JÁSZFÉNYSZARU VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Jászfényszaru Város Polgármesterének 3/2021.(II.08) önkormányzati rendeletével módosított, Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 2/2018.(I.17.) önkormányzati rendeletének Szabályozási tervlapok melléklete EGYSÉGES SZERKEZETBEN

JÓVÁHAGYOTT ANYAG

FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

2018. JANUÁR HÓ

1. melléklet a 2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelethez

Jászfényszaru Város Szabályozási Terve

JELMAGYARÁZAT, SZELVÉNYHÁLÓ

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
- 30.0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Vt-12345 Építési övezet, övezet jele

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kötöttpályás közlekedési terület - vasút

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Műemlék épület
- Műemlék szobor
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet
- 12345 Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- NATURA 2000 területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Ex lege kunhalom (HNPI által felmért)
- Ex lege kunhalom (MVH által felmért)
- "B" jelű (50 éves elérési idejű) hidrogeológiai védőidom rétegbeni határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt gyalogút nyomvonala
- Javasolt kerékpárút nyomvonala
- Javasolt vegyeshasználatú út nyomvonala

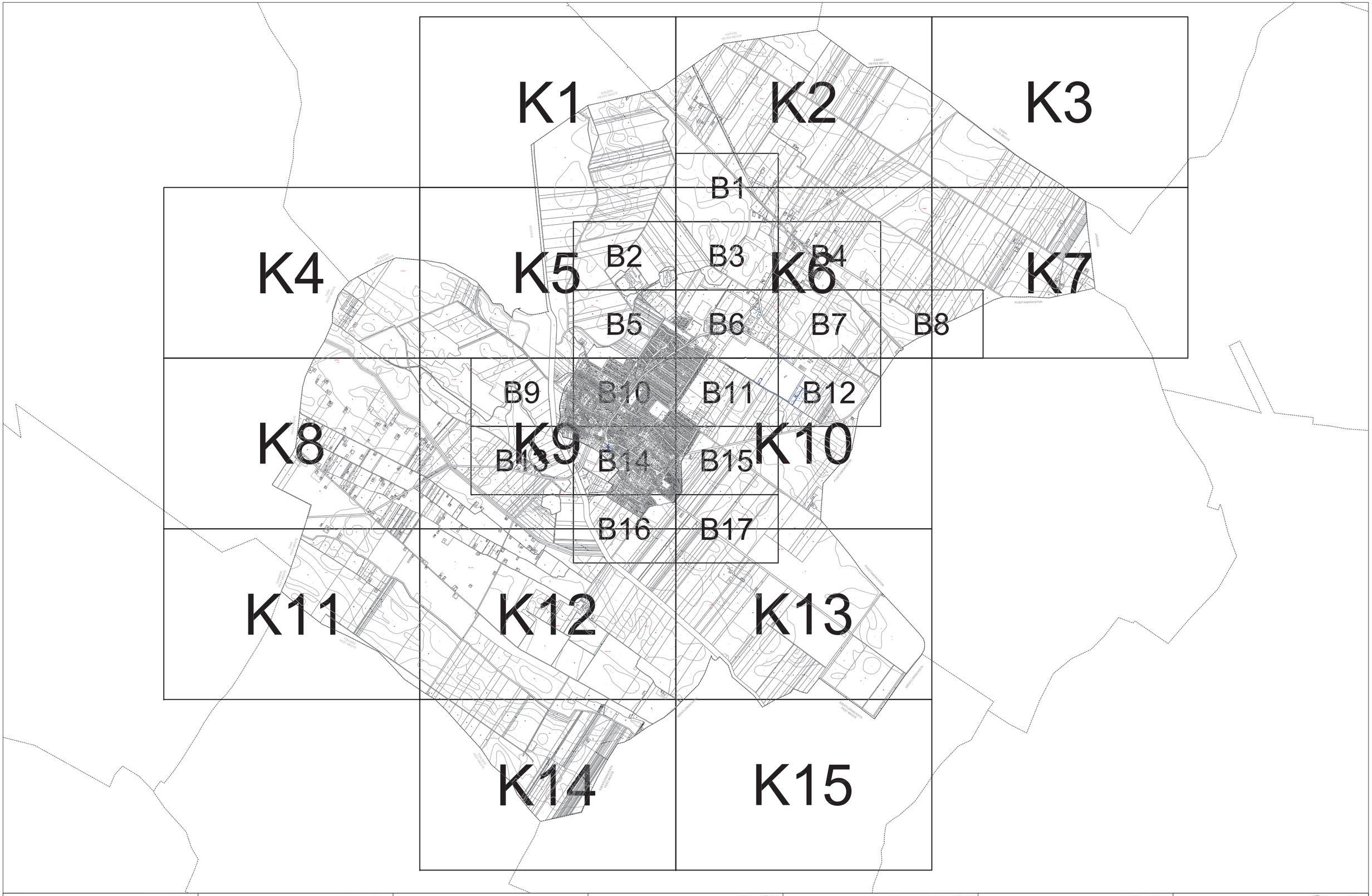
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Szintvonalak
- Út tengelye
- Vasút tengelye
- Tervezett iparvasút tengelye
- Vasúti csomópont
- Híd
- Övezetbe nem sorolt, útként nyilvántartott külterületi földrészlet (külterületi út)
- Vízmű
- Felszíni vízkivételi mű
- Víztározó
- V Ivóvíz gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- VT Villamos transzformátorállomás
- E120 Villamosenergia nagyfeszültségű vezeték
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (tervezett)
- Gfnk Nagyközépnyomású földgázvezeték
- ! Termékvezeték
- Adótorony, vezeték nélküli telephely
- Tta Távközlő gerinckábel
- Földrészlet határ nélküli fő vízelvezető csatornák tengelye
- Vízelvezető csatorna tengelye
- X Megszünt épület
- X Bontandó épület
- Magánút

SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készítette: Városépítési Kft.

J



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készítette: Városépítési Kft.

SZ

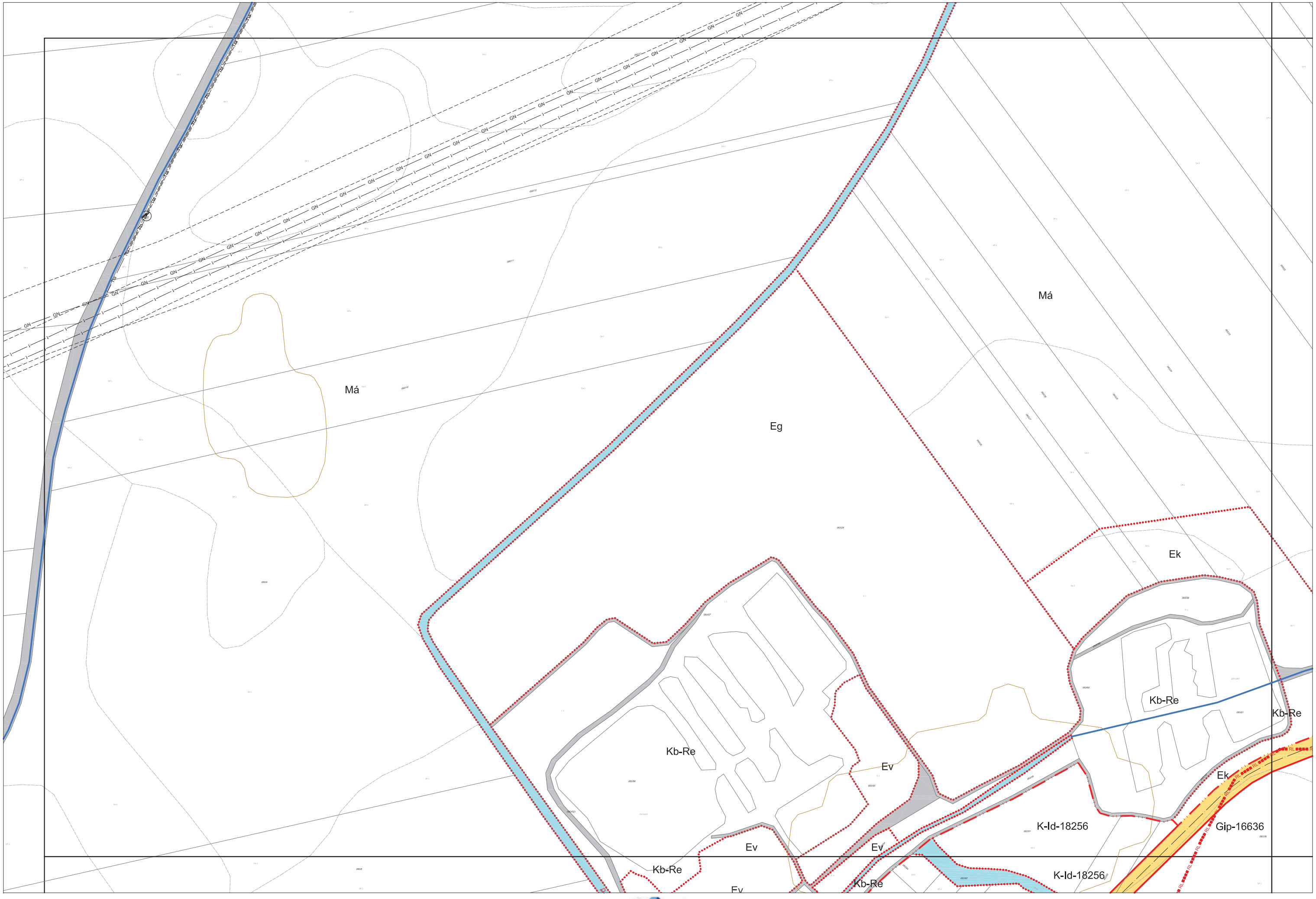
1.1. MELLÉKLET: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

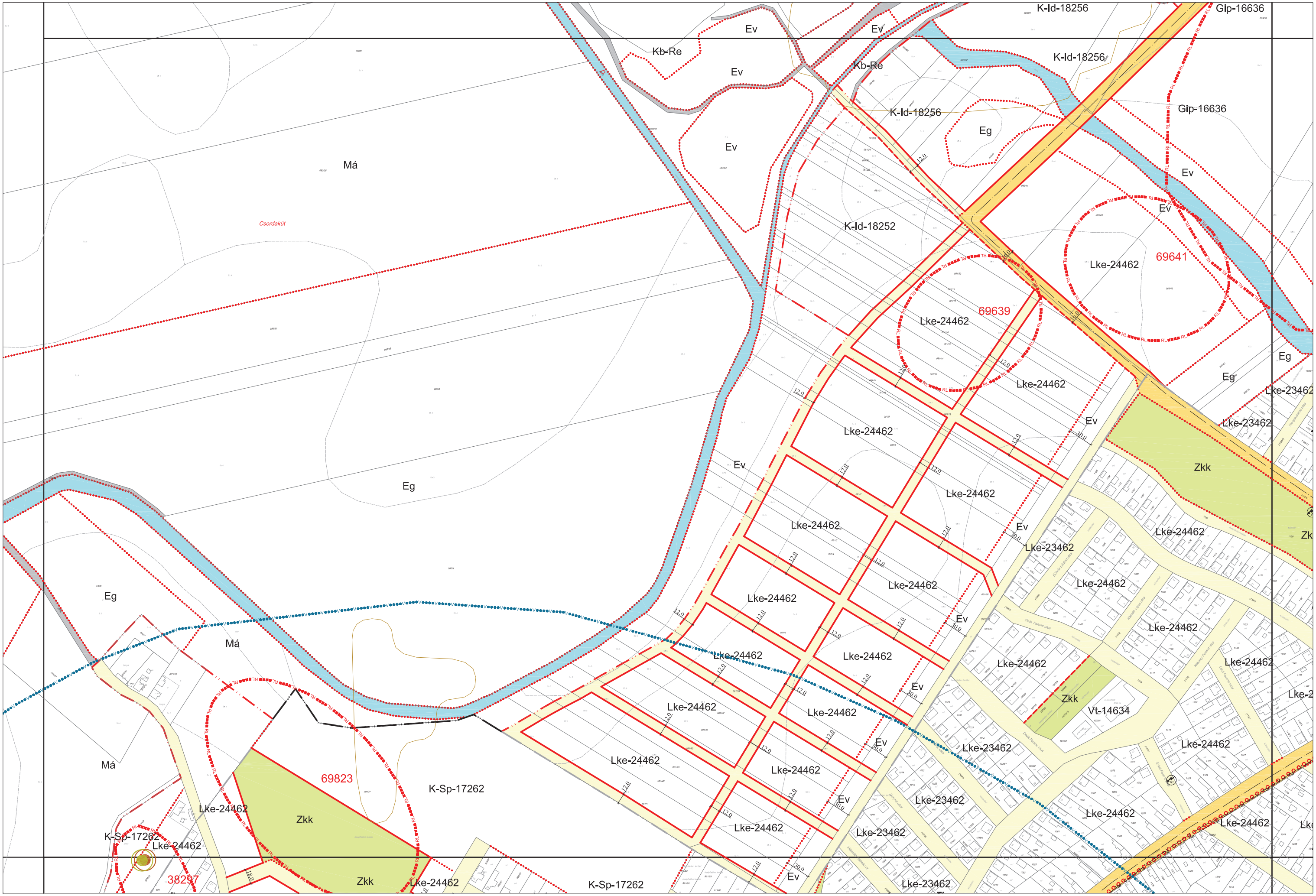
Készítette:

B2

Eg
Gksz-15544
Zkk
K-Uh-15261
Gksz-15544
Ev
Gksz-17544
Eg
44759
69627
Má
32802
69809
69623
Vontatóhalom. Rokalyuk és
Gip-17546
69637
69635
Ev
Ev
Ev
Ek
Gip-17636
Gksz-17544
Gip-17636
Gip-16636
Gksz-15544
Gksz-17544
-16636

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

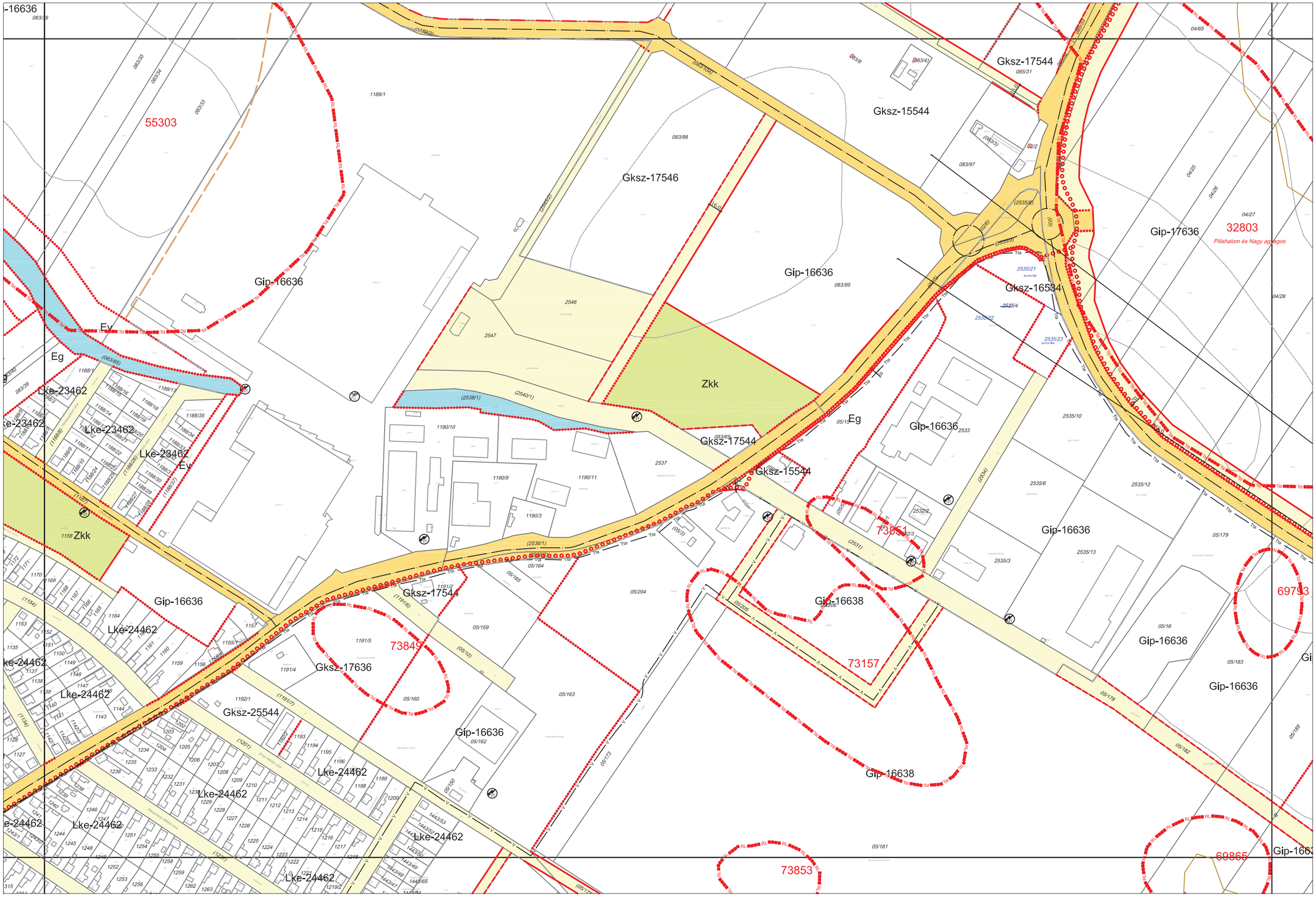


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete



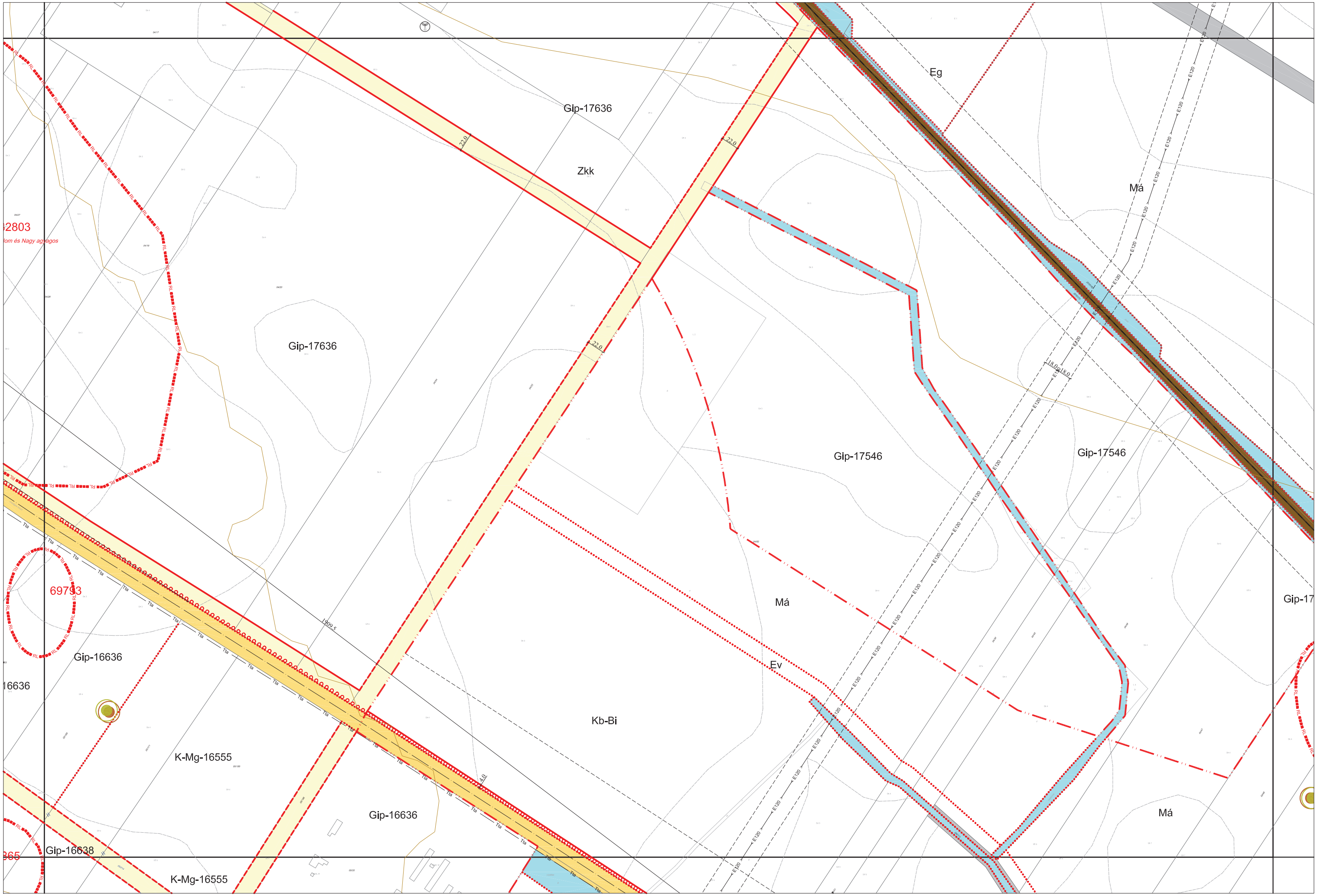
3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

Készítette: Városépítési Kft

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

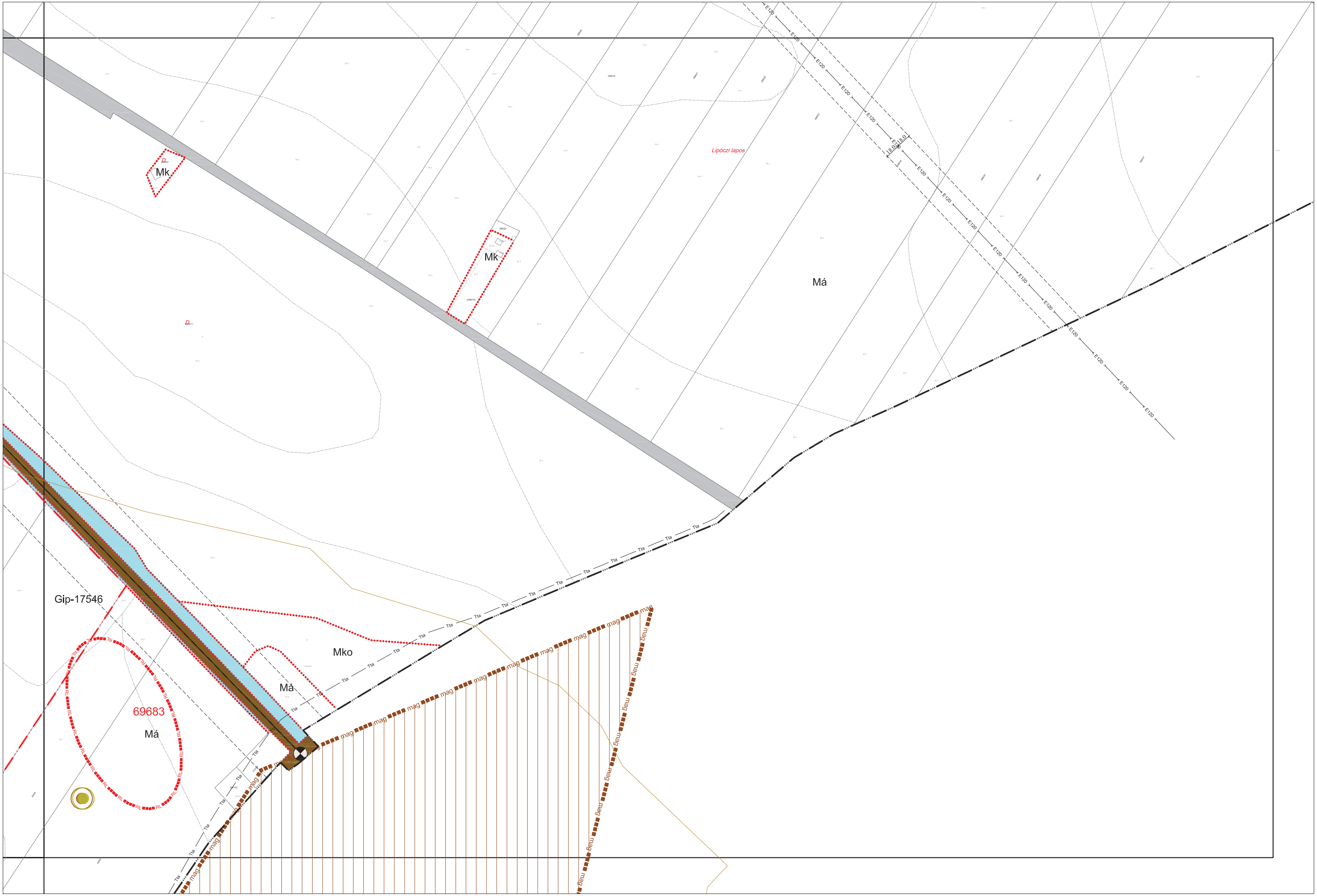
Alaptérkép sorszáma: 1618

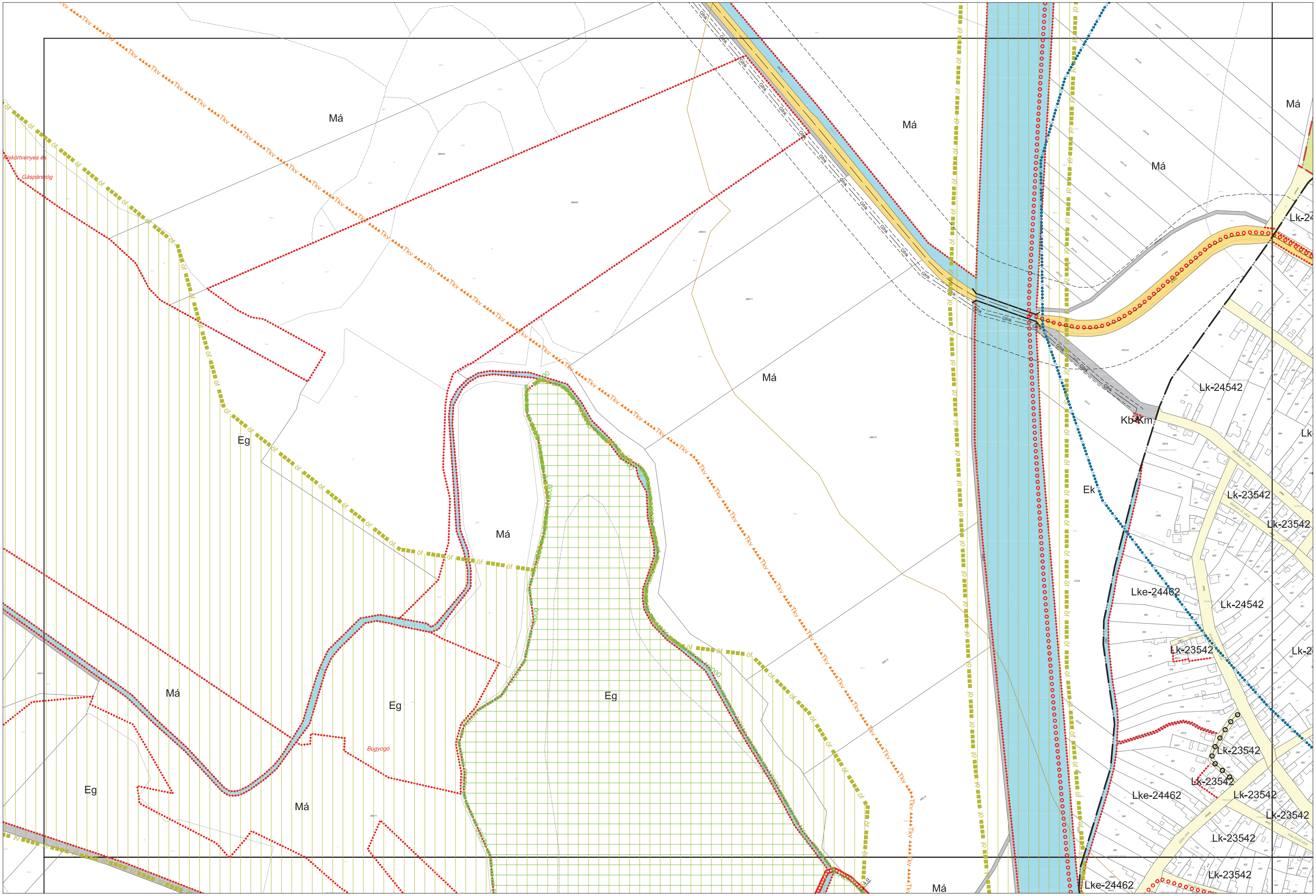
B6



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:


Mk
Mk
Lipóczi lapos
Má
Gip-17546
Mko
Má
69683
Má



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

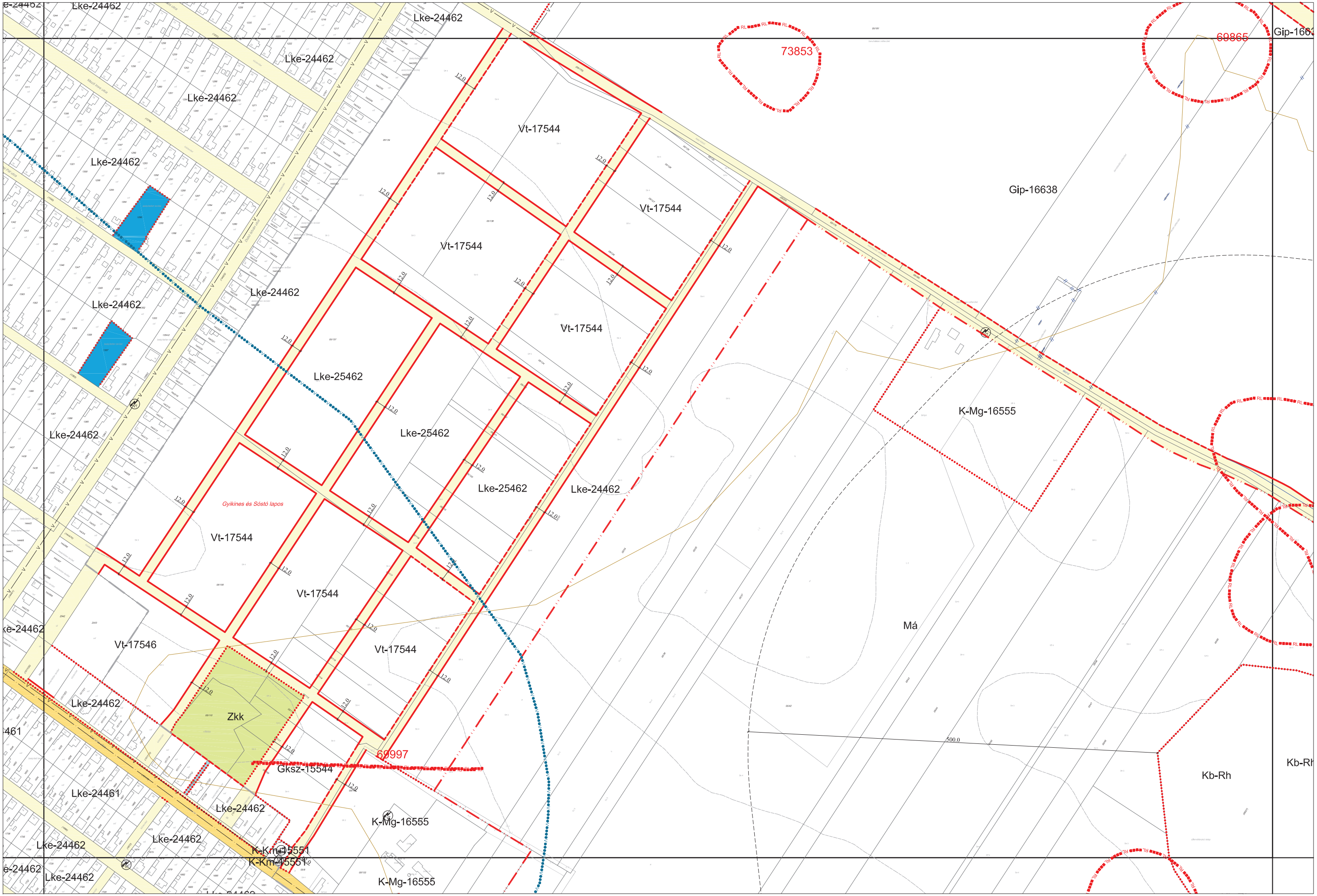
Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

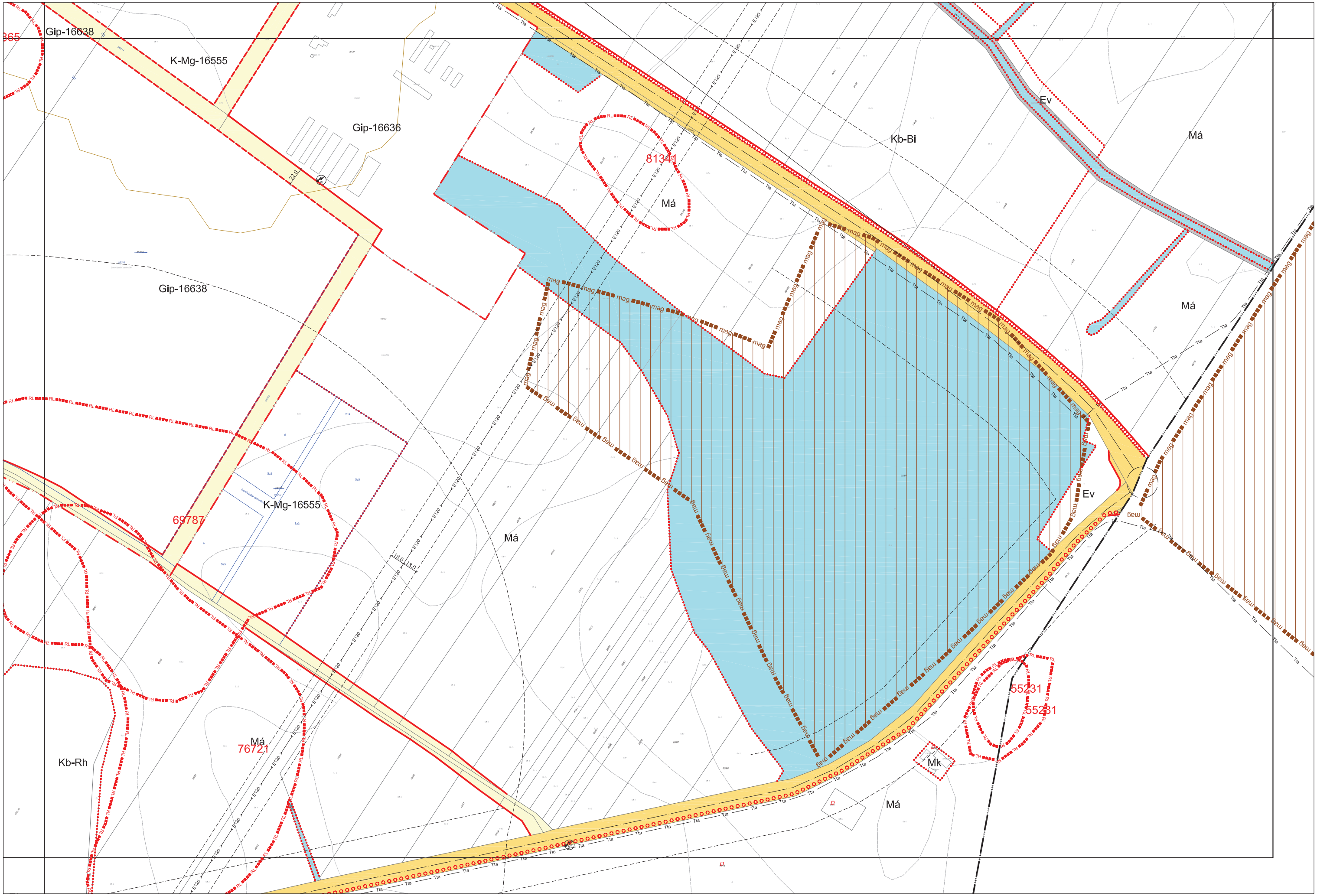
2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

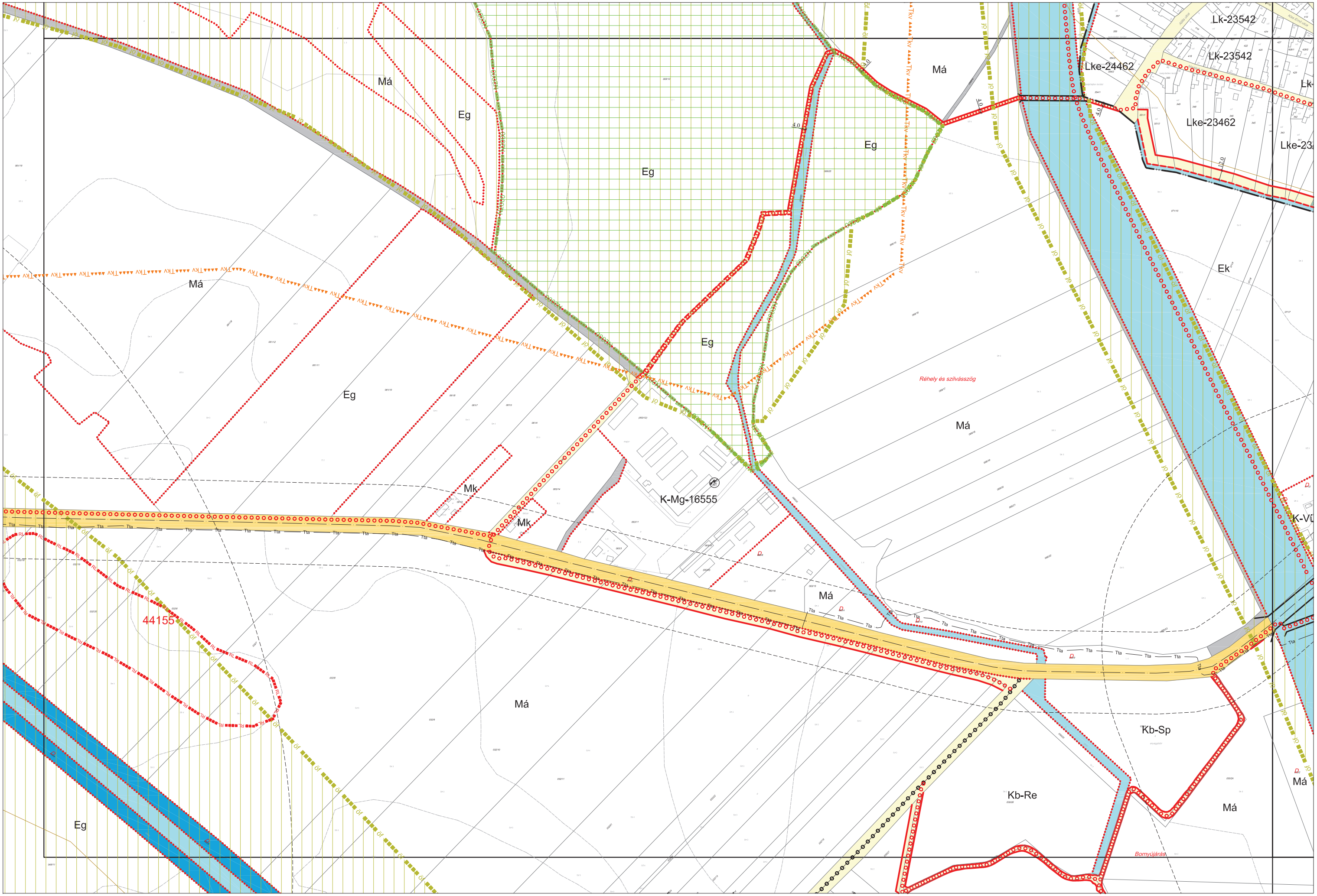
Készítette:

B11



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

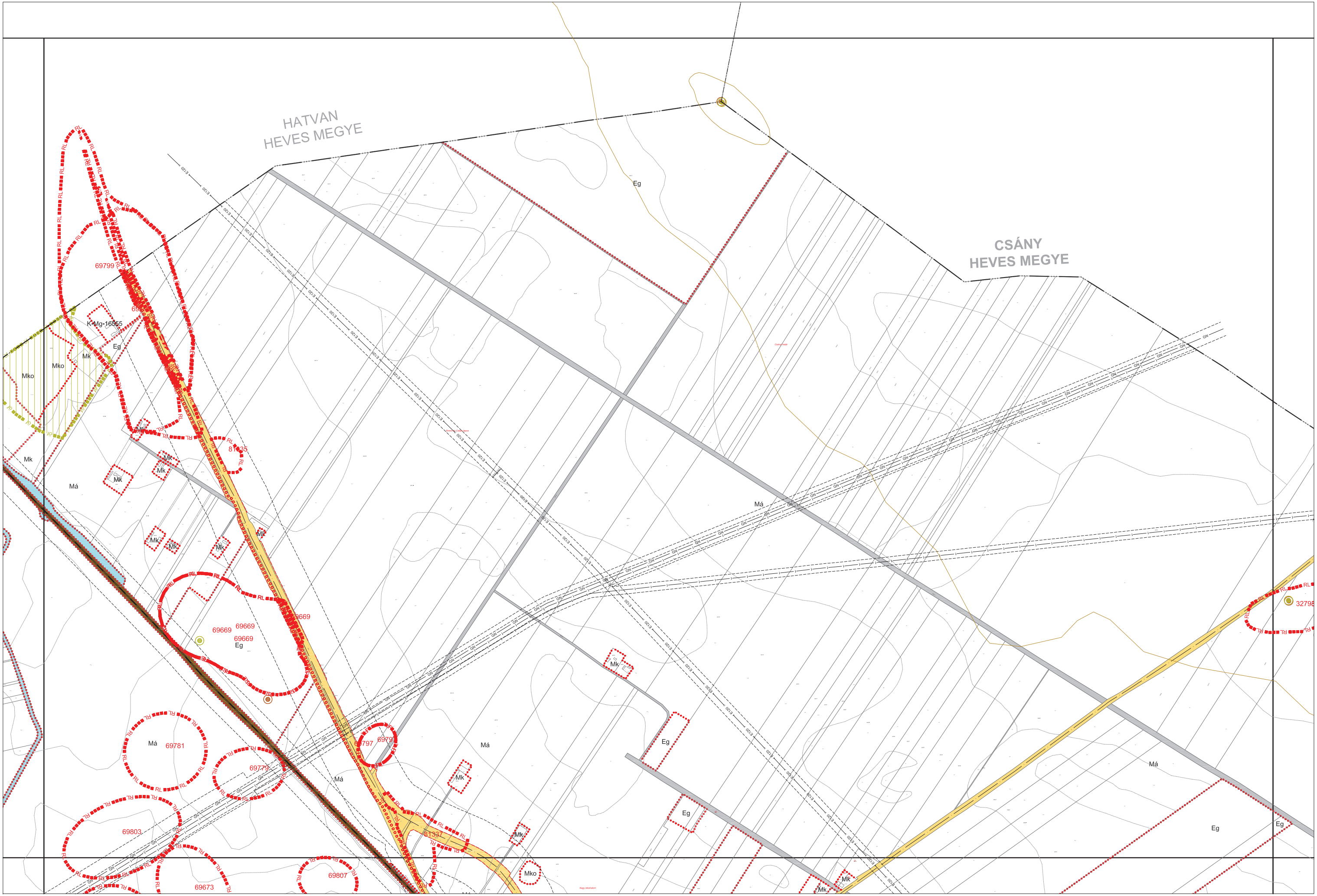
Készítette:

1.2. MELLÉKLET: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:10 000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

K1



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

K2

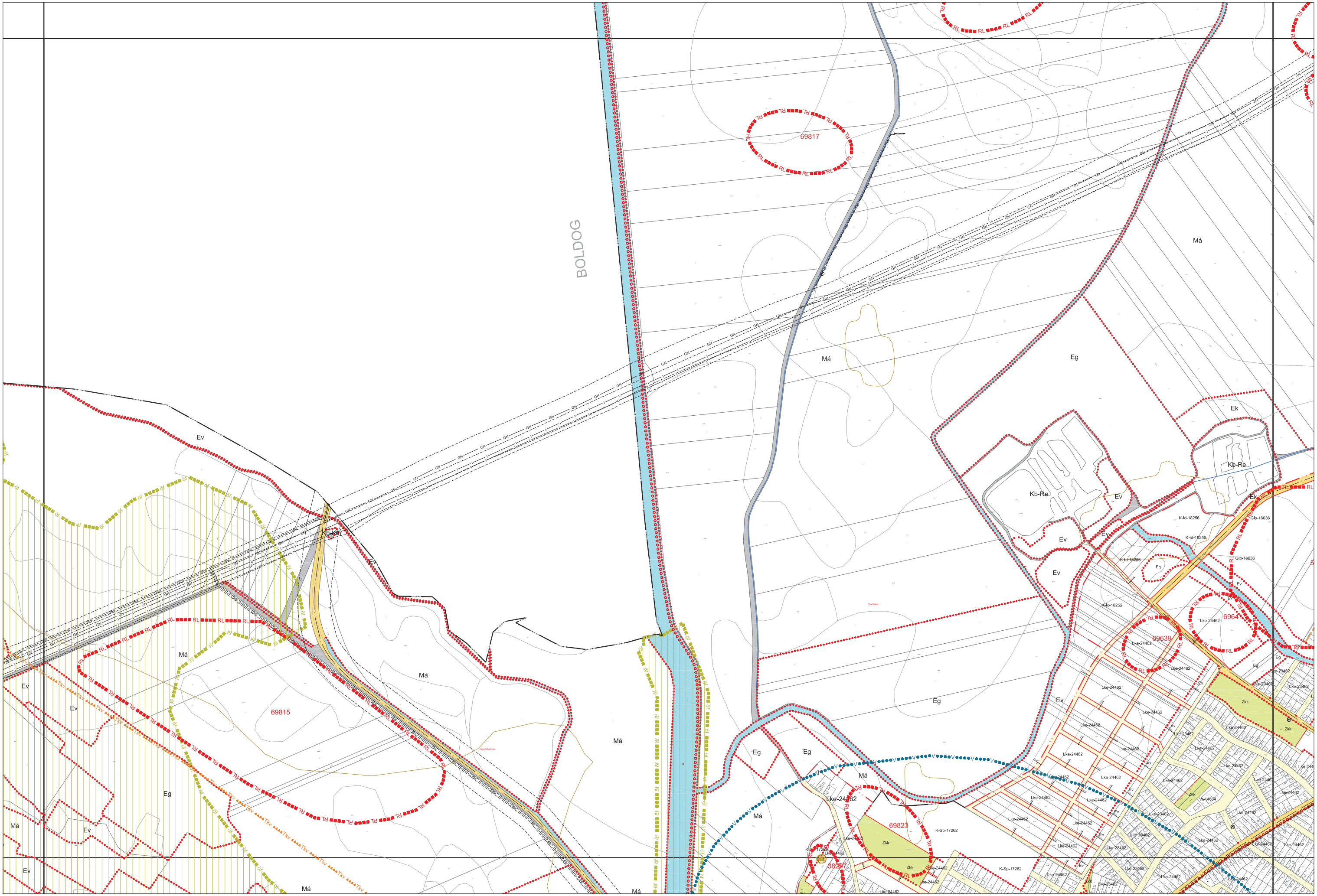
38290
Má
32798
CSÁNY
HEVES MEGYE
Má
Ev
Má
Eg
Má
Ev

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10 000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete



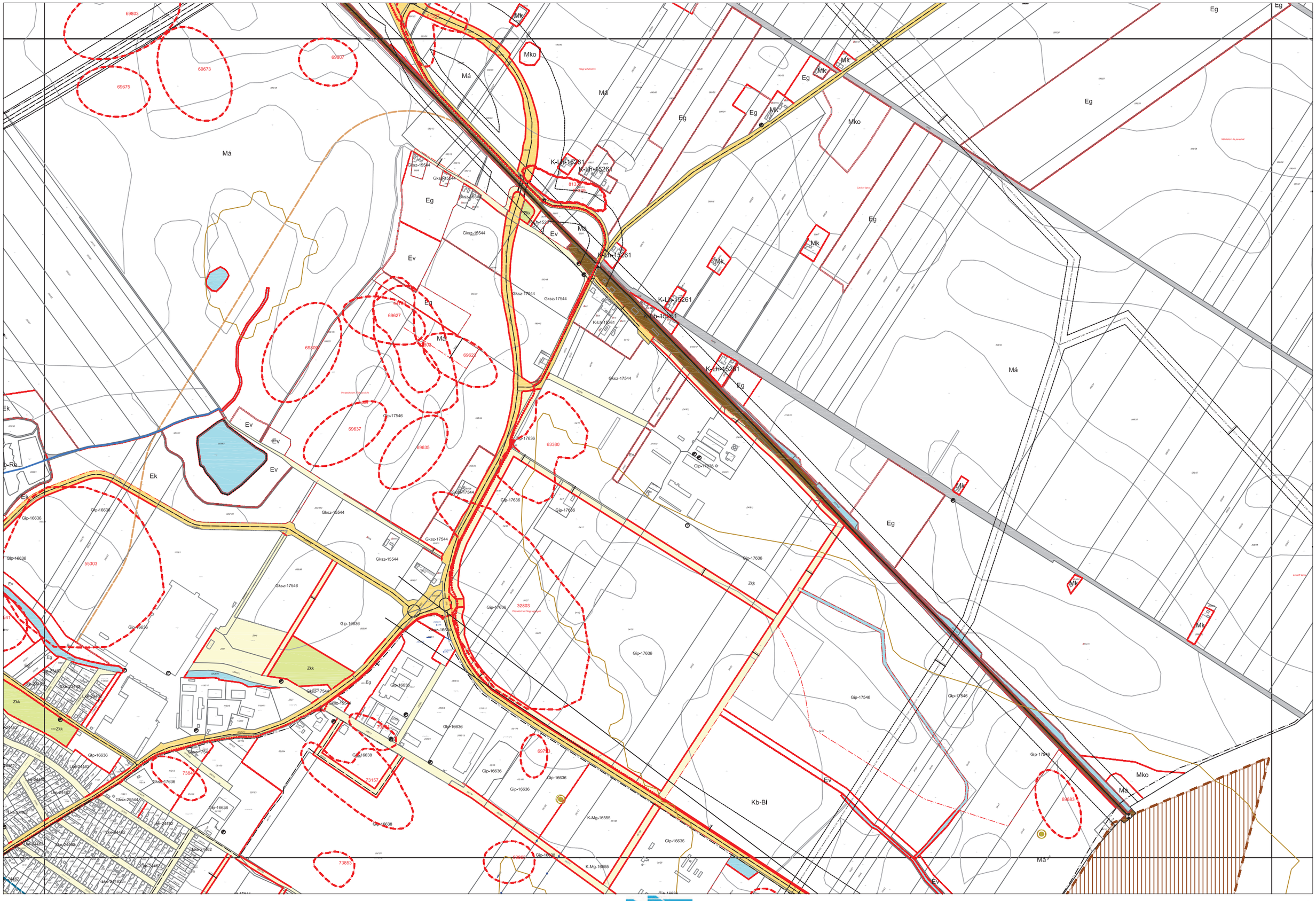
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

K5

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10 000

2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete



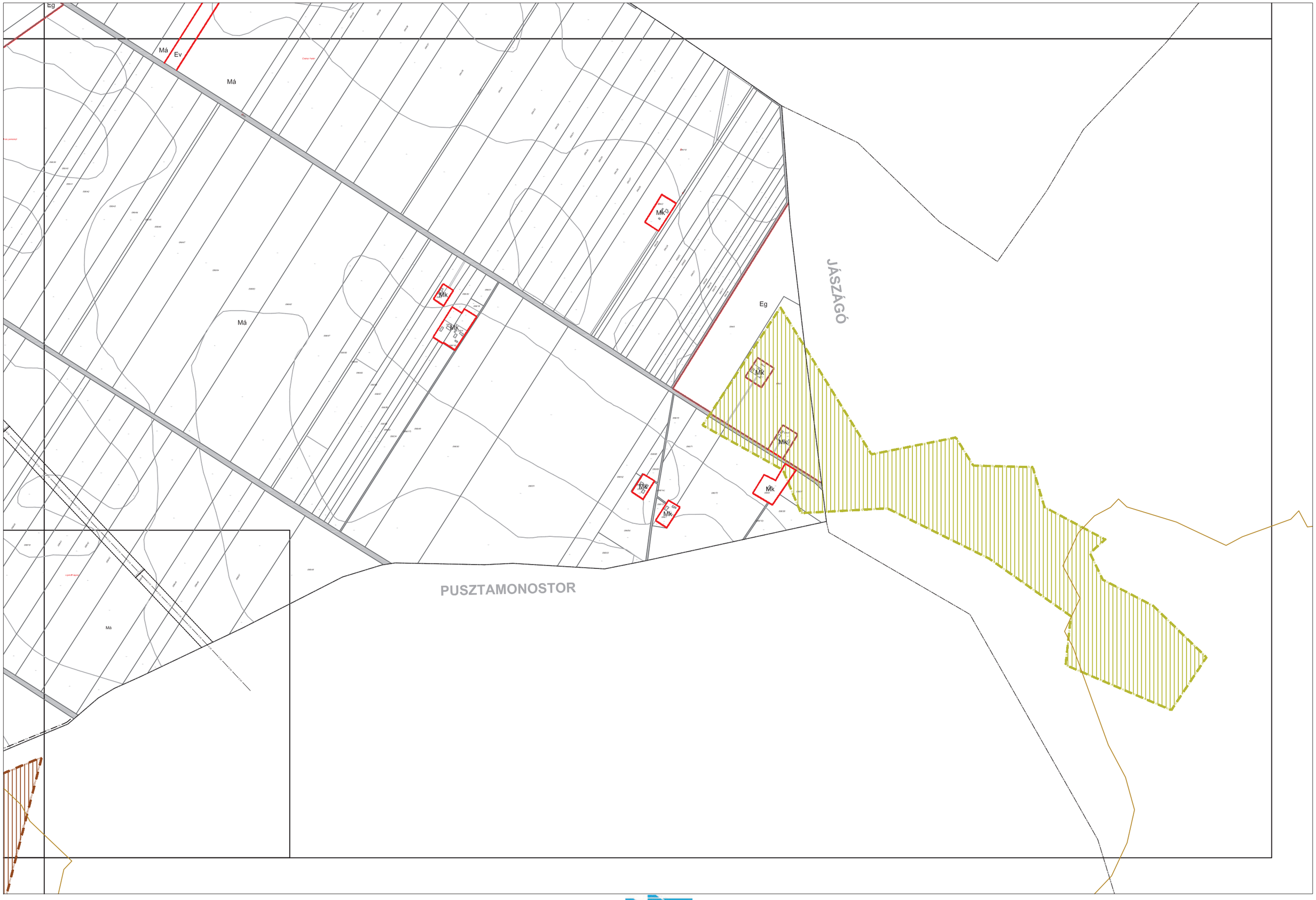
3/2021. (II. 08.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap

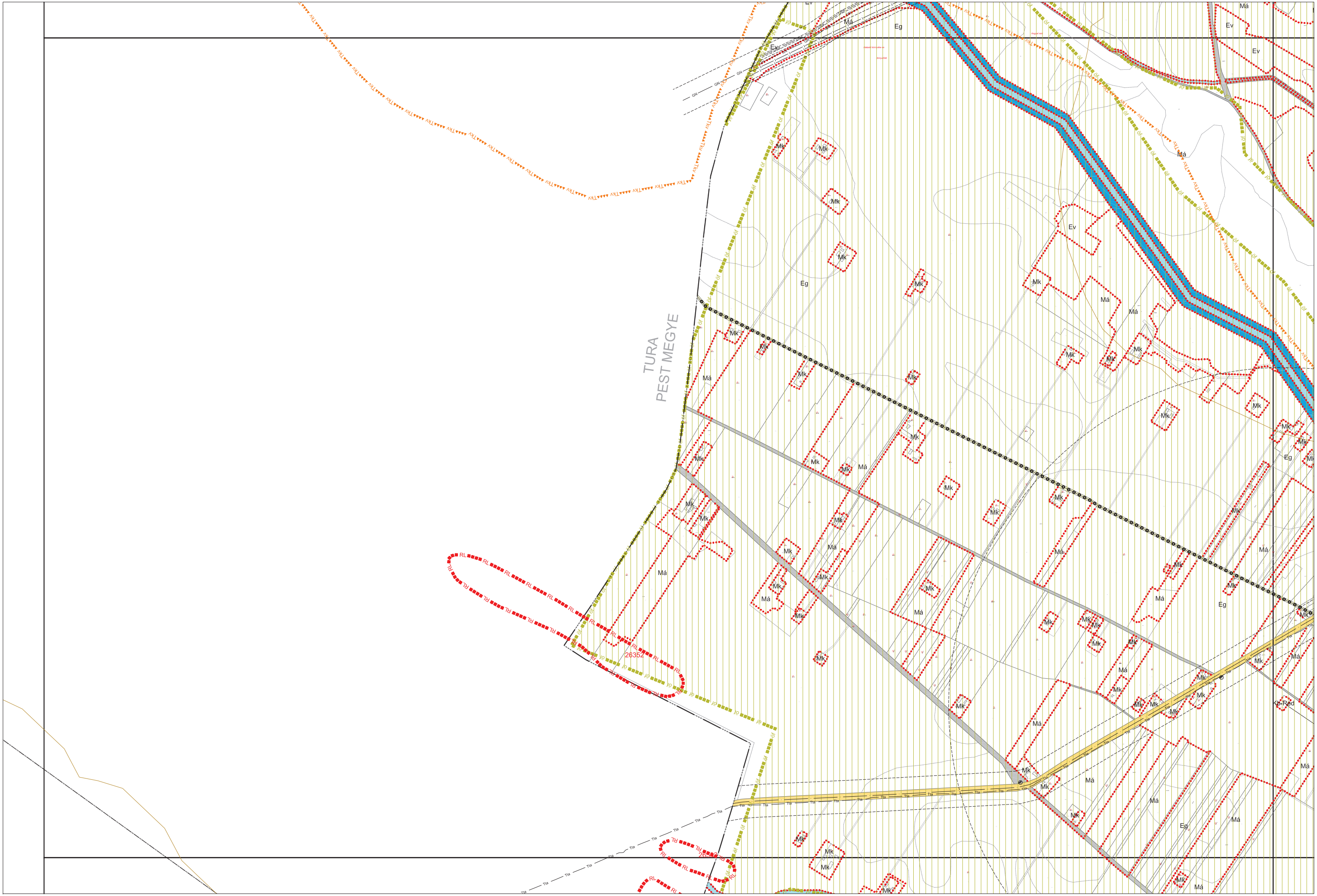
Készítette: Városépítési Kft

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

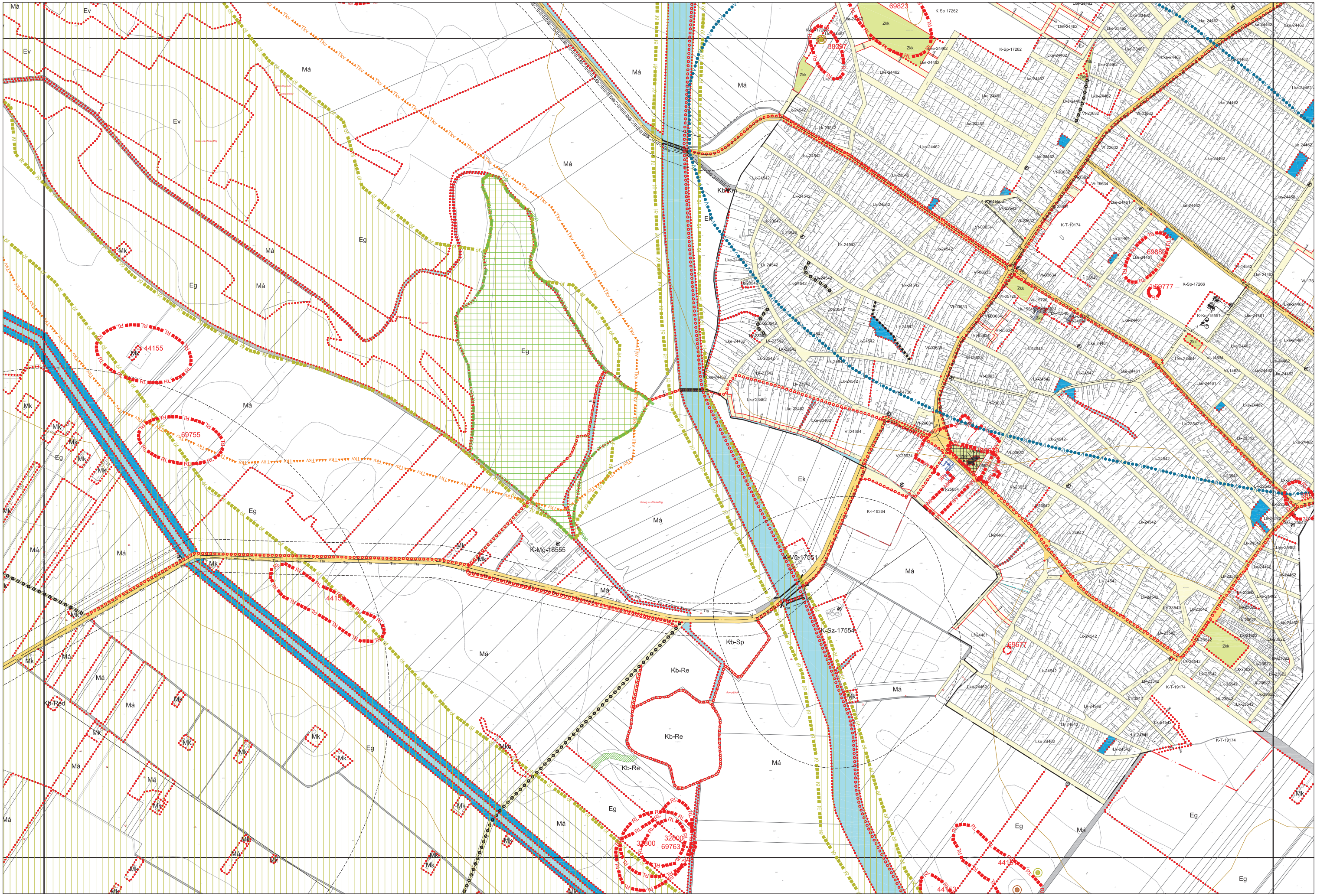
K6


Eg
Má
Ev
Má
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Mk
Eg
JÁSZÁGÓ
Má
PUSZTAMONOSTOR
Má



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

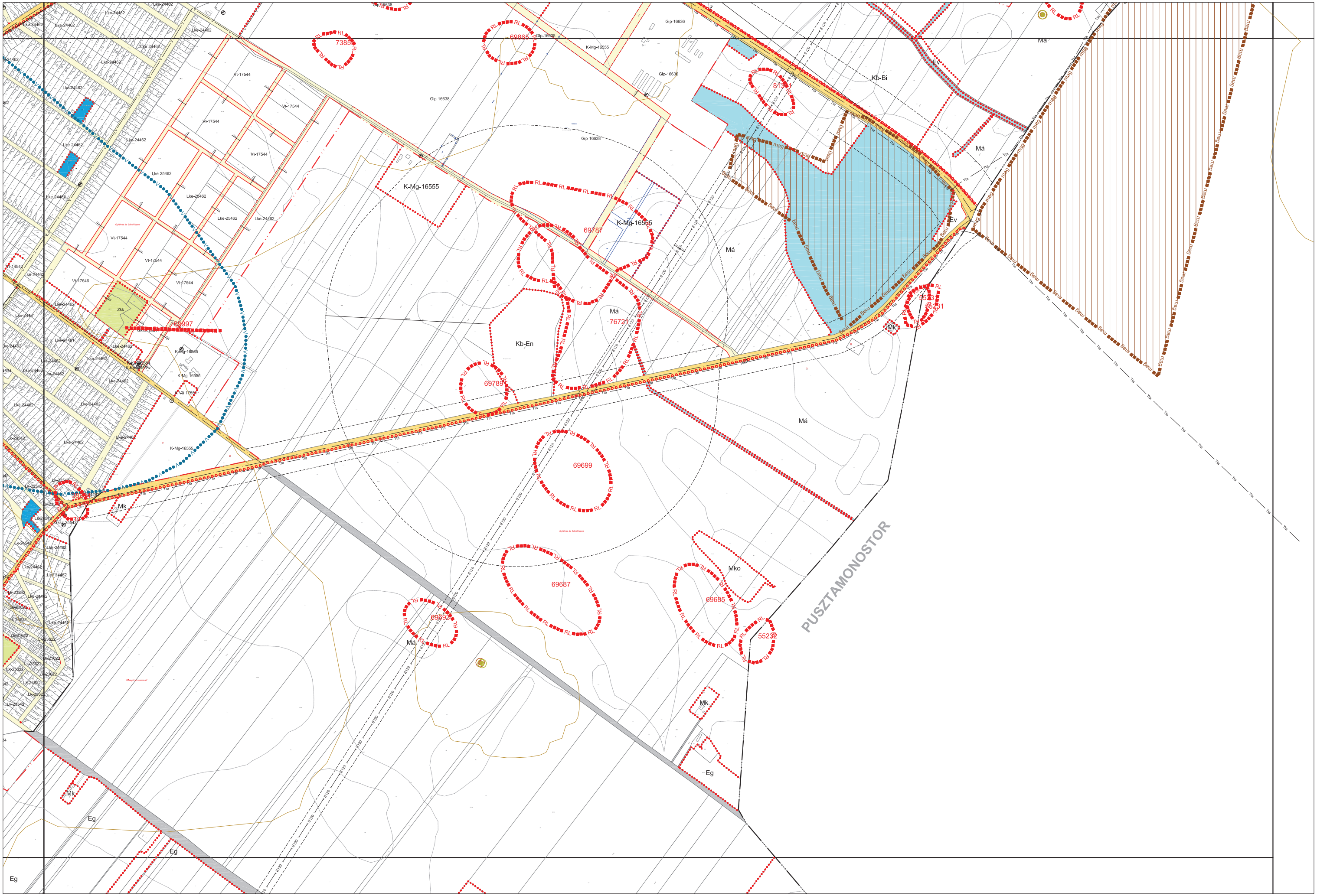
Készítette:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

