

Jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	2020. augusztus 11-én a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<u>Az ülés helve:</u>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<u>Az ülés kezdő időpontja:</u>	14:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Szabó László bizottsági tag Bója-Kovács Andrea külsős bizottsági tag

Dr. Voller Erika jegyző

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 4 taggal határozatképes. Varga Ferencné külsős bizottsági tag jelezte távolmaradását a jelen ülésről. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés az otthonteremtés támogatási programjáról szóló 6/2020. (II. 28.) ÖR módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Előterjesztés a Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés ideiglenes vízvezeték költségének megtérítésére
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
4. Előterjesztés Gördülő fejlesztési terv 2021-2035 közötti időszakra.
Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

5. Előterjesztés a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Tájékoztató a horgászegyesület részére faház beszerzéséről
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Egyebek

1. Előterjesztés az otthoneremtés támogatási programjáról szóló 6/2020. (II. 28.) ÖR módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a rendelet módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata az otthoneremtés támogatási programjáról szóló 6/2020. (II. 28.) ÖR módosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság egyhangúlag elfogadta az otthoneremtés támogatási programjáról szóló 6/2020. (II. 28.) ÖR módosítására tett javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

1. Előterjesztés a Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy megújítja a Magyar Telekom Nyrt.-vel a Jászfényszaru külterület 07/1 helyrajzi szám alatt található ingatlan 250 m² alapterületű részére kötött bérleti szerződést a melléklet szerinti tartalommal meghosszabbítja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére, valamint a bázisállomás létesítése tényének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése kezdeményezésére.

2. Előterjesztés ideiglenes vízvezeték költségének megtérítésére

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**94/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Ideiglenes vízvezeték költségének megtérítésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy a megtéríti az SRF EUROPE Kft. részére a Jászfényszaru belterület 2552 helyrajzi számú kivett helyi közút ingatlanon létesített ideiglenes vízvezeték kivitelezési költségét 7.595.260 Ft + 2.050.720.- forint ÁFA, összesen bruttó 9.645.980.- összegben. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a részletszabályok egyeztetésére, és a megállapodás megkötésére.

3. Előterjesztés Gördülő fejlesztési terv 2021-2035 közötti időszakra.

Előadó: Győri János Bertalan alpolgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**95/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Jászfényszaru Város víziközművének 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve elfogadásáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadja a Jászfényszaru Város víziközművének 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő-fejlesztési terv TRV Zrt. által készített szennyvízre és ivóvízre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészét, a TRV Zrt. által készített ivóvízre vonatkozó beruházási tervrészét, és a Jászfényszaru Város Önkormányzat által készített szennyvízre vonatkozó beruházási tervrészét, továbbá a szükséges szolgáltatási díjat az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, Jászfényszaru Város víziközművének 2021-2035. évekre vonatkozó gördülő-fejlesztési tervéhez szükséges nyilatkozatok aláírására.

4. Előterjesztés a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**96/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A Petőfi Sándor Művelődési ház és könyvtár Jászfényszaru alapító okiratának módosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta *Petőfi Sándor Művelődési ház és könyvtár Jászfényszaru Alapító Okiratának módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Petőfi Sándor Művelődési ház és könyvtár Jászfényszaru alapító okiratának módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, hagyja jóvá. A Petőfi Sándor Művelődési ház és könyvtár Jászfényszaru módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát 2020. november 1. napjától kell alkalmazni.

5. Tájékoztató a horgászegyesület részére faház beszerzéséről

Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**97/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
a Jászfényszaru Kalapgyári Horgászterületén szigetelt faház épület építése**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság az árajánlatok műszaki tartalmának vizsgálata alapján a Az IL-LA s.r.o. Magyarországi Fióktelepétől (2213 Monorierdő Szélső u. 24.) beérkezett 5.572.125.- ft-os árajánlatot elfogadja a mellékelt műszaki tartalom alapján, melyre a 387/2018.(IX.12.) Képviselő-testületi határozatban Jászfényszaru Város Önkormányzat által elfogadott 6.500.000.- forint rendelkezésre áll - és egyben felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére .

6. Egyebek

A Gamesz ételkiszállítással kapcsolatos tájékoztatásról

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket a tájékoztatóval kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A Gamesz ételkiszállítással kapcsolatos tájékoztatásról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a GAMESZ tájékoztatást az étel kiszállítással kapcsolatosan az előterjesztésnek megfelelően.

A bizottság javasolja, hogy a feladatellátáshoz szükséges intézkedéseket a GAMESZ tegye meg.

A Samsung Zrt. kérelméről

Berényi Ferenc véleménye szerint a kérelem támogatható. Kérte az észrevételeket.

Győriné dr. Czeglédi Márta elmondta, hogy a mai napon egyeztetéseket folytatott a kérelmezővel illetve a kollégákkal. A Samsung a saját területén is be tudna avatkozni, de ösztönzőleg hatott, hogy az ott kialakításra került utat szinte csak a vállalat beszállítói használják. Arra a megállapításra jutottak, hogy hosszabb távú saját megoldásra kellene törekedni.

Győri János elmondta, hogy tárgyaltak a kérelemről, amelyben szerepel az elkerítés fogalma, amely vámudvar kialakítására is utalhat. Nemcsak a két végét, hanem a szántóföld felőli oldalt is le kívánják zárni. A külső forgalom, így visszaterelésre kerül, így a forgalom megsokszorozódhat. Véleménye szerint át kell gondolni az engedély kiadását.

Berényi Ferenc véleménye szerint a lakók nyugalma is szem előtt kell tartani.

Sándor Sándor elmondta, hogy az említett utat többek között a munkavállalók is használták azért, mert zökkenőmentesen lehet megközelíteni a parkolót. Az engedély kiadása esetén megnövekedhet a forgalom. Véleménye szerint túl nagy nyomást nem jelet a városi közlekedésben.

Berényi Ferenc az elhangzott javaslatokat figyelembe véve a kérelmet tudomásul veszik, és egyben javasolják, hogy más megoldással biztosítsák a kérelemben foglaltakat. Kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**99/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A Samsung Zrt. kérelméről**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a Samsung Zrt. útkezelői hozzájárulás kérésével kapcsolatos megkeresését megtárgyalta.

Tudomásul vette a kérelemmel kapcsolatos szóbeli kiegészítést, mely szerint a Samsung Zrt. a kérelmében foglaltakat telefonon történő tájékoztatásuk szerint más megoldással kívánja biztosítani.

**Klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Jászfényszaru című
KEHOP-12.1-18-2018-00145 számú projekt vezetői összefoglalójáról**

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**100/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Jászfényszaru című KEHOP-12.1-18-2018-00145
számú projekt vezetői összefoglalójáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Jászfényszaru című KEHOP-12.1-18-2018-00145 számú projekt vezetői összefoglalóját a kiküldött anyagnak megfelelően.

**„A Sertéstelepen (hrsz. Jászfényszaru 05/20) lévő, 1986-ban létesült
K-95 számú kút és víztorony ivóvíz célú hasznosításának vizsgálata”
tárgyú beszerzésének elutasításáról**

Berényi Ferenc elmondta, hogy nem lehet tudni, hogy jelen pillanatban milyen állapotban van a kút. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**101/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
„A Sertéstelepen (hrsz. Jászfényszaru 05/20) lévő, 1986-ban létesült K-95 számú kút és
víztorony ivóvíz célú hasznosításának vizsgálata” tárgyú beszerzésre, ajánlattevők
kijelölésére, forrás biztosítására**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság „A Sertéstelepen (hrsz. Jászfényszaru 05/20) lévő, 1986-ban létesült K-95 számú kút ivóvíz célú hasznosításának vizsgálata” tárgyú beszerzéshez ajánlattevőként az alábbi vállalkozásokat jelöli ki:

- Tóth László ev. 2112 Veresegyház, Muzsikás út 5.
- Földtudományi Tervező és Fejlesztő Kft. 1068 Budapest, Szondi utca 79. fszt. 12.
- HYDROSYS Víz és Környezetvédelmi Fejlesztő és Szolgáltató Kft. 1095 Budapest, Mester utca 34. 1. em. 7.

Jászfényszaru Város Önkormányzata az ivóvízkút vizsgálatára keret jelleggel 1.100.000 Ft-ot biztosít a város 2020. évi költségvetéséből.

A bizottság javasolja, hogy Képviselő-testület felhatalmazza Győriné dr. Czeglédi Márta polgármestert arra, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján jelölje ki a nyertes ajánlattevőt, kösse meg a szerződést a Képviselő-testületet utólagos tájékoztatásával.

A Donnert Vidámpark kérelmének elutasítására

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta, hogy az érkezéstől számítottan maximum 30 nap alatt történjen meg és a távozás.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2020. (VIII. 11.) Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata A Donnert Vidámpark kérelmének jóváhagyására, bérleti díjának megállapítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság Donnert Richard kérelmét támogatva jóváhagyja a búcsú területének bérletét 2020. évben is és a vállalkozó részére 200.000- Ft.) bérleti díjat állapít meg a rendezvény bérleti díjaként.

A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Berényi Ferenc kérte a további bejelentéseket. Mivel nem volt, 15:45 órakor zárt ülést rendelt el.

Berényi Ferenc
elnök
*Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő*

Sándor Sándor
Bizottsági tag
*Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő*