

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1., képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester, a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 273/2022. (X.12.) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése szántóföldi növénytermesztés céljából,
- b) Pályázók köre: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján föld tulajdonjogának megszerzésére jogosult természetes és jogi személyek,
- c) Ingatlan címe: Jászfényszaru külterület 074/26,
- d) Ingatlan területe: 7179 m²,
- e) Ingatlan művelési ága: szántó,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre.

II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 2.150.000,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni Kiíró. Határidőben meg nem fizetett vételár rész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételár rész után a jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt összegével megegyező összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételár részsel szemben beszámíthat.
- d) Elbírálás során előnyt élvez a magasabb vételárat ajánló pályázó,
- e) A pályázónak kötelezettséget vállalnia arra, hogy ha önkormányzati beruházás megvalósításához az Ingatlanra, vagy annak egy részére a Kiírónak a későbbiekben szüksége lesz, úgy az adásvételi megkötését követő 10 éven belül az Ingatlant, vagy annak a beruházással érintett részét az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron (m²-re vetített vételáron) a Kiírónak visszaadja.
- f) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Magyar Állam elővásárlásra jogosult bruttó 5.000.000,- forint összeget meghaladó forgalmi érték esetén. Előbbi esetben az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemondjon, vagy az annak gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidő elteljen.

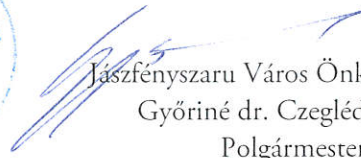
III.A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó földművesnek, vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,

- d) jogi személy esetén nyilatkozatát, mely szerint átlátható szervezetnek minősül,
- IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 21. 14.00 óra.
- V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.
- VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszaru, 2022. november 8.




Jászfényszaru Város Önkormányzata
Györiné dr. Czeglédi Márta
Polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2022. november 8. napján:




Dr. Voller Erika
jegyző

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45568/2022

2022.10.13

Szektor : 53

JÁSZFÉNYSZARU

Külterület 074/26 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill ter kat.jöv
ha m2 k.fill

szántó

2

7179

23.17

6138

21.36

4

1041

1.81

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36822/2/2003.05.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZFÉNYSZARU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5126 JÁSZFÉNYSZARU Szabadság tér 1

törzsszám: 15732877

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31707/1997.02.10

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz. földrészlet a 074/3 hrsz-ú és a 074/5 hrsz-ú földrészlet területéből keletkezett 0 ha 7179 m2 területtel.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31968/2/2011.03.04

Vezetékjog

280 m2 területre.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik