

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

### **Ingatlan értékesítésére**

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 70/2024. (IV.16.) számú határozata alapján:

#### I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése,
- b) Pályázók köre: természetes személyek,
- c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Deák Ferenc utca 27. szám (Jászfényszaru belterület 1078/9 helyrajzi szám);
- d) Ingatlan területe: 1126 m<sup>2</sup>,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Magyar Állam elővásárlásra jogosult, így az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam az ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogáról lemondjon, vagy a számára az elővásárlási joga gyakorlására nyitva álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül elteljen.

#### II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 30.000.000,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel, ajánlattételi biztosítékkal szemben beszámíthat.
- d) Elbírálás során előnyt élvez:
  - Magasabb vételárat ajánló pályázó,
  - pályázó helyben lakik,
  - az ingatlan jövőbeni hasznosításának módja.
- e) Ajánlattevő köteles a minimálisan fizetendő vételár 10%-nak megfelelő összegű, azaz 3.000.000,- forintos ajánlattételi biztosítékot megfizetni a Kiíró részére. Az ajánlattételi biztosítékot a Kiíró 11745035-15409728 számú bankszámlaszámára kell megfizetni legkésőbb az ajánlattételi véghatáridőig. A közlemény rovatba a „Deák Ferenc utca 27. ajánlattételi biztosíték” közleményt kell feltüntetni. A pályázati eljárás nyertese által nyújtott ajánlattételi biztosíték a vételárba foglaltó

jogcímen beszámít. A pályázati eljárás nem nyertesként kihirdetett ajánlattevő részére Kiíró az ajánlattételi biztosítékot a nyertes kiválasztását követő 8 napon belül visszautalja.

III.A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,
- d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszarui lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát;
- e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ingatlant milyen célra kívánja megvásárolni, a jövőben milyen célra kívánja hasznosítani.

IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. május 2. napja 12:00 óra. Az ajánlatok bontása aznap 13.30-kor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános. Kiíró a nyertes ajánlattevőt az ajánlattételi határidőt követő 60 napon belül választja ki, előbbi időpontig ajánlattevő ajánlathoz kötve van.

V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.

VI. Az Ingatlant a leendő ajánlattevő a GAMESZ-szal történő egyeztetést követően (Postacím: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. Telefonszám: 57/520-125) tudja megtekinteni.

VII. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.


Jászfényszaru, 2024. április 18.

  
Jászfényszaru Város Önkormányzata  
Györiné dr. Czeglédi Márta  
Polgármester



Közzétéve a helyben szokások módon 2024. április 18. napján:



  
Dr. Voller Erika  
jegyző



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/17300/2024

2024.04.18

**JÁSZFÉNYSZARU**

Szektor: 53

**Belterület 1078/9 helyrajzi szám**

5126 JÁSZFÉNYSZARU Deák Ferenc utca 27.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar

0

1126

0.00

**II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 67378/2/2021.02.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**