

## JEGYZŐKÖNYV

### Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről

**Helyszín:** Jászfényszaru Város Önkormányzat, Tanácsterem

**Időpont:** 2019. március 20. /szerda/ 15:00 óra

**Jelen vannak:**

Győriné dr. Czeglédi Márta

Berényi Ferenc

Győri János

Szakali János

Sándor Sándor

Szabó László

Zsámboki Sándor

Dr. Voller Erika jegyző

**Győriné dr. Czeglédi Márta** polgármester köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Tóth Norbert, Lovászné Török Magdolna jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Baranyi Anitát. Jegyzőkönyvet hitelesítőknak Berényi Ferenc és Győri János képviselőket választották. Kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**68/2019. (III.20.) Képviselő-testületi határozat  
a meghívóban szereplő napirendi pontokról, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát és jegyzőkönyvet hitelesítőknak Győri Jánost, és Berényi Ferenc képviselőket választották.

1. Előterjesztés a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat szerint 350462 ebr42 azonosítószámon benyújtott „Műfüves sportpálya” építése Jászfényszarun projekt pótmunkáiról  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Előterjesztés a trianoni emlékhely melletti 083/97 hrsz. fejlesztési terület szükséges ÉMÁSZ felé fizetendő villamos hálózat fejlesztés költségeinek biztosítására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés a Termőföldek hasznóbérletére kiírt pályázat nyertes ajánlattevőinek kihirdetésére  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

4. Előterjesztés Gondozási Központ részére többletforrás biztosítására a bölcsőde telephely működésének beindításához  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
5. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett TORNACSARNOK kiviteli terveinek ajánlatára  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
6. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 34. és 36. szám alatti ingatlanon lévő épületek bontása  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
7. Előterjesztés a Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan kivonása  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
8. Előterjesztés üzletház bérbeadásáról  
Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
9. Egyebek

## ZÁRT

1. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanhoz területvásárlás parkolórészére  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
2. Előterjesztés a körforgalom építéséhez szükséges területrész megvásárlására  
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
3. Előterjesztés Ipari ingatlanokra irányadó vételár meghatározására  
Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
1. **Előterjesztés a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat szerint 350462 ebr42 azonosítószámon benyújtott „Műfüves sportpálya” építése Jászfényszarun projekt pótmunkáiról**  
*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy a műfüves sportpálya délkeleti oldalán a labdafogó háló feszítésére plusz sodronykötelet kellett beépíteni annak érdekében, hogy a háló kipúposodása szél esetén ne zavarja a járdán zajló gyalogos közlekedést, ennek értéke 40.000,- Ft + Áfa (bruttó: 50.800,- Ft). Kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**69/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat szerint 350462 ebr42 azonosítószámon benyújtott „Műfüves sportpálya” építése Jászfényszarun projekt pótmunkáiról**

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BMÖFTE/1-2/2018. számú támogatói okirat szerint 350462 ebr42 azonosítószámon benyújtott „Műfüves sportpálya” építése Jászfényszarun projekt pótmunkáira költségvetésében összesen: 324.500,- Ft + Áfa **(bruttó: 412.115,- Ft) összeget biztosít.**

Végrehajtásért felelős: Illés Péter projektiroda vezetője

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Határidő: 2019. 03. 29.

**2. Előterjesztés a trianoni emlékhely melletti 083/97 hrsz. fejlesztési terület szükséges EMÁSZ felé fizetendő villamos hálózat fejlesztés költségeinek biztosítására**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**70/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**A trianoni emlékhely melletti 083/97 hrsz. fejlesztési terület szükséges EMÁSZ felé fizetendő villamos hálózat fejlesztés költségeiről.**

A Képviselő Testület megtárgyalta a trianoni emlékhely melletti 083/97 hrsz. fejlesztési terület szükséges EMÁSZ felé fizetendő villamos hálózat fejlesztés költség igényét és azt elfogadja. Jászfényszaru Város Önkormányzata a költséget biztosítja, összesen bruttó 1.633.855,-Ft összegben. A fejlesztési hozzájárulás összegéből az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében ennek 10%-át, a 2020 évi. költségvetéséből ezen összeg 90%-át irányozza elő.

**Végrehajtásért felelős:** Fáy Dániel projektiroda munkatárs

**Határidő:** 2019. március 25.

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Tamus Mária pénzügyi és gazdasági osztály osztályvezető

Illés Péter projektiroda irodavezető

**3. Előterjesztés a Termőföldek hasznóbérletére kiírt pályázat nyertes ajánlattevőinek kihirdetésére**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**71/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**Termőföldek hasznóbérletére kiírt nyertes ajánlattevőinek kihirdetésére**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete 1 év időtartamra bérbe adja a tulajdonában álló:

- Jászfényszaru külterület 05/125 helyrajzi számú ingatlant Pető László részére 1.500,- forint/Ak/év,
- Jászfényszaru külterület 05/127 helyrajzi számú ingatlant Karizsné Csontos Terézia részére 1.600,- forint/Ak/év,
- Jászfényszaru külterület 05/128 helyrajzi számú ingatlant Karizsné Csontos Terézia részére 1.600,- forint/Ak/év,
- Jászfényszaru külterület 05/136 helyrajzi számú ingatlant id. Pető Árpád részére 1.460,- forint/Ak/év,
- Jászfényszaru külterület 05/148 helyrajzi számú ingatlant Pető László részére 1.500,- forint/Ak/év,
- Jászfényszaru külterület 05/155 helyrajzi számú ingatlant Karizsné Csontos Terézia részére 1.600,- forint/Ak/év,
- Jászfényszaru belterület 2543 helyrajzi számú ingatlant Pető László részére 12.000,- forint/év,

bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert hasznóbérleti, illetve bérleti szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy sorsolással állapítsa meg a Jászfényszaru belterület 1517/24 helyrajzi számú ingatlan nyertes ajánlattevőjét, akivel felhatalmazza a Polgármestert 3.200,- forint/év bérleti díj ellenében 1 év időtartamra bérleti szerződés megkötésére.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Sándor Mátyás jogi és Hatósági osztályvezető

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

**Határidő:** 2019. április 1.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

## **72/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

### **Termőföldek haszonbérletére**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelemre 1 év időtartamra bérbe adja a Jászfényszaru:

- külterület 07/1 hrsz. ingatlan 1350Ft/ak/év

- külterület 07/2 hrsz. ingatlan 1350Ft/ak/év

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Sándor Mátyás jogi és Hatósági osztályvezető

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

**Határidő:** folyamatos

#### **4. Előterjesztés Gondozási Központ részére többletforrás biztosítására a bölcsőde telephely működésének beindításához**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

## **73/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

### **Gondozási Központ részére többletforrás biztosítása a bölcsődei telephely működésének beindításához**

Jászfényszaru Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gondozási Központ részére 17.000.000 Ft (tizenhétmillió forint) keretösszegű előirányzatot biztosít az újonnan épített bölcsőde működésének beindításához az alábbi feladatok fedezetére:

- Működéshez szükséges eszközök és egyéb fejlesztő eszközök beszerzése,
- Jogszabályban előírt eszközök beszerzése,
- Irodaszerek beszerzése,
- Technikai igények költsége,
- Előre nem tervezhető tételek és konyhai tételek költsége.

**Felelős:** Jászfényszaru város polgármestere

**Határidő:** 2019. június 30.

**5. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett TORNACSAARNOK kiviteli terveinek ajánlatára**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**74/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett TORNACSAARNOK kiviteli terveinek megrendelésére**

A Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a Szabadság út 32. szám alatti ingatlanra a Kelemen és Társa Bt. árajánlatát a Tornacsarnok kiviteli terveinek elkészítésére az ajánlatban foglaltak szerint 9.000.000.- forint + 27 % áfa, azaz 11.430.000.- bruttó összeget biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésében foglalt előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kiviteli tervek megrendelése érdekében a szükséges intézkedést tegye, és Jászfényszaru Városi Sportegyesülete részére kiadott építési engedély alapján kiviteli terv elkészítése érdekében a tervező céggel és a Sportegyesülettel az egyeztetést lefolytassa.

