

# **Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság**

**2022. évi**

## **MUNKATERVE**

A Bizottság a munkáját Jászfényszaru Város Önkormányzatának 17/2019. (IX.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) szerint „A Bizottság minden év december hónapban meghatározza a következő évre vonatkozó munkatervét.

A Bizottság megtárgyalja, véleményezi a hatáskörét érintő Képviselő-testületi napirendeket.

Indokolt esetben javaslatot tesz a testületi hatáskörbe tartozó döntésekre.

### **Az SZMSZ alapján**

Ellátja:

1. Ellátja:
  - a) az önkormányzati rendeletben, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV.04.) önkormányzati rendeletben a pénzügyekért felelős bizottság számára meghatározott feladatokat,
  - b) a törvényben a pénzügyi bizottság számára megállapított feladatokat, átveszi a képviselő lemondó nyilatkozatát, nyilvántartja és ellenőrzi a vagyonnyilatkozatokat, ellenőrzi a köztartozásmentes adózói adatbázisban levő részvételt,
  - c) az önkormányzati rendeletben az ügyrendért felelős bizottság számára meghatározott feladatokat,
  - d) az összeférhetlenségi és a méltatlansági eljárással összefüggő, az Mötv.-ben bizottság részére meghatározott feladatokat.
2. Közreműködik az önkormányzat vagyonának nyilvántartásba vételében.
3. Az önkormányzatnál és intézményeinél figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.
4. Vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és bizonylati fegyelem érvényesítését.
5. Vizsgálati megállapításait haladéktalanul közli a Képviselő-testülettel. Ha a képviselő-testület a vizsgálati megállapításokkal nem ért egyet, a vizsgálati jegyzőkönyvet az észrevételeivel együtt megküldi az Állami Számvevőszéknek.
6. Közreműködik az önkormányzat és az önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzatának kidolgozásában, végrehajtásuk ellenőrzésében. Javaslatot tesz e dokumentumok módosítására.
7. Véleményezi az átmeneti gazdálkodásra, az éves költségvetésre, annak módosítására vonatkozó rendeletek tervezetét, az időszakos költségvetési beszámolókat, valamint a zárszámadást. Évközben ellenőrzi az önkormányzat költségvetésében jóváhagyott előirányzatok időarányos felhasználását.

8. Véleményezi az intézmények költségvetési javaslatairól és végrehajtásukról szóló beszámolókat. Ellenőrzi az intézmények takarékos és költséghatékony gazdálkodását.
9. Véleményezi a helyi adók bevezetésére, megváltoztatására és megszüntetésére irányuló javaslatokat.
10. A Képviselő-testület ülésére az alábbi előterjesztések a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be:
  - a) éves pénzügyi terv,
  - b) éves pénzügyi terv módosítása,
  - c) éves pénzügyi terv végrehajtásáról készült zárszámadás,
  - d) a helyi adók megállapítására, mértékére vonatkozó javaslat.
  - e) az önkormányzat vagy a hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítására irányuló javaslat.
11. A Képviselő-testület ülésére a bizottság javaslatot tehet az alábbiakra:
  - a) hitelfelvétel,
  - b) kötvénykibocsátás
  - c) az önkormányzat tulajdonát képező vagyon, esetleges privatizációjának előkészítése,
  - d) más önkormányzatokkal társulás létrehozásának előkészítése,
  - e) önkormányzati tulajdon elidegenítésére javaslat.
12. Javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, képviselők, bizottsági elnökök, tagjai az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására.
13. Javaslatot tesz a helyi civilszervezetek és közösségek Képviselő-testület általi támogatására. Ellenőrzi a civilszervezetek, költségvetési szervek, közfeladatot ellátó egyházi szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználását és jóváhagyásra előkészíti az arról szóló beszámolót és elszámolást.
14. Javaslatot tesz ingatlan és gazdasági forgalmi adatok alapján meg nem határozható, nagy értékű ingóság vétele vagy elidegenítése esetén értékének szakértői megállapítására.
15. Figyelemmel kíséri az önkormányzat bizottságainak SZMSZ szerinti működését.
16. Javaslatot tesz a költségvetésben a bizottság feladatainak ellátásra elkülönített pénzösszeg felhasználására.
17. Ellátja az összeférhetlenségi és a méltatlansági eljárással összefüggő, a Mötv.-ben bizottság részére meghatározott feladatokat.
18. Szükség szerint javaslatot kér a belső ellenőrtől és a könyvvizsgálótól.

## **A Bizottság üléseinek napirendje**

### **2022. február**

1. Beszámoló a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal önkormányzati - és államigazgatási feladataink végrehajtásáról, működéséről, tevékenységéről  
Előadó: dr. Voller Erika jegyző
2. **Közmeghallgatás** Jászfényszaru Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének tervezetéről
3. Jászfényszaru Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése  
Előadó: Bizottság elnöke
4. Javaslat a 2021. évi költségvetés módosítására  
Előadó: Bizottság elnöke
5. 2022. évi Közbeszerzési terv  
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke  
Előadó: Bizottság elnöke
6. A Jászfényszaru Városi Sport Egyesület beszámolója a 2021. évi munkájáról, 2022. évi terveiről  
Előadó: Bizottság elnöke
7. A Civil szervezetek beszámolója a 2021. évi önkormányzati támogatással történő elszámolásról és a 2022. évi terveikről  
Előadó: Civil szervezetek vezetői  
Előadó: Bizottság elnöke
8. A Civil pályázatok kiírása  
Előadó: Bizottság elnöke

### **2022. március**

1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 10/2019.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Bizottság elnöke
2. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 9/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Bizottság elnöke
3. Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár Jászfényszaru 2021. évi munkájáról beszámoló, a 2022. évi munkaterv és szolgáltatási terv tárgyalása és Helyi értéktár bizottság megalakítása  
Előadó: Bizottság elnöke  
Előadó: Intézményvezető
4. Tájékoztatás az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről  
Előadó: Bizottság elnöke
5. Civil pályázatok elbírálása  
Előadó: Bizottság elnöke
6. Szavazatszámoló Bizottság megválasztása

Előadó: dr. Voller Erika jegyző

### **2022. április**

1. a) Beszámoló az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről.  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
b) 2021. évi pénzmaradvány jóváhagyása  
Előadó: Bizottság elnöke
2. Tájékoztató a 2021. évi ellenőrzésekről.  
Előadó: Bizottság elnöke
3. Tájékoztató a közrend, közbiztonság alakulásáról  
Előadó: Bizottság elnöke  
Előadó: Őrsparancsnok, Polgárőrség, Közterület-felügyelet

### **2022. május**

1. A Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. tájékoztatója, 2021. évi egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyása.  
Előadó: Jászfényszaru Ipari Centrum Kft ügyvezető  
Előadó: Bizottság elnöke
2. Beszámoló Jászfényszaru Ipari Centrum Kft stratégiai terve 2021 évi végrehajtásáról, 2022. évi feladatokról  
Előadó: Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezető  
Előadó: Bizottság elnöke
3. Beszámoló a Jászfényszaru az Idősekért közalapítvány éves tevékenységéről.  
Előadó: Kuratórium elnöke  
Előadó: Bizottság elnöke
4. Beszámoló a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évi munkájáról  
Előadó: Intézményvezető  
Előadó: Bizottság elnöke

### **2022. június**

1. Javaslat a helyi kitüntetések adományozására.  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Előadó: Bizottság elnöke
2. Javaslat a 2022/2023. tanévben induló óvodai, napközis csoportok számára, az azzal összefüggő intézkedések meghatározása.  
Előadó: Intézményvezető  
Előadó: Bizottság elnöke
3. Javaslat a 2022. évi költségvetés módosítására  
Előadó: Bizottság elnöke
4. Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről  
Előadó: Bizottság elnöke



## **2022. szeptember**

1. Javaslat a helyi kitüntetések adományozására.  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Előadó: Bizottság elnöke
2. Javaslat a 2022/2023. tanévben induló óvodai, napközis csoportok számára, az azzal összefüggő intézkedések meghatározása.  
Előadó: Intézményvezető  
Előadó: Bizottság elnöke
3. Javaslat a 2022. évi költségvetés módosítására  
Előadó: Bizottság elnöke
4. Tájékoztatás az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről  
Előadó: Bizottság elnöke

## **2022. november**

1. Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I-III. negyedéves gazdálkodásának helyzetéről.  
Előadó: Bizottság elnöke
2. Előterjesztés hosszú távú likviditás biztosítására, a 2023. évi költségvetés előkészítésére.  
Előadó: Bizottság elnöke
3. A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.  
Előadó: Dr. Voller Erika KBB elnöke  
Előadó: Bizottság elnöke
4. A 2023. évre vonatkozó díjrendeletek felülvizsgálata.  
Előadó: Érintett bizottság elnöke
5. Határozott idejű szerződések felülvizsgálata  
Előadó: Bizottság elnöke

## **2022. december**

5. Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására  
Előadó: Bizottság elnöke
6. Javaslat az Önkormányzat 2023. évi munkatervére  
Előadó: Bizottság elnöke
7. Tájékoztatás az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetéről  
Előadó: Bizottság elnöke

*Kelt: Jászfényszaru, 2021. 12. 08.*

Berényi Ferenc sk.  
elnök

## **Éves belső ellenőrzési terv 2022.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3)-(4) bekezdései szerint a jegyző köteles - a jogszabályok alapján meghatározott - belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az Mötv. 119. § (6) bekezdésének megfelelően a helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban Bkr.) tartalmazza.

A Bkr. 29. § és 31. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető elkészíti az éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervnek a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. Az elvégzett kockázatelemzés során magas kockázatúnak minősített területekre az éves ellenőrzési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani, és a lehető legrövidebb időn belül ellenőrizni kell.

A Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal hatályos Stratégiai Ellenőrzési Tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelentenek a Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok működésére.

A Stratégiai Ellenőrzési tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések kiemelt területei, amelyek a következők:

- a Közös Önkormányzati Hivatalban, Jászfényszaru Városi Önkormányzatnál, valamint a Jászfényszaru Városi Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben a hatályos jogszabályok, önkormányzati rendeletek és belső szabályzatok maradéktalan betartása, valamint a szabályozottság gyakorlati megvalósulása;

- az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásának elősegítése;
- az önkormányzatok intézményei, gazdasági társaságai működésének ellenőrzése;
- a közpénzek hatékony, átlátható és szabályszerű felhasználása keretében a pénzkezelés (házipénztári és bankszámla kezelés gyakorlata, bizonylatolása), a vezetői jogkörök gyakorlása (ellenjegyzés, utalványozás, kötelezettségvállalás) és a teljesítésigazolások ellenőrzése;
- az intézményi működési bevételek és egyéb sajátos bevételek kezelése, számviteli elszámolása;
- a belső kontrollrendszer működése, ezen belül az ellenőrzési nyomvonal kialakításának, a vezetői ellenőrzési pontok kijelölésének és gyakorlatban történő alkalmazásának vizsgálata;
- ajánlások és javaslatok megfogalmazása a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, valamint a szabálytalanságok megelőzése, feltárása érdekében;
- a külső (ÁSZ) és belső ellenőrzések javaslatai alapján megtett intézkedések nyomon követése.

Az ellenőrzési tevékenység során, a vezetés elvárásával összhangban továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk a közpénzek hatékony elköltése és az átlátható működés ellenőrzésére. Ennek érdekében az ellenőrzött szervezetek kötelezettségvállalásait, a szerződés szerinti teljesítéseket és a jogszabályoknak, illetve belső szabályzatoknak megfelelő működés vizsgálatát helyezük előtérbe.

A kontrolltevékenységek folyamatainak biztosítaniuk kell a kockázatok kezelését és hozzá kell járulniuk a szervezet céljainak eléréséhez. A kontrolltevékenységek részeként minden folyamatra és azok alfolyamataira és feladataira vonatkozóan biztosítani kell a folyamatgazdákon keresztül az ellenőrzési nyomvonal(ak) kialakítását és a folyamatokba be kell építeni a kontrollpontokat valamennyi területen, különös figyelemmel az alábbiakra:

1. pénzügyi döntések dokumentumainak elő-, és elkészítése (testületi határozat előkészítése, költségvetési tervezés, kötelezettségvállalások, szerződések, kifizetések),
2. támogatások esetében azok céljának megvalósulása, az igénylés és elszámolás szabályossága, szabálytalanság miatti visszafizetések dokumentumai;
3. pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága;
4. a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, ill. ellenjegyzése, a végrehajtás megfelelősége;
5. a gazdasági események elszámolása, vagyis a nyilvántartás, a könyvvizetés és beszámolás kontrollja.

Az Önkormányzat és intézményei működésére, a célok elérésére veszélyt jelentő kockázati tényezők az alábbiak:

- forráshiány,
- jogszabályi változások,
- szabályozottság,
- információáramlás,
- dokumentáltság,
- humánerőforrás ellátottság.

Az éves ellenőrzési munkaterv tartalmazza az Önkormányzat felügyelete alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményeknél tervezett ellenőrzéseket is.

A 2022. évi éves ellenőrzési terv a Bkr.-ben meghatározott szerkezetben, az ott előírt tartalommal készült.

Az ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az egyéb tevékenység keretében a belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátása történik a Bkr. előírásainak megfelelően:

- éves terv összeállítása kockázatelemzés alapján,
- a stratégiai terv felülvizsgálata, szükség esetén módosítása
- éves ellenőrzési jelentés elkészítése,
- a belső ellenőrzési kézikönyv szükség szerinti felülvizsgálata,
- belső ellenőrzések nyilvántartása,
- intézkedések nyomon követése,

- ellenőrzések technikai/adminisztratív feladatai (pl. megbízólevél készítése, ellenőrzési program összeállítása, jelentéstervezetek egyeztetése, megküldése).

A 2022. év belső ellenőrzési feladatainak tervezését a következő prioritások határozták meg:

- Kintlévőségek kezelése, beszedés hatékonysága
- A Gondozási Központ működése és gazdálkodása
- A házipénztári pénzkezelés ellenőrzése

Az ellenőrzési jelentésekre készített intézkedési tervek végrehajtásáról utóellenőrzés keretében kell gondoskodni, az ellenőrzési feladat részét képezi a korábbi jelentések alapján tett intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.

A 2022. évi munkaidő keret terhére nem tervez a belső ellenőrzés 2021. évről áthúzódó vizsgálatot.

A szükséges ellenőri kapacitás meghatározása az ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzési napokkal egyezik meg.

Ennek megfelelően bizonyosságot nyújtó ellenőrzési tevékenységre 13 nap, egyéb tevékenységre 2 nap ellenőri kapacitást tervezünk.

A tanácsadó tevékenységre és a terven felüli/soron kívüli vizsgálatokra nem tartalmaz a terv kapacitást, az felmerülő igény/szükség esetén külön megállapodás tárgyát képezi.

A Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalnál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében Hartyányiné Mérei Judit e. v. külső szolgáltató látja el.

A 2022. évre elkészített éves ellenőrzési tervet az 1. sz. melléklet tartalmazza az előírásoknak megfelelő táblázatos formában.

A Mötv. 119. § (5) és a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület a tárgyévét megelőző év december 31-éig hagyja jóvá.

# ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

1. sz. melléklet

## Jászfényszaru

2022. év

N	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Erőforrás szükséglet
1	Kintlévőségek kezelése	<b>Ellenőrzés célja:</b> Annak megállapítása, hogy a követelések kezelése, a behajtásra tett intézkedések megfelelték-e a külső és belső előírásoknak. <b>Ellenőrzés módszerei:</b> Dokumentum alapú vizsgálat, a bizonylatok, nyilvántartások egyéb dokumentumok mintavételes vizsgálata a pénzügyi ellenőrzési módszertan alapján. <b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2021. év	- a behajtás hatékonysága - emelkedő számú és összegű behajthatatlan követelés	Pénzügyi ellenőrzés	Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal  Jászfényszaru Városi Önkormányzat és intézményei	2022. 03. 15- 2022. 06. 20.	4 szakértői nap 1 fő ellenőr
2	A Gondozási Központ működése és gazdálkodása	<b>Ellenőrzés célja:</b> Annak megállapítása, hogy az intézményben a gazdálkodás jogszabályi előírásoknak megfelelően történt-e <b>Ellenőrzés módszerei:</b> Dokumentum alapú vizsgálat, a keletkezett dokumentumok és a benyújtott elszámolások formai és tartalmi megfeleltetésének vizsgálata. <b>Ellenőrizendő időszak:</b> 20201. év	- a belső szabályozottság megfeleltetése - szerződések megkötése és végrehajtása - gazdálkodási jogkörök gyakorlása - a belső kontrollok működése - nyilvántartások vezetése	Rendszerellenőrzés	Gondozási Központ	2022. 06. 15- 2022. 08. 31.	5 szakértői nap 1 fő ellenőr




N	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Erőforrás szükséglet
3	A házipénztári pénzkézelés ellenőrzése	<b>Ellenőrzés célja:</b> Annak megállapítása, hogy a pénzkézelés, a kapcsolódó nyomtatványok nyilvántartása, egyéb bizonylatok kezelése megfelel-e a külső és belső előírásoknak. <b>Ellenőrzés módszere:</b> Dokumentum alapú ellenőrzés, a pénzkézelés során keletkezett bizonylatok és nyilvántartások tartalmi és formai megfelelőségének mintavételes vizsgálata, pénztárrovnacs. <b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2022. III. negyedév	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A belső szabályozás megfeleltetése</li> <li>- A nyilvántartások vezetése</li> <li>- A pénzkézelő helyek a működésük;</li> <li>- a gazdálkodási jogkörök gyakorlása</li> </ul>	Pénzügyi ellenőrzés	Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal  Jászfényszaru Városi Önkormányzat és intézményei	2022. 09. 01- 2022. 10. 15.	3 szakértői nap 1 fő ellenőr
4	Egyéb tevékenység (belső ellenőrzési vezetői, illetve egyéb adminisztratív feladatok, tervezés, beszámolás stb.)						2 szakértői nap 1 fő ellenőr

Jászfényszaru, 2021. december 8.

