket bruttó 5.207.000,- ft vételár ellenében az ELPO Mérnöki Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Mikes Kelemen u. 47., képviseli: Kiss Szilveszter ügyvezető) részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert adásvételi szerződés megkötésére.

11. Előterjesztés a Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás árajánlat módosításának elfogadása

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás árajánlat módosításának elfogadása

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja Szabó Imre (5100 Jászberény Dohány u. 6.) földmérő bruttó 444 500.- ft-os árajánlatát Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlan megosztásának és a Földhivatalnál történő lebonyolítására. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a földmérővel a szerződés megkötésére és aláírására. A 183/2021.(XI.24.). Képviselő-testületi határozatban foglaltak ezzel érvényüket veszítik.

12. Előterjesztés a Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére
A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére közzéteendő felhívást e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevők kiválasztására, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

13. Egyebek

Előterjesztés az Otthonteremtési támogatás költségvetési keretének megemelésére

Előadó: Bizottság elnöke

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

Otthonteremtési támogatás költségvetési keretének megemelésére

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság javasolja a 2021. évi, otthonteremtési támogatás megítélésére fordítható költségvetési keretet megemeli 2.000.000,- forinttal, így az idei évi keret mindösszesen 65.904.890,- ft.

A „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme keretében „Illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása Jászfényszarun” projekt megvalósításához többletforrás biztosításáról

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme keretében „Illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása Jászfényszaru” projekt megvalósításához többletforrás biztosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme keretében kiírt felhívásra „Illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása Jászfényszaru.” című projekt megvalósításához Jászfényszaru Város Polgármesterének 3/2021.(IX.15.) határozatával biztosított 3.210.856 Ft saját forrást 1.117.600 Ft-tal kiegészíti, így a program végrehajtásához biztosított saját forrás összege összesen 4.328.456 Ft.

Előterjesztés az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Dr. Voller Erika javasolta, hogy a felhívásból az alábbiak törlését: A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 29. 16:00 óra. Az ajánlatok bontása a benyújtást követő napon 14 órakor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. ~~A bontás a pályázók számára nyilvános.~~

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta az elhangzott javaslatnak megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a melléklet szerinti tartalommal ajánlattételi felhívást fogad el az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

Előterjesztés a Szent István u. 18/C számú ingatlan bérleti szerződésének hosszabbításáról

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

a Szent István u. 18/C számú ingatlan bérleti szerződésének hosszabbításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Jászfényszaru Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István u. 18/C. szám (hrsz.:1577) alatti ingatlan 138,11 m² alapterületű épületrészét havi bruttó 12.000,-Ft összegért bérbe adja a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság részére 2022.01.01-től 2026.12.31-ig A Képviselő-testület felhatalmazza a Jászfényszaru Városi Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetét, hogy a bérleti szerződést e döntés szerint módosítsa.

Előterjesztés a Gondozási központ bérigényére

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2021. (XII 14.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság jóváhagyja a Gondozási Központ 2022. január 1-től a szükséges bérigényét az előterjesztés mellékletének megfelelően.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, 14:40 órakor zárt ülést rendelt el.



Berényi Ferenc
elnök
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő



Sándor Sándor
Bizottsági tag
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő