

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. január 13-án tartott üléséről.

Az ülés kezdő időpontja: 16.00 óra

Helye: Jászfényszaru Városháza tanácskozó terme.

Jelen vannak: Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Berényi Ferenc

Győri János

Kiss Zoltán

Kovács Tímea

Lovászné Török Magdolna

Sándor Sándor

Szabó Lászlóné

Szűcs Antal

Tóth Tibor

Zsámboki Sándor képviselők

Nádudvari László mb.csop.vez.

Tamus Mária pénzügyi csop.vez.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 11 fő képviselő van jelen.

Távolaradását Kovács Béláné Pető Magdolna, Sinkovics Rajmund és Szakali János képviselők bejelentették.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Zsámboki Sándor és Győri János képviselőket.

Ismerteti a napirendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

1. NAPIREND:

A funkcióbővítő pályázattal kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

A mai ülésen a funkcióbővítő pályázathoz szükséges döntésekről szóló javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

- Előterjesztés az Integrált Városfejlesztési Stratégiája és az Antiszegregációs Terv elfogadására.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

„Jászfényszaru Integrált Városfejlesztési Stratégiája és az Antiszegregációs Terv elfogadásáról

Jászfényszaru Város Önkormányzata elfogadja a mellékletben szereplő Jászfényszaru Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, ezen belül az Antiszegregációs tervet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

- Előterjesztés a kijelölt akcióterületek és Jászfényszaru Városközpontjának értékmegőrző megújítása előzetes akcióterületi terv jóváhagyása.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A térképek az asztalon vannak, kérem nézzétek. Egyik az un. történelmi városmag, és az Alvég akcióterület. Itt van a másik térkép, melyen jól látható a beavatkozási terület és jól körülhatárolt a történelmi városmag, illetve a belvárosi akcióterületre tervezett rész. A harmadik a városrészek az akcióterület lehatárolásán, ezen valamennyi akcióterület látható.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

kijelölt akcióterületek és Jászfényszaru Városközpontjának értékmegőrző megújítása Előzetes Akcióterületi Terv jóváhagyása

Jászfényszaru Város Önkormányzata elfogadja a mellékletben szereplő Jászfényszaru Város Önkormányzatának kijelölt Akcióterületeit – történelmi városmag akcióterület és Alvég akcióterület - Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása Előzetes Akcióterületi Tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

- Előterjesztés a városfejlesztési társaság létrehozására.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Az IVS-ben meghatározott városfejlesztési feladatokat - az alapító okirat módosításával – Jászfényszaru Ipari Centrum Kft végzi.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

6/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

Városfejlesztési társaság létrehozására

- a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. átalakításával

Az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) alapján jelen határozatával Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. alapító okiratának módosításával az IVS-ben meghatározott városfejlesztési feladatokat is a Kft-re bízva, egyben felhatalmazza a Polgármestert és a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetőjét a határozattal összefüggő feladatok előkészítésével.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Jászfényszaru Ipari Centrum Kft.
3. Dr. Barazutti László ügyvéd, Jászberény Szabadság tér 15.

- Előterjesztés Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása című Észak-Alföldi Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” elnevezésű ÉAOP-2009-51.1.D kódszámú pályázat benyújtásáról, saját erő elfogadásáról.

Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Mindenki előtt van egy pénzügyi táblázat a határozati javaslat mellett. A pályázat benyújtásához szükséges bruttó költség 807.943.974.- Ft, az önerő 281.003.438.- Ft. A fekvő táblázat tartalmazza az üzletház építését a volt pedagógus ház helyén, a régi kaszinó vendéglő felújítását és bővítését, a diszkont üzlet felújítását és bővítését, a városháza megújítását, a város gondnokság számára ügyfélszolgálati iroda kialakítását, multifunkcionális közösségi udvar, rendezvényter kialakítását a Rimóczi kastély mögött, főtér zöldterületi rendezését,

parkosítást, parkolók kialakítását a városközpontban, parkolók kialakítását a diszkont üzlethez, projektelemekek között nem felosztható költségeket, projektmenedzsment – városfejlesztő társaság és soft elemek összegét.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

„Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című Észak-Alföldi Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” elnevezésű ÉAOP-2009-5.1.1.D kódszámú pályázat benyújtásáról, saját erő elfogadásáról

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt, hogy a „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázatot benyújtsa.

Jászfényszaru Város Önkormányzata a „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázat benyújtásához szükséges bruttó költség 807.943.974.- Ft, Önkormányzati önerő 281.003.438.- Ft

A fenti pályázathoz a Képviselő-testület a 2011, 2012, 2013. évi költségvetésében biztosítani fogja a pályázat benyújtásához szükséges 281.003.438.- Ft saját erőt.

Határidő: 2010. január 15.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

- Előterjesztés a pályázathoz jóváhagyott önkormányzati önerőn kívüli költségek keletkezésének tudomásulvételéről.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Erre egy példa a Rimóczi kastély udvarának a multifunkcionális térhez történő egyenértékű telekcseré, projekten kívüli költség.

Az eszközbeszerzést a projekt szükségképpen idézte, a pályázat ezen részében, a második fordulóban sem lesz beépíthető. A felsorolás nem teljes.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

„Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” elnevezésű ÉAOP-2009-5.1.1.D kódszámú pályázat kapcsán várható egyéb költségekről.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázathoz jóváhagyott önkormányzati önerőn kívül be nem építhető projekten kívüli egyéb költségek is keletkeznek, amelyet a polgármester folyamatosan mutat be a Képviselő-testületnek.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

- Előterjesztés a pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Konzorciumi partnerként veszi tudomásul az önkormányzat ezt a megállapodást. Láttuk a fekvő táblázatban a diszkont üzlet felújítása és bővítése, parkoló kialakítása, amely önerőt a diszkont tulajdonosai szíveskednek biztosítani. Szükségképpen része és erősíti a projektet, egyszerre kell a gazdasági funkciókat, kis és középvállalkozásokat, a partnerséget, a civil szervezetek támogatását, a társadalmi fejlődést, a városközpont megújítását, gazdasági jegyeit növelni.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

„Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című Észak-Alföldi Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” elnevezésű ÉAOP-2009-5.1.1.D kódszámú pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásokról

Jászfényszaru Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések elnevezésű EAOP-2009-5.1.1.D kódszámú, „Jászfényszaru városközpontjának értékmegőrző megújítása” című pályázathoz kapcsolódóan jóváhagyja a pályázathoz csatolandó konzorciumi megállapodást, melyet a Cserháti és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel köt (mellékelve).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a fenti megállapodások aláírására.

Határidő: 2010. január 15.

Felelős: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
 2. Cserhádi és Társa Korlátolt Felelősségű Társaság Jászfényszaru
- Előterjesztés - pályázati felhívás helyi civil szervezeteknek – elfogadására.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

pályázati felhívás jóváhagyására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek részére megjelenő pályázati felhívás szövegét jóváhagyta.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Héra alapítvány pályázatról érkezett tájékoztató a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatótól.

A pályázat eredményes lett, a támogatás 10 %-át vállalta az önkormányzat, ami 31.500.- Ft.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Héra Alapítvány energiatámogatási összege 315.000.- Ft, melynek 10 %-át, 31.500.- Ft-ot a Képviselő-testület költségvetésében biztosítja.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Pénzügyi Csoport, Helyben

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

Árajánlat érkezett a Szabadság út – Orion út jelzőlámpa telepítésre, mely összesen nettó 8.665.000.- Ft, bruttó 10.831.250.- Ft. Ennek A nettó összeg 50 %-a önkormányzati kötelezettség vállalás. Az összeg felét megállapodás alapján a Samsung vállalja.

Kaszai Tamás biz.tag.

A helyszínen jelen voltunk az egyeztetésen, kerékpárút nem, járdaépítés szerepel az ajánlatban.

Győri János képviselő

A járdaépítés 3.705.000.- Ft, lehet ebben benne van a kerékpárút is.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

a Samsung előtti gyalogátkelő hely létesítési költségének önkormányzatra eső része biztosítására.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Samsung cég előtt – Szabadság út – Orion út kereszteződésében – létesítendő gyalogátkelőhely költségéhez 4.332.500.- Ft-ot – Négymillió-háromszázharminckettőezeröttszáz forintot – biztosít költségvetésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megállapodás megkötésére és aláírására.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Samsung Zrt Jászfényszaru
3. Pénzügyi Csoport, Helyben

- Morvay Ferenc felhatalmazása Jászsági Többcélú Társulás ülésén való önkormányzati képviselőre.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Morvay Ferenc köztisztviselőt, hogy a Jászsági Többcélú Társulás ülésén az önkormányzatot a polgármester helyett képviselje.

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Morvay Ferenc Helyben
3. Jászsági Többcélú Társulás Jászberény

Zsámboki Sándor képviselő

Ma délután kaptam egy megkeresést a művelődési ház igazgatójától. Az elmúlt év végén hagyott jóvá a testület egy mikulásnapra ünnepségre 250.000.- Ft-ot. Ez a rendezvény meghiúsult. Újabb szervezés történt és árajánlatot kaptak a fellépő művésztől melyhez további 112.500.- Ft többlet biztosítását kéri.

Mészáros László c.főjegyző

Javaslom, hogy a bizottság foglalkozzon a diszkrét és egyéb rendezvények kérdésével. Hogyan folynak ott a szervezések, hogy oda megy a diszkrét és a vendéglátás, ingyen adjuk a termet, bevétele a művelődési háznak nincs, a költségek viszont felmerülnek. Azt mondja a műv.ház, hogy önállóan nem tudja megszervezni, kapcsolva kell ezt megcsinálni. Ha azonban 3-400.000.- Ft-ot jóváhagyunk a rendezvényre, önállóan is meg tudná szervezni és valamennyi költség megtérülne. Ezt a jövőben helyre kell tenni és ezeket a dolgokat szerződésben rögzíteni. Esetenként lehet károkozás, ki fogja azt helyreállítani, ha nincs szerződésben szankció megfogalmazva.

Szabó Lászlóné képviselő

Végig kérdezte Szabó László a fiatalok igényeinek megfelelő előadókat, Csepregi Éva is fél millió Ft-ot kért volna. Az ifjúság Zoltán Erikát igénylik. A 360.000.- Ft még egy nagyon szolid ár. Mindig probléma a fiatalok szórakozása, az ő igényeiket is figyelembe kell venni. Tudjanak hová menni a fényszarui fiatalok, ha ez az igény. Az új évi hangverseny tudomásom szerint nem 300.000.- Ft-ba került, amit tiszteletben tartok, hogy ilyenre is szükség van.

Tóth Tibor képviselő

A FÉBE bálra Csepregi Éva 200.000.- Ft + ÁFA-ért jön, 60 perces műsort ad – mindez közvetítőn keresztül bonyolódik.

Az új évi koncert 540.000.- Ft-ba került a múlt évi rendezvény pénzmaradvány terhére. Amit megspóroltunk a Tarlófesztivál kapcsán. 13 fős élő zenekarral, 5 énekessel.

Győriné dr.Czeglédi Márta polgármester

A Pénzügyi Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság legkésőbb június 30-ig a művelődési házban tartandó rendezvények szervezésével, a szerződések feltételeivel kapcsolatos napirendet tárgyalja meg.

A 112.500.- Ft jóváhagyását javaslom.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2010. (I.13.) számú h a t á r o z a t

művelődési ház részére rendezvény költségének biztosítása.

Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. évi költségvetése terhére biztosítja a Művelődési Ház részére az április 17-ére tervezett rendezvény költségére 112.500.- Ft-ot, mellyel a 2009. évben jóváhagyott 250.000.- Ft-ot egészíti ki.

A Pénzügyi Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalja meg a művelődési házban tartandó rendezvények szervezésével, a szerződések feltételeivel kapcsolatos napirendet.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Berényi Ferenc PB elnöke

Zsámboki Sándor oktatási és kulturális bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Polgármester, Helyben
2. Művelődési Ház Igazgatója, Jászfényszaru
3. Pénzügyi Bizottság elnöke, Helyben
4. Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke, Helyben

Lovászné Török Magdolna képviselő

A kisiskolában megjelent a FEHÉREP Kft munkatársa, minden hiányosságot jegyzőkönyvben rögzítettük már nem tudom ez hányadik alkalom volt, amit az átadás óta tapasztalunk. Most először látok reményt arra, hogy amit elrontottak ki fogják javítani. Érezhető volt, hogy fontos számukra a jó hírnevük. Egyedül a fűtési rendszer hibáját nem ismerte el.

Az újévi koncertről mindenki pozitív visszhanggal távozott, nagyon köszönjük és folytassuk ha van rá lehetőség.

Mészáros László c.főjegyző

A fűtés hibáját szakértővel javasolom megvizsgáltatni. Biztos van rá megoldás.

Győri János képviselő

Van egy tervünk, alkalmazunk egy műszaki ellenőrt, aki mást nem írhat elő a kivitelezőnek, mint ami a tervben szerepel. A fűtést mindenképpen meg fogjuk nézni.

A gyógyszerertári két lakással is probléma van, fel sem lehet fűteni. A fűtési rendszert alulméretezték, a kivitelezőt meg kell keresni.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester

A feltárt hibákat ki kell javítani a megfelelő szakemberek igénybevételével.

Több napirend és közérdekű bejelentés, tájékoztatás nem volt.

Győriné dr.Czeplédi Márta polgármester az ülést 17,15 órakor bezárta.

Kmf.

Győriné dr.Czeplédi Márta
polgármester

Mészáros László
c.főjegyző

Zsámboki Sándor
jkv.hitelesítő

Győri János
jkv.hitelesítő