

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ingatlan értékesítésére

Jászfényszaru Város Önkormányzata (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1. a továbbiakban: Kiíró) a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban megjelölt ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az alábbiakban megjelölt feltételek szerint az önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019. (I.30.) számú határozata alapján:

I. Pályázat tárgya:

- a) Pályázat tárgya: ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése a meglévő épület bontása és saját használatú lakóház 5 éven belül történő építése céljából,
- b) Pályázók köre: természetes személyek,
- c) Ingatlan címe: 5126 Jászfényszaru, Gólya utca 13. (972 hrsz.) szám,
- d) Ingatlan területe: 746 m²,
- e) Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
- f) Tulajdoni hányad: 1/1.

A jelen pályázati kiírással értékesítésre ajánlott ingatlan teljes tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan) kerül értékesítésre a pályázati eljárás keretében annak kikötésével, hogy a Kiíró az értékesítési szándékától a pályázati ajánlatot benyújtók írásbeli értesítésével, azonnali hatállyal jogosult elállni az ajánlattételi határidőig. Az ajánlattételi határidő elteltét követően hiánypótlásra nincsen lehetőség.

Az Ingatlan a tulajdoni lapon meghatározott bejegyzések szerint, tehermentesen kerül értékesítésre.

II. Főbb értékesítési feltételek

- a) Az Ingatlant kizárólagosan egészben kívánja értékesíteni a Kiíró.
- b) Minimális ajánlattételi ár: bruttó 2.834.800,- forint.
- c) Részletfizetésre lehetőség nincs, a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni. Az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő kiválasztásától számított 15 napon belül kívánja megkötni az önkormányzat. Határidőben meg nem fizetett vételárrész, vételár esetén a vevő köteles a késedelmesen teljesítésre kerülő vételárrész után a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kötbért fizetni. 15 napon túli fizetési késedelem és egyszeri - legalább 8 napos póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítás ellenére sem történő fizetés esetén a Kiíró jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, ebben az esetben a vevő a vételárként ajánlott összeg 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles a Kiírónak fizetni, melyet Kiíró a megfizetett vételárrésszel szemben beszámíthat.
- d) A vevő köteles az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az Ingatlanon található épületeket elbontani és azon új lakóépületet építeni. A kötelezettség akkor teljesül, ha a lakóépületet az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezték. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül a vevő az Ingatlannal kapcsolatban fennálló bontási és beépítési kötelezettségét nem teljesíti, és meg sem kezdte, úgy az általa ajánlott vételáron visszavásárlási jogot kell biztosítani a Kiíró részére, melyet Kiíró a beépítési kötelezettség véghatáridejétől számított 1 éven belül gyakorolhat.
- e) Ha a pályázó a bontási és beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor köteles a már megfizetett vételáron felül 1.000.000,- forint összeget megfizetni a Kiíró részére. Az előbbi

fordulat alkalmazása nem zárja ki a d) pontban foglalt szankciók alkalmazását és beszámításnak is helye van.

- f) Elbírálás során előnyt élvez:
- Magasabb vételárat ajánló pályázó,
 - pályázó helyben lakik,
 - vételár szerződés kötéstől számított 3 banki napon belül történő megfizetésének vállalása,
 - pályázó 30 év alatti.

III. A pályázónak csatolni kell pályázatához:

- a) azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázati kiírással érintett ingatlan tulajdoni lapját megismerte, az ingatlant a tulajdoni lapon található bejegyzések ismeretében kívánja megvásárolni,
- b) azt a nyilatkozatot, mely szerint adatai kezeléséhez az adásvétel megkötésével és a beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatban hozzájárul,
- c) nyilatkozatát arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően megismerte és tudomásul vette Jászfényszaru Város Helyi Építési Szabályzatának az érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseit, a vonatkozó közműterképeket, valamint az Ingatlant a pályázat benyújtását megelőzően természetben megtekintette,
- d) ha azt kívánja, hogy az önkormányzat figyelembe vegye jászfényszarui lakóhelyét, úgy lakcímkártyája másolatát, életkora figyelembe vétele esetén személyi okmánya másolatát;
- e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vevő a szerződés kötéstől számítva hány napon belül kívánja rendezni a vételárat.

IV. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. február 21. Az ajánlatok bontása aznap 13.30-kor a Városháza első emeleti tárgyalójában történik. A bontás a pályázók számára nyilvános.

V. A pályázatot magyar nyelven, zárt borítékban személyesen kell eljuttatni a fenti határidőig a Jászfényszaru Város Önkormányzatának Közös Önkormányzati Hivatalába (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1, I em. titkárság), ahol a pályázat benyújtása átvételi elismervény kiállítása mellett történik. A vételárra magyar forintban kell ajánlatot tenni.

VI. A pályázat elbírálása a vonatkozó jogszabályok és előírások, így különösen a Jászfényszaru Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV.04.) számú rendelete alapján történik. A pályázókat a Kiíró írásban értesíti a pályázat értékelésének eredményéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Jászfényszaru, 2019. február 7.

Jászfényszaru Város Önkormányzata

Győriné dr. Czeglédi Márta

Polgármester

Közzétéve a helyben szokásos módon 2019. február 7. napján:

Dr. Voller Erika
jegyző

