JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

– EGYES KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEKKEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS AZ ELJÁRÓ HATÓSÁGOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ 345/2012. (XII. 6.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLET, 2. VASÚTI PROJEKTEK PONTJA, 2.1. ORSZÁGOS VASÚTI KÖZLEKEDÉSI PROJEKTEK ALPONTJA, 2.1.114. 82. SZÁMÚ HATVAN–JÁSZBERÉNY–ÚJSZÁSZ VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE. MEGNEVEZÉSŰ AL-ALPONTJÁBAN NEVESÍTETT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA, VALAMINT ÖNKORMÁNYZATI KÉRÉSEK TELJESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ –

MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2023. OKTÓBER HÓ

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

KIVONAT

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

285/2023. (X. 25.) Képviselő-testületi határozat
Településszerkezeti Tervének módosításáról

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.

1.1. Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-6 és TSZT-9 számú tervlapok helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-6 és TSZT-9 számú tervlapok lépnek.

1.2. Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének 3. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.

1.3. Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének 4. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

1.4. Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének 5. melléklete jelen határozat 4. mellékletét képező 5/A. melléklettel egészül ki.

1.5. Jászfényszaru Város 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének 6. melléklete helyébe jelen határozat 5. melléklete lép.

Végrehajtásért felelős: polgármester
Végrehajtás határnapja: azonnal

Kmf.

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megye 2.

Győriné dr. Czeglédi Márta sk.
polgármester

dr. Voller Erika sk.
jegyző

Győri János sk
jkv. hitelesítő

Berényi Ferenc sk.
jkv.hitelesítő

A kivonat hiteléül:
Jászfényszaru, 2023.10. 25.

Baranyi Anita
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a 285/2023. (X. 25.) Kt. határozathoz

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10.000

Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-6 és TSZT-9 számú tervlapok

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari terület (Gip)
- Különleges garázsterület (K-G)
- Különleges idegenforgalmi terület (K-Id)
- Különleges intézményi terület (K-I)
- Különleges közműterület (K-Km)
- Különleges külterületi lakott hely (K-Lh)
- Különleges mezőgazdasági üzemi területe (K-Mg)
- Különleges sportterület (K-Sp)
- Különleges szennyvíztisztító területe (K-Sz)
- Különleges temetőterület (K-T)
- Különleges városüzemeltetési terület (K-Vü)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Zöldterület (közkert) (Zkk)
- Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)
- Vízgazdálkodási területe (V)
- Egyéb vízgazdálkodási terület (V-E)
- Különleges beépítésre nem szánt bivalyrezervátum (Kb-Bi)
- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb-Km)
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Re)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultivált dögkút területe (Kb-Red)
- Különleges beépítésre nem szánt rekultiválás alatt álló szilárd hulladék lerakó terület (Kb-Rh)
- Különleges beépítésre nem szánt sportterület (Kb-Sp)

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Műemlék épület
- Műemlék szobor
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (12345)
- NATURA 2000 területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Magterület övezete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Ex lege kunhalom (HNPI által felmért)
- Ex lege kunhalom (MVH által felmért)
- Hidrogeológiai védőövezet határa

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

- Országos főút tengelye
- Országos főút tengelye (távlati)
- Országos mellékút tengelye (meglévő)
- Országos mellékút tengelye (tervezett)
- Országos mellékút tengelye (távlati)
- Helyi gyűjtőút tengelye
- Vasút tengelye
- Tervezett iparvasút tengelye
- Fontosabb közúti csomópont
- Vasúti csomópont
- Híd
- Javasolt kerékpárút nyomvonala
- Vízmű
- Felszíni vízkivételi mű
- Víztározó
- Ivóvíz gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos transzformátorállomás
- Villamosenergia nagyfeszültségű vezeték
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Termékvezeték
- Adótorony meglévő és tervezett
- Távközlő gerinckábel
- Földrészlethatár nélküli fő vízelvezető csatornák tengelye
- Szintvonalak

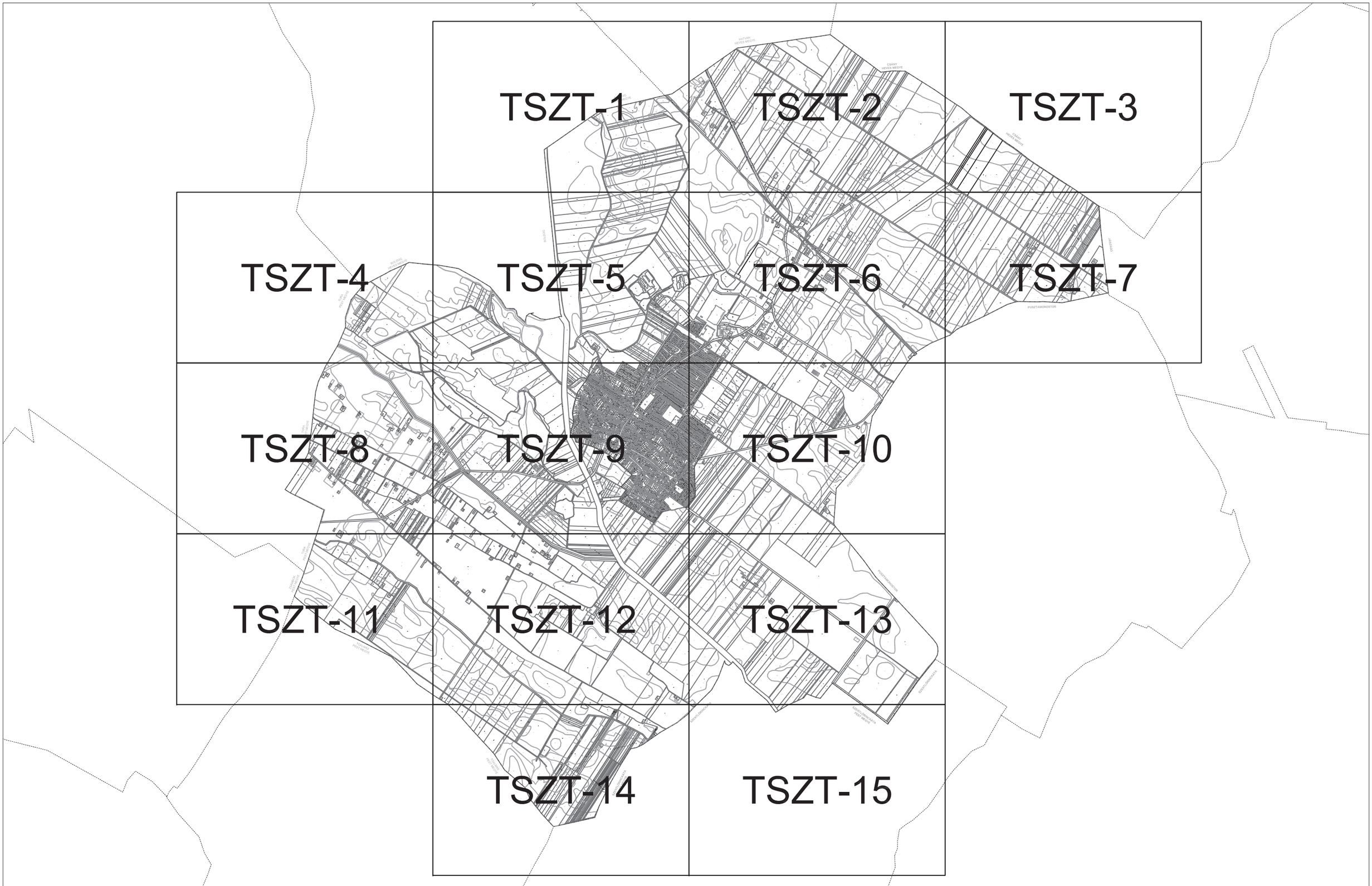
TELEPÜLÉSTRVEZÉS:
MOLNÁR CSILLA
okl.építészmérnök
TT 01-6114

KÖRNYEZETALAKÍTÁS:
MÁTRAI LEVENTE
okl.tájépítészmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:
KLIMENT MIHÁLY
okl.építőmérnök
Tkö 11-0238, 11-6046

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
CSUVÁR GÁBOR
okl.építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Városépítési Kft.



VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:	
MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítészmérnök TK 01-5324	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	CSUVÁR GÁBOR okl.építőmérnök TV, TH 03-0218	Városrépítési Kft.

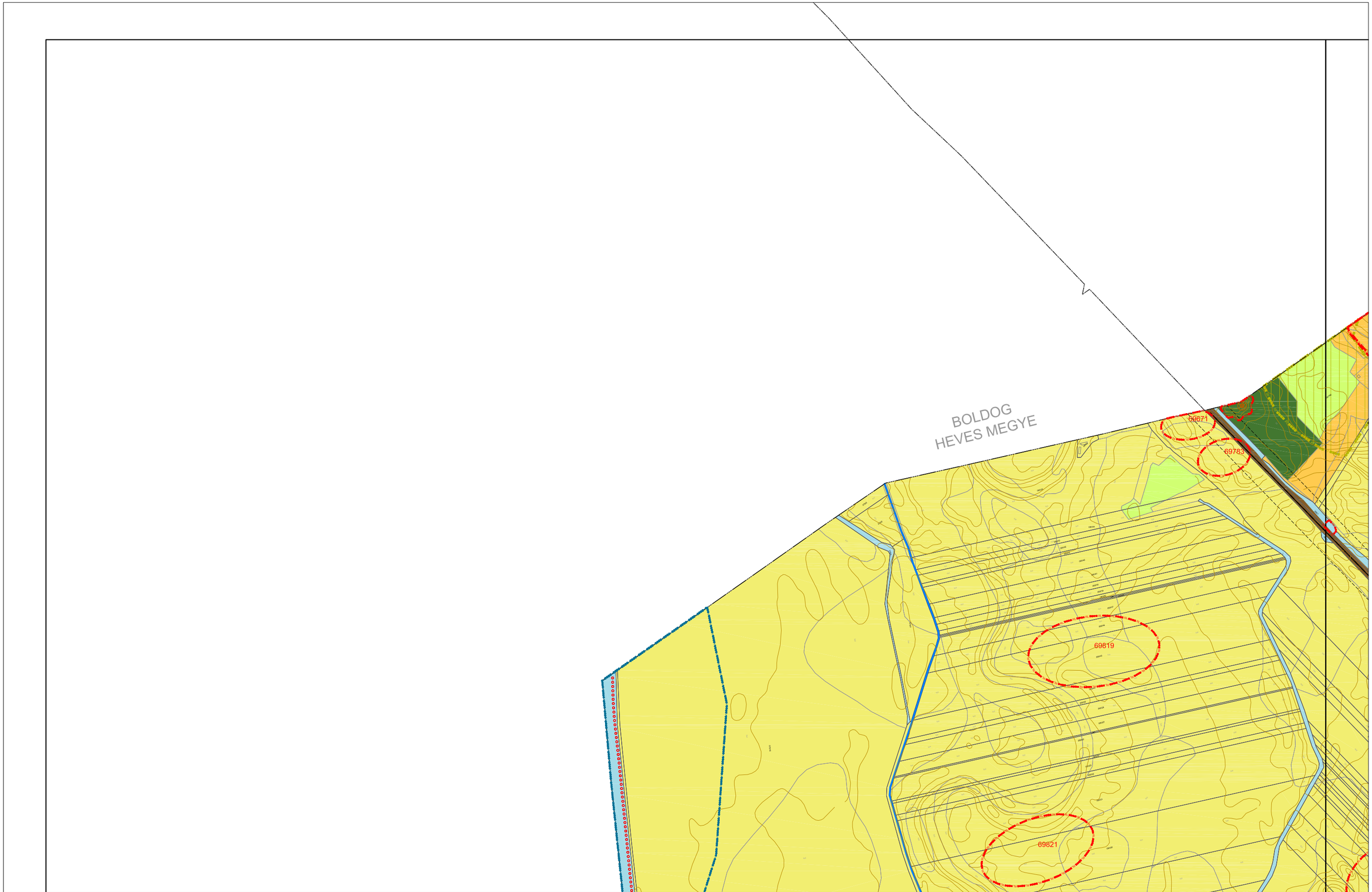
60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette: Városrépítési Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-SZ

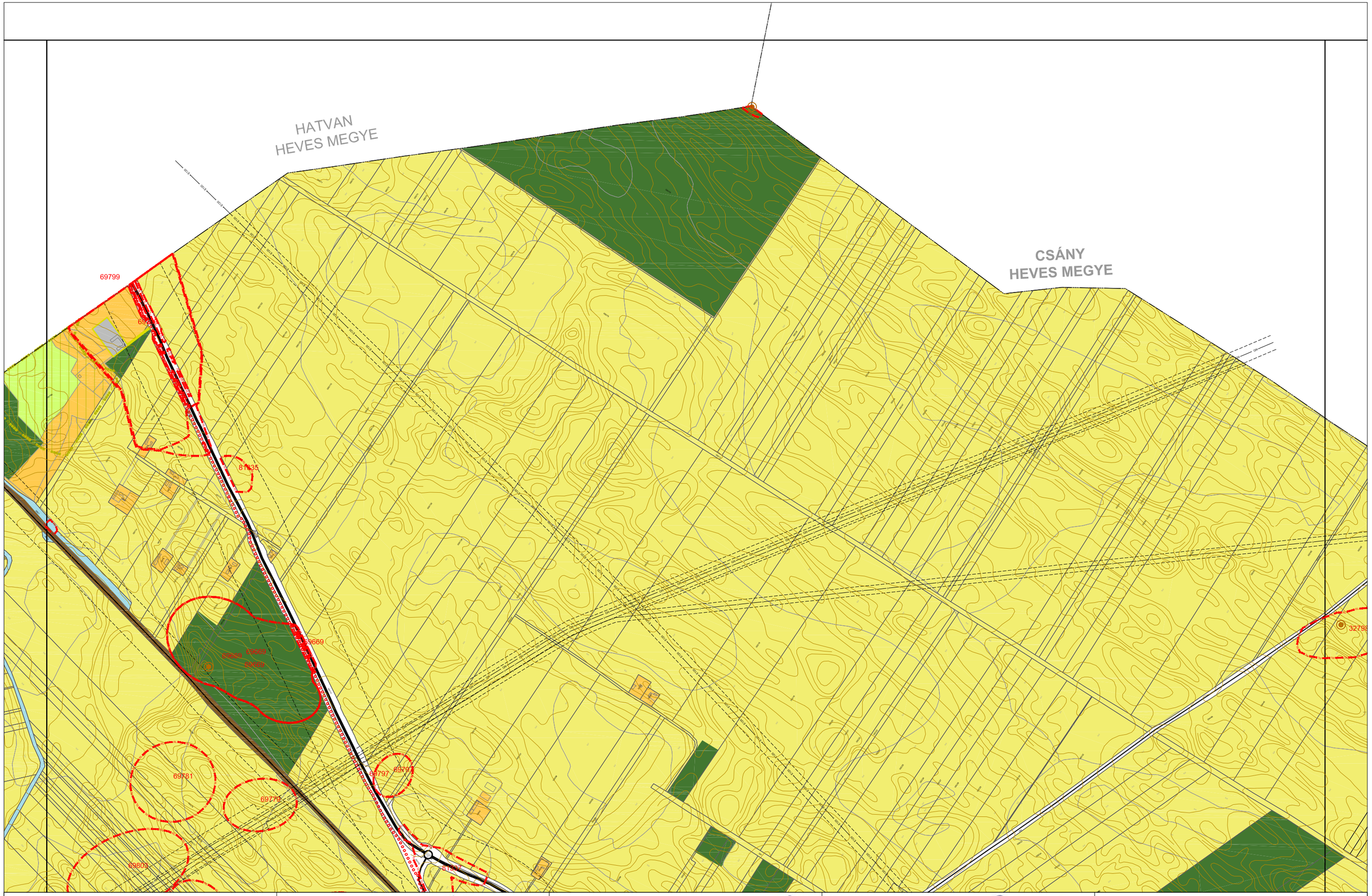


TELEPÜLÉSTRVEZÉS:	KÖRNYEZETALAKÍTÁS:	KÖZLEKEDÉS:	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítészmérnök TK 01-5324	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkő 11-0238, 11-6046	CSUVÁR GÁBOR okl.építőmérnök TV, TE, TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

1. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozathoz



TELEPÜLÉSTRVEZÉS:	KÖRNYEZETALAKÍTÁS:	KÖZLEKEDÉS:	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:	
MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítészmérnök TK 01-5324	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkő 11-0238, 11-6046	CSUVÁR GÁBOR okl.építőmérnök TV, TE, TH 03-0218	Városépítési Kft.

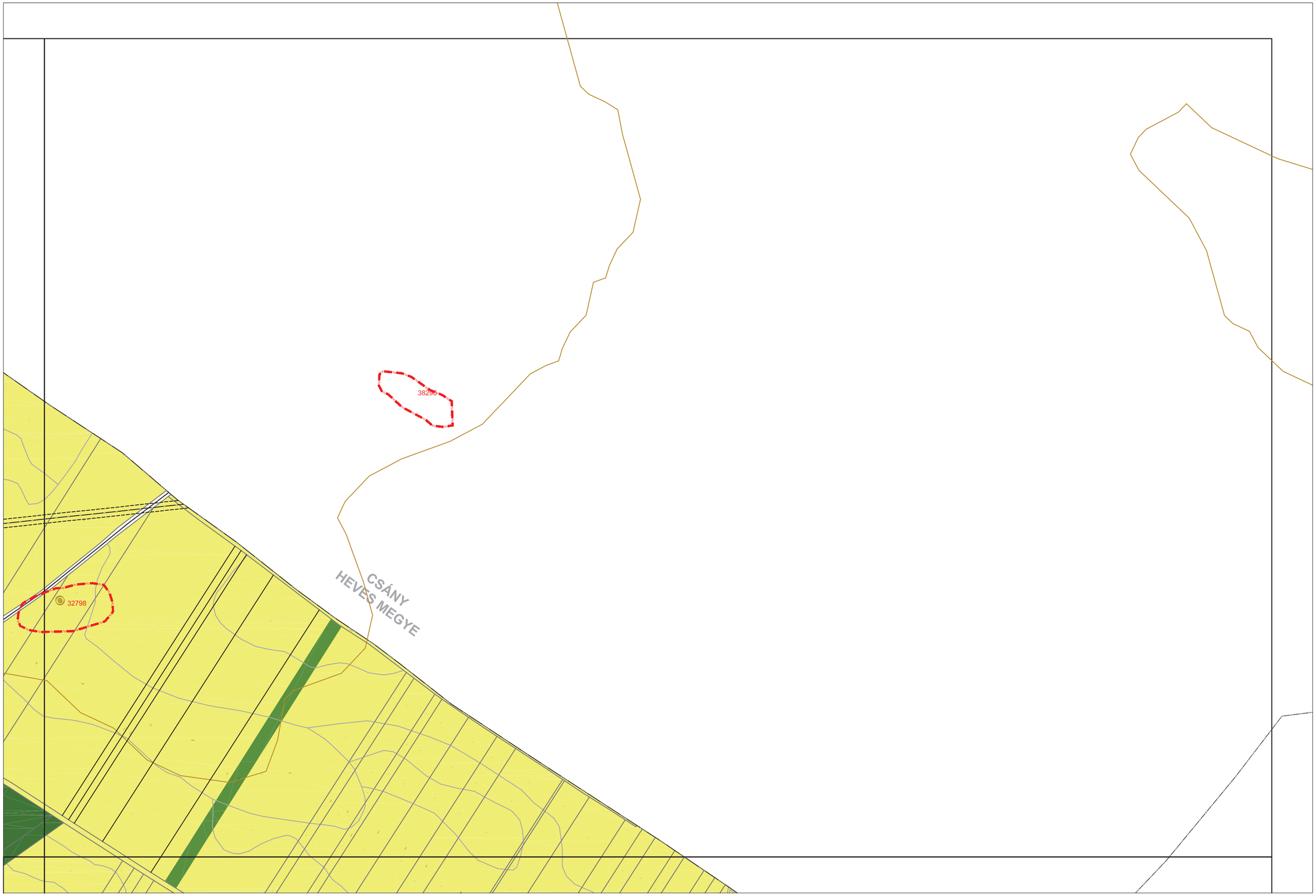
285/2023. (X. 25.) Képviselő-testületi határozattal módosított tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TSZT-2

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete



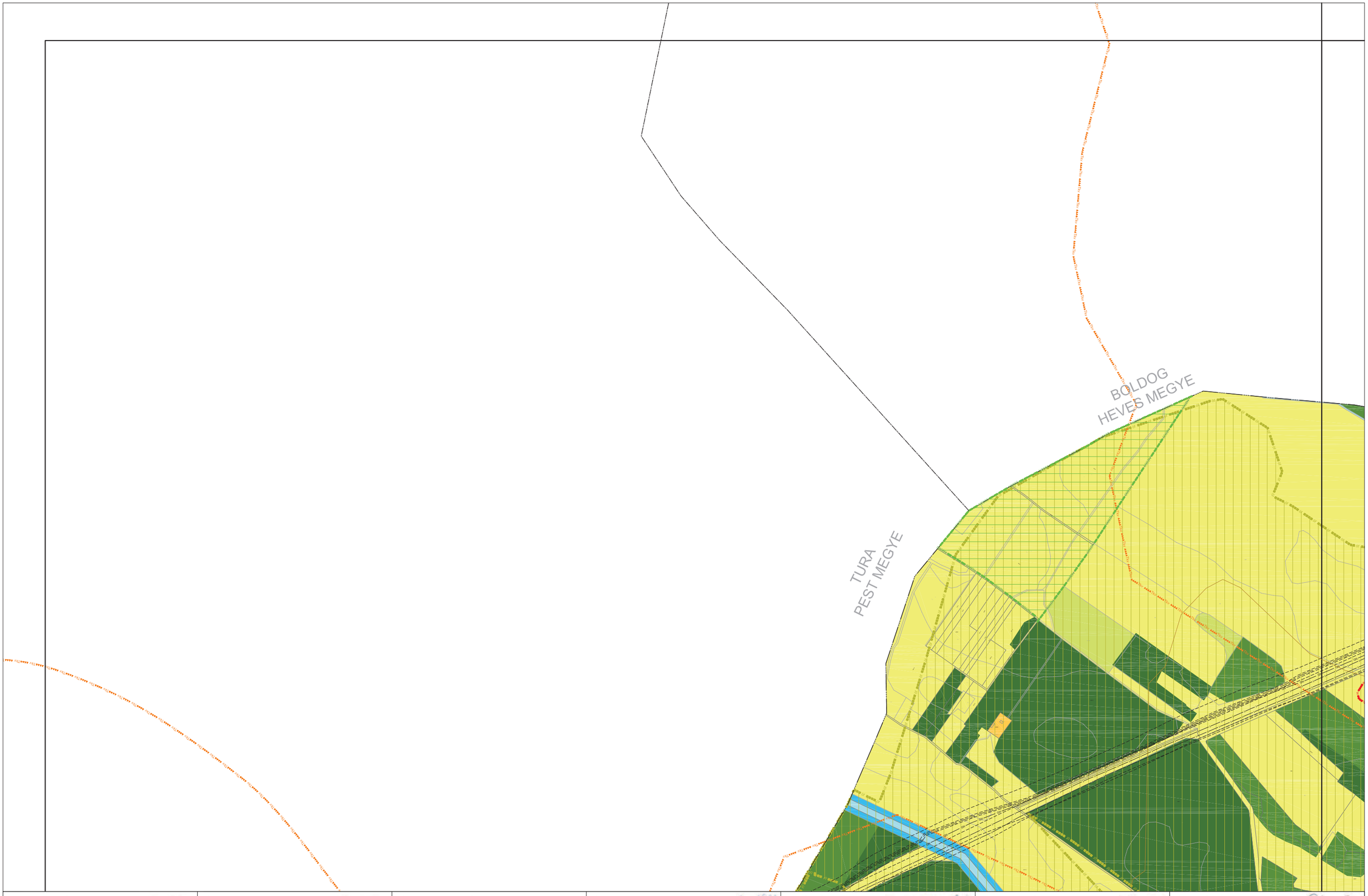
60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-3

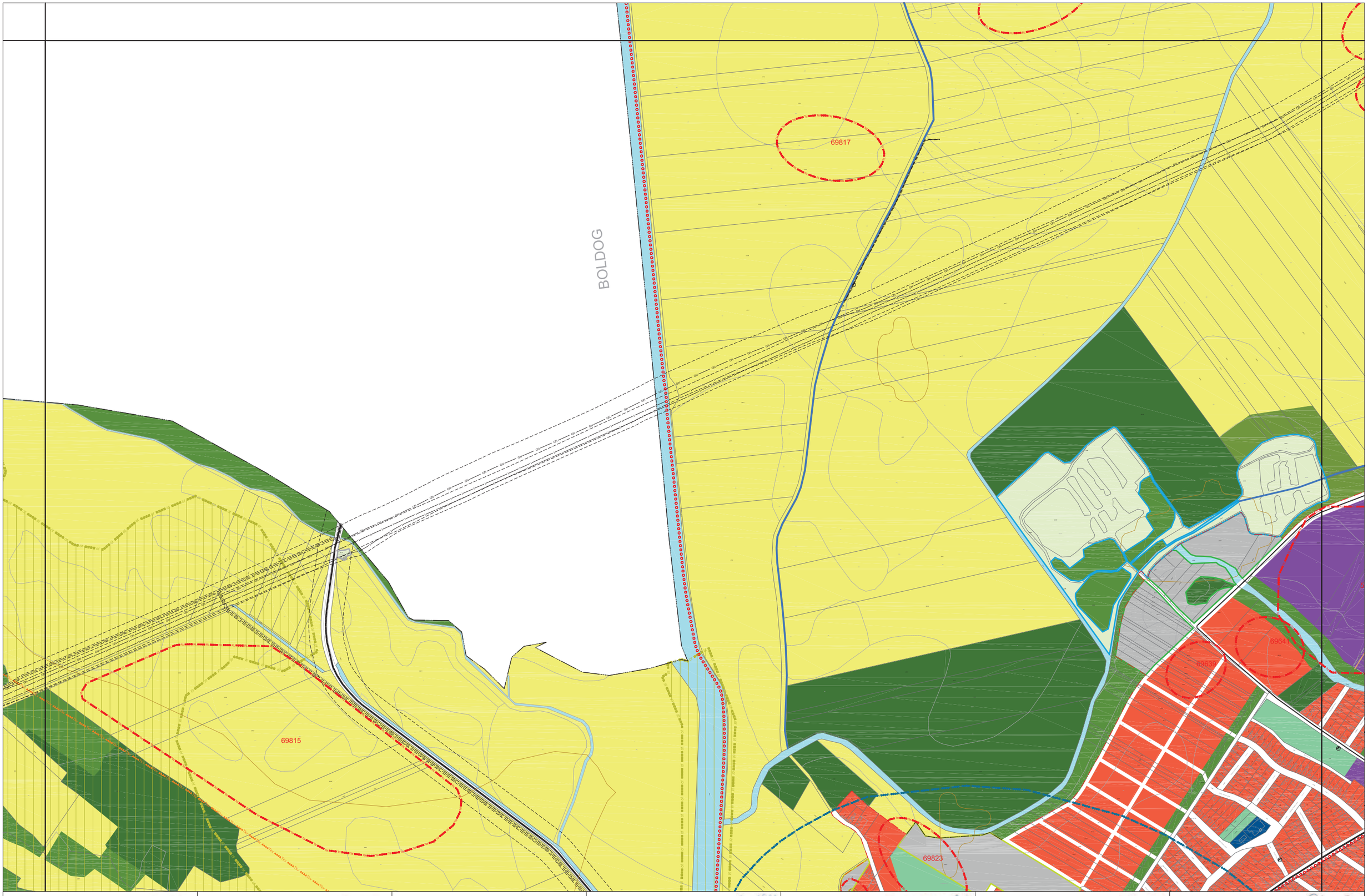


SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: Városépítési Kft.

TSZT-4



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

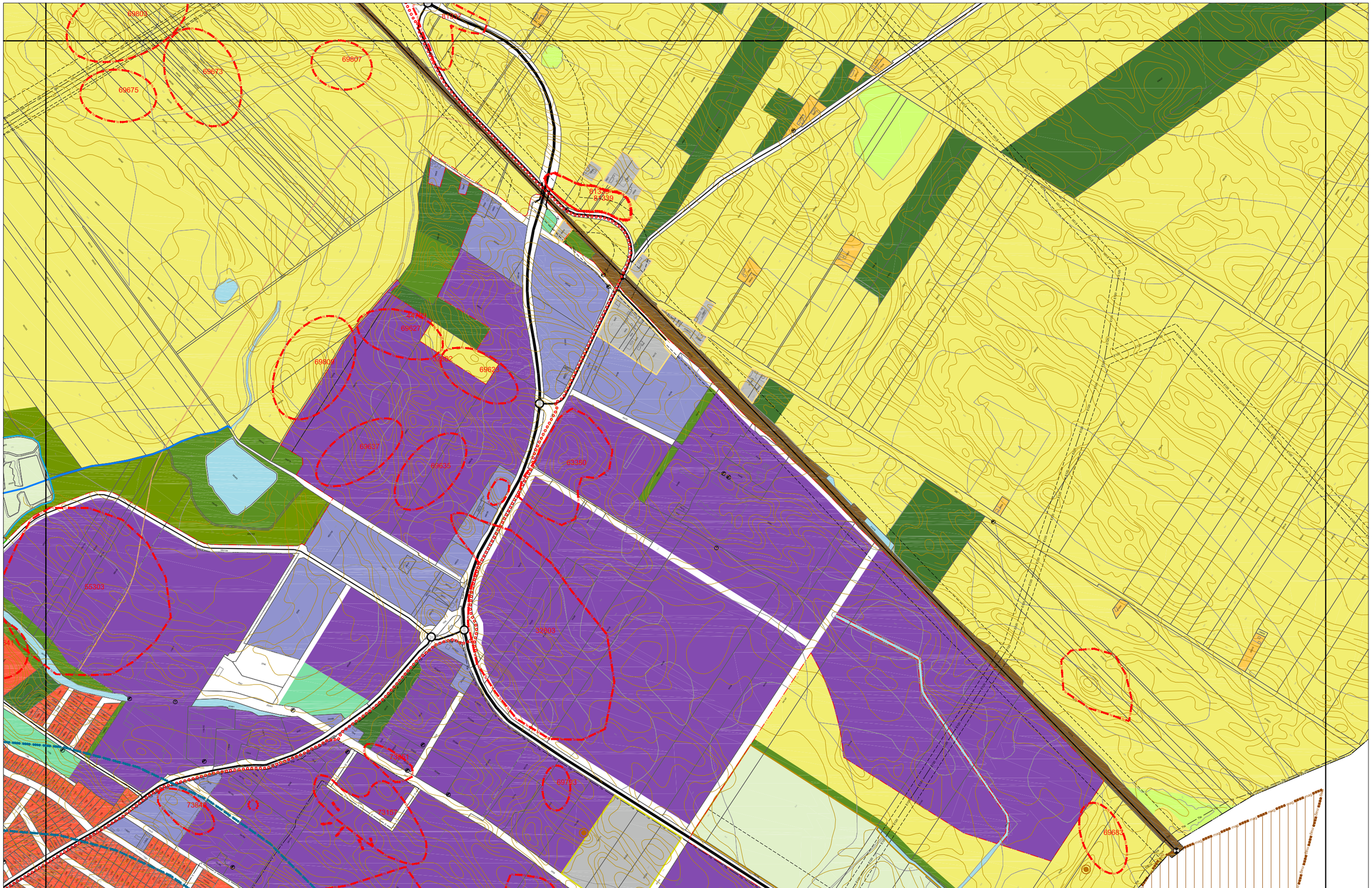
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: Városépítési Kft.

TSZT-5

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

1. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozathoz



TELEPÜLÉSTRVEZÉS:
MOLNÁR CSILLA
okl.építészmérnök
TT 01-6114

KÖRNYEZETALAKÍTÁS:
MÁTRAI LEVENTE
okl.tájépítészmérnök
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:
KLIMENT MIHÁLY
okl.építőmérnök
Tkö 11-0238, 11-6046

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:
CSUVÁR GÁBOR
okl.építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Városépítési Kft.

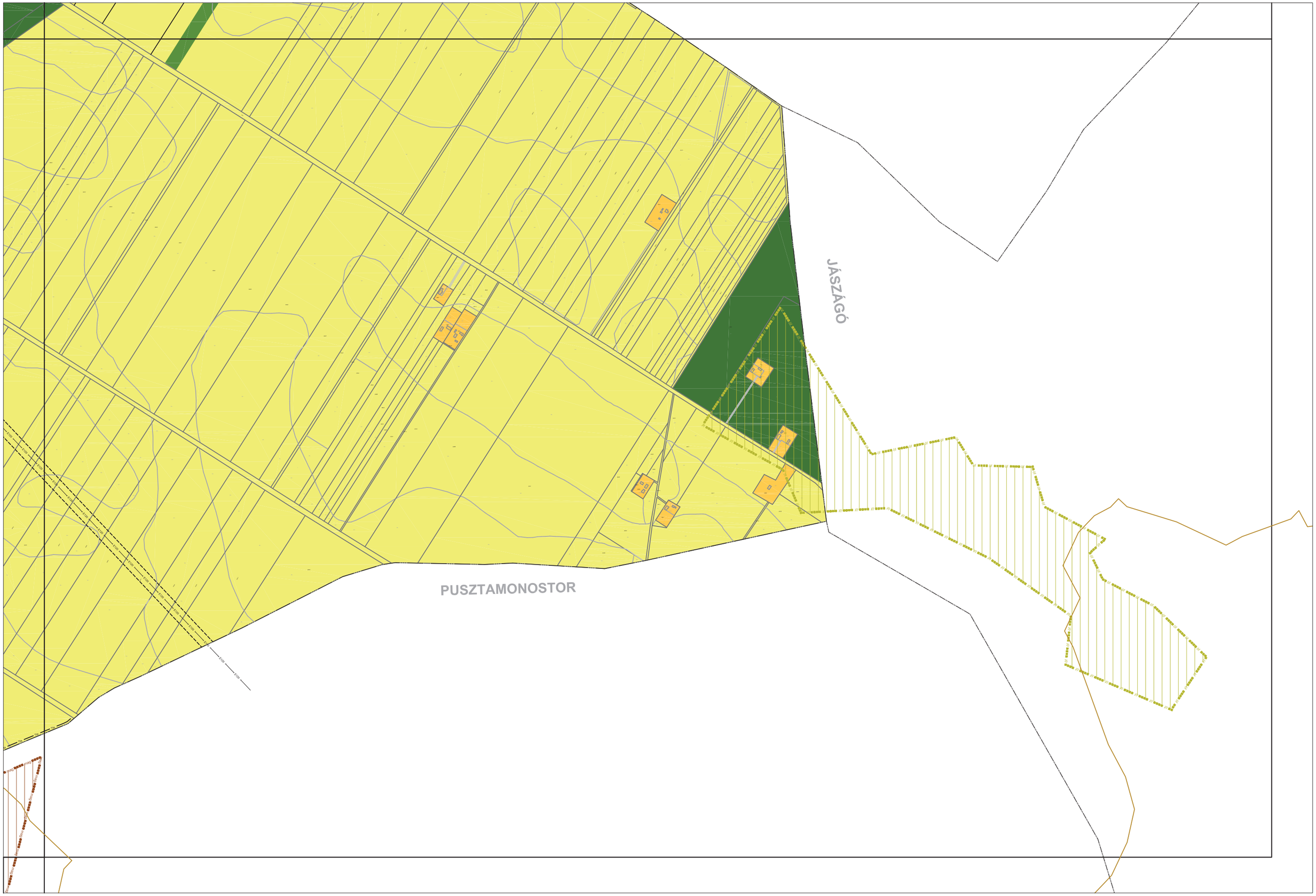
60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal, valamint 285/2023. (X. 25.) Képviselő-testületi határozattal módosított tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TSZT-6

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete



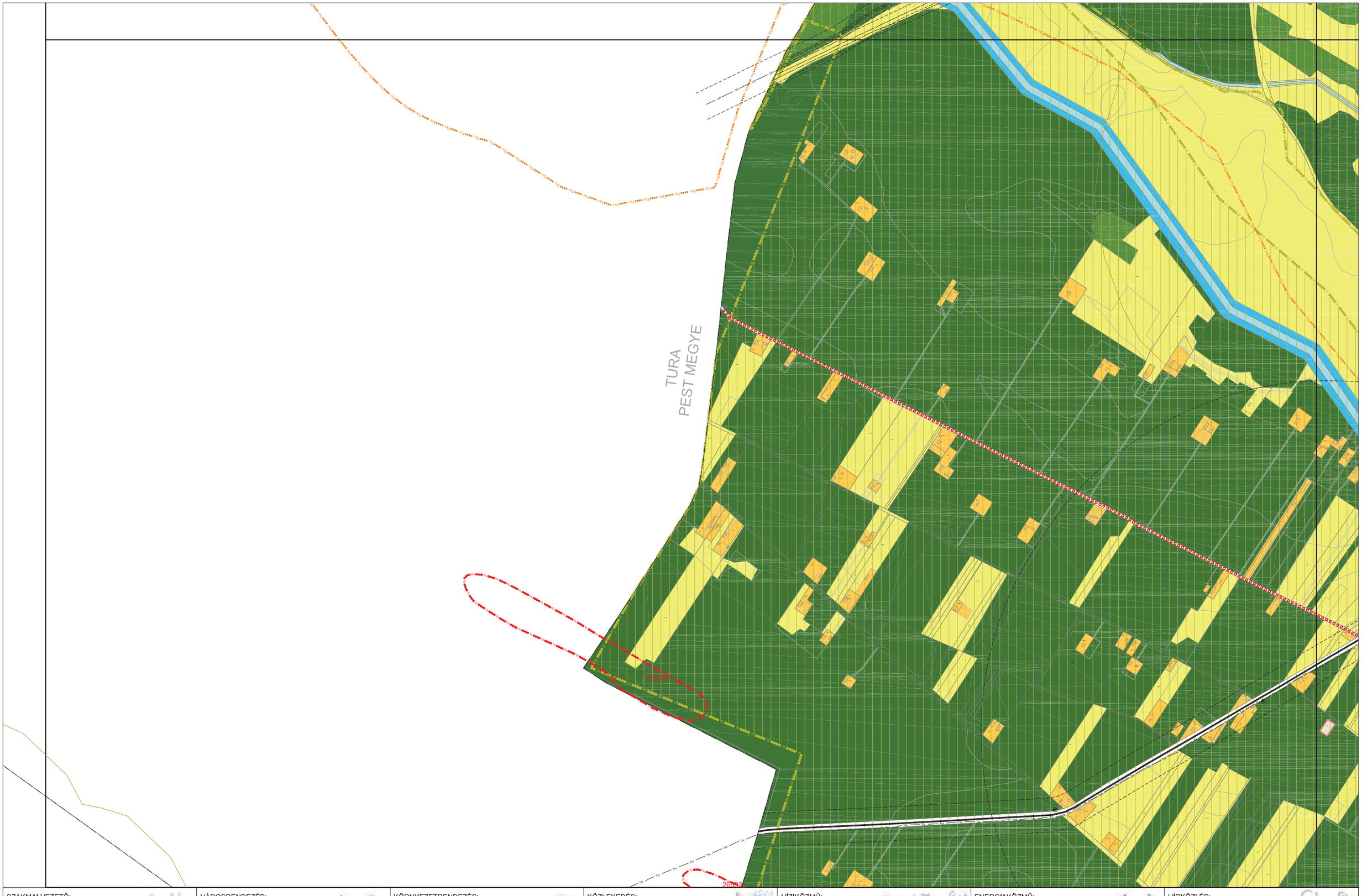
60/2021. (II. 08.) Polgármesteri határozattal módosított tervlap

Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Alaptérkép sorszáma: 1618

TSZT-7



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: Városépítési Kft

TSZT-8

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLSÉSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

1. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozathoz

TELEPÜLÉSTRVEZÉS:	KÖRNYEZETALAKÍTÁS:	KÖZLEKEDÉS:	KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:	
MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítészmérnök TK 01-5324	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkő 11-0238, 11-6046	CSUVÁR GÁBOR okl.építőmérnök TV, TE, TH 03-0218	Városépítési Kft.

285/2023. (X. 25.) Képviselő-testületi határozattal módosított tervlap

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TSZT-9

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: Városépítési Kft.

TSZT-10

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLSÉSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

TSZT-11

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLSÉSZERKEZETI TERVE M=1:10 000

12/2018. (I. 16.) Képviselő-testületi határozat 1. melléklete



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: Városépítési Kft

TSZT-12



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

TSZT-13

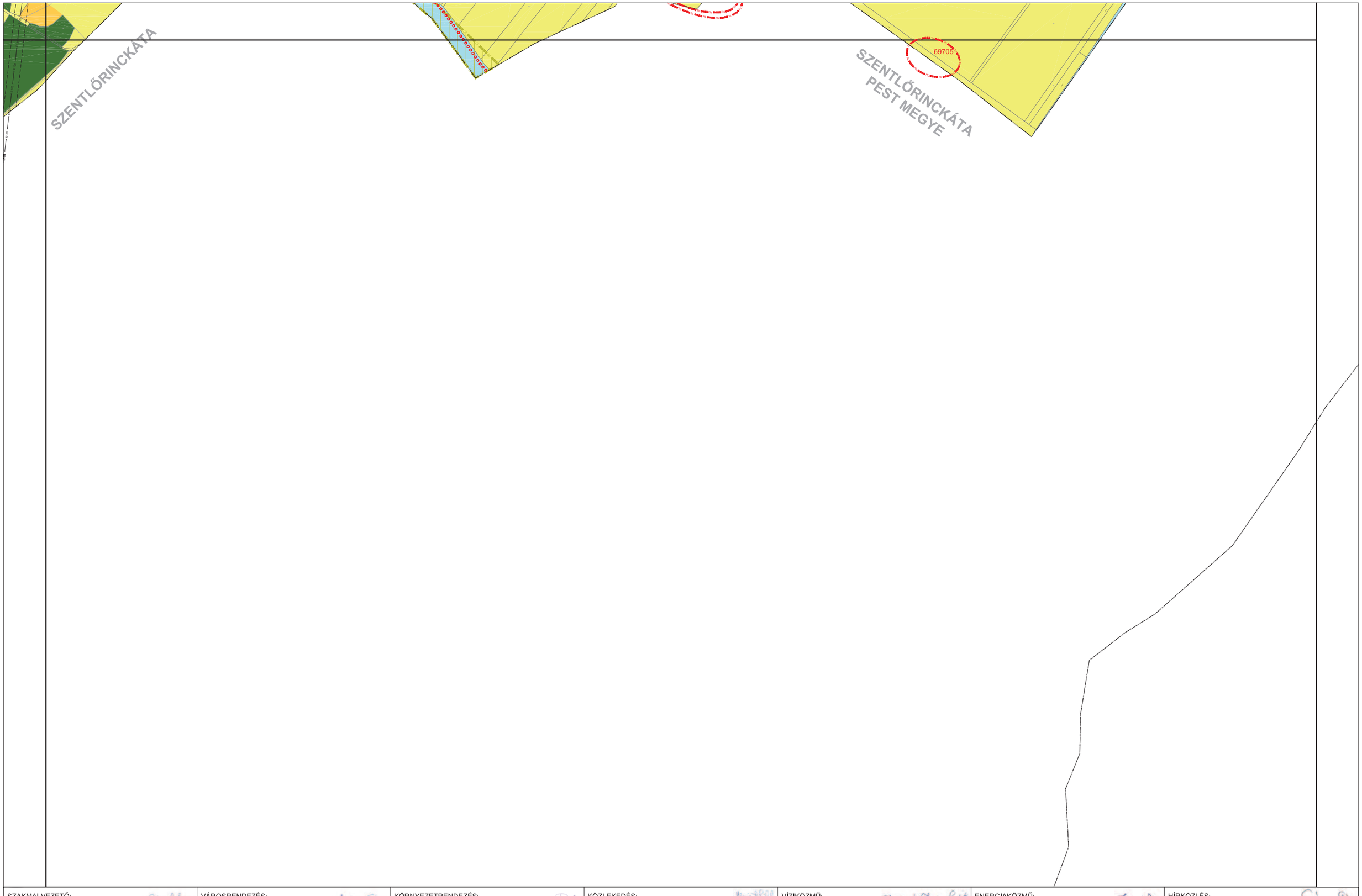


SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:

TSZT-14



SZAKMAI VEZETŐ:	VÁROSRENDEZÉS:	KÖRNYEZETRENDEZÉS:	KÖZLEKEDÉS:	VÍZIKÖZMŰ:	ENERGIAKÖZMŰ:	HÍRKÖZLÉS:
PAKSI SZILVIA okl.építészmérnök TT/1 01-2592	MOLNÁR CSILLA okl.építészmérnök TT 01-6114	RIGÓ ISTVÁN okl.tájépítészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl.építőmérnök Tkö 11-0238	F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemmérnök TV 01-2497	THURN LÁSZLÓ okl.gépészmérnök TE 05-0209	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH 03-0218

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: Városépítési Kft

TSZT-15

2. melléklet a 285/2023. (X. 25.) Kt. határozathoz
3. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:20.000

3. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA
M=1:20.000

TSZT-V



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építészmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építőmérnök
Tkö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építőmérnök
TV, TE, TH 03-0218

Városépítési Kft.

3.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 12/2018. (I. 16.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 285/2023. (X. 25.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		TERÜLET (m^2)
V1.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	kt.	közlekedési célú közterület	27,17
V2.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület	579,25
V3.	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	>	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület	158,47
V4.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület	4988,74
V5.	V	vízgazdálkodási terület	>	KÖk	kötöttpályás közlekedési terület	32167,51

3. melléklet a 285/2023. (X. 25.) Kt. határozathoz
4. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	12/2018. (I. 16.) Kt. határozat szerinti		285/2023. (X. 25.) Kt. határozat szerinti	
	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Lk	102,8749	1,3508%	102,8722	1,3507%
Lke	180,7085	2,3727%	180,7085	2,3727%
Lf	7,3672	0,0967%	7,3672	0,0967%
Vt	52,5823	0,6904%	52,5823	0,6904%
Gksz	36,3785	0,4777%	36,3785	0,4777%
Gip	310,582	4,0780%	310,582	4,0780%
K-G	0,0356	0,0005%	0,0356	0,0005%
K-Id	8,4042	0,1103%	8,4042	0,1103%
K-I	2,5169	0,0330%	2,5169	0,0330%
K-Km	1,054	0,0138%	1,054	0,0138%
K-Lh	5,0226	0,0659%	5,0226	0,0659%
K-Mg	36,9714	0,4854%	36,9714	0,4854%
K-Sp	11,1548	0,1465%	11,1548	0,1465%
K-Sz	1,8496	0,0243%	1,8496	0,0243%
K-T	8,816	0,1158%	8,816	0,1158%
K-Vü	0,8777	0,0115%	0,8777	0,0115%
KÖu	67,125	0,8814%	67,0671	0,8806%
kt	102,2954	1,3432%	102,2981	1,3433%
KÖk	9,9384	0,1305%	13,7278	0,1802%
Zkk	11,572	0,1519%	11,572	0,1519%
Ev	81,3214	1,0678%	81,3214	1,0678%
Eg	1975,2957	25,9360%	1975,2798	25,9358%
Ek	27,8949	0,3663%	27,8949	0,3663%
Mk	43,3068	0,5686%	43,3068	0,5686%
Má	4281,8415	56,2214%	4281,3426	56,2148%
Mko	17,1531	0,2252%	17,1531	0,2252%
V	138,6983	1,8211%	135,4815	1,7789%
V-E	22,0246	0,2892%	22,0246	0,2892%
Kb-Bi	26,1201	0,3430%	26,1201	0,3430%
Kb-Km	0,095	0,0012%	0,095	0,0012%
Kb-Re	35,9452	0,4720%	35,9452	0,4720%
Kb-Red	0,1034	0,0014%	0,1034	0,0014%
Kb-Rh	5,8193	0,0764%	5,8193	0,0764%
Kb-Sp	2,2938	0,0301%	2,2938	0,0301%
Összesen	**7616,0401**	**100,000%**	**7616,0401**	**100,000%**

Piros szín = 285/2023. (X. 25.) Kt. határozattal módosított érték.

4. melléklet a 285/2023. (X. 25.) Kt. határozathoz
5/A. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

*„(2) A településrendezési eszközök a **területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban** készülnek."*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 7. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani."

A 314/2012. Korm. rendelet 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- *Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről* szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: JNSZMTrT)

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 11.§-ban szereplő vármegyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és vármegyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Jászfényszaru Város – „Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, valamint önkormányzati kérések teljesítése érdekében történő – településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Jászfényszaru város részterületét érintő vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI	A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Vármegyei területfelhasználási kategóriák			
erdőgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI	ÉRINTI
mezőgazdasági térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI	NEM ÉRINTI
települési térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Országos övezetek			
Ökológiai hálózat magterületének övezete	adatszolgáltatás	ÉRINTI	NEM ÉRINTI

Trtv. 3/1. melléklete	(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)		
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (HBVMKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály)	ÉRINTI	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI	ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (JNSZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály)	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI	ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI	NEM ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
	Vármegyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete JNSZMTrT 3/9. sz. térképmelléklete	adatszolgáltatás (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály)	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete JNSZMTrT 3/10. sz. térképmelléklete	JNSZMTrT 3/10. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Tanyás területek övezete JNSZMTrT 3/11. sz. térképmelléklete	JNSZMTrT 3/11. sz. térképmelléklete	ÉRINTI	ÉRINTI
Térszervező városok övezete JNSZMTrT 3/12. sz. térképmelléklete	JNSZMTrT 3/12. sz. térképmelléklete	ÉRINTI	ÉRINTI
Térségi együttműködés övezete JNSZMTrT 3/13. sz. térképmelléklete	JNSZMTrT 3/13. sz. térképmelléklete	ÉRINTI	ÉRINTI
Ártéri tájgazdálkodás övezete JNSZMTrT 3/14. sz. térképmelléklete	JNSZMTrT 3/14. sz. térképmelléklete	ÉRINTI	NEM ÉRINTI
Pusztai tájgazdálkodás övezete JNSZMTrT 3/15. sz. térképmelléklete	JNSZMTrT 3/15. sz. térképmelléklete	NEM ÉRINTI	NEM ÉRINTI

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint területfelhasználási változással érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

> *„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3.§ (1) bekezdés]*

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„2. A törvény hatálya”

*„**3. §** (1) **E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell** a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet **készítése és elfogadása során**.*

*(2) A vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthat**.*

(3) A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(4) A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.

*(5) **Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni**.”*

Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve



JELMAGYARÁZAT



ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

*„**15. §** (2) A településrendezési tervben*

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

*(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell a** szomszédos vármegyék és **települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét**.*

***16. §** (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.*

*(2) A **közlekedési**, az **elektronikus hírközlési**, továbbá az **energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén** a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el**.*

***17. §** (1) A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve,*

az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

***18. §** (1) Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta."

„Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, valamint önkormányzati kérések teljesítése érdekében történő településrendezési eszköz-módosítás területfelhasználási változtatással érintett részei közül kizárólag csak az M1. módosítás területe érintett az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeivel, azonban a módosítások igazodnak ezen elemekhez, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. A módosítások az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményeit nem érintik.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

*„**12. §** (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben **új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni**:*

*a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez**,*

*b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését**, és*

*c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő** beépítésre szánt területen **beépítetlen földrészlet**, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell mérlegelni**, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.*

*(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni**. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet **a település arra alkalmas más területén kell kijelölni**."*

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás esetén nem került sor, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

> *„**13. §** (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté**.*
> *(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”*



Jászfényszaru Város tervezési területe – az E-TÉR felületén nyújtott 2023. június 29. adatszolgáltatás alapján – nem érintett VINGIS termőhelyi kataszter és VINGIS szőlőültetvények területével sem. Az érintettség hiányában az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns. Egyebekben megállapítandó, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás esetén nem került sor.

Forrás: VINGIS területek – 2023.03.30.

A Településszerkezeti Terv módosítása az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről – szerinti lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



A területfelhasználási változtatások területének Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Agrárminisztérium) 2023. június 29. adatszolgáltatás alapján végeztük.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § kimondja:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében ***új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve****, ha*

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Megállapítandó, hogy a területfelhasználási módosulások **egyike sem érintett** az Ökológiai hálózat elemeivel. Ugyanakkor az M1. módosítás esetén a területfelhasználási változások egyike határos az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével. Jelen területfelhasználási kijelölés nem eredményez új beépítésre szánt terület kijelölést, kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) kijelölésére kerül sor keskeny sávban, amely az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését nem befolyásolja kedvezőtlenül.

A módosítás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről – szerinti lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Az övezet lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Nemzeti Földügyi Központ – HBVMKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály) 2023. június 29. adatszolgáltatása alapján végeztük.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 4., 29., 30. és 30/A. § kimondja:

„4. § 8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az ***Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek*** *tartoznak;*

„29.§ ***Az erdők övezetébe tartozó területeket*** *az adott településnek a településrendezési tervében legalább* ***95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia****. Az e* ***törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek****, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt* ***települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni****.*

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

„30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Az övezet a település területét érinti.

Erdők övezetének területe:	1583,77 ha
Minimálisan előírt erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolandó terület:	95% -> 1504,58 ha
Besorolt erdőterület:	**1574,82** ha
Besorolás aránya:	**99,43** %

A TRE-módosítása a közigazgatási területre kivetítve az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

A módosítás az erdők övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet – A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról – szerinti lehatárolás.



Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Az övezet lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2023. június 29. adatszolgáltatása alapján végeztük.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. § (1) bekezdése kimondja:

*„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során **az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket** a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – **az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni**.”*

Az övezet a település területét érinti.

