PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 316./2026. (XI. 25.) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:
   a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése,
   b) Pályázók köre: természetes személyek,
   c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Bajza út 2. szám (Jászfényszaru belterület 204/1 helyrajzi szám);
   d) Ingatlan területe: 600 m2,
   e) Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
   f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.
Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint bérleti joggal terhelten kerül értékesítésre. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Magyar Állam elővásárlásra jogosult, így az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam az ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogáról lemondjon, vagy a számára az elővásárlási joga gyakorlására nyitva álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül elteljen.

II. Főbb értékesítési feltételek
   a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
   b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 18.500.000,- forint.
   c) Részletfizetésre lehetőség a - VIII. pontban foglalt kivétel mellett - nincs, a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel szemben beszámíthat.
   d) Elbírálás során előnyt élvez:
      - Magasabb vételárat ajánló pályázó,
      - pályázó helyben lakik,
      - az ingatlan jövőbeni hasznosításának módja.

III. A pályázónak csatolni kell pályázatához:
   a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,

b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban hozzájárul,

c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműtérképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,

d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszarui lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát;

e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ingatlant milyen célra kívánja megvásárolni, a jövőben milyen célra kívánja hasznosítani.

IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. 12. 09. napja 12 óra. Az ajánlatok bontása aznap 13.00.-kor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános.

V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.

VI. Az Ingatlant a leendő ajánlattevő a GAMESZ-szal történő egyeztetést követően (Postacím: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. Telefonszám: 57/520-125) tudja megtekinteni.

VII. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VIII. Az Ingatlan bérlőjére, mint ajánlattevőre vonatkozó külön rendelkezések:

a) a bérlő az Ingatlan vonatkozásában jogosult legalább 20%-os vételárelőleg megfizetése mellett részletfizetésre vonatkozó ajánlatot tenni;

b) az önkormányzati tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdése szerint, ha a bérlő az ingatlan egyösszegű megvásárlását, vagy 15 évnél rövidebb időtartamú részletfizetést vállal, akkor árengedmény, illetve a vételárhátralékból engedmény illeti meg, melynek összege az ingatlan forgalmi értékének 5-30%-a a Képviselő-testületnek a vevő szociális helyzetén alapuló döntése szerint; előbbi esetben a bérlő szociális körülményeit Kiíró megvizsgálja;

c) a bérlőt más ajánlattevőkkel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Jászfényszaru, 2026. november 26.

Jászfényszaru Város Polgármestere Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Jászfényszaru Város Önkormányzata
Zsámboki Sándor
polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2026. november 26. napján:

Jászfényszaru Közös Önkormányzati Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Dr. Voller Erika
jegyző