

**Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testületének****12/2004. (IV. 30.)****r e n d e l e t e****a*****a köztisztaságról és közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről  
(egységes szerkezetben)***

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a város tiszta, esztétikus képének kialakítása, fenntartása és védelme, valamint a parkolóhelyek létesítési feltételeinek meghatározása érdekében, az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, céljából – a helyi körülményeket alapul véve a köztisztaságról és a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről – az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET****Általános rendelkezések****Területi és személyi hatály****1. §**

A rendelet hatálya a város közigazgatási területére (belterületre és külterületre), annak természetes és épített környezetére, valamennyi ingatlan tulajdonosára terjed ki függetlenül attól természetes, vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezetek, amelyek állandó vagy ideiglenes jelleggel a város közigazgatási területén tartózkodnak, működnek, tevékenykednek.

**II. FEJEZET****Az ingatlanok és közterületek tisztántartása****2. §**

- (1) Az ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, köteles gondoskodni.
- (2) A közterületek rendszeres tisztántartásáról a zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat egyrészt a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete (továbbiakban: GAMESZ) útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

## Az ingatlantulajdonos feladatai

### 3. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:
- Az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdaszakasz, (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztántartása, szemét-és gyommentesítése, ha az ingatlannak két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak,
  - Az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése.
  - Az ingatlan előtti közterületen lévő és közterületre nyúló fák és más növények gondozásáról, valamint az élő sövény gallyazásáról, a járdák járhatóvá tételéről, az ingatlan előtti közterületen az allergén növények irtásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. A közterületről eltávolított növények visszapótlásáról a növényt eltávolító köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladék elszállításáról köteles gondoskodni.
- (3)
- Vízfolyások, vízgyűjtő tavak, nyílt csapadékvíz elvezető árkok szennyezése, ezekbe, valamint ezek partjaira hulladék és törmelék lerakása tilos.
  - Közterületre, csapadékvíz elvezető és csapadékvíz szikkasztó csatornába, vízfolyásba szennyvizet vezetni, kibocsátani tilos.
  - Csapadékvíz szennyvízcsatornába vezetése tilos.

### 4. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:
- Az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések, stb. folyamatos eltávolítása,
  - Mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése,
  - Az ingatlan területén a zöldterület létesítése, fenntartása, gondozása, gyommentesítése, a növényvédelmi munkák elvégzése.
  - Bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal; az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztán tartani.

## A kereskedő, alkalmi árus és rendezvényszervező kötelezettségei

### 5. §

- (1) A szórakozó, vendéglátó és árusítóhelyek, üzletek előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a tulajdonos köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. A tulajdonos köteles a burkolt területen a síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 óráig letakarítani, a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.
- (3) A tulajdonos köteles az üzlet közterületre nyíló ajtaja közelében szeméttárolót elhelyezni, javításáról, pótlásáról és rendszeres ürítéséről, tisztításáról gondoskodni.

### 6. §

- (1) Az alkalmi árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett vásár, sport,- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

## Síkosságmentesítés és hóeltakarítás

### 7. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
  - a.) az épület közterülettel határos, közterület felé eső tetőzetéről a csúszásveszélyt jelentő olvadó hó és jég letisztításáról olyan időszakban, amikor a forgalmat nem zavarja. A tisztítás tartamára a járdát el kell zárni és a járókelőket alkalmas módon figyelmeztetni kell az elhaladás veszélyére.
  - b.) Az ólmos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, gyalogjárdát, lépcsőt, stb.) a szükségeshez képest naponta többször is le kell takarítani, vagy szórással csúszás – mentesíteni. A szórásra bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészpor, homok, kisszemcséjű salak) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra kötelezett köteles gondoskodni. Környezetszennyező szóróanyagot használni tilos.
- (2) Hórakást tilos elhelyezni:
  - a) útkereszteződésben,
  - b) útburkolati jelen,
  - c) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - d) kapubejárat elé,
  - e) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré; pl. vízelzáró csap, gáz- és egyéb közléstábla (lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.).

## Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

### 8. §

(1) Tilos:

- a) közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait beszennyezni, megrongálni,
- b) a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe szennyvizet juttatni,
- c) A közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje, stb.) megrongálni, állatot legeltetni,
- d) Közterület terepszintjét engedély nélkül megváltoztatni, a kialakított csapadékvíz elvezető (szikkasztó) árok partját feltölteni, csapadékvíz lefolyását akadályozni, árkot megszüntetni,
- e) A parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetéstől eltérően használni,
- f) A közpark területére gépjárművel behajtani és parkolni,
- g) Közkifolyó 15 m-es körzetében járművet mosni és e célra a közkifolyót igénybe venni,
- h) Közterületen gépjármű olajcseréjét végezni.

(2) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

(3) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha a szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt a fel- vagy lerakódás után, illetve a szállítás során nyomban feltakarítani.

### 9. §

(1) A város közigazgatási területén lévő parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, a közterületek, a parkokban lévő utak, járdák, autóbusz-várók tisztán tartásáról a GAMESZ gondoskodik.

(2) A közterületen elhelyezett szeméttároló edények rendszeres ürítése, javítása – pótlása, környékének tisztántartása a GAMESZ kötelezettsége.

(3) A kiépített (zárt) esővíz csatornák tisztán tartásáról a GAMESZ gondoskodik.

### III. FEJEZET

#### Közterületek használata és a közterület – használati hozzájárulása

##### 10. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használata közterület – használati hozzájárulás alapján történhet a (2) bekezdésben foglaltak szerint.
- (2) Közterület – használati hozzájárulás szükséges:
- a. az építési engedéllyel épült, közterületbe nyúló: üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám) továbbá cég – és címtábla elhelyezésére,
  - b./ az építési engedéllyel épült árusító és egyéb fülke (hírlap, könyv, gyümölcs, virág árusítására szolgáló bódé, pavilon, stb.) elhelyezésére.
  - c./ a közút területén kívül szükséges gépjármű – várakozóhelyek céljára szolgáló létesítményekre, területre.
  - d./ építési engedéllyel épült önálló hirdető berendezés (pl.: reklámtáblák tartóoszlopokon) elhelyezésére.
  - e./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére.
  - f./ alkalmi és mozgóbolti árusításra, javító – szolgáltató tevékenységre, ha az közterület igénybevételét teszi szükségessé.
  - g./ film és televízió – felvételre, (a lehatárolt terület nagyságáig)
  - h./ vendéglátóipari előkert céljára, árukirakodásra.
  - i./ kiállítás, sport – és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
  - j./ autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehézpótkocsi és lakókocsi, valamint munkagép – közterületen való tárolására,

##### 11. §

Nem kell közterület – használati hozzájárulás:

- (1) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- (2) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- (3) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
- (4) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető – berendezés (fényreklám) cég – és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- (5) építési engedéllyel épült szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, közvilágítási lámpák és köztárgyak elhelyezésére,
- (6) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény elhelyezésére,
- (7) magánszemélyek számára tüzelőanyagok, építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek 5 napnál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, ha a tevékenység a közterület rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

## 12. §

Nem adható közterület – használati hozzájárulás:

- (1) közutak (járdák) nem közlekedés célú igénybevételére,
- (2) sérült, roncs és forgalomból kivont jármű tárolására, különös tekintettel a zöldterületekre, azok épségére,
- (3) építményen kívüli árusítás céljára - a saját üzlet előtti árusítás, rendezvényekkel összefüggő árusítás, valamint járműből átalakított mozgó üzletek kivételével - a város területére,
- (4) Figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatával történő kereskedelmi tevékenységre 20 és 9 óra közötti időpontra, valamint vasár – és ünnepnapokra.
- (5) a (3) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak
  - a) Fürst S. út 2/a. szám melletti közterületen
    - virágárusítás céljára április 1-jétől – november 1-jéig
    - karácsonyi, szilveszteri ünnepekhez kapcsolódó árucikkek forgalmazása céljára december 5-től december 31-ig.
  - b) Művelődési Ház Fürst S. út 1. szám melletti parkoló
    - január 1-jétől december 31-ig hétköznapokon könyvárusítás, ruházati cikk, híradástechnikai cikk árusítás
  - c) Östermelő ingatlana előtt az általa megtermelt áruk árusítására
- (6) Közterület - használati hozzájárulás határozott időre, maximum 3 évre adható meg.

### A közterület – használati hozzájárulás

## 13. §

- (1) A közterület – használati hozzájárulás megadása a Polgármester hatáskörébe tartozik, döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.
- (2) A döntés előkészítése, az előírások betartásának ellenőrzése a Hatósági csoport feladatát képezik.

### A közterület – használati hozzájárulás feltételei

## 14. §

- (1) A hozzájárulás megadásakor figyelembe kell venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló miniszteri rendeletben, településrendezési tervben foglaltakat, a városképi és műemlékvédelmi, köztisztasági, továbbá egyéb, a hozzájárulás az engedély szempontjából lényeges feltételek fennállását is /pl. működési engedély, vállalkozói igazolvány/.

## A közterület – használati hozzájárulás tartalmi előírásai

### 15.§

- (1) A hozzájárulásnak tartalmaznia kell:
  - a./ a jogosult nevét és lakó – vagy telephelyének címét,
  - b./ a közterület – használat célját és időtartamát,
  - c./ a közterület – használat helyét, módját és mértékét,
  - d./ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat illetve építési engedély számát,
  - e./ a közterület használat feltételeit, díjának mértékét és fizetésének módját,
  - f./ a hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget, a kártalanítási igény kizárásával.
- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatban ki kell kötni, hogy a tárolás csak a baleset -, munka – és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet
- (3) Az építési munka végzésének tartalmára szóló hozzájárulásban meg kell határozni szükség szerint a közterület felől városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.
- (4) Reklám – és hirdetési táblákra vonatkozó hozzájárulásban elő kell írni, hogy a hatályos jogszabályi tilalomba ütköző reklám – és hirdetési tevékenység nem folytatható.
- (5) A közterület – használati hozzájárulás hatályát veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy ha a jogosult felszólítás ellenére sem tesz eleget a hozzájárulás előírásainak.

## A közterület – használatért fizetendő használati díj.

### 16. §

- (1) A jogosult a közterület használatért használati díjat köteles fizetni
- (2) A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a hozzájárulásban meghatározott időtartamra és mértékben kell megfizetni. A használati díj a városi önkormányzat költségvetési számlájára kell megfizetni, melyet a hozzájárulás érvényének életbelépése előtt igazolni kell.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény m<sup>2</sup>-ben számított alapterületét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló szerkezet (ponyva, tető) területét együttesen kell figyelembe venni. Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdető felületét kell számításba venni. A számítás szempontjából minden töredék m<sup>2</sup> egész m<sup>2</sup>-nek számít.
- (4) A közterület – használati díj mértékét a Képviselő – testület állapítja meg, amely a rendelet mellékletét képezi.

## Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

### 17. §

Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- (1) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,
- (2) a közvetlen élet – és balesetveszély elhárításának céljára szükséges területek után.

## IV. FEJEZET

## A parkolóhelyek létesítési hozzájárulása és összegének felhasználása

## 18. §

- (1) Ha az építtető az általa beépítésre szánt területen vagy meglévő épület nagyobb parkolóigénnyel járó bővítése, továbbá rendeltetési mód változtatás esetén nem tudja biztosítani a parkolóhelyeket, az önkormányzattal megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat a beépítésre szánt területtől legfeljebb 500 m-es körzeten belül megépíti a közterületek közlekedésre szánt területén az építtető helyett a szükséges számú parkolóhelyeket, amennyiben a megépítés feltételei az önkormányzat számára adottak.
- (2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben létesítési hozzájárulást fizet az önkormányzatnak, amelynek összegét a testület állapítja meg és jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti megállapodásban vállalja, hogy a befizetett létesítési hozzájárulás összegének megfelelően egy éven belül a közterületek közlekedésre szánt területén kialakítja a szükséges parkolóhelyeket.
- (4) Az építtető az (1) bekezdés szerinti megállapodás aláírásával és a létesítési hozzájárulás megfizetésével teljesíti a szükséges parkolóhelyek kialakítását.
- (5) A közterületek közlekedésre szánt területének felhasználásával kialakításra kerülő parkolóhelyek továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak, az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- (6) Az (1) bekezdés szerinti parkolási igényű létesítmény tulajdonosa, illetve bérlője változása esetén – amennyiben nem merül fel többlet igény, illetve nem történt visszatérítés – nem kell létesítési hozzájárulást fizetni.
- (7) Az építtetők által befizetett létesítési hozzájárulások összegét kizárólag parkolóhelyek kiépítésére lehet fordítani.
- (8) Amennyiben a parkolási igény a létesítési hozzájárulás befizetését követően csökken az építtető által a parkolóhelyre befizetett létesítési hozzájárulás csökkenéssel arányos részét a befizetési összeg alapulvételével az önkormányzat visszafizeti.
- (9) Ha az építtető városrendezési célból ingyenesen felajánlja az önkormányzatnak az ingatlan egy részét közterület céljára, akkor a saját költségére az önkormányzat által ellenőrzött és meghatározott módon megépítheti a kialakított közterületen a szükséges parkolóhelyeket.
- (10) A létesítési hozzájárulások befizetéséről, az önkormányzat általi visszafizetésekről, a parkolóhelyekről a jegyző naprakész nyilvántartást köteles vezetni.
- (11) A képviselő-testület jelen rendelet mellékletében foglalt létesítési hozzájárulás összegét minden év november 30. napjáig felülvizsgálja, a létesítési hozzájárulás újonnan megállapított összege a következő év január 1. napjától lép hatályba.



## V. FEJEZET

### Közterületen szeszesital forgalmazás és fogyasztás

#### 19. §

- (1) A város közterületén szeszesital fogyasztása és forgalmazása – kivéve Szilveszterkor és Újév napján, rendezvényeken, valamint vendéglátóipari üzletek kerthelyiségeiben – tilos.

## VI. FEJEZET

### Szabálysértési rendelkezések

#### 20. §

- (1) Szabálysértést követ el és 30. 000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet:
3. és 4. §-ában az ingatlan tulajdonosnak a közterület, épület és telek tisztántartására,
  5. és 6. §-ában a kereskedő, alkalmi árus és rendezvényszervező kötelességeire,
  7. §-ában a síkosság mentesítésre és hó eltakarításra,
  8. §-ában a közterület tisztántartásával összefüggő egyéb tilalomra és kötelességre,
  10. §-ában a közterület használatára vonatkozó előírásokat megszegi

## VII. FEJEZET

### Értelmező rendelkezések

#### 21. §

- **Ingatlan tulajdonosa:** az a személy, vagy szervezet, aki/amely az ingatlan nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. E rendelet alkalmazásában tulajdonosnak kell tekinteni továbbá a bérlőt, kezelőt, használót is.
- **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- **Tisztántartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztántartása, hó és síkosság mentesítése, illetve pormentesítése.
- **Zöldterület:** nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is.
- **Parkosított terület:** füvesített, növényzettel borított közterület, amely magába foglalja a murvázott és nem parkolás céljára kijelölt közterületet és a szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is.

## VIII. FEJEZET

## ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 22. §

- (1) Ez a rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Jászfényszaru Város Önkormányzat 1/1983. (IX.1.) rendelete és az azt módosító 8/1991. (VI.6.), 15/1993. (XI.24.), 11/1995. (VI.9.), 2/1996. (II.13.), 6/1997. (IV.10.), 15/1997. (XII.16.), 1/1999. (I.21.), 14/1999. (XII.15.), 10/2000. (VI.28.) ör. 1. §-a, 16/2000. (XII.14.), 15/2001. (X.25.) önkormányzati rendeletek.
- (2) E rendelet hatálybalépése előtt indult és a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatálybalépését megelőző közterület használati engedélyek a bennük foglalt határidőig és feltételek mellett érvényesnek tekintendők.

Kelt: Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2004. április 29.-én megtartott ülésén.

*Győriné dr. Czeglédi Márta*  
polgármester

*Mészáros László*  
jegyző

Kihirdetési záradék.

Kihirdetve az Önkormányzat hirdetőtábláján: 2004. április 30.

Módosította 22/2009. (XII.17.) ÖR.