#### Az éves ellenőrzési tervet készítette:

Hartyányiné Mérei Judit  
külső szolgáltató

#### Az éves ellenőrzési tervet jóváhagyta:

  
Dr. Voller Erika  
jegyző





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ3321-3/2021

Telefon: +36 57/520-115

E-mail: [kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu](mailto:kiss.katalin@jaszfenyszaru.hu)

Tárgy: településkép védelmi rendelet mód.

Ügyintéző: Kiss Katalin

### Előterjesztés

#### **A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti számú rendeletében elfogadta Jászfényszaru Város településkép védelméről szóló rendeletét. Az elfogadáskor érvényben lévő jogszabályok alapján a településképi követelményekkel és a településkép védelmével kapcsolatos hatásköröket (településképi vélemény, bejelentés, szakmai konzultáció, kötelezés) a jogszabály szerint eddig a rendeletben rögzített módon a Polgármester gyakorolta.

A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021.júliusi módosítása alapján a továbbiakban a polgármester helyett a képviselő-testület hatáskörébe helyezi át a településképvédelmi eljárásokat. A fenti törvény 8/A.§-a lehetőséget ad a hatáskör polgármesterre történő átruházására, mely a településkép védelmi rendelet módosításával tehető meg.

A hatáskör átruházására azért van szükség, mert a településképi ügyekben beadott kérelmeket legkésőbb 15 napon belül el kell bírálni, máskülönben a kérelmet a hatóság településképi szempontból elfogadottnak fogja tekinteni. Amennyiben a képviselő-testület ezt saját hatáskörben kívánja intézni, úgy a képviselő-testületi üléseket minimum két hetes gyakorisággal össze kell hívni egy-egy beérkezett kérelem miatt, de adott esetben akár sűrűbben is, hogy sor kerülhessen a beérkezett kérelmek elbírálására a megadott 15 napon belül. Az időtényezőn kívül fontos érv még a hatáskör átruházása mellett az, hogy ha a kérelmet benyújtó nem ért egyet a Képviselő-testület döntésével, úgy ebben az esetben kizárólag a bírósághoz fordulhat. Abban az esetben viszont, ha döntés továbbra is a Polgármester hatáskörében marad, akkor az esetleges fellebbezést követően a Képviselő-testület dönthet a kérdéses ügyben.

A módosítás kizárólag a fentiek miatti polgármesterre történő hatáskör átruházását és a törvényi megfelelést érinti.

A módosítás tervezetét a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§.(6) bekezdésének c) pontja alapján véleményezésre bocsátottuk és megküldtük a véleményező államigazgatási szerveknek. A módosítás kizárólag a véleményezést követően, annak figyelembevételével kerülhet elfogadásra.

A módosítási eljárás lezajlott, az Állami Főépítész 2021.11.25-én, JN/40/00152-2/2021.számon megadta záró szakmai véleményét és hozzájárulását, melynek alapján elkészült a jóváhagyásra szánt rendelet módosítás tervezete.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján a mellékelt rendelet módosítás-tervezetet terjesztjük elő:

**Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint a Jászfényszaru Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„1/A. Hatásköri szabályok**

**1/A. §**

Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Jászfényszaru Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át”

**2. §**

(1) A településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésének „a (2) bekezdés területi hatályával” szövegrész hatályát veszti.

(2) A településkép védelméről szóló 25/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése hatályát veszti.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. december ....-án lép hatályba.

Győriné Dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Dr. Voller Erika  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. december .....-én kihirdetésre került.

Dr. Voller Erika  
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Győriné Dr. Czeglédi Márta polgármester asszony  
részére

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Jászfényszaru  
Szabadság tér 1.  
5126

Iktatószám: JN/40/00152-2/2021.

Tárgy: Jászfényszaru város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Asszony!

Jászfényszaru város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településképi védelméről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) módosítása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § rendelkezéseinek való megfelelés érdekében történik.

A Rendelet 43/B. § (1) bekezdése szerint az elfogadott településképi rendeletet meg kell küldeni, vagy elérhetővé kell tenni a jogszabályban rögzített államigazgatási szerveknek, így az állami főépítész hatáskörben eljáró kormányhivatalnak is. Kérem szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

#### 1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. A Rendelet 43/A. § (7) bekezdése értelmében a véleményezésre rendelkezésre álló idő 21 nap. Az elkészült rendelet-tervezet véleményezésére a Rendelet előírásait a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## 2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

A TkR. módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A MódR. bevezető részében az érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölésekor a Rendelet 28. § (1) bekezdése helyett a Rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjának feltüntetése szükséges.
- A MódR. bevezető részében a *partnerségi eljárás szabályairól* szóló 12/2017. (VII. 25.) önkormányzati rendelet feltüntetése esetén a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 21. § (5) bekezdése szerinti merev hivatkozást kell alkalmazni. Továbbiakban pontosítandó a partnerségi rendelet száma és kihirdetésének dátuma.
- A MódR. 1. §-a a TkR. I. Fejezetét új 1/A. alcímmel egészíti ki. Az új alcímet beiktató kiegészítő rendelkezés megfogalmazása során az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.2.1. pontjában ismertetett kodifikációs szövegezési mintát szükséges alkalmazni.
- Az IRM rendelet 78. § rendelkezéseinek megfelelően a jogszabálytervezet hatályba lépésnek időpontjáról a záró rendelkezések között önálló szakaszban kell rendelkezni. Ennek megfelelően a MódR. 1. § rendelkezése javítandó, a rendelettervezet kiegészítendő önálló záró rendelkezéssel.
- A *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdései alapján a módosító rendelkezés - ha a módosító rendelkezés a módosítást meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez nem köti - a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Mindezek figyelembevételével a MódR. utolsó rendelkezése felülvizsgálandó.
- A *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján szükséges a TkR. 21. § (2) bekezdésének felülvizsgálata.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatatom, hogy a Rendelet 43/B. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata az arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Szolnok, 2021. november „25.”

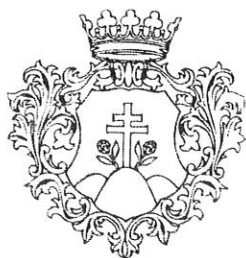
Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
névén és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna  
Állami főépítész

*[Handwritten signature]*



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: béremelés

Ügyintéző: Andréné M. Éva

Hiv.szám: -

### Előterjesztés Háziorvosok bérrendezésére

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Dr. Zsolyomi Krisztina és Dr. Elor Judit háziorvosok megkereséssel fordultak hozzánk, mely szerint a jelenlegi járványhelyzetben a hétköznapi családorvosi teendők számos egyéb, mind mentálisan, mind fizikailag megterhelő feladattal bővültek. Ezzel párhuzamosan az egészségügyben az elmúlt egy évben az egészségügyi jogviszony keretein belül jelentős, 50%-os béremelés zajlott, ezért szeretnék 2022. január 1. napjától az órabérük 20%-os emelését kérni.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### */2021. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat*

#### **Háziorvosok bérrendezésére**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Zsolyomi Krisztina és Dr. Elor Judit 15.000.- Ft/ óra díjának 20 %-kal történő megemelését 18.000.- / óra díjra 2022. január 1. napjától, mely összeget 2022. évi költségvetésében biztosít

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta  
Tamus Mária pénzügyi osztályvezető

Erről értesül: Dr. Zsolyomi Krisztina  
Dr. Elor Judit

Határidő: Folyamatos

Jászfényszaru, 2021. november 29.

*Győriné dr. Czeglédi Márta*  
polgármester



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenyszaru.hu

Tárgy: béremelés

Ügyintéző: Andrené M. Éva

Hiv.szám: -

### Előterjesztés szakorvosi és tanácsadói tevékenység díjazására

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Dr. Palencsár Csaba háziorvos látja el a Gondozási Központ szakorvosi, valamint a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó feladatait. Az elmúlt időszakban - a kialakult járványhelyzetet is figyelembe véve -, jelentős többletmunkát lát el, illetve az egészségügyben a központi intézkedéseknek köszönhetően az elmúlt időszakban jelentős béremelkedés is megvalósult országosan.

