**Kérelem**

**Jászfényszaru Város Képviselő-testületének otthonteremtés támogatási programjáról szóló 11/2016. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Otthonteremtési rendelet) szerinti támogatás megítélése iránt**

1. Kérelmező alapadatai

**Név:**

Születési név:

Születés helye, ideje:

Lakcíme:

Állampolgárság:

Legmagasabb iskolai végzettség és szakképesítés, OKJ szám:

Munkáltató neve, munkavégzés helye:

**Társkérelmező neve:[[1]](#footnote-1)**

Születési név:

Születés helye, ideje:

Lakcíme:

Állampolgárság:

Legmagasabb iskolai végzettség és szakképesítés, OKJ szám:

Munkáltató neve, munkavégzés helye:

1. Kérelem tárgya

🞎 támogatás meglévő lakóingatlan felújítása esetén a ténylegesen felmerülő elszámolható költségekhez

🞎 támogatás újonnan vásárolt és felújítandó lakóingatlan vételárához és a felújítása során a ténylegesen felmerülő elszámolható költségekhez

🞎 támogatás lakóingatlan vásárlásakor annak forgalmi értékéhez

🞎 támogatás új lakás építésének költségeihez

1. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

* korábban az Otthonteremtési rendelet alapján támogatásban nem részesültem,
* büntetlen előéletű vagyok,
* köztartozásom nincs,
* az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 5-6. § szerinti személy vagyok,
* az otthonteremtési rendelet 11. § szerinti foglalkoztatási jogviszonyban állok és álltam.

aláírás:

 Kérelmező Társkérelmező

1. Egyéb lakóingatlanra vonatkozó adatok
2. Tulajdonban álló ingatlanok

🞎 a kérelmező/társkérelmező lakóingatlanban nem tulajdonos

🞎 a kérelmező/társkérelmező lakóingatlanban tulajdonos

ingatlan címe, helyrajzi száma:

ingatlan címe, helyrajzi száma:

ingatlan címe, helyrajzi száma:

ingatlan címe, helyrajzi száma:

ingatlan címe, helyrajzi száma:

1. Korábban tulajdonolt ingatlanok

🞎 a kérelmező/társkérelmező lakóingatlan tulajdoni hányadát 5 éven belül nem idegenítette el

🞎 a kérelmező/társkérelmező lakóingatlan tulajdoni hányadát 5 éven belül elidegenített

1. Egyes otthonteremtés támogatási jogcímekre vonatkozó adatok
2. Meglévő lakóingatlan felújítása:

Teljes felújítás becsült költsége:

Ebből homlokzatfelújítás becsült költsége:

Utolsó felújítás/építés éve:

Komfortfokozat felújítást követően:

Saját forrás összege:

1. Újonnan vásárolt és felújítandó lakóingatlan vásárlása és felújítása

Vásárolt/vásárolandó lakásrész forgalmi értéke:

Vásárolt/vásárolandó lakásrész tulajdoni hányadban:

Felújítás becsült költsége:

Utolsó felújítás/építés éve:

Komfortfokozat felújítást követően:

Saját forrás összege:

Figyelembe veendő tulajdoni hányad szerzés jogcíme, időpontja:

1. Lakóingatlan vásárlásához nyújtott támogatás:

Vásárolt/vásárolandó lakásrész forgalmi értéke:

Vásárolt/vásárolandó lakásrész tulajdoni hányadban:

Komfortfokozat:

Tulajdonszerzés jogcíme, időpontja:

Figyelembe veendő tulajdoni hányad szerzés jogcíme, időpontja:

1. Új lakás építése:

Építési telek szerzésének időpontja:

Építési telek forgalmi értéke:

Építési telekben szerzett tulajdoni hányad:

Korábban fennálló, és lebontott épület alapterülete:

Új lakás bekerülési költsége:

Komfortfokozat:

Saját forrás összege:

1. Egyéb

🞎 Kérem a kérelem zárt ülésen történő tárgyalását.

Mellékelten csatolandó:[[2]](#footnote-2)

Minden esetben csatolandó:

🞎 ha a Támogatott nem magyar állampolgár, úgy az Otthonteremtési rendelet 6. § szerinti jogállást bizonyító okirat másolata,

🞎 60 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,

🞎 az állami adóhatóság hatósági bizonyítványa adótartozás fenn nem állásáról, vagy nyilatkozatot arról, hogy a Kérelmező a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel;

🞎 a képzettséget igazoló okirat másolata,

🞎 külföldön szerzett okirat esetén az annak elismeréséről szóló döntés;

🞎 nyilatkozatot arról, hogy a Kérelmező az otthonteremtéssel érintett ingatlanon túlmenően beköltözhető ingatlannal nem rendelkezik;

🞎 az otthonteremtéssel érintett ingatlan 60 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lapja,

🞎 az Otthonteremetési rendelet 10. § (2) bekezdése szerinti elidegenítés esetén az adásvételi szerződés másolata;

🞎 igazolás a kereső tevékenység, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekágyi segély, nappali tagozatos tanulói jogviszony időtartamáról;

🞎 a kérelmet megelőző utolsó 12 lezárt naptári hónapban foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban vagy vállalkozói jogviszonyban szerzett jövedelemről szóló igazolás,

🞎 a Kérelmező nyilatkozata, hogy az Otthonteremetési rendelet 11. § (1) bekezdés szerinti fennmaradó időtartamban a havi jövedelme elérte a teljes munkaidőben foglalkoztatottak havi garantált bérminimuma háromnegyedének összegét,

🞎 igazolás az otthonteremtés önerőjének rendelkezésre állásáról.

Meglévő ingatlan estén:

🞎 építési engedélyköteles terv esetén a terv,

🞎 a felújítás árazott költségvetése, építési engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építés esetén a tervezői költségvetés,

🞎 a tervezett felújítás rövid szöveges leírása, vázrajza és a felújítandó alkotóelemek és az ingatlan fényképe.

Újonnan vásárolt és felújítandó ingatlan esetén (a minden esetben csatolandó és a meglévő ingatlan esetén csatolandón túlmenően):

🞎 adásvételi szerződés, vagy ha az még nem áll rendelkezésre, úgy az adásvételi előszerződés.

Lakóingatlan vásárlása esetén (a minden esetben csatolandón túlmenően):

🞎 az adásvételi szerződés, vagy ha az még nem áll rendelkezésre, úgy az adásvételi előszerződés.

Új lakás építése esetén (a minden esetben csatolandón túlmenően):

🞎 az épület kiviteli terve, vagy az egyszerű bejelentés benyújtásáról kiállított igazolás;

🞎 ha az építést bontás előzi meg úgy a bontandó épület fényképe és rövid szöveges leírása;

🞎 ha az építést telekvásárlás előzi meg, úgy az adásvételi előszerződés, vagy az adásvételi szerződés, ha rendelkezésre áll.

Kelt:…………………………………………………….

aláírás:

 Kérelmező Társkérelmező

1. Ha a kérelmező házastársával, élettársával, bejegyzett élettársával együtt nyújtja be a kérelmet. [↑](#footnote-ref-1)
2. Az otthonteremtési rendelet 26. § (2)-(6) bekezdés szerintiek. [↑](#footnote-ref-2)