Végrehajtásért felelős: Tamus Mária Pénzügyi osztályvezető  
Benke Judit Főépítészeti iroda munkatársa  
JVSE Elnöke

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző  
Benke Judit

**Határidő:** 2019. április 01.

**6. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 34. és 36. szám alatti ingatlanon lévő épületek bontása**

*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**75/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**Jászfényszaru Szabadság u. 34. és 36. szám alatti ingatlanon lévő épületek bontása**

A Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tornacsarnok beruházás előkészítéseként az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadság u. 34. és 36. szám alatti ingatlanon lévő épületek bontását rendeli el Az ingatlanokon lévő épületek bontásával és a hozzá kapcsolódó hulladék elszállítással valamint tereprendezési munkák elvégzésével a GAMESZ bízta meg.

A bontási munkálatok végrehajtását követően szükséges földhivatali bejegyzéseket, és átvezetéseket a Főépítészeti Iroda munkatársai végezzék el.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítészeti iroda munkatársa  
GAMESZ

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző

**7. Előterjesztés a Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan kivonása**  
*Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte az észrevételeket.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**76/2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**A Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú erdő művelési ágú ingatlan kivonása**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő Jászfényszaru 083/97. hrsz-ú szám alatti erdő művelési ágú ingatlan művelésből való kivonását. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivonáshoz szükséges szerződést Szabó Imre földmérővel megkösse.

Az erdővédelmi járulék valamint a kivonás egyéb járulékos költségeire 3.000.000.- forintot különít el a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésből.

Végrehajtásért felelős: Benke Judit főépítészeti iroda munkatársa

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester  
Dr. Voller Erika jegyző

**8. Előterjesztés üzletház bérbeadásáról**  
*Előadó Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester*

**Győriné dr. Czeglédi Márta** elmondta, hogy Az Önkormányzat pályázatot írt ki az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség (korábban kínai üzlet) bérleti jogára.

A felhívásra egy ajánlattevő tett ajánlatot:

Ajánlattevő neve: TAKÉPSZOLG Takarító és Építési Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 60.

Bérlet célja: kutatás-fejlesztési célú projekt megvalósításához iroda és bemutatótér létesítése

Bérlet időtartama: 3 év, díja 1.000,- ft/m<sup>2</sup>+Áfa/hó

Mint egyedüli ajánlattevőt, és érvényes ajánlatot tevőt javaslom kihirdetni.

**Berényi Ferenc** elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Civilfinanszírozási Bizottság a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** szavazásra bocsájtotta az előterjesztésnek megfelelően.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**77/2019. 2019. (III. 20.) Képviselő-testületi határozat**

**Üzletház bérbeadására**

Jászfényszaru Város Képviselő-testülete bérbe adja a TAKÉPSZOLG Takarító és Építési Szolgáltató Kft. részére az FSZ/519/2019. számú ajánlattételi felhívásban foglalt üzlethelyiséget nettó 1000,- ft/m<sup>2</sup> havi bérleti díjért 3 év időtartamra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester bérleti szerződés megkötésére a hatályos jogszabályoknak, az ajánlattételi felhívásnak, és a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal.

Végrehajtásért felelős: dr. Sándor Mátyás

**Felelős:** Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Dr. Voller Erika jegyző

Határidő: 2019.04.01.

**Győriné dr. Czeglédi Márta** polgármester kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, a nyílt ülést 15:45 órakor bezárta, majd szünet után zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

dr. Voller Erika  
jegyző

Győri János  
Jkv. hitelesítő

Berényi Ferenc  
Jkv. hitelesítő