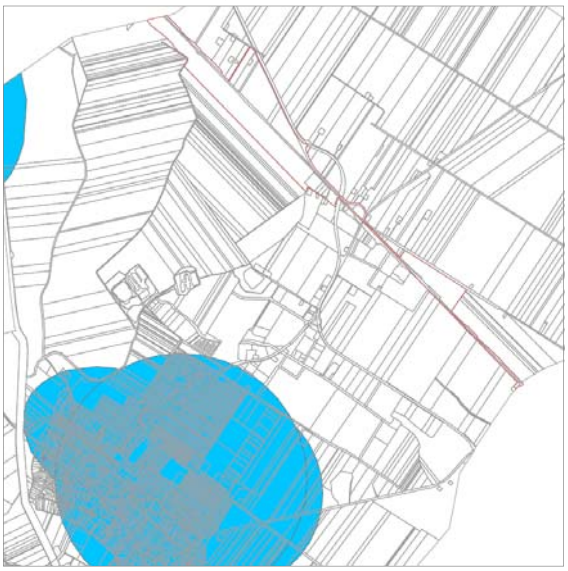
Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete kizárólag az M1. módosítás területét **érinti**. Az itt kimutatott területfelhasználási módosulások több esetben mutatnak érintettséget. A módosulások keskeny sávok területén mutathatók ki, amelyek minden esetben kötöttpályás közlekedési terület (KÖk) kijelölését eredményezik.

A módosítás az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Vízminőség-védelmi terület övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet – A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról – szerinti lehatárolás **nem érinti** a település területét.

Kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Az övezet lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. (Országos Vízügyi Főigazgatóság) 2023. június 29. adatszolgáltatása alapján végeztük.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (1-3) bekezdései kimondják:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó ***egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani****.*

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

Az övezet a település területét érinti.

Az adatszolgáltatás alapján a vízminőség-védelmi terület övezete a tervezési terület **érinti**. A módosítások közül kizárólag az M2. módos tekinthető érintettnek, amely területén található területfelhasználási módosulás a Jászfényszaru GAMESZ ivóvízellátó kutak ivóvízbázis védőövezetének területére esik.

A vízminőség-védelmi terület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan a HÉSZ előírásai kiegészítésre kerülnek.

A módosítás a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

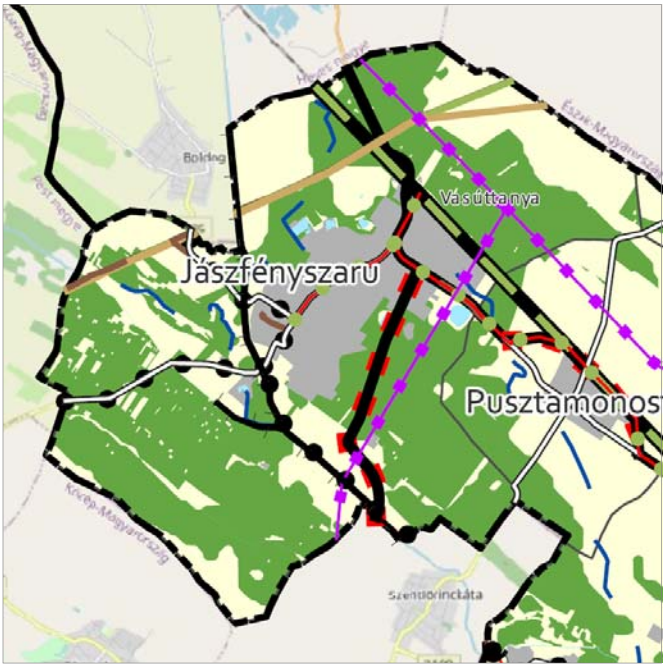
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYE* TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (JNSZMTRT)

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei* Közgyűlés 3/2020. (V. 13.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei* Területrendezési Tervet. (továbbiakban: JNSZMTrT) *Jóváhagyás időpontjában hatályos megnevezés

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Térségi Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák
Forrás: JNSZMTrT



Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: JNSZMTrT

Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek – „Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése" szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, valamint önkormányzati kérések teljesítése érdekében történő – módosítása eredményeként létrejött területfelhasználási módosulások a Vármegye területfelhasználási kategóriái közül **az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik**.

A vármegye infrastruktúra-hálózati elemei közül az alábbi érintettségek merülnek fel a tervezési terület érintettsége kapcsán:

- főút (32. sz. Hatvan-Szolnok másodrendű főút) (M1.)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (82-es számú (Hatvan) – Újszász vasútvonal) (M1.)
- térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő (Jászfényszaru – (Nagykáta) vezeték) (M1.)
- földgázszállító vezeték – meglévő (100 sz. ((Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírbogdány – Nemesbikk – Füzesabony – Nagyfüged) – (Zsámbok) vezeték) (M1.)
- kőolajszállító vezeték – meglévő (Barátság II. – ((Ukrajna) - Fényeslitke - Tiszavasvári - Mezőcsát - Kál) - (Zsámbok - Százhalombatta) vezeték) (M1.)
- termékvezeték – meglévő ((Tiszaújváros – Mezőkövesd – Vámosgyörk – Zsámbok) – (Üllő – Százhalombatta) vezeték) (M1.)

Az érintett országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok a területrendezési tervek szerinti helyen és nyomvonalon szerepelnek a módosított településrendezési tervben.

A Vármegye infrastruktúra hálózati elemeihez a módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások igazodnak, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek, az érintett hálózati elemek térbeli rendjét a módosítás nem változtatta meg. Így további vizsgálatuk nem szükséges.

Térségi területfelhasználási kategóriák területe (ha):

- Erdőgazdálkodási térség:	4101,45
- Mezőgazdasági térség:	2459,83
- Vízgazdálkodási térség:	58,44
- Települési térség:	996,26
- Sajátos területfelhasználású térség:	0,00

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

A tervezési területhez kapcsolódó területfelhasználási változások csak az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik, így a megfeleltetés csak az érintett térségekre kerülnek elkészítésre.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG:

> *„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;" [Trtv. 11. § a)]*
>
> *„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni." [Trtv. 29. §]*

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők.
Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők lehatárolásának pontosítását a Lechner Nonprofit Kft. 2023. június 29. adatszolgáltatása alapján végeztük.



Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők adatszolgáltatás



Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők Jászfényszaru város közigazgatási területén: 1583,77 ha (100%) (sötétzöld védelmi rendeltetésű, világoszöld közjóléti rendeltetésű, barnászöld gazdasági rendeltetésű és sárga egyéb rendeltetésű erdőterület, illetve narancssárga sraffal jelölt szabad rendelkezésű erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők piros jelölve.
- Egyéb területfelhasználásba sorolt Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők területe: 8,63 ha (**0,54 %**) – fenti ábrán piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők területe: 1574,82 ha (**99,43 %**)

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

*„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén **javasolt kijelölni**." [MvM. 3. § (1)]*

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetre vonatkozó előírások **kötelező besorolást nem tartalmaznak**.
Erdőgazdálkodási térség övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;" [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	2459,83ha	2459,83 x 0,75 = 1844,87 ha
Területfelhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	4341,80 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

4341,80 ha > 1844,87 ha » Megfelel

Szükséges megállapítani, hogy jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, így a mezőgazdasági térség érintettségben sem nagyvárosias lakóterület, sem vegyes terület építési övezete nem került kijelölésre.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;" [Trtv. 11. § d)]

» Megfelel

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK „HATVAN–JÁSZBERÉNY–ÚJSZÁSZ VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE" SZÖVEGGEL MEGNEVEZETT NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, VALAMINT ÖNKORMÁNYZATI KÉRÉSEK TELJESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA JÁSZ–NAGYKUN–SZOLNOK VÁRMEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

Tanyás területek övezete

A JNSZMTrT. 3/11. sz. melléklete szerinti lehatárolás:



A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 10. § kimondja:

„10. § (1) A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.
(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében ***meg kell határozni***
a) ***a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait****,*
b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

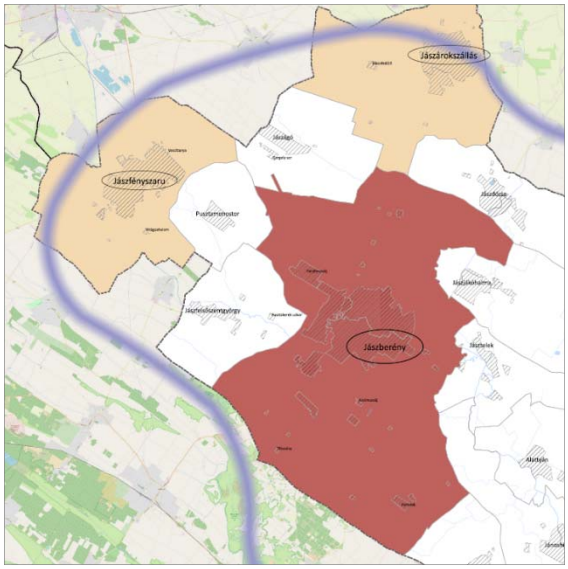
Az övezet a település területét érinti.

A tervezési területek közül az M1. módosítás esetén érintett területfelhasználási módosulás a tanyás területek jelölésével.
Jelen TRE módosítás nem érint valós tanyás területeket, így a megfeleltetés vizsgálata nem releváns.

