

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Bérleti jog megszerzésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti ingatlanban található, mellékelt vázrajzon jelölt üzlethelyiségre (a továbbiakban: Bérlemény).

#### **I. Bérbeadás módja, főbb feltételei:**

A Bérleményt a pályázat elnyerésének jogcímén lehet bérbe venni. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Lakásrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt köteles a Bérleményt a pályázat során benyújtott ajánlatában megjelölt célra hasznosítani. A Bérlemény albérletbe nem adható.

Bérelő a Bérlemény birtokbavételét megelőzően legalább kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles bérbeadónak átadni. A Bérelő a bérleti díjon felül köteles megfizetni a helyiséghez tartozó közüzemi díjakat almérő, valamint légköbméterre vetített díjatalány alapján. A Bérleti díj havi összegére pályázó köteles pályázatában ajánlatot tenni, mely nem lehet kevesebb e felhívásban meghatározott összegnél.

A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb öt év, a pályázó előbbi időtartamnál rövidebb idejű bérleti szerződésre ajánlatában tehet javaslatot, mely egy évnél rövidebb időtartam nem lehet.

A bérleti jogviszony kezdőidőpontját a pályázó köteles ajánlatában megjelölni, de az nem lehet korábbi időpont, mint 2025. augusztus 1., vagy későbbi időpont, mint 2025. december 31. Az Önkormányzat a Bérleményben található „Raktár” elnevezésű helyiséget át kívánja alakítani férfi és női öltözőt, és azokhoz tartozó vizesblokkokat tartalmazó helyiséggé. Előbbi tervek előzetes egyeztetést követően megtekinthetőek a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalban. Amennyiben pályázó a „Raktár” helyiség átalakítását nem kéri, úgy azt köteles ajánlatában megjelölni.

A Lakásrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy felhívását az ajánlattételi véghatáridőig visszavonja, nem hirdet nyertes ajánlattevőt, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja.

#### **II. A pályázat benyújtásának szabályai:**

A pályázatot magyar nyelven, személyesen, zárt borítékban kell a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalba (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) hivatali ügyfélfogadási időben benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 10. napja, 12 óra.

### **III. A pályázat elbírálása, egyébek:**

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határnapja 2025. május 14. A Bérlemény birtokba vételének időpontja a bérleti jogviszony megnyíltakor, megegyezés és pályázó ajánlata szerint történik.

A Bérlemény alapadatai:

#### **1. Címe: 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3.**

hasznos alapterülete: 201,28 m<sup>2</sup>,

komfortfokozata: összkomfortos,

helyiségek száma: jelenleg 4, átalakítást követően 8;

bérbeadás módja: piaci,

bérleti díj minimális mértéke: nettó 241.536,- ft/hó.

A Bérleménnyel kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél hétköznapokon 7-15 óra között (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: Fekete Károly: 30/429-3673, Hornyák Péter: 70/605-0959) kérhető.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalban (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-120) kérhető.

### **IV. Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- az ajánlattevő helyi vállalkozásnak minősül (székhelye, telephelye, fióktelepe Jászfényszaru területén van ajánlata megtevélekor);
- a magasabb mértékű bérleti díjat megajánló ajánlattevő;
- a bérbeadással létrejövő lakossági szolgáltatás jellege, és az ezzel esetlegesen elért önkormányzati érdek jellege.

Jászfényszaru, 2025. március 27.



**Győriné dr. Czeplédi Márta**

polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2025. március 27. napján:



**Dr. Voller Erika**

jegyző

JOGI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY