

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Üzlethelyiség bérleti jogának értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a Jászfényszaru Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (IV.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé az 5126 Jászfényszaru, Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiségre (a továbbiakban: Bérlemény).

I. Bérbeadás módja:

A Bérleményt a pályázat elnyerésének jogcímén, piaci alapon lehet bérbe adni. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Vagyonrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. A Vagyonrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy felhívását az ajánlattételi véghatáridőig visszavonja, nem hirdet nyertes ajánlattevőt, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja.

II. A pályázat benyújtásának szabályai, főbb bérleti feltételek:

A pályázatot a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. I. em.) hivatali ügyfélfogadási időben személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. február 21. 12 óra

Pályázatot érvényesen jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozó tehet.

A pályázó köteles az általa megajánlott bérleti díj összegét (mely nem lehet alacsonyabb 1000,- ft/m² + ÁFA összegnél), a hasznosítás célját, és a bérleti jogviszony kezdeményezett időtartamát a pályázatában megjelölni, valamint köteles ahhoz átláthatósági nyilatkozatát csatolni. A pályázó köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díját, melyet a nyertes pályázó a tényleges fogyasztás alapján fizet meg. Öt évig fennálló bérleti jogviszony esetében a bérlő jogosult a bérleti időszak kezdetén legfeljebb 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegig átalakítást végezni az ingatlanon, melyet Kiíró az előre megfizetett bérleti díjat követően a bérleti díjba betud. Az átalakítást követően a bérlő nem jogosult és köteles az eredeti állapotot visszaállítani. Ha a bérleti jogviszony a bérlő érdekkörében felmerülő okból öt évnél korábban megszűnik, az átalakítás okán elengedett bérleti díj esedékessé válik. A bérlő ebben az esetben sem jogosult és köteles az eredeti állapotot visszaállítani, az esedékessé vált bérleti díjat az óvadékba Kiíró jogosult beszámítani.

A pályázó a Bérleményt albérletbe Kiíró előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja. Ha Pályázat benyújtásakor pályázó előtt ismert az albérelő személye, úgy azt köteles a pályázatában feltüntetni a végzett tevékenységi körrel és a leendő albérleti díjjal együtt. Ha az albérleti díj a pályázó által

megajánlott bérleti díjat meghaladja, akkor pályázó köteles Kiírónak megfizetni az albérleti díj és a bérleti díj különbözetének felét.

III. A pályázat elbírálása, egyébek:

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határnapja 2019.március 21. A bérleti szerződés megkötése és a Bérlemény birtokba vételének időpontja az elbírálást követő 60 napon belül megegyezés szerint történik. A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület döntése és a benyújtott pályázat alapján legfeljebb öt év.

A Bérlemény alapadatai:

Alapterülete 199,01 m²

Helyiségei: bemutatótér, üzlettér, raktár, kiegészítő helyiségek.

A Bérleménnyel kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél hétköznapokon 7-15 óra között (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: +36 57/520-122) kérhető.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-101) kérhető.

IV. Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizeti (legfeljebb 12 hó),
- Magasabb mértékű bérleti díjra tett ajánlat,
- Az ajánlattevő helyi vállalkozásnak minősül,
- A Bérlemény hasznosításával nyújtott lakossági szolgáltatás fajtája.

Jászfényszaru, 2019. február 7.



Györiné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2019. február 7. napján:



Dr. Voller Erika
jegyző