A módosítás az tanyás területek övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll, hiszen valós tanyást területekkel nem áll összefüggésben a módosítás.

Térszervező városok övezete

A JNSZMTrT. 3/12. sz. melléklete szerinti lehatárolás:



Jászfényszaru város Jászberény térségi jelentőségű térszervező város hatásterületébe tartozik, egyebekben önmaga az egyéb térszervező városok közé sorolt.

A JNSZMTrT önkormányzati rendelet 5. és 6. § kimondja:

„5. § (1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.
”6. § (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során
a) ***a beépítésre szánt területeken*** *olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,*
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt ***barnamezős területeken*** *olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,*
c) amennyiben a településen ***új beépítésre szánt terület*** *az igényekhez képest csak* ***korlátozottan jelölhető ki****, törekedni kell a települési térségen belül* ***már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására****.*
(2) Településrendezési eszközök készítése során a ***terület–felhasználás vizsgálatát*** *a hatályos településrendezési eszközök szerinti* ***nem betelepült gazdasági, lakó– és vegyes*** *területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is* ***figyelemmel kell kidolgozni****.*
(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint ***fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja*** *a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének* ***20%–át****, úgy* ***új fejlesztési terület kijelölése kizárólag*** *a már* ***korábban kijelölt****, és* ***fel nem használt*** *(nem beépült)* ***fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges****.*
(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.
(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során ***2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése*** *esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni:* ***új lakóterület csak úgy jelölhető ki****, ha ezzel egyidejűleg* ***az új lakóterület területének 10 %–ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre***

***kerül**, mely zöldterület **közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez**.*
*(6) **Kereskedelmi, szolgáltató területen** az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: **OTÉK**) **eltérően** az építési telek **megengedett legnagyobb beépítettsége***
***legfeljebb 10%–kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%–kal csökkenthető**, amennyiben*
a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és
b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.
*(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során **2 ha–nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése** csak **telepítési tanulmányterv alapján történhet**. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.*

Az övezet a település területét érinti.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére.

A módosítás során barnamezős területek igénybevételére nem került sor.

A területfelhasználás kiemelt vizsgálata nem vált szükségessé, hiszen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére.

Nem felhasznált fejlesztési terület visszavonása nem vált szükségessé, hiszen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésére.

Új zöldterület kijelölése nem vált szükségessé, hiszen új lakóterület nem került kijelölésére.

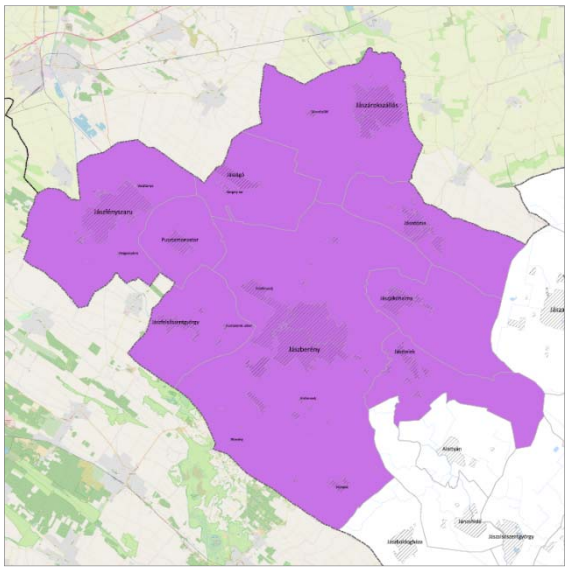
Kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó előírások figyelembe vétele nem releváns, hiszen nem került újonnan kijelölésre.

Telepítési tanulmányterv elkészítése nem vált szükségessé, hiszen a vonatkozó elvárások nem állnak fenn.

A módosítás a térszervező városok övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

Térségi együttműködés övezete

A JNSZMTrT. 3/13. sz. melléklete szerinti lehatárolás:



Jászfényszaru város a Jászsági gazdasági pólus térségi együttműködések településeinek csoportjába sorolt.

A JNSZMTrT önkormányzati rendelet 7. § kimondja:

„7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

a) Tisza–tó turisztikai területének magterülete,

b) Jászsági gazdasági pólus,

c) Szolnok és térsége.

(2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a ***településszerkezeti terv közös elkészítésére****.*

(3) A Tisza–tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) ***közös településszerkezeti tervének készítése*** *során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni. „*

Az övezet a település területét érinti.

A módosítások közül kizárólag az M1. módosítás tartalmaz olyan fejlesztési szándékot, amely térségi együttműködéshez köthető, a több településen áthaladó Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése kapcsán. Az érintett településeken párhuzamosan készül a TRE módosítása, beleértve a településszerkezeti terv módosítását is.

Egyebekben az együttműködésben résztvevő településcsoport részéről nem került elhatározásra közös településszerkezeti terv készítése.

A módosítás a térségi együttműködés övezetére vonatkozó előírásokkal összhangban áll.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA JÁSZ–NAGYKUN–SZOLNOK VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

JÁSZFÉNYSZARU VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.

5. melléklet a 285/2023. (X. 25.) Kt. határozathoz
6. melléklet a 12/2018. (I. 16.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„b) **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott **jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet**,"*

Jászfényszaru Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása során **újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor**.

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE:
A közigazgatási terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitás-érték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközökben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

Hatályos területfelhasználás 12/2018. (I. 16.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint			
Területfelhasználás jele	**Területnagyság (ha)**	**BAÉ mutató**	**BAÉ**
Lk	102,87	1,2	123,44
Lke	180,71	2,7	487,92
Lf	7,37	2,4	17,69
Vt	52,58	0,5	26,29
Gksz	36,38	0,4	14,55
Gip	310,58	0,4	124,23
K-G	0,04	1,5	0,06
K-Id	8,4	1,5	12,60
K-I	2,52	1,5	3,78
K-Km	1,05	1,5	1,58
K-Lh	5,02	1,5	7,53
K-Mg	36,97	0,7	25,88
K-Sp	11,15	3	33,45
K-Sz	1,85	1,5	2,78
K-T	8,82	3	26,46
K-Vü	0,88	1,5	1,32
KÖu (főutak)	18,79	0,5	9,40
KÖu	48,34	0,6	29,00
kt	102,3	0,6	61,38
KÖk	9,94	0,6	5,96
Zkk	11,57	6	69,42
Ev	81,32	9	731,88
Eg	1975,3	9	17777,70
Ek	27,89	9	251,01

Mk	43,31	5	216,55
Má	4281,84	3,7	15842,81
Mko	17,15	3,7	63,46
V	138,7	7	970,90
V-E	22,02	7	154,14
Kb-Bi	26,12	3,2	83,58
Kb-Km	0,1	3,2	0,32
Kb-Re	35,95	3,2	115,04
Kb-Red	0,1	3,2	0,32
Kb-Rh	5,82	3,2	18,62
Kb-Sp	2,29	3,2	7,33
Összesen:	**7616,05**		**37318,37**

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk.

Tervezett területfelhasználás 285/2023. (X. 25.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint			
Területfelhasználás jele	Területnagyság (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lk	102,87	1,2	123,44
Lke	180,71	2,7	487,92
Lf	7,37	2,4	17,69
Vt	52,58	0,5	26,29
Gksz	36,38	0,4	14,55
Gip	310,58	0,4	124,23
K-G	0,04	1,5	0,06
K-Id	8,4	1,5	12,60
K-I	2,52	1,5	3,78
K-Km	1,05	1,5	1,58
K-Lh	5,02	1,5	7,53
K-Mg	36,97	0,7	25,88
K-Sp	11,15	3	33,45
K-Sz	1,85	1,5	2,78
K-T	8,82	3	26,46
K-Vü	0,88	1,5	1,32
KÖu (főutak)	18,79	0,5	9,40
KÖu	48,28	0,6	28,97
kt	102,3	0,6	61,38
KÖk	13,73	0,6	8,24
Zkk	11,57	6	69,42
Ev	81,32	9	731,88
Eg	1975,28	9	17777,52
Ek	27,89	9	251,01
Mk	43,31	5	216,55
Má	4281,34	3,7	15840,96
Mko	17,15	3,7	63,46

V	135,48	7	948,36
V-E	22,02	7	154,14
Kb-Bi	26,12	3,2	83,58
Kb-Km	0,1	3,2	0,32
Kb-Re	35,95	3,2	115,04
Kb-Red	0,1	3,2	0,32
Kb-Rh	5,82	3,2	18,62
Kb-Sp	2,29	3,2	7,33
Összesen:	**7616,05**		**37296,04**

A változtatás utáni számított BAÉ csökkent a változtatás előtti értékhez képest.

37296,04 - 37318,37 = -22,33

Jászfényszaru Város Településszerkezeti Tervéről szóló 12/2018. (I. 16.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (372,86 pont) rögzítésre került.

Jászfényszaru Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló 60/2021. (II.08.) Polgármesteri határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" című 5. melléklete +16,83 pont növekménnyel számolt, ennek megfelelően – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (372,86 + 16,83 =) +389,69 került rögzítésre.

389,69 - 22,33 = 367,36

A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett/csökkentett <u>biológiai aktivitásérték mértéke +367,36 pont</u>, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – <u>rögzítésre kerül</u>.