FSZ/.518/2019. pályázati felhívás
Önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletére

I. Pályázatot kiíró elnevezése:
Jászfényszaru Város Önkormányzata (székhelye: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, képviseli: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester), a továbbiakban: Kiíró.

II. Pályázat tárgya:
Jelen pályázati felhívás 1. melléklete szerint 1-10. sorszámon feltüntetett ingatlanok Kiíró tulajdonában lévő eszmei hányada (a továbbiakban: Termőterület). A haszonbérleti jog időtartama a birtokbaadástól számítva 1 év, amely időtartam kérelemre meghosszabbítható alkalmanként 1 évvel, de legfeljebb mindösszesen 14 évvel.[1]

III. Pályázati eljárásban résztvevők köre:
Jelen eljárásban érvényesen az a személy tehet ajánlatot; aki, illetve amely a Földforgalmi törvény szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld hasznosítására jogosult (a továbbiakban: Ajánlattevő).

IV. Pályázati ajánlat megtételének módja, helye, ideje:
A pályázati ajánlatokat zárt borítékban postai úton, vagy személyesen hivatali munkaidőben kell benyújtani a Városháza Titkárságára (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. I. em.). A borítékon fel kell tüntetni a pályázati felhívás számát. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje 2019. március 7. napja 12 óra. A pályázatok felbontásának időpontja az ezt követő nap 11 óra, helyszíne a Városháza tanácskozóterme (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. I. em.), a bontás az Ajánlattevők számára nyilvános. A pályázati eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség.

V. A pályázati ajánlatok elbírálása:
A pályázati ajánlatokról - a bontásban közreműködő munkacsoport javaslata alapján - azok felbontását követő 30 napon belül a Képviselő-testület dönt. Ajánlattevő a pályázati ajánlatában foglaltakhoz ezen időtartam alatt kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt vagy közli, hogy egyik Ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

VI. Az ajánlat elbírálásakor előnyt jelentő szempontok:
a) magasabb haszonbérleti díj vállalása,
b) Ajánlattevő Jászfényszaru településen lakóhellyel rendelkező természetes személy, illetve székhellyel, telephellyel, fióktelepel rendelkező jogi személy.

Azonos ajánlatot benyújtók között Kiíró a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlásnak sorrendjében, ennek hiányában sorsolással dönt.

VII. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:
1. A pályázati ajánlat tartalmazza:

---

[1] Hosszabbítási kérelmet a haszonbérlő a szerződés lejártát megelőzően legfeljebb 3 hónappal nyújthat be, és a kérelemnek abban az esetben lehet helyt adni, ha a Termőterület haszonbérlője a földet rendeltetésének megfelelően művelte, és ennek során gondoskodott arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon; illetve a föld hasznait egyébként a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően szedte, továbbá Kiíró nem dönt más célú hasznosításról.

aa) Természetes személy ajánlattevő esetén: természetes személyazonosító adatait, személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében[2], állampolgárságát, lakcímét.

ab) Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén: megnevezését, statisztikai azonosítóját, cégjegyzékszámát, ha a gazdálkodó szervezet a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény hatálya alá tartozik[3], székhelyét (telephelyét), vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét, részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét, bélyegzőjének lenyomatát.

b) Ha Ajánlattevő tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát.

c) Ajánlattevő hasznosítási jogosultságának jogcímét (Földforgalmi tv. rendelkezésének megjelölésével).

d) Azon Termőterület melléklet szerinti sorszámát, melyet haszonbérletbe kíván venni az Ajánlattevő.

e) A megajánlott éves haszonbérleti díj összegét.

2. A pályázati ajánlathoz csatolni kell Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy:

a) a Pályázati Felhívásban, és a jogszabályban a Termőterület hasznosítására vonatkozó feltételeket elfogadja;

b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;

c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;

d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;

e) adatai a valóságnak megfelelnek; hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Kiíró a pályázati eljárással összefüggésben kezelje;

f) a birtokba lépés időpontjában nem esik a Földforgalmi tv. 16. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt, birtokolható (birtok: a jogosult tulajdonában, haszonélvezetében vagy bármely más érvényes jogcímen használatában álló valamennyi mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld) területek nagyságára vonatkozó korlátozás alá,

g) amennyiben nem természetes személy úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

VIII. Egyebek:

Kiíró fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázati felhívást visszavonja, vagy az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa. Jelen pályázati eljárás nem zárja ki a Földforgalmi tv. alapján gyakorolható előhaszonbérleti jog gyakorlását. Kiíró jogosult indoklás nélkül a pályázati ajánlat valamely elemének valódiságával kapcsolatban Ajánlattevőt bizonyításra kötelezni. A

---

[2] a személyi azonosítóval nem rendelkező személy esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2/A. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító számot, feltéve, hogy arról tájékoztatást kapott.

[3] a statisztikai azonosítóval, cégjegyzékszámmal nem rendelkező tagállami vagy külföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2/B. §-ban meghatározott belső egyedi azonosító számot, feltéve, hogy arról tájékoztatást kapott.

Termőterületek fekvése megtekinthető Kiíró honlapján (www.jaszfenyszaru.hu) a Városháza/ Térinformatika menüpont alatt; a Termőterületekről bővebb tájékoztatás hivatali ügyintézési időben Bőti Szilviától kérhető a Városháza Projektirodáján (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. II. em.).

Jászfényszaru, 2019. február 7.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2019. február 7. napján:

Dr. Volfer Erika
jegyző

1. melléklet az FSZ/518/2019. számú pályázati felhíváshoz

	Helyrajzi száma	Földterület teljes nagysága (hektár)	Művelési ága	AK értéke	Tulajdoni hányad	2019. év eleji állapot	Birtokbaadás időpontja	Legalacsonyabb díj
1	1517/24	0,3156	kivett beépítetlen terület	0	1/1	lucernával vetve	szerződéskötést követően azonnal	3156 ft/év
2	05/125*	0,6735	Szántó	16,73	77/173	rozs	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év
3	05/127	0,7493	Szántó	13,04	1/1	parlag	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év
4	05/128	0,6622	Szántó	11,52	1/1	parlag	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év
5	05/136*	3,4238	Szántó	76	1/1	rozs	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év
6	05/148	1,195	Szántó	37,09	1/1	szántott	2019.04.15	1350 ft/ak/év
7	05/155	7,4801	Szántó	117,27	1/1	tárcsázott	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év
8	2543	0,7916	kivett udvar	0	1/1	tárcsázott	szerződéskötést követően azonnal	7916ft/év
9	07/1	5,7857	Szántó	151,01	1/1	vegyes gyümölcsös, borszőlő, szántva	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év
10	07/2	0,3659	Szántó	9,55	1/1	vegyes gyümölcsös	szerződéskötést követően azonnal	1350 ft/ak/év

*: A pályázó köteles megfizetni a rozs elvetésének ellenértékét, mely a 05/125 hrsz. Ingatlan vonatkozásában 21.250,- ft, a 05/136 hrsz. Ingatlan vonatkozásában 242.750,- ft.