

FELHÍVÁS

Jászfényszaru Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakberek mértékéről szóló 24/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérleti ajánlatot tesz közzé az 5126 Jászfényszaru, Dózsa György út 26. és a Deák Ferenc utca 1/A. 4. a. szám alatti bérlakásra.

I. Bérbeadás módja:

A lakást a pályázat elnyerésének jogcímén lehet bérbe adni. A pályázat elbírálásakor figyelembe vehető szempontokat a Lakásrendelet, valamint Jászfényszaru Város Képviselő-testülete határozza meg. A Lakásrendelet szerinti feltételeket a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal előzetesen megvizsgálja. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy felhívását az ajánlattételi véghatáridőig visszavonja, nem hirdet nyertes ajánlattevőt, illetve a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja.

II. A pályázat benyújtásának szabályai:

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A formanyomtatvány térítésmentesen átvehető a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatalban, az Anyakönyvi Irodában (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) hivatali ügyfélfogadási időben, illetve letölthető a www.jaszfenyszaru.hu honlapról.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. augusztus 15.

III. A pályázat elbírálása, egyebek:

A beérkezett pályázatok elbírálására Jászfényszaru Város Képviselő-testülete jogosult. Az elbírálás határnapja 2019. szeptember 15. A lakások birtokba vételének időpontja az elbírálást követő 30 napon belül (az 5126 Jászfényszaru, Dózsa György út 26. szám alatti bérlemény vonatkozásában 2019. október 1. napját követően) megegyezés szerint történik. A bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület döntése alapján legfeljebb öt év.

A lakás alapadatai:

1. Dózsa György út 26.:

hasznos alapterülete: 120 m²,
komfortfokozata: összkomfortos,
szobák száma: 3,
bérbeadás módja: piaci,
lakbér mértéke: 709,- ft/m².

2. Deák Ferenc utca 1/a/4.:

hasznos alapterülete: 52,5 m²,
komfortfokozata: összkomfortos,
szobák száma: 1+1 fél,
bérbeadás módja: piaci,
lakbér mértéke: 709,- ft/m².

A meghirdetett lakásokkal kapcsolatban bővebb tájékoztatás Jászfényszaru Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeténél hétköznapiokon 7-15 óra között (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: Fekete Károly: 30/429-3673, Hornyák Péter: 70/605-0959) kérhető.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb tájékoztatás a Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal Anyakönyvi Irodájában (5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1; tel.: 57/520-121) kérhető.

IV. Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Aki a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó lakbér egy összegben történő megfizetését vállalják és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetik,
- A magasabb mértékű óvadék megfizetésére ajánlatot tevők,
- Azok a pályázók, akik lakás elő takarékosági szerződéssel rendelkeznek,
- Fiatal pályázó (egy, vagy mindkét fél 35 éven aluli),
- Jászfényszarun munkahellyel rendelkezők,
- fiatalok gyermekkel költözők,
- magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkeznek,
- magasabb végzettséggel/szakképesítéssel rendelkezők (legalább középfokú).

Jászfényszaru, 2019. július 12.

Győriné dr. Czeglédi Márta
polgármester

Értékelési szempontok
Piaci bérlakás pályázatok elbírálásához

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Együttköltöző fiatalkorú gyermekenként (legfeljebb 2 pont) | 1 pont |
| 2) Család egy főre jutó nettó jövedelme (0- 50.000 Ft):
minden további 10.000,- Ft (legfeljebb 100.000,- Ft) | 1 pont
+1 pont |
| 3) Akik a leghosszabb időre (legtöbb hónapra) járó lakbér egy összegben történő megfizetését vállalják és a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizetik (legfeljebb 12 hó) | 1 pont/hó |
| 4) A magasabb mértékű kaució megfizetésére ajánlattevők (legalább 1, legfeljebb 3 hó) | 1 pont/hó |
| 5) Azok a pályázók, akik lakás előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek | 2 pont |
| 6) Fiatal pályázó (egy, vagy mindkét pályázó 35 éven aluli) | 1/2 pont |
| 7) Jászfényszarun munkahellyel rendelkezők | 2 pont |
| 8) Végzettség (felsőfokú végzettség/felső-középfokú szakképzettség/középfokú) | 3/2/1 pont |
| 9) Egyéb | legfeljebb 5 pont |