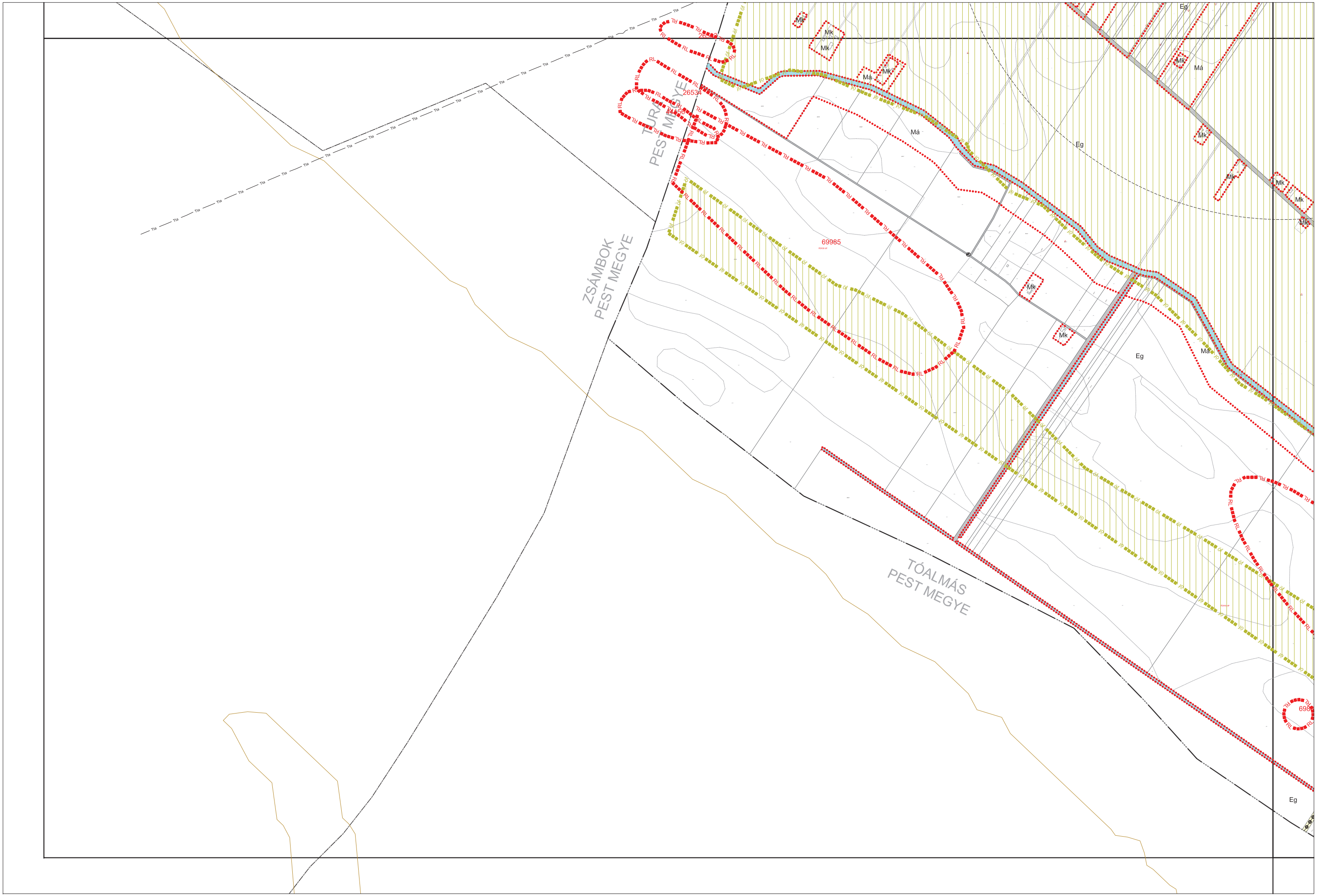
Készítette:

K9



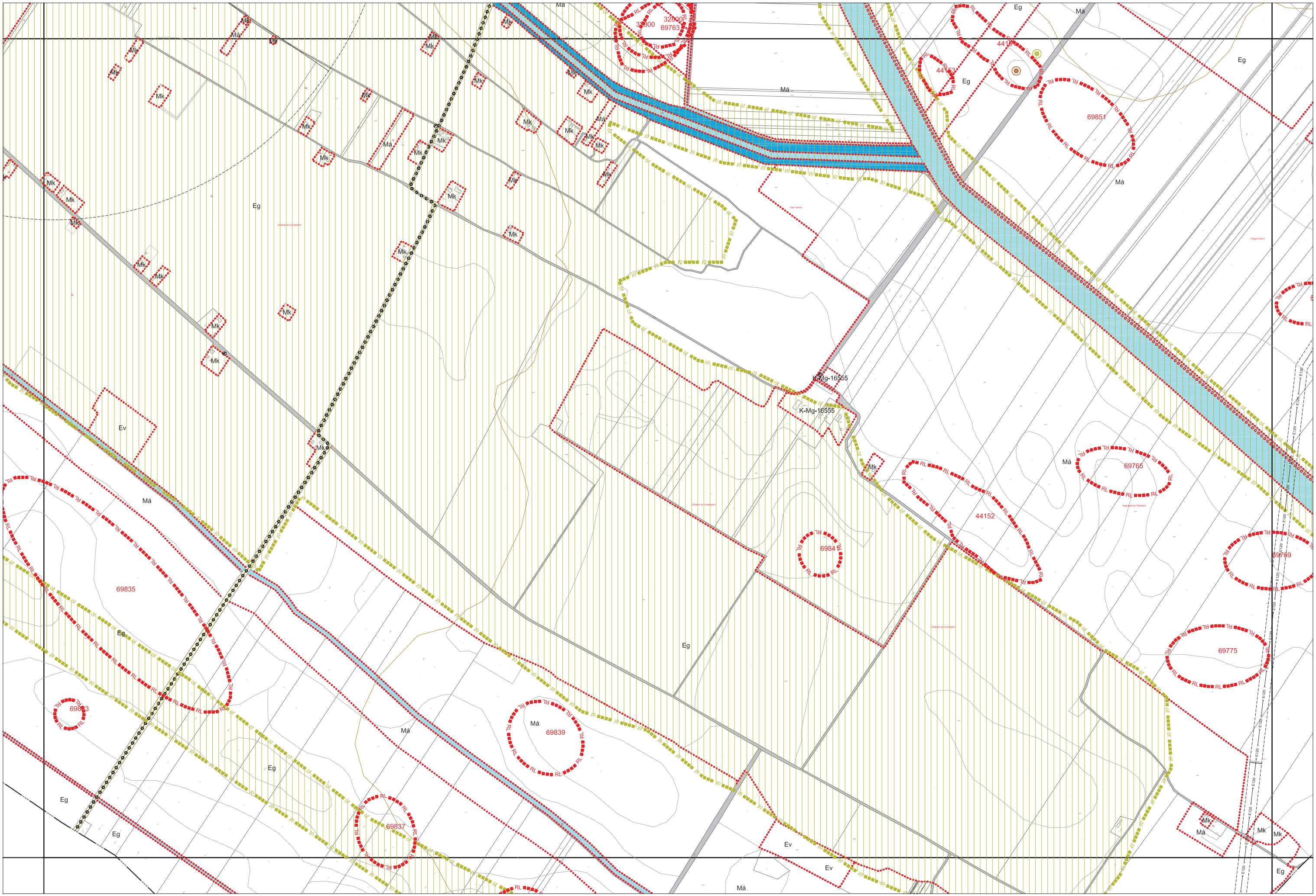
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

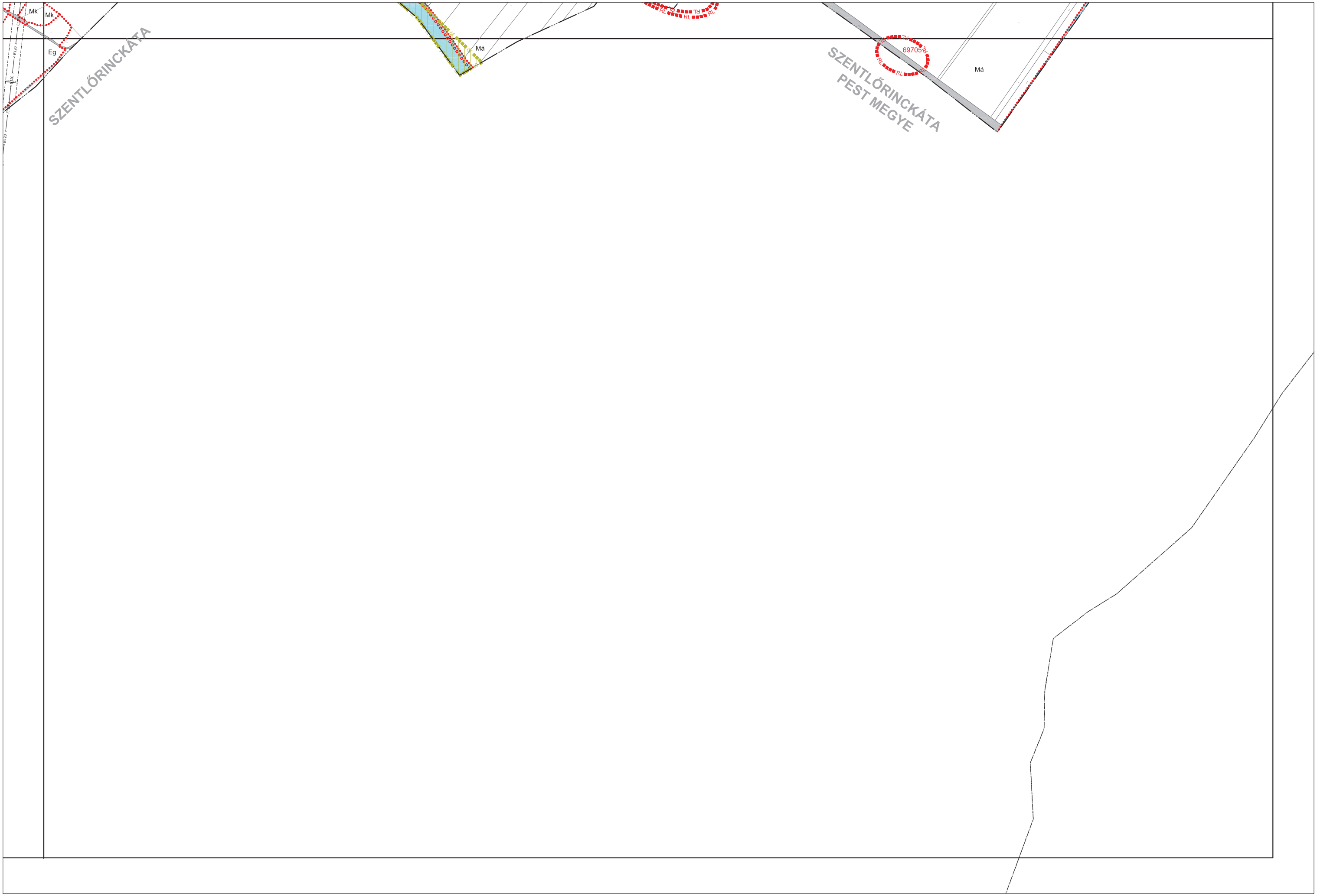
Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:


Mk
Mk
Eg
SZENTLŐRINCKÁTA
Má
RL
69705
Má
SZENTLŐRINCKÁTA
PEST MEGYE