Mindezek figyelembe vételével javaslom Dr. Palencsár Csaba megbízási díját 20 %-kal megemelni.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### /2021. (XII. 15.) Képviselő-testületi határozat

#### Szakorvosi és tanácsadói tevékenység díjazására

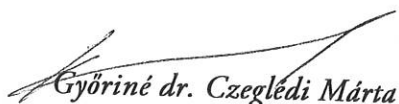
Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Palencsár Csaba a Gondozási Központ szakorvosi és tanácsadói feladatainak ellátására vonatkozó bruttó 250.000.- Ft/hó megbízási díjának 20 %-kal történő megemelését 2022. január 1. napjától, bruttó 300.000.- Ft/ hó összegre, mely összeget a Gondozási Központ 2022. évi költségvetésében biztosít.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta  
Kiss Jánosné igazgató

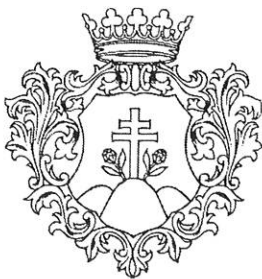
Erről értesül: Dr. Palencsár Csaba

Határidő: Folyamatos

Jászfényszaru, 2021. november 29.

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Telefon: 57/520-101

E-mail: [jaszfenyszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenyszaru1@vnet.hu)

Készítette: Benke Judit

### Tájékoztató

#### **Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra tervezett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK (volt kézilabda tornacsarnok) kiviteli és engedélyezési terveinek felülvizsgálata és aktualizálása**

Tisztelt Képviselő-testület!

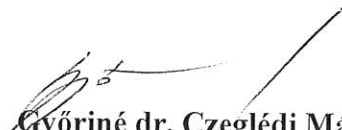
A fenti helyszínre tervezett Kézilabda Tornacsarnok 2017. júniusban kapott építési engedélyt és 2019-ben készültek el a kiviteli tervek. Az építés megkezdése előtt a 2019-ben készült kiviteli terveket felül kell vizsgálni, mellyel kapcsolatban 2021. november 03-án a tervezői egyeztetés megtörtént. Az építési engedély érvényességére vonatkozóan is egyeztetés történt az engedélyező hatósággal a jogutódlás tekintetében valamint arra vonatkozóan, hogy az épület elnevezése megváltozzon. A hatóság álláspontja, hogy az engedély hatálya jogszabállyal nem támasztható alá – mégha korábban ezt szóban nyilatkozták is – valamint a jogutódlás nem alkalmas arra, hogy az engedélyezési dokumentáció átnevezésre kerüljön - Kézilabda Tornacsarnok helyett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK kerüljön engedélyezésre. Ebből adódik, hogy az építési engedélyezési eljárást le kell folytatni ahhoz, hogy biztonsággal, jogilag egyértelműen lehessen a közbeszerzést indítani. A tervek felülvizsgálatára és a költségvetések aktualizálására az árajánlat megérkezett a Kelemen és Társa Bt. tervezőtől – .....- ft + ÁFA , mely magában foglalja a kiviteli tervek felülvizsgálatát, költségvetések aktualizálását, engedélyezési terv felülvizsgálatát és az engedélyezési eljárás lebonyolítását.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

**...../2021.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat:**

#### **Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra tervezett MULTIFUNKCIÓS CSARNOK (volt kézilabda tornacsarnok) kiviteli és engedélyezési terveinek felülvizsgálata és aktualizálása**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja a Kelemen és Társa Bt. (5000 Szolnok József krt. ) árajánlatát a MULTIFUNKCIÓS CSARNOK kiviteli és engedélyezési terveinek felülvizsgálatára és a költségvetés aktualizálására. Az tervezői munka költsége : .....  
A kiviteli tervek és költségvetések aktualizálásának határideje : 2021. december 31. –digitális adatszolgáltatással. Nyomtatott dokumentáció leadásának határideje: 2022. január 15. Engedélyezési terv felülvizsgálata és hatósághoz történő hiánytalan benyújtás határideje: 2022.január 30.

  
**Győriné dr. Czeglédi Márta**  
polgármester

#### Határozatról értesül:

1. Győriné dr. Czeglédi Márta
2. Dr. Voller Erika
3. Tamus Mária
4. Irattár





## Jászfényszaru Város Önkormányzata

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [jaszfenzsarul@vnet.hu](mailto:jaszfenzsarul@vnet.hu)

Tárgy: Nem közművel szállított szennyvíz

kezelésére kötött szerződés módosítása

Ügyintéző: Urbán Csaba

### Előterjesztés

/A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, kezelésére megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására/

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról” szóló 10/2014. (VIII.11) önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, kezelésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátását és igénybevételét a város lakossága egészségének védelme, a város természeti és épített környezetének megóvása, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz által okozott terhelések minimalizálása érdekében. A feladat ellátására az Önkormányzat szerződést kötött 2018.01.26-án a jászdózsai székhelyű Ludmerszki János egyéni vállalkozóval (5122 Jászdózsa, Ady E. út 6) nettó 4.000 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA szolgáltatási díj figyelembe vételével.

A vállalkozó levélben fordult önkormányzatunkhoz, hogy a közszolgáltatási szerződés aláírása óta ő nem élt még áremelési javaslattal, most azonban javasolja a nettó 5.000 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA szolgáltatási díjra való emelést. Áremelési javaslata indoklásaként előadta, hogy jelentős növekmények vannak az üzemeltetési költségekben, ezért kéri az emelést.

Általánosságban elmondható, hogy a szerződés meglétét jogszabály írja elő, hiszen Jászfényszarun a szennyvízelvezetés kiépítettsége közel 100 %-os, aki akar, arra rá tudott vagy tud kötni, így a szippantási szolgáltatás, mint lehetőség van jelen, az elmúlt majd 4 évben lakossági igénybe vételről nincs tudomásunk.

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

### Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2021.(XII.15.) képviselő-testületi határozat

***A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére, kezelésére megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására***

Jászfényszaru Város Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött (szippantott) háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására ártalommentes elhelyezésére, kezelésére a 2018.01.26-án Ludmerszki János egyéni vállalkozóval (5122 Jászdózsa, Ady E. út 6) megkötött közszolgáltatási szerződés 1. mellékletében szereplő szolgáltatási díjat 2022.01.01-től nettó 5.000 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA szolgáltatási díj figyelembe vételével.

A Képviselő-testület felkéri Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.



## Jászfényszaru Város Önkormányzata

Iktatószám:

Telefon: 57/520-101

E-mail: [jaszfenysszaru1@vnet.hu](mailto:jaszfenysszaru1@vnet.hu)

Tárgy: Nem közművel szállított szennyvíz

kezelésére kötött szerződés módosítása

Ügyintéző: Urbán Csaba

**Határidő:** 2021. december 31.

**Értesül:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

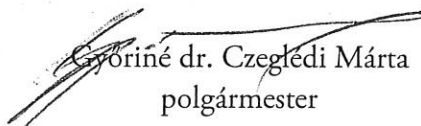
Tamus Mária osztályvezető, pénzügyi és gazdasági osztály

dr. Sándor Mátyás osztályvezető, jogi és hatósági osztály

**Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás osztályvezető, jogi és hatósági osztály**

Jászfényszaru, 2021. december 8.

Tisztelettel:

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Jászfényszaru

képviseli:

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester és Dr. Voller Erika jegyző

**Tárgy:** áremelési javaslat  
**Mellékletek száma:** 1 db

Tisztelt Címzett!

Érvényben lévő Közzolgáltatási szerződésünk módosításaként a következő kérelemmel fordulok Jászfényszaru Város Önkormányzatához:

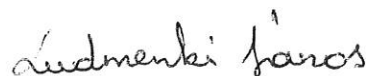
Kérem a szerződés 1. számú mellékletében szereplő szolgáltatási díjat **5.000 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA**-ra módosítani.

**INDOKOLÁS**

A közzolgáltatási szerződésünk aláírásának időpontjától (2018. január 26.) nem éltem áremelési javaslattal. Mostanra olyan szintű emelkedés történt az üzemeltetési költségekben, amely már szükségessé teszi a szolgáltatási díj módosítását. Ezért kérem a 1. számú mellékletben foglalt módosítás elfogadását.

Jászdózsa, 2021. november 22.

Tisztelettel:



**Ludmerszki János**

LUDMERSZKI JÁNOS e.v.  
5122 Jászdózsa, Ady Endre u. 6.  
Telefon: 57/436-531  
Nyilv.szám: 5656089  
Adószám: 52368592-2-36

1. számú melléklet

Települési folyékony hulladék

Szállítási, ill. elhelyezési díjai Jászfényszaru város közigazgatási területén:

Időpont	Nettó összeg	ÁFA mértéke
2022. év	5.000,-	27%

A díjból:

1. Üzemanyagár	2.350 Ft	47%
2. Üzemeltetési költség	550 Ft	11%
3. Bér + TB	600 Ft	12%
4. Közteher	250 Ft	5%
5. Hulladékkezelés	850 Ft	17%
6. Egyéb kiadások	150 Ft	3%
7. Nyereség	250 Ft	5%

Az összeg ÁFÁ-val növelten bruttó 6.350 Ft.



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: székhelyhasználat

Ügyintéző: Andrné M. Éva

Hiv.szám: -

### Előterjesztés

#### *A „Deákvár Consulting Kft.” részére telephely biztosításáról*

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Deákvár Consulting Kft. ügyvezetője Némethné Lados Tünde azzal a mellékelt kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlan tulajdonosaként járuljon hozzá, hogy az 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 12. szám alatti ingatlant a Deákvár Consulting Kft. telephely nyilvántartásba vegyék a Szolnoki Törvényszéknél.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. § kimondja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával a képviselő-testület rendelkezik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

...../2021.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat

#### **A „Deákvár Consulting Kft.” részére telephely biztosításáról**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 107. § biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva – hozzájárul ahhoz, hogy a Deákvár Consulting Kft. részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Jászfényszaru belterület 5/3 helyrajzi számon felvett, természetben 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 12. szám alatti ingatlant telephelyként szívességi használat jogcímen határozatlan ideig - működésének fennállásáig - használja.


**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesült:

- Kérelmező képviselője, lakóhelyén
- Polgármester, Jegyző, helyben
- Irattár

Jászfényszaru, 2021. december 09.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
Polgármester

*Deákvár Consulting Kft.  
1082 Budapest  
Futó utca 26-28. 1/7.*

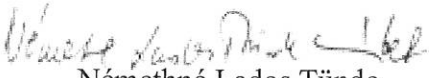
*Jászfényszaru Város Önkormányzata  
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Némethné Lados Tünde, mint a Deákvár Consulting Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 5126 Jászfényszaru, Szentcsalád tér 12. szám alatti Értéktárat a Deákvár Consulting Kft. részére telephelyként szívességi használat alapján engedélyezni.

Budapest, 2021. december 09.

Tisztelettel:

  
Némethné Lados Tünde  
ügyvezető  
Deákvár Consulting Kft.  
1082 Budapest, Futó utca 26-28. 1/7  
Adószám: 14671336-2-42



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/1776/2021.

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

### Előterjesztés

**Az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám alatti lakás adásvétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 169/2021. (XI.24.) Képviselő-testületi határozatával döntött az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám (788/A/2 hrsz.) alatti, lakás művelési ágú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának elidegenítéséről. Az elidegenítés tárgyában kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett. Az ajánlat formailag és tartalmában is érvényes. Az ajánlattevő Maljoki Violjeta (születési neve: Cocaj Violjeta, születés helye, ideje: Djonaj, 1980. november 12., állampolgársága: szerb, anyja neve: Shatri Djemilje) 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 26. szám alatti lakos, a megajánlott vételár bruttó 20.001.000,- ft (azaz húszmillió-egyezer forint). Javaslom az ajánlattevőt nyertesként kiválasztani.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatot terjesztem elő:

**...../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat**

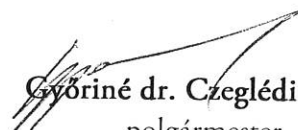
**Az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám alatti lakás adásvétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a tulajdonában álló 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 30. szám (788/A/2 hrsz.) alatti lakást bruttó 20.001.000,- ft vételár ellenében Maljoki Violjeta 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 26. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Jászfényszaru 2021. december 10.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester





## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/3588/2021.

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzszaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

### Előterjesztés

**Az 5126 Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám alatti lakás adásvétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 185/2021. (XI.24.) Képviselő-testületi határozatával döntött az 5126 Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám (942/3 hrsz.) alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 774 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogának elidegenítéséről. Az elidegenítés tárgyában kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett. Az ajánlat formailag és tartalmában is érvényes. Az ajánlattevő az ELPO Mérnöki Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Mikes Kelemen u. 47., képviseli: Kiss Szilveszter ügyvezető), a megajánlott vételár bruttó 5.207.000,- ft (azaz ötmillió-kettőszázhétezer forint). A vállalkozás az ingatlanon lakóházat kíván építeni piaci értékesítés céljából. Javaslom az ajánlattevőt nyertesként kiválasztani.

Mindezek alapján a következő döntési javaslatot terjesztem elő:

### ...../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat

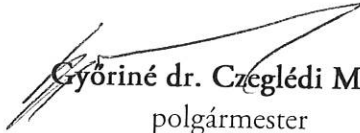
**Az 5126 Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám alatti lakás adásvétele tárgyában kiírt pályázat nyertes ajánlattevőjének kiválasztására**

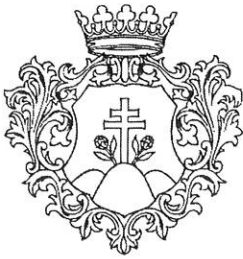
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a tulajdonában álló 5126 Jászfényszaru, Ifjúság út 18. szám (942/3 hrsz.) alatti lakást bruttó 5.207.000,- ft vételár ellenében az ELPO Mérnöki Szolgáltató Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Mikes Kelemen u. 47., képviseli: Kiss Szilveszter ügyvezető) részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Jászfényszaru 2021. december 10.

  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



Deje !

## Jászfényszaru Város Polgármestere

készítette: Benke Judit

### Előterjesztés

#### **A Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás árajánlat módosításának elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszarun a külterület 083/97. hrsz-ú ingatlan telekalakításra vonatkozó árajánlatot Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 183/2021.(11.24.) számú határozatával elfogadta. A 083/97. hrsz-ú ingatlan megosztásában időközben változás történt – a területből egy magánút is kiszabályozásra került. A változás végett ismételt árajánlatot kértünk Szabó Imre (5100 Jászberény Dohány u. 6.sz.) földmérőtől.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos telekmegosztás lebonyolítására így 350.000.- ft + áfa árajánlatot adott a földmérő.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

**...../2021.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat:**

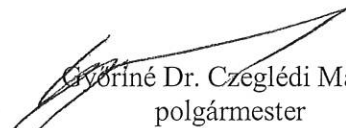
#### **A Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás árajánlat módosításának elfogadása**

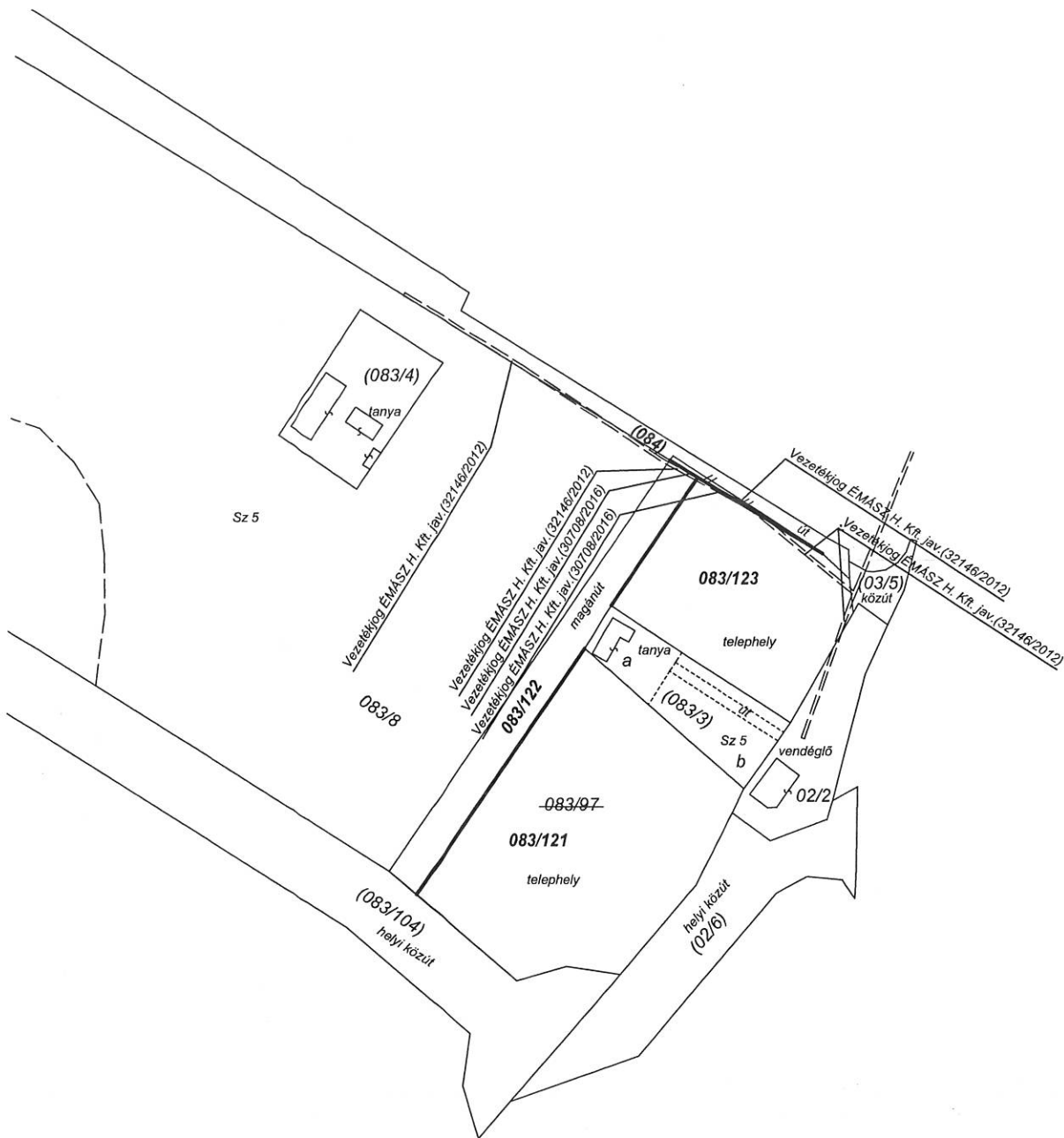
Jászfényszaru Város Képviselő-testülete elfogadja Szabó Imre (5100 Jászberény Dohány u. 6.) földmérő bruttó 444 500.- ft-os árajánlatát Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú ingatlan megosztásának és a Földhivatalnál történő lebonyolítására. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a földmérővel a szerződés megkötésére és aláírására. A 183/2021.(XI.24.). Képviselő-testületi határozatban foglaltak ezzel érvényüket veszítik.

Végrehajtásért felelős: jegyző

Végrehajtás határnapja: folyamatos

Jászfényszaru, 2021. december 15.

  
Györfi Dr. Czeglédi Márta  
polgármester



Szabó Imre földmérő mérnök, Egyéni Vállalkozó  
5100 JÁSZBERÉNY Dohány u. 6. adószám: 64357551-2-36  
Tel.: 57-737742, 30-360 5282 email.: longrid63@gmail.com

Tárgy: árajánlat megküldése

Jászfényszaru Város Önkormányzata  
Győriné Dr. Czeglédi Márta Polgármester Asszony részére

5126 Jászfényszaru  
Szabadság tér 1.

### ÁRAJÁNLAT

Benke Judit felkérésére, megküldöm árajánlatomat Jászfényszaru 083/97 hrsz. vonatkozásában megosztás és a 084 hrsz-ú közúttal történő határ-rendeztés lebonyolítására.

#### A Vállalkozó által elvégzendő munka részletezése:

- Változási vázrajz elkészítése a 083/97 hrsz-ú ingatlan 3 részre történő megosztása és a 084 hrsz-ú közúttal történő határ-rendeztés vonatkozásában 8 pl.-ban a 8/2018(VI.29..) AM . rendeletben foglaltak szerint.
- A vázrajzok záradékoltatása az illetékes Földhivatalnál.
- Telekalakítási dokumentáció összeállítása és ügyintéztése.
- Földhivatali bejegyzés ügyintéztés.

#### Vállalkozási díj részletezése:

Változási vázrajz készítése , záradékoltatása	250,000-Ft. +ÁFA
Telekalakítási dokumentáció elkészítése.	70,000-Ft. +ÁFA
Földhivatali ügyintéztés	30,000-Ft. +ÁFA
Összesen:	350.000-Ft. + ÁFA

Összesen bruttó 444,500.-Ft. azaz Négyszáznyegyvennégyezer-öttszáz Forint.

Amely vállalási ár tartalmazza a felmerülő összes felvonulási költséget de nem tartalmazza a földhivatali adatszolgáltatási és vizsgálati díjakat, továbbá a telekalakítási eljárás díját az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési költségeket.

A munka megkezdésének határideje :

A megrendeléstől számított 15. nap.

Változási vázrajz Földhivatali záradékolás 60 nap .

Telekalakítási eljárás további 60 nap , bejegyzés 15 nap.

#### Költségek részletezése

Földhivatali adatszolgáltatási díj :	9.000 Ft.
Vizsgálati díj	2,500 Ft
Telekalakítási eljárási díj:	4X12000 = 48.000 Ft.
Bejegyzés díja	4X6.600= 26,400 Ft.
Összesen :	85,900 Ft

Bekerülés mindösszesen normál eljárással 530,400 Ft,

Jászberény, 2021. november 30.

Tisztelettel:

...

Szabó Imre földmérő mérnök



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/369/2021

Telefon: +36 57/520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenysszaru.hu

Tárgy: felhívás

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

Hiv.szám: -

### Előterjesztés

#### A Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata döntött arról, hogy a tulajdonában álló Jászfényszaru külterület 083/97 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlant kivonja művelési ágból, megosztja, majd gazdasági tevékenység végzése céljára értékesíti. A művelési ág változásának átvezetése megvalósult, a megosztás folyamatban van. Mindezek alapján javaslom, hogy a megosztást követően létrejövő Jászfényszaru külterület 083/123 hrsz. (művelési ága: kivett telephely, területe: 3195 m<sup>2</sup>), valamint 083/121 hrsz. (művelési ága: kivett telephely, területe: 5491 m<sup>2</sup>) ingatlanokat nyilvános pályázaton értékecsítsük.

Az ingatlanok részletes adatait, és a pályázati felhívást az előterjesztés melléklete tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azt megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

..../2021. (...) Képviselő-testületi határozat

#### A Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru külterület 083/123 és 083/121 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére közzéteendő felhívást e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevők kiválasztására, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Benke Judit

Határidő: 2022. 01. 31.

Jászfényszaru, 2021. december 10.

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

## Pályázati felhívás Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlanokat kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XII.15.) számú határozata alapján:

### 1. Az értékesítendő ingatlanok megjelölése:

1.1. Az ingatlan-nyilvántartásban Jászfényszaru külterület 083/97 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 950 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely művelési ágú ingatlanból telekalakítás útján kialakítandó, mellékelt változási vázrajzon:

- a) Jászfényszaru külterület 083/123 helyrajzi számon felvételre kerülő, 3195 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan I.); és
- b) Jászfényszaru külterület 083/121 helyrajzi számon felvételre kerülő, 5491 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan II., Ingatlan I. és Ingatlan II. együtt: Ingatlanok)

1/1 tulajdoni hányada. Az Ingatlanok annak kikötésével kerülnek értékesítésre, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi véghatáridőig, illetve fenntartja a jogot, hogy nem hirdet nyertes ajánlattevőt. Az Ingatlanok értékesítésére a telekalakítási eljárás befejezésével és a 2.7 pont szerinti elővásárlásról történő lemondást követően kerülhet sor, ezt megelőzően Kiíró kizárólag előszerződést kíván kötni.

1.2 Az értékesítésre ajánlott ingatlan, tulajdoni hányad a Jászfényszaru külterület 083/97 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján és a változási vázrajzon meghatározott bejegyzések szerint, vezetékjoggal terheltlen kerül értékesítésre. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a vezetékjogok területméretének pontosítása zajlik a megosztással egyidőben, így bejegyzés szerinti vezetékjogok mérete a végleges tulajdoni lapokon eltérhet a változási vázrajzon feltüntetettthez képest, ugyanakkor ez a vezetékek tényleges elhelyezkedését, vagy a védőtávolságok méretét nem érinti.

### 2. Főbb értékesítési feltételek:

- 2.1. Az Ingatlanokat külön-külön, de ingatlanonként egészben kívánja értékesíteni a Kiíró, így a Pályázó köteles ajánlatában megjelölni az általa megvásárolni kívánt ingatlant.
- 2.2. Az Ingatlan I. minimális vételára nettó 4950,- ft/m<sup>2</sup>, az Ingatlan II. minimális vételára nettó 4950,- ft/m<sup>2</sup>.
- 2.3. Részletfizetésre irányuló ajánlatot a Kiíró abban az esetben fogad el, ha a Pályázó az adásvételi szerződéssel hatályba lépését követő 60 napon belül legalább a vételár 50%-át megfizeti, és a fennmaradó vételárat legkésőbb az első vételárrészlet esedékességét követő 2 éven belül megfizeti.
- 2.4. Határidőben meg nem fizetett, vagy hiányosan megfizetett vételár, vagy vételárrész esetén a Vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat 2 százalékponttal növelt összegét fizetni. 30 napon túli fizetési késedelem és kétszeres - egyenként legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a

- szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 10 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró jogosult a pályázati eljárás során átadott ajánlati biztosítékba beszámítani.
- 2.5. A pályázatok elbírálása során előnyt élvez a legmagasabb vételárat ajánló Pályázó. Azonos vételár mellett a Pályázó által az Ingatlanokon megvalósítandó beruházásra vállalt kedvezőbb adatok a döntőek. Ezért a pályázatban azt is közölni kell, hogy az Ingatlanokon milyen határidőn belül, milyen beruházást kíván a Pályázó megvalósítani.
- 2.6. A Pályázó hitelt érdemlő módon (például bankszámla kivonattal, banki ígervénnyel) a pályázatában köteles igazolni azt, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges összeg az adásvételi szerződés megkötése esetén rendelkezésére fog állni.
- 2.7. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam minden ajánlattevőt megelőzően elővásárlási joggal rendelkezik. Az ajánlatot benyújtó Pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró a kártérítési felelősségét kizárja arra az esetre, ha az Ingatlanok megosztása bármely okból meghíúsul.
- 2.8. A Pályázónak pályázatában kötelezettséget kell vállalnia az Ingatlanokon 5 éven belül az érvényben lévő övezeti besorolásnak megfelelő gazdasági-ipari tevékenységet fog folytatni. A pályázat Kiírója az Ingatlanokat a jelenlegi, megtekinthető állapotban bocsátja a Vevő birtokába.
- 2.9. A Pályázónak az Ingatlanokra az adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 5 (öt) éves időtartamra kötelmi jogi elővásárlási jogot kell biztosítania a Kiíró számára. Az elővásárlási jog a fenti 5 éves határidő lejárta előtt is megszűnik, amennyiben az Ingatlanokon a gazdasági-ipari tevékenység folytatásához szükséges építmény, vagy épület elkészül és a tevékenység folytatásához szükséges hatósági bejelentést megteszi vagy engedélyt megszerzi a Pályázó.
- 2.10. A Pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben az Ingatlanokat, vagy azok bármely részét 5 (öt) éven belül harmadik személy részére értékesíti a Pályázat alapján megkötendő adásvételi szerződésben meghatározott fajlagos (négyzetméterenkénti) árnál magasabb áron, úgy az értékesítési és szerzési ár különbözetének felét az értékesítést követő 30 napon belül a Kiíró részére megfizeti.
- 2.11. A Pályázónak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3 § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek kell lennie, így -amennyiben nem egyéni vállalkozóként nyújtja be pályázatát- az erről szóló, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-a szerinti nyilatkozatát a Pályázathoz csatolnia kell.
- 2.12. A Pályázónak csatolni kell pályázatához azt a nyilatkozatot, mely szerint a Ingatlanok értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályokat, a pályázati kiírást, valamint a Jászfényszaru külterület 083/97 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdoni lapját megismerte és tudomásul vette, illetve a tulajdoni lapon és a változási vázrajzon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni.
- 2.13. A benyújtandó pályázatban a Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az Ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseit, és Ingatlan I.-t, illetve Ingatlan II.-t a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette.
- 2.14. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. .... napja 16 óra 30 perc. A pályázatokat Kiíró legkésőbb 2021. .... napján bírálja el.



2.15. A pályázat benyújtásával egyidejűleg a Pályázónak igazolnia kell, hogy ajánlati biztosítésként, bánatpénzként megfizetett az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11745035-15409728 (IBAN: 11745035-15409728-00000000) számlájára:

- a) Ingatlan I. esetén 1.581.525,- (azaz egymillió-ötszáznyolcvanegyezer-ötszázhuszonöt) forintot,
- b) Ingatlan II. esetén 2.718.045,- (azaz kettőmillió-hétszáztizennelcezer-negyvenöt) forintot.

A nyertes Pályázó által nyújtott ajánlati biztosíték összege az ingatlan vételárába beszámít, míg az a Pályázó, akinek pályázata nem minősül nyertes pályázatnak, az eredményhirdetést követő 15 napon belül banki átutalással visszakapja az Önkormányzattól az ajánlati biztosíték összegét.

2.16. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatalba (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik.

A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A Pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről az elbírálástól számított 8 napon belül.

Jászfényszaru, 2021. december 10.

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Mellékelten csatolva:

- 083/97 hrsz. ingatlan tulajdoni lap másolata,
- 083/97 hrsz. ingatlan változási vázrajz terve.

Közzétéve a helyben szokásos módon 2021. .... napján.

Dr. Voller Erika  
jegyző

Szabó Imre egyéni vállalkozó  
5100 Jászberény Dohány u. 6.  
asz.:64357551-2-36  
A munkavégző neve

Munkaszám 81/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
A 083/97 hrsz-ú földrészlet megosztásáról  
és a 084 hrsz. határrendezéséről  
Méretarány: 1:2000

Jászfényszaru város  
külterület  
Adatszolg.ikt.sz.: 2/848/2021  
3/ /2021  
E:11- /2021  
Számla sz.:N/2021/  
H / 2021/

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	j e l	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	j e l	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
		műv.	ág					műv.	ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
083/97		kivett telephely		1,0950	0,00	083/121		kivett telephely		0,5491	0,00		
						083/122		kivett telephely		0,2208	0,00	Vezetékgig az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc Dózsa Gy. u. 13.) jav. 11 m2 területre ( 30708/2/2016) 11 m2 területre ( 32146/2012)	
						083/123		kivett telephely		0,3195	0,00	Vezetékgig az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc Dózsa Gy. u. 13.) jav. 13 m2 területre ( 30708/2/2016) 65 m2 területre ( 32146/2012)	
084		kivett saját használatú út		1,1633				kivett helyi közút		1,1689		Vezetékgig az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (Miskolc Dózsa Gy. u. 13.) jav. 64 m2 területre ( 32146/2012) 7 m2 területre ( 30708/2/2016) 89 m2 területre 39147/2010)  Bányaszolgalmi jog a MOL Rt. javára (8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5) (6250/2/1986)	
Összesen:				2,2583	0,00					2,2583	0,00		

A változás akaratumknak megfelelően történt!  
.....  
.....  
.....

Készítette: Jászberény, 2021.12.05.  
Szabó Imre.....  
Készítő és minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz: 1206/1991  
GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas  
  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.  
Jászberény, 2021..... hó ..... nap  
.....  
záradékoló

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48438/2021

2021.12.10

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor : 53

Külterület 083/97 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	terület kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett telephely

0 1.0950 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34135/3/2015.04.17

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34135/3/2015.04.17

eredeti határozat: 32146/2/2012/2011.09.15

Vezetékjog

85 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 1037 BUDAPEST Kunigunda útja 47/A-47/B

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34135/3/2015.04.17

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a jászfényszarui 083/71 hrsz, 083/73 hrsz, 083/89 hrsz és a 083/93 hrsz-ú ingatlanok összevonásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30005/2/2016/2015.12.03

Vezetékjog

40 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 1037 BUDAPEST Kunigunda útja 47/A-47/B

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 12274/4/2021.09.16

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

Telefon: 06-57-520-101

E-mail: [onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu](mailto:onkormanyzat@jaszfenzszaru.hu)

Tárgy: pályázat benyújtása

Ügyiratszám:

Ügyintéző: Urbán Csaba

### ELŐTERJESZTÉS

/ A „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme keretében „Illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása Jászfényszarun” projekt megvalósításához többletforrás biztosításáról. /

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium az IFKA (az előd Iparfejlesztési Közalapítvány rövidítése) Közhasznú Nonprofit Kft. által „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme” felhívására benyújtott kérelmünkre 4.400.000 Ft támogatást állapítottak meg, melyhez a program tervezett megvalósításához Jászfényszaru Város Polgármesterének 3/2021.(IX.15.) határozatával a pályázat benyújtásához és a projekt megvalósításához 3.210.856 Ft saját forrást biztosított az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy a támogatásról szóló értesítést 2021.11.22-én kaptuk kézhez, 2021.11.30-ai megvalósítási határidővel, több módosítást is kezdeményeztünk a program végrehajthatósága érdekében, mely eredményeként a megvalósítási határidő 2021.12.31-ére módosult.

A befogadó szervezetre vonatkozó módosítási terveinket nem tudtuk érvényesíteni, mert a módosításban szereplő REGIO-KOM Kft-t, mint befogadót nem ismerte el a Támogató (mert nem rendelkezik Jászfényszaru tekintetében közszolgáltató minősítéssel), ezért a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. (3000 Hatvan, Hrsz. 054/14; KÜJ:100304491) szolgáltatóval kellett szerződést kötnünk.

A hatvani szolgáltató a befogadók helyére nem enged be idegen járművet, így a programot csak úgy tudjuk megvalósítani, ha a hulladékot a szolgáltató által kihelyezett konténerbe rakjuk és azt a szolgáltató szállítja el befogadók helyére. Az új helyzetben a szállítási költségek megemelkedtek, mely miatt 1.117.600 Ft többletforrás biztosítása szükséges, így a többletforrásigénnyel megnövelt saját forrás összege 4.328.456 Ft, az alábbiak szerint:

<b>Fő költségvetés</b>	<b>7 610 856</b>	
Támogatás	4 400 000	pályázatban elszámolt
Önk. Tám	3 210 856	
Lerakási díj /Befogadó	2 721 356	pályázatban elszámolt
Száll. díj / Befogadó	2 794 000	pályázatban részben elszámolt
<b>Szumma Befogadó</b>	<b>5 515 356</b>	
F&Z DRAGON Kft.	3 213 100	saját forrásból: gyűjtés, depóhelyre szállítás, rakodás és válogatás
		<b>Támogatás: 4.400.000 Ft</b> <b>Saját forrás: 3.210.856 Ft /eddigi</b> <b>1.117.600 Ft /többlet</b>
<b>Szumma össz</b>	<b>8 728 456</b>	<b>összesen: 8.728.456 Ft</b>
<b>Különbség</b>	<b>1 117 600</b>	<b>többletforrásigény</b>

Kérem a beterjesztett határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat:**

**\_\_\_\_\_/2021.(XII.15.) Képviselő-testületi határozat**

A „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme keretében „Illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása Jászfényszaru” projekt megvalósításához többletforrás biztosítására

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt 2021. évben megvalósítandó I. üteme keretében kiírt felhívásra „Illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása Jászfényszaru.” című projekt megvalósításához Jászfényszaru Város Polgármesterének 3/2021.(IX.15.) határozatával biztosított 3.210.856 Ft saját forrást 1.117.600 Ft-tal kiegészíti, így a program végrehajtásához biztosított saját forrás összege összesen 4.328.456 Ft.

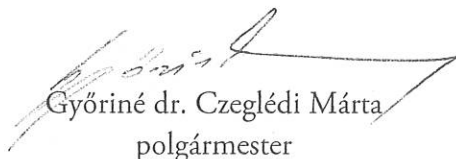
**Határidő:** 2021.12.31.

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző  
Tamus Mária pénzügyi és gazdasági osztály, osztályvezető  
Illés Péter projektiroda, irodavezető

**Végrehajtásért felelős:** Urbán Csaba projektiroda munkatárs.

Jászfényszaru, 2021. december 13.

Tisztelettel:



Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám: FSZ/3853/2021

Telefon: 06/57 520-120

E-mail: sandor.matyas@jaszfenzaru.hu

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: dr. Sándor Mátyás

### Előterjesztés

#### **5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) alatti, 1141 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan. Az ingatlan jelenleg kihasználatlan, annak felújítása a növekvő építőipari árak mellett gazdaságosan nem megvalósítható, így javasoljuk az ingatlant értékesíteni. Mindezek alapján javasoljuk, hogy a pályázati felhívás azzal kerüljön kiírásra, hogy az érvényes ajánlat legkisebb összege, azaz a legalacsonyabban kínálható vételár összege 8.000.000,- forint legyen. Mindezek alapján a következő döntési javaslatokat terjesztem elő:

#### **...../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat**

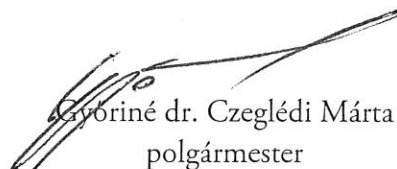
#### **5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítésére**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal ajánlattételi felhívást fogad el az 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. 01. 15.

Jászfényszaru, 2021. december 13.



Györiné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 111/2021. (XI.24.) számú határozata alapján:

#### I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése,
- b) Pályázók köre: természetes személyek,
- c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 5. szám (614 hrsz.)
- d) Ingatlan területe: 1141 m<sup>2</sup>,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre.

#### II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 8.000.000,- forint.
- c) Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nyilatkozzon elővásárlási joga tekintetében. Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételár az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 45 napon belül kell megfizetni. A vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül a megajánlott bruttó vételár 20%-nak megfelelő összegű előleget köteles megfizetni. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel szemben beszámíthat.
- d) Elbírálás során előnyt élvez:
  - Magasabb vételárát ajánló pályázó,
  - pályázó helyben lakik,
  - vételár szerződéskötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása,
- e) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Magyar Állam elővásárlásra jogosult.

#### III. A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,



- d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszaru lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát;
- e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vevő a szerződéskötéstől számítva hány napon belül kívánja rendezni a vételárat.
- IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 29-16 00 óra. Az ajánlatok bontása a benyújtást követő napon 14 órakor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános.
- V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételár magyar forintban kell ajánlatot tenni.
- VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszaru, 2021. december ....

Jászfényszaru Város Önkormányzata  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

Mellékelten csatolva:

- Jászfényszaru belterület 614 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja

Közzétéve a helyben szokásos módon 2021. december .... napján:

Dr. Voller Erika  
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48775/2021

2021. 12. 13

JÁSZFÉNYSZARU

Szektor : 53

Belterület 614 helyrajzi szám

5126 JÁSZFÉNYSZARU Bethlen Gábor út 5. "Földföldvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11	ter. kat.jöv
			ha m2 k.Fi11

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

II. RÉSZ

0 1141 0.00

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35722/2/2018.04.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Jászfényszaru Város Polgármestere

Iktatószám:

Telefon: 57/520-108

E-mail: [szilagyi.laszlo@jaszfenzaru.hu](mailto:szilagyi.laszlo@jaszfenzaru.hu)

Tárgy: Előterjesztés

Ügyintéző: Szilágyi László

### Előterjesztés

A Szent István u. 18/C számú ingatlan bérleti szerződésének hosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászfényszaru Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István u. 18/C. szám (hrsz.:1577) alatti ingatlan 138,11 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész (Rendőrkörs) bérelője a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányságtól, a 2021.11.30 -án érkezett megkeresés alapján kéri az épület bérleti szerződésének meghosszabbítását változatlan feltételek mellett 2026.12.31. napjáig.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

...../2021. (.....) Képviselő-testületi határozat

A Szent István u. 18/C számú ingatlan bérleti szerződésének hosszabbításáról

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Jászfényszaru Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Jászfényszaru, Szent István u. 18/C. szám (hrsz.:1577) alatti ingatlan 138,11 m<sup>2</sup> alapterületű épületrészét havi bruttó 12.000,-Ft összegért bérbe adja a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság részére 2022.01.01-től 2026.12.31-ig A Képviselő-testület felhatalmazza a Jászfényszaru Városi Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetét, hogy a bérleti szerződést e döntés szerint módosítsa.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi László hatósági ügyintéző

Tanczikó Attila műszaki ügyintéző

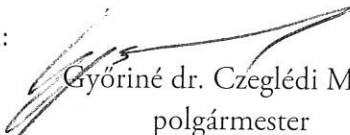
Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Zsámboki Sándor GAMESZ igazgató

Határidő: 2021. 12. 31

Jászfényszaru, 2021. 12. 13.

Tisztelettel:

  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS GONDOZÁSI KÖZPONTJA**

5126 Jászfényszaru Bajcsy Zsilinszky út 7.

Tel.: 06-57/422-148

E-mail: [gondozasikp@jaszfenyszaru.hu](mailto:gondozasikp@jaszfenyszaru.hu)

Tisztelt Képviselőtestület!  
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az alábbi, Idősek Otthona működését érintő ügyben kérem szíves jóváhagyásukat:

Mák Veronika dolgozóm, 2019.08.06-tól áll alkalmazásban, mint szociális gondozó, ápoló az Idősek Otthonában. Munkaszerződése határozott időre, Füzeséri-Gulyás Gréta távollétére szól. Gréta jelenleg is gyesen van, de jelezte, hogy szeretne visszajönni dolgozni 2022.01.01-től. Mák Veronika munkaszerződése 2021.12.31-el ez által megszűnik. Veronika emberileg és szakmailag is kiváló, szeretném tovább foglalkoztatni.

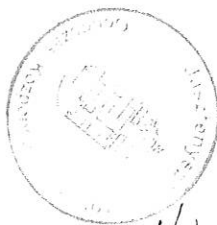
2022. nyaratól szükség is lenne még egy dolgozóra (rá gondoltam), mert Bús Imréné ápolónő nyugdíjba készül (40 évvel). Az Ő nyugdíjazásával kapcsolatban még pontos időpontot nem tudok, jelenleg is egyeztet a nyugdíjbiztosítóval. Valószínű, hogy a nyolc hónap felmentési idő vonatkozik rá, melynek felére már eleve helyettesítő kellene.

Van egy betöltetlen takarítói állásunk, de annak a bére nem elég a ápoló-gondozói bérre és pótlékaira. Ha továbbra is foglalkoztathatnám január elsejétől Mák Veronikát, kérném a minimálbér és a garantált bérminimum közötti különbséget, valamint a pótlékokat addig az ideig, amíg Bús Imréné nyugdíjba vonuló alkalmazottam jogviszonya meg nem szűnik.

Kérem Tisztelt Képviselőtestület és Tisztelt Pénzügyi Bizottság támogatását a fentiekben!

Jászfényszaru, 2021. 12. 10.

Köszönettel:



Kiss Jánosné  
Igazgató

Jászfényszaru Város Gondozási Központja

**JÁSZFÉNYSZARU VÁROS GONDOZÁSI KÖZPONTJA**

5126 Jászfényszaru Bajcsy Zsilinszky út 7.

Tel.: 06-57/422-148

E-mail: [gondozasikp@jaszfenyszaru.hu](mailto:gondozasikp@jaszfenyszaru.hu)

Kalkuláció a bér kiegészítéséhez:

Előrejelzés szerint 2022-ben minimálbér és a garantált bérminimum közti különbség 60.000 Ft/hó.

Ágymelletti pótlék 24.000 Ft/hó.

Mozgóbér kb: 24.000 Ft/hó

Mivel nem tudjuk még pontosan Bús Imréné nyugdíjba vonulásának időpontját, 9 hónapra szeretnénk kérni a kiegészítést.

60.000 Ft

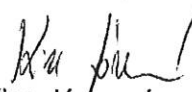
24.000 Ft

24.000 Ft

108.000 Ft \* 9 hónap = 972.000 Ft + járuléakai.

Jászfényszaru, 2021. 12. 10.

Tisztelettel:

  
Kiss Jánosné  
Igazgató

