

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. január 11-én tartott üléséről.

Az ülés kezdő időpontja: 16.00 óra

Helye: Jászfényszaru Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Berényi Ferenc

Győri János

Kiss Zoltán

Kovács Béláné Pető Magdolna

Kovács Tímea

Lovászné Török Magdolna

Sinkovics Rajmund

Szabó Lászlóné

Szakali János

Szűcs Antal

Tóth Tibor

Zsámboki Sándor képviselők

Mészáros László c.főjegyző

Nádudvari László mb.hatósági csoportvezető

Göndör Gábor bonyolító

Tanczikó Attila műszaki ügyintéző

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 13 fő képviselő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Zsámboki Sándor és Kiss Zoltán képviselőket.

Ismerteti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. NAPIREND:

„Jászfényszaru település 8 db lakóutca útburkolat építése” tárgyában nyertes ajánlattevő kiválasztása.

Előadó: Kiss Zoltán közbeszerzési bizottság elnöke

Kiss Zoltán közbeszerzési bizottság elnöke

A közbeszerzési eljárást megindítottuk, megtörtént a borítékbontás, a mai napon a pályázatok elbírálása, mely eredményes lett.

Göndör Gábor közbeszerzési szakértő

Az eredményhirdetés időpontja 2010. január 12. 10.00 órakor lesz. Az ajánlatok elbírálásáról az összegzést ismertetem.

Az ajánlatkérő Jászfényszaru Város Önkormányzata, a közbeszerzés tárgya 8 db utca útburkolat építése. Általános, egyszerű közbeszerzés került lebonyolításra. Az eljárás eredményes volt, 6 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, ebből 5 érvényes.

Érvényes ajánlatot tevők:

- Soltút Kft. 6320 Solt, Kecskeméti út 34. Ajánlati ár: 78.593.750.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér: 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő: 120 napokban.
- HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 3261 Pálosvörösmart, Hagyóka u. 1. Ajánlati ár: 63.829.400.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő: 120 napokban.
- Magyar Aszfalt Kft, 1135 Budapest, Szegedi u. 35-37. Ajánlati ár: 65.999.635.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő: 120 napokban.
- Colas Út Zrt 3300 Eger, Deák Ferenc u. 49. Ajánlati ár: 60.625.580.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér: 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő: 120 napokban.
- GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117. Ajánlati ár: 62.409.080.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő 120 napokban.

1-10-ig kaphattak pontot az ajánlattevők, a legkedvezőbb ajánlat kapta a 10 pontot, a többi arányosítással került meghatározásra.

Így a Colas Út Zrt 2100 pontot kapott, a Gildex Kft 2077 pontot, HE-DO Kft 2059 pontot, Magyar Aszfalt Kft 2034 pontot, a Soltút Kft 1915 pontot.

Érvénytelen ajánlatot tett a PENTA Általános Építőipari Kft Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E, nem tett eleget a hiánypótlási felszólításnak.

- Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve: Colas Út Zrt 3300 Eger, Deák Ferenc u. 49. Ajánlati ár: 60.625.580.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér: 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő: 120 napokban.
- A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: a GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117. Ajánlati ár: 62.409.080.- Ft + ÁFA, késedelmi kötbér 5.000.000.- Ft/nap, fizetési határidő 120 napokban.

A nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta.

A szerződés kötés időszaka január 11-én kezdődik és január 22-én ér véget.

A közbeszerzési bizottság megtárgyalta a beérkezett ajánlatokat és a Zrt-t javasolja a testületnek az eljárás győztesének kihirdetni.

A leendő műszaki ellenőr megvizsgálta a Zrt ajánlatát, az mindenben az ajánlattételi felhívásban és a dokumentáció műszaki paramétereinek megfelelő, abból semmi nem maradt ki.

#### Szűcs Antal képviselő

A név ismeretlen számomra, valamilyen referencia munka van-e, ami alapján dönthetünk abban, hogy ez a társaság jól el fogja készíteni az utakat.

#### Göndör Gábor közbeszerzési szakértő

Elég nagy névnek számít.

Sinkovics Rajmund képviselő  
Országos hírnevű cég.

Győri János képviselő  
A boldogi út az övék volt.

Szűcs Antal képviselő  
Az nem túl jó. Gondolom nemcsak ezt építették.

Berényi Ferenc képviselő  
A boldogi útról nem ők tehetnek, hiszen akkora gépjárművek mennek rajta, nem olyanoknak készült.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **1/2009. (I.11.) számú h a t á r o z a t**

Jászfényszaru település 8 db lakóutca útburkolat építése című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jászfényszaru település 8 db lakóutca útburkolat építése tárgyában nyertes ajánlattevő:

Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve: Colas Út Zrt 3300 Eger, Deák Ferenc u. 49. vállalási ár: 60.625.580.- Ft + ÁFA,

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117. Vállalási ár: 62.409.080.- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesül:

1. Polgármester, helyben
2. Colas Út Zrt 3300 Eger, Deák Ferenc u. 49.
3. GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft. 2760 Nagykáta, Jászberényi u. 117.
4. Göndör Gábor ügyvezető, KÖZ-PÁLYA Kft 2357 Újhartyán, Monori u.30.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

a 8 utca rendben van, a Bethlen G út felújításának eredményhirdetése január 28., a Dózsa Gy út késik, az azon kívül eső utcák tervezés alatt vannak, két parkoló terve rövidesen elkészülnek.

Szűcs Antal képviselő  
Kimaradtak a járdák. Döntöttünk arról, hogy néhány járda aszfaltozásra kerül.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Úgy szerepel járdaépítés, hogy majd az IVS-ben, vagy annak mellékletét képező szegregációs tervben járda építés és felújítás is szerepel, de nem nevesítve.

Tanczikó Attila műszaki üi.

Pályáztunk járda felújításra, ami nem nyert. Saját forrásból biztosíthat rá a testület. Kiss Ernő, Kossuth L, Árpád, Szentcsalád tér volt benne.

Szűcs Antal képviselő

Tavaly körbe jártuk ezeket a járdákat, szerintem 5 utca járdaépítés volt, tőlem megkérdezik mi lesz ezekkel a járdákkal. Nem tudtam, hogy semmi nem lesz belőle.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Meg kell azt gondolnunk mik azok az esetleges felújítások, amelyeket még ebben az évben és a következő évben „el tudunk csipegetni”. Mi az, aminek az önkormányzat prioritást ad. A Településfejlesztési Bizottság még tárgyalja a költségvetés előkészítéseként milyen fejlesztést és mi módon tudunk ütemezni.

Szűcs Antal képviselő

Szerintem mindegyiknek. Ezek nem véletlenül kerültek tavaly sem napirendre.

## **2. NAPIREND:**

A köztisztviselői teljesítmény követelmények alapját képező 2010. évi célok meghatározásáról.

Mészáros László c.főjegyző

2010-ben meghatározó lesz az országgyűlési képviselő választás és a polgármester és helyi képviselő választás. A többi követelmény cél pedig a 2010. évi aktuális feladat alapján került meghatározásra.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **2/2010. (I.11.) számú h a t á r o z a t**

A köztisztviselői teljesítmény követelmények alapját képező 2010. évi célok meghatározásáról.

A határozat teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Képviselő-testület írásban megkapta a Debrecen megyei jogú Várostól érkezett szándéknyilatkozatot az ASP rendszerrel kapcsolatban. Javaslom a csatlakozást és a szándéknyilatkozat aláírását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### 3/2010. (I.11.) számú h a t á r o z a t

ASP központhoz csatlakozási szándék

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete – amennyiben a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által az Új Magyarország Fejlesztési Terv támogatási rendszeréhez az Észak-alföldi Operatív Program keretében benyújtásra kerülő projektjavaslat támogatásban részesül és megvalósul, úgy a kialakításra kerülő ASP központhoz csatlakozni kíván.

A szándéknyilatkozat aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Erről értesül:

1. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. Polgármester, helyben

#### Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Az Ipari Park szeretné a befektető barát önkormányzat célú címet megkapni. A címet pályázták, aláírása folyamatban van. Az eredménye is marketing eszköz.

Testületi ülés szerdán 16.00 órakor. A funkcióbővítő pályázat végső határideje január 15-e. A honlapunkon látható az IVS munkaanyagként. A felkerülés óta rendkívül sok jelzést tettünk ezzel kapcsolatban, a javítása most történik. Az akció terület jelentős változáson ment át. Az akció területet térképen be fogjuk tudni mutatni.

Az IVS elfogadását szeretnénk, az akció terület, amely a történelmi város és környezetét tartalmazza. Előnyös a pályázat szempontjából ha nem egy, hanem kettő akció terület szerepel. A második akcióterület az Alvég és környezete. A szegregációs terv fenn van a honlapon, mely elméletileg sokban nem változhat. Azt küldték el szupervizornak értékelésre és ha mindenki nagyon hatékony lesz, vissza fog érni péntekre. Az antiszegregációs tervet szakértőnek alá kell írni, a szakértő csak úgy írja alá, ha az IVS megvan, a szupervizor véleménye kell a pályázatba. Az antiszegregációs terv alapja az Alvég újtelepi anyagnak, az Alvég újtelepi anyagban a szegregátor és az azzal érintett terület a Korvina utca végétől a fő akcióterületen kívül eső rész. A január 13-i ülésre kiadott anyagban látható az Alvég újtelep beavatkozási része, tekintsétek át, az lesz az akcióterületbe felsorolva. Annak beadási határideje amennyiben a testület úgy kívánja, hogy benyújtsuk, április 28. A kezdési ideje a fő akciónak, a történelmi városrésznek – 20 pályázattal verseng Jászfényszaru – amennyiben a második fordulóra továbbjut - eszméletlen mennyiségű hiánypótlással - a második forduló sikere esetén 2011. évben kezd a III. negyedévben és 2013-ban végződik.

Ha és amennyiben az Alvég korszerűsítésére is benyújtjuk a pályázatot - abban néhány szociális bérlakás, a Szegfű utca teljes megszüntetése, a Tiszavirág út rendezése, a rendezést követő lezárása, az összes út, járda, de a komponenseket úgy adtuk össze, hogy már lehetett tudni, hogy rendezési terv módosítással jár. Gazdasági övezetben van az egyetlen önkormányzati tulajdon, a vágóhíd. Gazdasági partner benne az érintett kismalom tulajdonosa a Jász-Fény Kft. SzíveskedjeteK végigolvasni, hogy a táblázatban mik vannak a beavatkozásban. Nyilván, ha a pályázatot benyújtjuk, addig ezen módosítani lehet, de az IVS-ben meg kellett jeleníteni.

A harmadik nagy ívű beavatkozás az Ipari Park.

A tervező által készített becslés nem tartalmazza sem a projektmenedzsmenti, sem műszaki ellenőr, közbeszerzés és egyebeket.

A Vágó Bt-vel, a kínai bolttal, a városgondnoksággal, az egyházzal, Cserhátiekkal, a pedagógusházzal, ebből eredően a Barna lányok Kft-jével, ott lesz még egy üzlet, amelyet vállalkozó barát papírboltnak hívunk – a partnereket megkerestük, eszközbeszerzésre nincs lehetőség, valójában az önkormányzat a saját tulajdonú ingatlanába az eszközöket pluszban vállalja, fa partnerek berendezik a saját tulajdonukba kerülő, vagy az általuk bérelni kívánt helyiségeket.

Kötelezettségvállalás továbbá a telekmegosztás elvégzése, a telekmegosztást követően kell a földhivatali bejegyzés, mely folyamatban van amennyiben a Takarékszövetkezettel az adásvételi szerződés megkötött. Továbbá jogerős építési engedély kell minderre. A szándéknyilatkozatot holnap Dr. Barazutti László ügyvéd meg fogja fogalmazni és alá tudjuk írni.

Szeretném kérni, hogy a honlapon lévő anyagokat olvassátok, személyesen folyamatosan lehet tanulmányozni a készülő anyagokat.

Az IVS-ről van egy vezetői összefoglaló a képviselők birtokában, van az előzetes akció területi terv a történelmi városmag és a akcióterület a fő funkciónak – főtér – összefoglalója, az erre vonatkozó becslés, ott lesz a végső főösszeg a saját erőről, a következő akcióterületi terv és megpróbáljuk összeállítani azokat a kötelezettségeket, amelyeket járulékosan fel kell vállalnia az önkormányzatnak, amely projekten kívüli költség.

#### Tóth Tibor képviselő

Minden költséget előre nem látunk. 2011. és 2013-ról beszélünk, más pályázatnál is megoldottuk, nyilván a legjobb gondossággal kell előkészíteni. Nem ismerjük az áremelkedést, illetve milyen jogszabályok jelennek meg. A tényleges kivitelezés során kiderül, hogy kell 1-2, vagy 8 Millió Ft. amit muszáj lesz saját erőként hozzátenni.

#### Berényi Ferenc képviselő

A táblázatban egy sor felcserélődött a vásártér és a fehér iskoláé.

#### Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A soft-elemeket a helyi civil szervezetek látják el, a Népfőiskola, Horgász Egyesület-Penczner Pál Alapítvány, a FÉBE.

Több tájékoztatás, napirend nem volt.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester az ülést 16.50 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr.Czeglédi Márta  
polgármester

Mészáros László  
c.főjegyző

Zsámboki Sándor  
jkv.hitelesítő

Kiss Zoltán  
jkv.hitelesítő

